

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA,
kterou se oznamuje

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
k expozicím zajištěným nemovitými věcmi

Česká národní banka jako příslušný správní orgán vydává podle § 20d odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění zákona č. 135/2014 Sb., § 9a odst. 1 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 135/2014 Sb. (dále jen „zákon o spořitelních a úvěrních družstvech“) a § 199 odst. 5 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění zákona č. 135/2014 Sb. toto opatření obecné povahy k čl. 124 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012 (dále jen „nařízení“):

I. Banka, spořitelní a úvěrní družstvo a obchodník s cennými papíry podle § 8a odst. 1, 2 a 3 zákona o podnikání na kapitálovém trhu přiřazuje expozici podle čl. 125 a 126 nařízení zajištěné nemovitou věcí, která je umístěna v České republice, vyšší z rizikových vah:

- a) riziková váha podle čl. 125 a 126 nařízení, nebo
- b) riziková váha stanovená pro příslušné období Českou národní bankou a vyhlášená Evropským orgánem dohledu (Evropským orgánem pro bankovníctví) podle čl. 124 odst. 2 nařízení.

II. Banka, spořitelní a úvěrní družstvo a obchodník s cennými papíry podle § 8a odst. 1, 2 a 3 zákona o podnikání na kapitálovém trhu uplatňuje u expozice podle čl. 125 a 126 nařízení zajištěné nemovitou věcí, která je umístěna v České republice, přísnější z kritérií:

- a) kritéria podle čl. 125 odst. 2 a 126 odst. 2 nařízení, nebo
- b) kritéria stanovená pro příslušné období Českou národní bankou a vyhlášená Evropským orgánem dohledu (Evropským orgánem pro bankovníctví) podle čl. 124 odst. 2 nařízení.

Odůvodnění

1. Podle § 20d odst. 1 zákona o bankách, § 9a odst. 1 zákona o spořitelních a úvěrních družstvech a § 199 odst. 5 zákona o podnikání na kapitálovém trhu může Česká národní banka vydat opatření obecné povahy na základě a v mezích přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího obezřetnostní požadavky tam, kde tento přímo použitelný předpis umožňuje příslušnému orgánu udělit výjimku nebo upravit použití stanovených pravidel bankám nebo skupině druhově určených bank, spořitelním a úvěrním družstvům nebo skupině druhově určených spořitelních a úvěrních družstev nebo obchodníkům s cennými papíry nebo skupině druhově určených obchodníků s cennými papíry. Přímo použitelným předpisem Evropské unie upravujícím obezřetnostní požadavky je nařízení.

2. V souladu se zákonným zmocněním uplatňuje Česká národní banka pravomoc upravit na základě a v mezích nařízení použití stanovených pravidel, která se vztahují na úvěrové instituce¹, investiční podniky² nebo jiné osoby³.

¹ Čl. 4 odst. 1 bod 1 nařízení.

3. Česká národní banka tímto opatřením obecné povahy stanovuje pro účely výpočtu kapitálového požadavku k úvěrovému riziku, jakou rizikovou váhu uplatní instituce⁴, která používá standardizovaný přístup, pro expozice zajištěné nemovitými věcmi umístěnými v České republice, a dále stanovuje, jaká kritéria takováto instituce uplatní pro splnění podmínky, aby bylo možno považovat expozice za plně a zcela zajištěné nemovitými věcmi umístěnými v České republice.

4. Česká národní banka tak vychází z čl. 124 odst. 2 nařízení, podle kterého mohou příslušné orgány stanovit vyšší rizikovou váhu nebo přísnější kritéria než ta, která jsou stanovena v čl. 125 odst. 2 a v čl. 126 odst. 2 nařízení, případně mohou vzít v úvahu finanční stabilitu. V případě expozic zajištěných obytnými nemovitostmi stanoví příslušný orgán rizikovou váhu v procentním rozpětí od 35 do 150 %. V případě expozic zajištěných obchodními nemovitostmi stanoví příslušný orgán rizikovou váhu v procentním rozpětí od 50 do 150 %.

5. Pro účely stanovení příslušných rizikových vah konzultují příslušné orgány Evropský orgán pro bankovníctví⁵ ohledně úprav uplatňovaných rizikových vah a kritérií, které se vypočítají v souladu s kritérii stanovenými v čl. 124 odst. 2 nařízení, jež jsou upřesněna v regulačních technických normách uvedených v čl. 124 odst. 4 nařízení. Evropský orgán pro bankovníctví zveřejní rizikové váhy a kritéria, které příslušné orgány stanovily pro expozice uvedené v čl. 125 a 126 nařízení.

6. Česká národní banka tímto opatřením obecné povahy směřuje banky, spořitelny a úvěrní družstva a obchodníky s cennými papíry podle § 8a odst. 1, 2 a 3 zákona o podnikání na kapitálovém trhu k seznamu vedenému Evropským orgánem dohledu (Evropským orgánem pro bankovníctví), který obsahuje rizikové váhy a kritéria stanovená příslušnými orgány v členských státech pro expozice zařazené do kategorie expozic zajištěných nemovitostmi. Pro instituce nejsou relevantní jen rizikové váhy a kritéria podle nařízení, ale také rizikové váhy a kritéria stanovená příslušnými orgány členských států.

7. Návrh tohoto opatření obecné povahy byl od 25. srpna 2014 do 15. září 2014 zveřejněn na úřední desce České národní banky a způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž k návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem 3. listopadu 2014.

Ing. Mojmír Hampl, MSc., Ph.D., v. r.
viceguvernér

Ing. Pavel Hollmann, MBA, v. r.
ředitel sekce regulace a mezinárodní spolupráce
na finančním trhu

otisk úředního razítka

² Čl. 4 odst. 1 bod 2 nařízení.

³ Například finanční instituce podle čl. 4 odst. 1 bodu 26 nařízení nebo podnik pomocných služeb podle čl. 4 odst. 1 bodu 18 nařízení.

⁴ Čl. 4 odst. 1 bod 3 nařízení.

⁵ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1093/2010 ze dne 24. listopadu 2010 o zřízení Evropského orgánu dohledu (Evropského orgánu pro bankovníctví), o změně rozhodnutí č. 716/2009/ES a o zrušení rozhodnutí Komise 2009/78/ES, v platném znění.

Postup vydání

Toto opatření obecné povahy bylo zveřejněno 3. listopadu 2014.