

Obsah dotazu:

1. Lze při aplikaci standardizovaného přístupu expozice zajištěné obytnými nemovitostmi na území členského státu rozdělit na část zajištěnou a část nezajištěnou? Lze zařadit nezajištěnou část takové expozice do kategorie retailových expozic?

2. Jakým způsobem budou tyto části zohledněny v limitu 1 mil. eur, který je třeba aplikovat na retailové expozice podle přílohy č. 4 odst. 8 písm. b)?

Odpověděl: Ing. Jaroslava Bauerová, Ph.D.

Schválil: RNDr. Pavel Vacek, CSc., M.B.A.

Datum: 21. 1. 2008

Předpis (nebo oblast)	Vyhláška č. 123/2007 Sb.
Ustanovení	§ 84 odst. 1 písm. h) a i); Příloha č. 4/8. a příloha č. 4/9./A.
Výklad	<p>1. Expozice zajištěné obytnými nemovitostmi na území členského státu lze rozdělit na zajištěnou a nezajištěnou část. S expozicemi zajištěnými obytnými nemovitostmi je třeba zacházet v souladu s podmínkami pro kategorii retailových expozic, aby bylo možné část takové expozice nezajištěné obytnou nemovitostí v souladu s přílohou č. 4/9./A. zařadit do kategorie retailových expozic.</p> <p>Podmínky pro kategorii retailových expozic jsou uvedeny v příloze č. 4/8./písm. b) vyhlášky. K zacházení s touto kategorií bylo rovněž vydáno úřední sdělení ČNB ze dne 18. července 2007 k pravidlům obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry, Kategorie retailových expozic v přístupech pro výpočet kapitálového požadavku k úvěrovému riziku.</p> <p>Zajištěná část expozice tedy musí splňovat podmínky pro zařazení do kategorie expozic zajištěných obytnými nemovitostmi podle přílohy č. 4/9./A., aby bylo možné aplikovat rizikovou váhu 35 %.</p> <p>Nezajištěná část expozice se zařadí do kategorie retailových expozic, pokud jsou splněny dané podmínky umožňující použití rizikové váhy 75 %. V opačném případě se zařadí do podnikových expozic podle přílohy č. 4/7.</p> <p>2. Z hlediska limitu 1 mil. eur platného pro retailové expozice podle přílohy č. 4/8./b) by byl postup následující. Část expozice zajištěná obytnou nemovitostí na území členského státu nesplňující podmínku přezajištění zařazená do kategorie retail by byla načítána na zmíněný limit.</p> <p>Druhá část předmětné expozice, která by byla zařazena do kategorie expozic zajištěných obytnými nemovitostmi na území členského státu s rizikovou vahou 35 %, by nebyla v limitu 1 mil. eur zohledněna.</p>