Č. j.: 2021/074185/CNB/560

Počet stran: 3

Veřejná vyhláška,

kterou se oznamuje

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
k expozicím zajištěným nemovitostmi

ze dne 22. července 2021

Česká národní banka jako příslušný správní orgán vydává podle § 20d odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění zákona č. 135/2014 Sb. (dále jen „zákon o bankách“), a § 9a odst. 1 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 135/2014 Sb. (dále jen „zákon o spořitelních a úvěrních družstvech“) toto opatření obecné povahy k čl. 124 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a o změně nařízení (EU) č. 648/2012, v platném znění (dále jen „nařízení“):

I. Banka a spořitelní a úvěrní družstvo přiřazuje expozici podle čl. 125 a 126 nařízení zajištěné nemovitostí, která je umístěna v České republice, vyšší z rizikových vah:

a) riziková váha podle čl. 125 a 126 nařízení, nebo
b) riziková váha stanovená pro příslušné období Českou národní bankou, případně rozlišená podle segmentu expozic a části území České republiky, na nichž se zajišťující nemovitost nachází, a vyhlášená Evropským orgánem dohledu (Evropským orgánem pro bankovnictví) podle čl. 124 odst. 2 nařízení.

II. Banka a spořitelní a úvěrní družstvo uplatňuje u expozice podle čl. 125 a 126 nařízení zajištěné nemovitostí, která je umístěna v České republice, přísnější z kritérií:

a) kritéria podle čl. 125 odst. 2 a 126 odst. 2 nařízení, nebo
b) kritéria stanovená pro příslušné období Českou národní bankou, případně rozlišená podle segmentu expozic a části území České republiky, na nichž se zajišťující nemovitost nachází, a vyhlášená Evropským orgánem dohledu (Evropským orgánem pro bankovnictví) podle čl. 124 odst. 2 nařízení.

Odůvodnění

1. Podle § 20d odst. 1 zákona o bankách a § 9a odst. 1 zákona o spořitelních a úvěrních družstvech může Česká národní banka vydat opatření obecné povahy na základě a v mezích přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího obezřetnostní požadavky tam, kde

tento přímo použitelný předpis umožňuje příslušnému orgánu udělit výjimku nebo upravit použití stanovených pravidel bankám nebo skupině druhově určených bank nebo spořitelním a úvěrním družstvům nebo skupině druhově určených spořitelních a úvěrních družstev. Přímo použitelným předpisem Evropské unie upravujícím obezřetnostní požadavky je nařízení.

2. V souladu se zákonným zmocněním uplatňuje Česká národní banka pravomoc upravit na základě a v mezích nařízení použití stanovených pravidel.

3. Česká národní banka tímto opatřením obecné povahy stanovuje, jakou rizikovou váhu uplatní pro účely výpočtu kapitálového požadavku k úvěrovému riziku instituce,[1] která používá standardizovaný přístup, pro expozice zajištěné nemovitostmi umístěnými v České republice, případně rozlišené podle segmentu expozic a části území České republiky, na nichž se zajišťující nemovitost nachází, a dále stanovuje, jaká kritéria tato instituce uplatní pro splnění podmínky, aby bylo možno považovat expozice za plně a zcela zajištěné nemovitostmi umístěnými v České republice, případně rozlišené podle segmentu expozic a části území České republiky, na nichž se zajišťující nemovitost nachází.

4. Česká národní banka tak vychází z čl. 124 odst. 2 nařízení, podle kterého mohou orgány určené v souladu s čl. 124 odst. 1a nařízení[2] stanovit vyšší rizikovou váhu nebo přísnější kritéria než ta, která jsou stanovena v čl. 125 odst. 2 a v čl. 126 odst. 2 nařízení. V případě expozic zajištěných obytnými nemovitostmi stanoví určený orgán rizikovou váhu v procentním rozpětí od 35 do 150 %. V případě expozic zajištěných obchodními nemovitostmi stanoví určený orgán rizikovou váhu v procentním rozpětí od 50 do 150 %.

5. Pro účely stanovení příslušných rizikových vah vyrozumí určené orgány Evropský orgán pro bankovnictví[3] a Evropskou radu pro systémová rizika[4] ohledně úprav uplatňovaných rizikových vah a kritérií stanovených v souladu s kritérii uvedenými v čl. 124 odst. 2 nařízení, jež jsou upřesněna v regulačních technických normách uvedených v čl. 124 odst. 4 nařízení. Evropský orgán pro bankovnictví a Evropská rada pro systémová rizika zveřejní rizikové váhy a kritéria, které určené orgány stanovily pro expozice uvedené v čl. 125 a 126 nařízení.

6. Česká národní banka tímto opatřením obecné povahy směruje banky a spořitelní a úvěrní družstva k seznamu vedenému Evropským orgánem dohledu (Evropským orgánem pro bankovnictví) a Evropskou radou pro systémová rizika, který obsahuje rizikové váhy a kritéria stanovená určenými orgány v členských státech pro expozice zařazené do kategorie expozic zajištěných nemovitostmi. Pro instituce nejsou relevantní jen rizikové váhy a kritéria podle nařízení nebo stanovená Českou národní bankou, ale také rizikové váhy a kritéria stanovená určenými orgány členských států, na jejichž území se nacházejí zajišťující nemovitosti.

---

[1] Čl. 4 odst. 1 bod 3 nařízení.

[2] Podle §3a zákona o bankách je určeným orgánem podle nařízení Česká národní banka.

[3] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1093/2010 ze dne 24. listopadu 2010 o zřízení Evropského orgánu dohledu (Evropského orgánu pro bankovnictví), o změně rozhodnutí č. 716/2009/ES a o zrušení rozhodnutí Komise 2009/78/ES, v platném znění.

[4] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1092/2010 ze dne 24. listopadu 2010 o makroobezřetnostním dohledu nad finančním systémem na úrovni Evropské unie a o zřízení Evropské rady pro systémová rizika, v platném znění.

7. Pokud jde o informace předkládané České národní bance (podle části sedmé a nařízení) a uveřejňování informací (podle části osmé nařízení), zohlední se toto opatření obecné povahy i k referenčnímu datu 30. června 2021.

8. Návrh tohoto opatření obecné povahy byl vyvěšen dne 14. června 2021 a sejmut dne 23. července 2021. K návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 23. července 2021.

otisk úředního razítka

Ing. Marek Mora, M. E. viceguvernér	doc. JUDr. PhDr. Vojtěch Belling, Ph.D. ředitel sekce regulace a mezinárodní spolupráce
elektronicky podepsáno	*elektronicky podepsáno*