

Reporting slovenských protistran typu Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), resp. partnership vlastníkov bytov a nebytových priestorov (VBD)

Národná banka Slovenska (NBS), ktorá v súčasnosti v národnom riešení sberu dat AnaCredit nesbírá úverové data za subjekty typu SVB, začne tato data nově sbírat **od 1. září 2025**.

ČNB, která sbírá data i od poboček českých bank v zahraničí, sbírá data o úvěrech poskytovaných SVB už od 6/2019. Na základě úpravy reportingu v SR přizpůsobí ČNB metodiku sberu u těchto typů slovenských subjektů, aby byl reporting v co největším souladu s úpravou v NBS.

Nová pravidla sberu dat v ČNB:

A. Klientská data RIAD

- Jediným „registračním“ místem nových subjektů typu VBD je pouze systém RBUZ, který provozuje NBS. Zároveň je tento systém jediným zdrojem národního identifikátoru typu SK_IBD_CD;
- České banky budou do systému RIAD pro potřeby reportingu dat AnaCredit ČNB zakládat subjekty VBD s charakteristikami v souladu s požadavky NBS. Pro potřeby registrace subjektu do RIAD je nutné disponovat také národním identifikátorem SK_IBD_CD daného subjektu
 - Podoba informací zasílaných do RIAD při registraci subjektu VBD v ČNB:
 - Název v podobě – **KÚ:[kód katastrálního území] [název KÚ] LV:[číslo LV] SČ:[číslo popisné]**
 - Adresní údaje subjektu jsou ve standardní podobě
 - Národní identifikátor typu **SK_IBD_CD** ve formátu [YYYYMMDD]B[XXXXCC]
 - Právní formou bude typ **N01** – Vlastníci bytov a nebytových priestorov
 - Institucionální sektor je **2005x** – Neziskové instituce sloužící domácnostem
 - Ekonomická činnost **68320** - Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody
 - Subjekty typu VBD mohou disponovat pouze identifikátorem typu SK_IBD_CD,
 - Po 1. 9. 2025 nebude možné v systému RIAD zakládat nové slovenské subjekty typu SVB,
 - Subjekty typu SVB založené v RIAD do 31. 8. 2025 budou v systému RIAD nadále existovat,
 - Subjekt typu SVB nesmí disponovat identifikátorem typu SK_IBD_CD, subjekty typu VBD nesmí disponovat identifikátorem SK_ICO_CD;
- Od roku 2025, pokud banka disponuje identifikátorem SK_IBD_CD pro subjekt typu VBD a tento subjekt je relevantní pro sběr dat AnaCredit v ČNB, může banka zaregistrovat subjekt VBD do RIAD kdykoliv v průběhu roku.

B. Úvěrová data AnaCredit

- V rámci rozsahu sberu dat se nic nemění. Subjekty typu SVB a také VBD jsou subjekty relevantní pro sběr dat;
- Z důvodu již probíhajícího reportingu úvěrů za subjekty SVB mohou banky v průběhu roku 2025 převádět vykazované pohledávky za subjekty SVB na nově zakládané subjekty typu VBD, tj. **k reportingu úvěrových dat za subjekty typu VBD může docházet už před 1. 9. 2025;**

- Pohledávky poskytované vlastníkům bytů a nebytových prostor v SR vzniklé od 1. 9. 2025 musí být vykazované pouze s dlužníkem typu VBD,
 - Úvěry vzniklé před 1. 9. 2025 mohou být v průběhu roku převáděny na dlužníka typu VBD, mohou však být i nadále reportovány na stávající subjekt typu SVB,
 - Neexistuje žádné časové omezení pro reporting pohledávek s dlužníkem typu SVB do AnaCredit ČNB, tj. úvěr vzniklý před 1. 9. 2025 s dlužníkem typu SVB může být s tímto dlužníkem vykazován po celou dobu existence daného úvěru;
- Z důvodu rozdílné výše úlevy pro reporting dat AnaCredit v ČNB a NBS (nepovolené debety do 2000 CZK vs. nepovolené debety do 250 €) může být protistrana relevantní pro reporting v ČNB nerelevantní pro reporting v NBS. I tyto subjekty bude nutné před jejich založením v RIAD ČNB registrovat v systému RBUZ NBS, aby jim byl přidělen identifikátor SK_IBD_CD;
- Pokud banka v současnosti, tj. před 1. 9. 2025 eviduje úvěry poskytnuté vlastníkům bytů a nebytových prostor v SR, ale z důvodu nemožnosti zaregistrovat dlužníka do RIAD nevykazovala tyto úvěry do AnaCredit, po získání SK_IBD_CD identifikátoru pro tento subjekt je nutné pohledávku začít reportovat, nejpozději od 1. 9. 2025.