

SEZNAM ZKOUŠKOVÝCH OTÁZEK

Platnost od 6. 11. 2019

TYP ZKOUŠKY: BYDLENÍ

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Podmínkou, kterou musí žadatel splnit, aby bylo zahájeno řízení o udělení oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru, je: | |
| Odpověď A: | elektronická žádost podaná u České národní banky | A |
| Odpověď B: | registrace žadatele u živnostenského úřadu | N |
| Odpověď C: | registrace žadatele u Ministerstva financí ČR | N |
| Odpověď D: | písemná žádost podaná u České obchodní inspekce | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 3.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele zaniká: | |
| Odpověď A: | v důsledku zániku závazku mezi ním a zastoupeným | N |
| Odpověď B: | uplynutím doby trvání oprávnění s tím, že nedošlo k prodloužení oprávnění | A |
| Odpověď C: | v případě, že zprostředkovatel nezačal vyvíjet svoji činnost nejpozději do 3 měsíců ode dne získání oprávnění k činnosti | N |
| Odpověď D: | žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá | N |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| Označení otázky: | 4.4 | | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | | |
| Poznámka: | | | |
| Text otázky: | Vyberte pravdivý výrok týkající se pojištění samostatného zprostředkovatele k náhradě škody způsobené porušením jeho povinností. | | |
| Odpověď A: | Samostatný zprostředkovatel má povinnost být pojištěn k náhradě škody po celou dobu své činnosti. | | A |
| Odpověď B: | Samostatný zprostředkovatel nemá povinnost být pojištěn k náhradě škody po celou dobu své činnosti. | | N |
| Odpověď C: | Povinnost pojistit se k náhradě škody stanovuje Česká kancelář pojistitelů individuálně pro každý subjekt. | | N |
| Odpověď D: | Povinnost pojistit se k náhradě škody stanovuje Ministerstvo financí ČR individuálně pro každý subjekt. | | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 5.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud ve smlouvě o spotřebitelském úvěru není uvedena hodnota zápujční sazby, pak platí, že: | |
| Odpověď A: | úvěr je úročen zápujční sazbou ve výši repo sazby ČNB platné ke dni splatnosti každé splátky navýšené o 8 procentních bodů | N |
| Odpověď B: | úvěr je úročen zápujční sazbou ve výši repo sazby ČNB platné ke dni, kdy byla smlouva podepsána | A |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | úvěr je úročen nulovou zápůjční sazbou ode dne podpisu smlouvy | N |
| Odpověď D: | úvěr je úročen sjednanou sazbou, neboť uvedení zápůjční sazby ve smlouvě není povinnou náležitostí smlouvy | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 6.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V registru osob oprávněných k zprostředkování nebo poskytování spotřebitelského úvěru jsou podle zákona o spotřebitelském úvěru evidováni: | |
| Odpověď A: | zprostředkovatelé, vázaní zástupci a nebankovní poskytovatelé spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | banky jako poskytovatelé spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | družstevní záložny jako poskytovatelé spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | všechny výše uvedené subjekty | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 7.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V rámci informační povinnosti je poskytovatel povinen: | |
| Odpověď A: | trvale zpřístupnit spotřebiteli data o vývoji úrokových sazeb na českém trhu | N |
| Odpověď B: | trvale zpřístupnit data o vývoji cen nemovitostí, pokud je úvěr určený na bydlení | N |
| Odpověď C: | trvale zpřístupnit své kontaktní údaje | A |
| Odpověď D: | trvale zpřístupnit data o změnách v úvěrové legislativě | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 8.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Roční procentní sazba nákladů se nemusí uvádět ve smlouvě o: | |
| Odpověď A: | spotřebitelském úvěru do 4 999 Kč | N |
| Odpověď B: | spotřebitelském úvěru zajištěném nemovitostí | N |
| Odpověď C: | kreditní kartě | N |
| Odpověď D: | ani jedna z uvedených možností není správná | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 9.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud ve smlouvě o spotřebitelském úvěru není uvedena hodnota roční procentní sazby nákladů, pak platí, že: | |
| Odpověď A: | úvěr je úročen zápůjční sazbou odpovídající repo sazbě České národní banky platné ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána zápůjční úroková sazba nižší | A |
| Odpověď B: | roční procentní sazba nákladů je nulová a spotřebitel má povinnost splatit pouze jistinu | N |
| Odpověď C: | úvěr je úročen zápůjční sazbou odpovídající lombardní sazbě České národní banky platné ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána zápůjční úroková sazba nižší | N |
| Odpověď D: | úvěr je úročen zápůjční sazbou odpovídající diskontní sazbě České národní banky platné ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána zápůjční úroková sazba nižší | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 10.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Finanční arbitér nemůže rozhodovat v následujících sporech ze spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | spor o výši sankcí za prodlení dlužníka | N |
| Odpověď B: | spor o zamítnutí žádosti o spotřebitelský úvěr | A |
| Odpověď C: | spor o správnost výše náhrady nákladů za předčasné splacení úvěru | N |
| Odpověď D: | spor o platnost smlouvy o úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 12.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úplata za soukromé pojištění se nazývá: | |
| Odpověď A: | malus | N |
| Odpověď B: | bonus | N |
| Odpověď C: | zajistné | N |
| Odpověď D: | pojistné | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 13.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Cena obvyklá při oceňování nemovitosti znamená: | |
| Odpověď A: | minimální a maximální cenový limit, v jehož rámci se stanoví výše spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď B: | cenu, která by byla stanovena znalcem u podobné nemovitosti za obvyklých podmínek na trhu EU | N |
| Odpověď C: | cenu, která by byla dosažitelná při prodeji stejné nebo podobné nemovitosti za mimořádných podmínek na trhu | N |
| Odpověď D: | cenu, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě podobné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 14.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Stavba s pevnými základy se stává součástí pozemku, pokud: | |
| Odpověď A: | pozemek i stavba jsou stejného vlastníka | A |
| Odpověď B: | je zřízeno předkupní právo vlastníka pozemku ke stavbě | N |
| Odpověď C: | stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky | N |
| Odpověď D: | žádná z předchozích odpovědí není správně, stavba nikdy není součástí pozemku | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 18.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se v oblasti spotřebitelských úvěrů na bydlení označuje termínem "refixace"? | |
| Odpověď A: | prodloužení splatnosti úvěru | N |
| Odpověď B: | sjednání úrokové sazby na další období fixace v situaci, kdy klient zůstává u stejné banky | A |
| Odpověď C: | stanovení nové výše splátky v případě využití možnosti odkladu splátek | N |
| Odpověď D: | převod závazků plynoucích z úvěrové smlouvy na nového dlužníka, který je tímto převodem ve smlouvě tzv. "fixován" | N |

| | | |
|-------------------------|------|--|
| Označení otázky: | 20.5 | |
|-------------------------|------|--|

| | | |
|--------------|---|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Maximální doba splatnosti spotřebitelského úvěru dle zákona o spotřebitelském úvěru činí: | |
| Odpověď A: | 30 let | N |
| Odpověď B: | 40 let | N |
| Odpověď C: | 41 let | N |
| Odpověď D: | zákon takové omezení nestanoví | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 21.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Představte si spotřebitelský úvěr s následujícími parametry: výše úvěru 800 000 Kč, splatnost 30 let. Klient volí mezi dvěma možnostmi: úrokovou sazbou 2,1 % p.a. bez poplatku za správu úvěrového účtu, nebo 2,0 % p.a. s poplatkem za správu úvěrového účtu ve výši 150 Kč měsíčně. Ostatní smluvní podmínky jsou u obou variant shodné. Kterou variantu klientovi doporučíte, pokud chcete minimalizovat jeho náklady? | |
| Odpověď A: | 2,0 % p.a. s poplatkem za správu ve výši 150 Kč měsíčně | N |
| Odpověď B: | 2,1 % p.a. bez poplatku za správu | A |
| Odpověď C: | Mezi oběma variantami není finanční rozdíl. | N |
| Odpověď D: | Ze zadaných hodnot není možné otázku zodpovědět. | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 22.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se ve finanční matematice označuje pojmem "složené úročení"? | |
| Odpověď A: | postup výpočtu úroku, při kterém se částky úroku dále neúročí, úrok se počítá stále z počáteční jistiny | N |
| Odpověď B: | postup výpočtu úroku, při kterém se po uplynutí každého úrokovacího období přičte úrok za toto období k úročené částce a v dalších úrokovacích obdobích se spolu s ní také dále úročí | A |
| Odpověď C: | postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc dlouhý 30 dnů; označuje se také jako metoda 360/360 | N |
| Odpověď D: | postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc dlouhý skutečný počet dnů; označuje se také jako metoda ACT/360 | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 24.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Soudní exekutor je: | |
| Odpověď A: | právníká osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou Ministerstvo vnitra pověřilo exekutorským úřadem | N |
| Odpověď B: | fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou stát pověřil exekutorským úřadem | A |
| Odpověď C: | fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou jiný, již pověřený, exekutor pověřil exekutorským úřadem | N |
| Odpověď D: | fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou Policie ČR pověřila exekutorským úřadem | N |

| | | |
|------------------|---|--|
| Označení otázky: | 28.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Strany si v kupní smlouvě ujednaly, kdy má kupující převzít nemovitou věc. S převzetím nemovitosti dojde: | |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď A: | k přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího | A |
| Odpověď B: | ke vzniku práva prodávajícího na plody a užitky z nemovité věci | N |
| Odpověď C: | k zániku nemovité věci | N |
| Odpověď D: | k přechodu vlastnického práva na kupujícího | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 29.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud poskytovatel nebo zprostředkovatel poskytuje spotřebiteli radu, pak platí následující tvrzení: | |
| Odpověď A: | poskytovatel nebo zprostředkovatel nemusí dodržovat veškeré požadavky zákona na poskytování rady, pokud má spotřebitel vysokoškolské vzdělání z oblasti financí, či pracovní zkušenosti v oblasti financí alespoň 5 let | N |
| Odpověď B: | poskytovatel nebo zprostředkovatel nemusí dodržovat veškeré požadavky zákona na poskytování rady, pokud se neprezentuje jako nezávislý poradce | N |
| Odpověď C: | rada musí být poskytnuta vždy na základě analýzy všech dostupných produktů na trhu, které jsou k řešení situace spotřebitele využitelné | N |
| Odpověď D: | rada musí být založena na analýze finanční situace, požadavků, cílů a potřeb spotřebitele a potenciálních rizik, kterým může být spotřebitel vystaven | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 30.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kolik % nesmí přesáhnout uplatněná smluvní pokuta z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení s plněním povinnosti peněžité povahy: | |
| Odpověď A: | 0,5 % denně | N |
| Odpověď B: | 0,2 % denně | N |
| Odpověď C: | 0,01 % denně | N |
| Odpověď D: | 0,1 % denně | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 32.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Primární trh je trhem: | |
| Odpověď A: | kde probíhá prvotní prodej právě emitovaného cenného papíru | A |
| Odpověď B: | na kterém jsou obchodovány valuty a devizy | N |
| Odpověď C: | na kterém jsou obchodovány výlučně krátkodobé finanční instrumenty | N |
| Odpověď D: | kde probíhá opětovný prodej již dříve emitovaného cenného papíru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 37.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ohledně odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení platí, že: | |
| Odpověď A: | spotřebitel může od smlouvy odstoupit do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce | A |
| Odpověď B: | spotřebitel může od smlouvy odstoupit do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy, a to bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce | N |
| Odpověď C: | spotřebitel nemůže od platně uzavřené smlouvy odstoupit, ze zákona ho chrání pouze tzv. doba na rozmyšlenou | N |
| Odpověď D: | spotřebitel může bez sankcí odstoupit od smlouvy do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy, ale pouze ze zákonem uznaných důvodů | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 38.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Trh spotřebitelského úvěru je součástí: | |
| Odpověď A: | retailového trhu | A |
| Odpověď B: | korporátního trhu | N |
| Odpověď C: | mezibankovního trhu | N |
| Odpověď D: | žádná z uvedených odpovědí není pravdivá | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 39.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Roční procentní sazba nákladů se nemusí uvádět ve smlouvě o: | |
| Odpověď A: | spotřebitelském úvěru na bydlení | N |
| Odpověď B: | spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení | N |
| Odpověď C: | spotřebitelském úvěru do 4 999 Kč | N |
| Odpověď D: | ani jedna z uvedených možností není správná | A |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 40.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Karenční doba je: | |
| Odpověď A: | doba, po kterou si pojišťovna vyhrazuje právo neplatit pojistné plnění | A |
| Odpověď B: | doba, po kterou se neplatí pojistné | N |
| Odpověď C: | doba, kdy pojištěnému vzniká právo na pojistné plnění | N |
| Odpověď D: | období platnosti pojistné smlouvy | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 45.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | musí být písemná | A |
| Odpověď B: | nemusí být písemná | N |
| Odpověď C: | musí být uzavřena v přítomnosti notáře | N |
| Odpověď D: | musí být uzavřena v přítomnosti právního zástupce žadatele o hypoteční úvěr | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 46.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spoludlužníkem se v kontextu úvěrové smlouvy rozumí: | |
| Odpověď A: | osoba, která je povinna na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit dlužnou částku včetně úroků a poplatků věřiteli, se kterým uzavřela smluvní vztah | A |
| Odpověď B: | poskytovatel úvěru, kterému je klient povinen splatit dlužnou částku úvěru, včetně úroků a poplatků, ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | osoba, která snižuje bonitu klienta svým příjmem, čímž je určen výsledný disponibilní příjem pro získání úvěru | N |
| Odpověď D: | společný registr bankovních informací o dlužnících | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 47.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z uvedených tvrzení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Spotřebitel je oprávněn splatit spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru. | A |
| Odpověď B: | Spotřebitel je oprávněn splatit spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti vždy ke konci kalendářního roku. | N |
| Odpověď C: | Předčasným splacením se rozumí den ukončení úvěrové pohledávky v dohodnutém termínu stanoveném v úvěrové smlouvě. | N |
| Odpověď D: | Předčasné splacení je možné pouze u hypotečních úvěrů. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 51.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy je poskytovatel povinen poskytnout spotřebiteli předsmluvní informace o spotřebitelském úvěru? | |
| Odpověď A: | S dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nebo předtím, než spotřebitel učiní závazný návrh na uzavření takové smlouvy. | A |
| Odpověď B: | Poskytovatel tuto povinnost nemá. | N |
| Odpověď C: | Při podání nezávazné žádosti o úvěr. | N |
| Odpověď D: | Při úvodním jednání s klientem. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 52.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí být odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení učiněno vůči věřiteli v písemné formě? | |
| Odpověď A: | Ano. | A |
| Odpověď B: | Ano, podpis na odstoupení musí být navíc úředně ověřen. | N |
| Odpověď C: | Ne, stačí telefonicky. | N |
| Odpověď D: | Záleží na posouzení věřitele. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 54.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o spotřebitelském úvěru nemusí obsahovat: | |
| Odpověď A: | výši příjmu spotřebitele | A |
| Odpověď B: | veškeré předpoklady použité pro výpočet RPSN | N |
| Odpověď C: | informaci o způsobu ukončení smluvního vztahu | N |
| Odpověď D: | důsledky vyplývající z prodlení spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 57.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Text otázky: | Roční procentní sazba nákladů je povinnou součástí: | |
| Odpověď A: | smlouvy o spotřebitelském úvěru i předsmuvních informací poskytovaných spotřebitelům | A |
| Odpověď B: | předsmuvních informací, ale samotná smlouva o spotřebitelském úvěru tento údaj obsahovat nemusí | N |
| Odpověď C: | předsmuvních informací, pokud si tento údaj spotřebitel vyžádá | N |
| Odpověď D: | smlouvy o spotřebitelském úvěru jen v případě, že jsou s úvěrem spojeny další poplatky | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 58.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud je žádost spotřebitele zamítnuta z důvodu informace získané z externí databáze vypovídající o úvěruschopnosti spotřebitele, je věřitel povinen spotřebitele informovat, o jakou databázi se jedná? | |
| Odpověď A: | ano, pokud neexistuje současně jiný důvod zamítnutí | N |
| Odpověď B: | ne, | N |
| Odpověď C: | ano | A |
| Odpověď D: | ne, pokud klient současně neuhradí poplatek spojený se získáním informace | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 59.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Patří tzv. americká hypotéka mezi spotřebitelské úvěry na bydlení? | |
| Odpověď A: | ne, | N |
| Odpověď B: | ano | A |
| Odpověď C: | ano, pokud je nižší než 1 880 000 Kč | N |
| Odpověď D: | ano, pokud je vyšší než 1 880 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 62.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co nelze pro účely výpočtu roční procentní sazby nákladů zahrnout do celkových nákladů spotřebitelského úvěru, které musí spotřebitel zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem? | |
| Odpověď A: | úroky placené spotřebitelem v souvislosti s úvěrem | N |
| Odpověď B: | provize placené spotřebitelem v souvislosti s úvěrem | N |
| Odpověď C: | daně placené spotřebitelem v souvislosti s úvěrem | N |
| Odpověď D: | smluvní pokutu placenou spotřebitelem v důsledku porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy o úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 64.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jakým způsobem musí samostatný zprostředkovatel oznámit ČNB ukončení své činnosti? | |
| Odpověď A: | elektronicky | A |
| Odpověď B: | doporučeným dopisem s dodejkou | N |
| Odpověď C: | odesláním příslušného písemného formuláře | N |
| Odpověď D: | prostřednictvím datové schránky | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 66.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Odborné zkoušky mohou být prováděny pouze u osoby akreditované: | |
| Odpověď A: | Ministerstvem financí ČR | N |
| Odpověď B: | Ministerstvem financí ČR ve spolupráci s Českou národní bankou | N |
| Odpověď C: | Českou národní bankou | A |
| Odpověď D: | Českou bankovní asociací | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 67.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Žádost o udělení oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru lze podat: | |
| Odpověď A: | pouze elektronicky | A |
| Odpověď B: | písemně a elektronicky | N |
| Odpověď C: | pouze písemně | N |
| Odpověď D: | žadatel nemusí podávat žádost o udělení oprávnění | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 68.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Počáteční kapitál nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru musí činit minimálně: | |
| Odpověď A: | stejně jako u banky, tedy 500 000 000 Kč | N |
| Odpověď B: | 100 000 000 Kč | N |
| Odpověď C: | počáteční kapitál se řídí právní formou společnosti poskytovatele spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | 20 000 000 Kč | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 69.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Samostatný zprostředkovatel si může prodloužit oprávnění k činnosti o dobu: | |
| Odpověď A: | 12 měsíců zaplacením správního poplatku | A |
| Odpověď B: | 24 měsíců, o niž se oprávnění k činnosti automaticky prodlužuje | N |
| Odpověď C: | 12 měsíců bez nutnosti zaplacení správního poplatku | N |
| Odpověď D: | oprávnění k činnosti si nemůže prodloužit | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 70.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Samostatný zprostředkovatel si musí po dobu své činnosti sjednat pojištění: | |
| Odpověď A: | finančních ztrát | N |
| Odpověď B: | technických rizik | N |
| Odpověď C: | odpovědnosti za škodu při výkonu své činnosti pro případ povinnosti nahradit spotřebiteli škodu při výkonu své činnosti | A |
| Odpověď D: | nemusí si sjednávat žádné pojištění | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 72.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zastoupená osoba nese odpovědnost za vázaného zástupce: | |
| Odpověď A: | plně a bezpodmínečně | A |
| Odpověď B: | do výše spoluúčasti na pojištění pro případ povinnosti nahradit spotřebiteli škodu při výkonu činnosti | N |
| Odpověď C: | do výše uvedené ve smlouvě | N |
| Odpověď D: | nenese za vázaného zástupce žádnou odpovědnost | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 75.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | lze využít šek i směnku | N |
| Odpověď B: | lze využít šek, ale nelze využít směnku | N |
| Odpověď C: | nelze využít šek ani směnku vyjma úvěru na bydlení, u nějž je směnku možné využít jako přechodné zajištění do doby, než je úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti | A |
| Odpověď D: | směnku i šek lze využít k placení úvěru, nikoliv k jeho zajištění | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 76.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel může předčasně splatit spotřebitelský úvěr či jeho část: | |
| Odpověď A: | jenom v případě změny fixace úrokové sazby | N |
| Odpověď B: | kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | nemá právo předčasně splatit spotřebitelský úvěr, má právo splatit pouze menší část úvěru | N |
| Odpověď D: | předčasně může splatit pouze část jistiny, ale nesmí předčasně splatit vyčíslené úroky | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 77.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vyberte správné tvrzení o účelu registru osob oprávněných ke spotřebitelskému úvěrování: | |
| Odpověď A: | registr informuje spotřebitele o kvalitě služeb poskytovaných bankami a družstevními záložnami | N |
| Odpověď B: | registr obsahuje informace, které umožňují spotřebiteli vytvořit si přehled o nabízených produktech poskytovatelů a zprostředkovatelů | N |
| Odpověď C: | registr slouží spotřebiteli k ověření, zda a v jakém rozsahu může daný nebankovní poskytovatel či zprostředkovatel provozovat činnost | A |
| Odpověď D: | registr informuje poskytovatele o defaultních úvěrech evidovaných u jednotlivých poskytovatelů a zprostředkovatelů | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 78.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel je v průběhu úvěrového vztahu povinen: | |
| Odpověď A: | uchovávat smlouvy o spotřebitelském úvěru | A |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď B: | pravidelně informovat spotřebitele o vývoji úrokových sazeb na finančním trhu | N |
| Odpověď C: | pravidelně informovat ČNB o všech změnách v úvěruschopnosti spotřebitelů, s nimiž má uzavřenou úvěrovou smlouvu | N |
| Odpověď D: | informovat spotřebitele o změnách v zákoně o spotřebitelském úvěru vždy, když k nim dojde | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 79.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel je povinen poskytnout spotřebiteli v předstihu informace: | |
| Odpověď A: | o výši nebo způsobu stanovení odměny, kterou poskytovatel zaplatí zprostředkovateli za zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení | A |
| Odpověď B: | o vývoji cen nemovitostí, pokud je úvěr určený na bydlení | N |
| Odpověď C: | o očekávaných změnách v regulaci spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 80.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru musí poskytovatel nebo zprostředkovatel poskytnout informace: | |
| Odpověď A: | o spotřebitelském úvěru uvedené v zákoně o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | o spotřebitelském úvěru uvedené v zákoně o spotřebitelském úvěru v případě, že o to spotřebitel písemně požádá | N |
| Odpověď C: | o spotřebitelském úvěru uvedené v zákoně o spotřebitelském úvěru na základě vlastního zvážení konkrétní úvěrové situace | N |
| Odpověď D: | nemusí vůbec poskytnout informace o spotřebitelském úvěru, neboť spotřebitel je povinen tyto informace v zákoně dohledat sám | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 82.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Do výpočtu roční procentní sazby nákladů u úvěru na bydlení určeného na pořízení nemovitosti se zahrnují: | |
| Odpověď A: | poplatky spojené se zápisem vlastnického práva | N |
| Odpověď B: | náklady na požadované ocenění nemovitosti | A |
| Odpověď C: | sjednané smluvní pokuty | N |
| Odpověď D: | náklady na nepovinné pojištění domácnosti. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 83.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud ve smlouvě o spotřebitelském úvěru není uvedena hodnota zápujční sazby, pak: | |
| Odpověď A: | je úvěr úročen zápujční sazbou odpovídající repo sazbě České národní banky platné ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána zápujční sazba nižší. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží | A |
| Odpověď B: | se bere, že zápujční sazba je nulová, spotřebitel má povinnost splatit pouze jistinu. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží | N |
| Odpověď C: | je úvěr úročen zápujční sazbou odpovídající diskontní sazbě České národní banky platné ke dni podpisu této smlouvy | N |
| Odpověď D: | je úvěr úročen zápujční sazbou odpovídající sazbě 3M PRIBOR platné ke dni podpisu této smlouvy. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 84.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud ve smlouvě o spotřebitelském úvěru není uvedena informace o celkové částce, kterou má spotřebitel zaplatit, tak: | |
| Odpověď A: | je úvěr úročen zápůjční sazbou odpovídající repo sazbě ČNB platné ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána zápůjční sazba nižší. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží | A |
| Odpověď B: | spotřebitel má povinnost splatit pouze jistinu. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží | N |
| Odpověď C: | je úvěr úročen zápůjční sazbou odpovídající diskontní sazbě ČNB platnou ke dni podpisu této smlouvy | N |
| Odpověď D: | je úvěr úročen zápůjční sazbou odpovídající sazbě 3M PRIBOR platnou ke dni podpisu této smlouvy. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 85.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Finanční arbitř nemůže rozhodnout spory o spotřebitelském úvěru, pokud: | |
| Odpověď A: | je ve smlouvě o spotřebitelském úvěru sjednána rozhodčí doložka | N |
| Odpověď B: | ve věci již bylo rozhodnuto u finančního ombudsmana finanční instituce | N |
| Odpověď C: | obě strany sporu nesouhlasí s předáním rozhodnutí finančnímu arbitrovi | N |
| Odpověď D: | spor již rozhodl rozhodce nebo soud | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 86.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Proti rozhodnutí finančního arbitra v podobě nálezu ve sporu o spotřebitelském úvěru: | |
| Odpověď A: | není možné podat žádný opravný prostředek, nález je okamžitě soudně vykonatelný | N |
| Odpověď B: | je možné podat odvolání u Nejvyššího správního soudu | N |
| Odpověď C: | může účastník řízení podat námitky u finančního arbitra, po jejichž vypořádání je nález soudně vykonatelný | A |
| Odpověď D: | může účastník řízení podat námitky u finančního arbitra, námitky však nemají odkladný účinek a nález je soudně vykonatelný | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 89.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Osoba určená pojistníkem v pojistné smlouvě, které vznikne právo na pojistné plnění v případě smrti pojištěného, se nazývá | |
| Odpověď A: | poškozený | N |
| Odpověď B: | pojistitel | N |
| Odpověď C: | obmyšlený | A |
| Odpověď D: | pojistník | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 90.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je pojistná hodnota? | |
| Odpověď A: | výše pojistného za pojistná nebezpečí | N |
| Odpověď B: | limit pojistného plnění | N |
| Odpověď C: | nejvyšší možná majetková újma, která může nastat v důsledku pojistné události | A |

| | | |
|-------------------|-------------------|----------|
| Odpověď D: | limit spoluúčasti | N |
|-------------------|-------------------|----------|

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 91.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Distribuce řádného úvěru ze stavebního spoření je upravena: | |
| Odpověď A: | zákonem o stavebním spoření | N |
| Odpověď B: | zákonem o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď C: | zákonem o bankách | N |
| Odpověď D: | občanským zákoníkem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 92.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Státní podpora u stavebního spoření může být čerpána v případě, že | |
| Odpověď A: | účastník v období do 6 let ode dne uzavření smlouvy uzavřel smlouvu o úvěru ze stavebního spoření a použije uspořenou částku, peněžní prostředky z tohoto úvěru a tyto zálohy státní podpory na bytové potřeby | A |
| Odpověď B: | příslušná stavební spořitelna rozhodla o jejím čerpání bez ohledu na podmínky | N |
| Odpověď C: | úvř ze stavebního spoření je zajištěn zástavním právem k věci nemovitě | N |
| Odpověď D: | účastníkem je čerpán překlenovací úvěr na pořízení bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 93.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Rizikem spotřebitelského úvěru na bydlení poskytnutého v cizí měně je: | |
| Odpověď A: | neznalost cizího jazyka na straně spotřebitele | N |
| Odpověď B: | neznalost zahraničních zákonů na straně poskytovatele či zprostředkovatele | N |
| Odpověď C: | neznalost politické situace v zahraničí | N |
| Odpověď D: | vývoj měnového kurzu té měny, v níž byl úvěr poskytnut | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 94.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí činí: | |
| Odpověď A: | 100 Kč | N |
| Odpověď B: | 500 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 000 Kč | A |
| Odpověď D: | 2 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 97.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úroková sazba kreditních karet se často používá s dovětkem "p.m." (např. 1,99 % p.m.). O jakou úrokovou míru se jedná? | |
| Odpověď A: | měsíční | A |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď B: | roční | N |
| Odpověď C: | kvartální | N |
| Odpověď D: | jedná se o sankční sazbu pro případ prodlení s řádnou splátkou | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 98.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při jinak stejných parametrech úvěru - kterou sazbu zvolíte, pokud chcete minimalizovat náklady na úvěr? | |
| Odpověď A: | 1,89 % p.m. | N |
| Odpověď B: | 2,09 % p.a. | A |
| Odpověď C: | 1,99 % p.q. | N |
| Odpověď D: | 3,1 % p.s. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 103.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ten, kdo v rámci svého podnikání zprostředkovává spotřebitelský úvěr, se nazývá: | |
| Odpověď A: | zprostředkovatel | A |
| Odpověď B: | poskytovatel | N |
| Odpověď C: | sjednatel | N |
| Odpověď D: | zástupce | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 104.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ten, kdo v rámci svého podnikání poskytuje spotřebitelský úvěr, se nazývá: | |
| Odpověď A: | zprostředkovatel | N |
| Odpověď B: | poskytovatel | A |
| Odpověď C: | sjednatel | N |
| Odpověď D: | zástupce | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 105.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo spravuje a provozuje registr poskytovatelů a zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | Česká národní banka, | A |
| Odpověď B: | Ministerstvo financí, | N |
| Odpověď C: | Asociace finančních zprostředkovatelů a finančních poradců České republiky, | N |
| Odpověď D: | Český statistický úřad. | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 106.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Text otázky: | Odbornou způsobilostí se pro účely zákona o spotřebitelském úvěru rozumí získání všeobecných znalostí a odborných znalostí a dovedností nezbytných pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru. Jakým způsobem se prokazují všeobecné znalosti? | |
| Odpověď A: | vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání | A |
| Odpověď B: | všeobecné znalosti se žádným způsobem neprokazují | N |
| Odpověď C: | vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání; pro zprostředkování vázaného spotřebitelského úvěru také výučním listem | N |
| Odpověď D: | výučním listem, vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 107.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Rozhodněte, které tvrzení je pravdivé. | |
| Odpověď A: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nevzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na žádné peněžní plnění. | N |
| Odpověď B: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru vzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu maximálně do výše 1 % z objemu poskytnutého nebo zprostředkovaného úvěru. | N |
| Odpověď C: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nevzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu nebo jinou platbu s výjimkou práva na náhradu daní, správních poplatků nebo jiných obdobných peněžitých plnění a účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru. | A |
| Odpověď D: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru vzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na zálohovou odměnu maximálně do výše 1 000 Kč z objemu poskytnutého nebo zprostředkovaného úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 108.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na listu vlastnictví nemovitostí lze v některých situacích nalézt tzv. "plombu". Co se tímto termínem označuje? | |
| Odpověď A: | informace o tom, že práva u předmětné nemovitosti jsou dotčena změnou | A |
| Odpověď B: | informace o tom, že předmětnou nemovitost nelze zcizit ani zastavit | N |
| Odpověď C: | informace o tom, že pozemek je připojen na inženýrské sítě | N |
| Odpověď D: | informace o tom, že informace na listu vlastnictví nejsou veřejné (jsou tzv. "zaplombované") | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 110.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují: | |
| Odpověď A: | práva odvozená od vlastnického práva | N |
| Odpověď B: | významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných | N |
| Odpověď C: | věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht | A |
| Odpověď D: | všechna práva související s předmětnou nemovitostí | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 111.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Koruna obdržená dnes při předpokládaném inflačním vývoji: | |
| Odpověď A: | má stejnou hodnotu jako koruna obdržená za rok | N |
| Odpověď B: | má menší hodnotu než koruna obdržená za rok | N |
| Odpověď C: | má větší hodnotu než koruna obdržená za rok | A |
| Odpověď D: | nemá žádnou hodnotu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 112.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jistinou rozumíme: | |
| Odpověď A: | smluvní pokutu | N |
| Odpověď B: | očekávané úroky | N |
| Odpověď C: | celkovou splatnou částku | N |
| Odpověď D: | zapůjčenou částku | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 113.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Telefonní číslo s vyšší než běžnou cenou při kontaktu se spotřebitelem: | |
| Odpověď A: | může být použito, ale pouze v případě, že si spotřebitel sám tento typ spojení s prodejcem vyžádá | N |
| Odpověď B: | může být použito, ale maximální cena je stanovena na 27 Kč + DPH za minutu | N |
| Odpověď C: | může být použito, pokud je spotřebitel řádně upozorněn před začátkem hovoru a má možnost hovor ukončit před začátkem účtování sazby | N |
| Odpověď D: | nesmí být využito, pokud by využití pro spotřebitele znamenalo účtování vyšších cen, než je běžná cena hovoru | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 114.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel je: | |
| Odpověď A: | fyzická osoba, která mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem, nebo s ním jinak jedná | A |
| Odpověď B: | fyzická nebo právnická osoba, která nejedná v rámci samostatného výkonu svého povolání | N |
| Odpověď C: | fyzická osoba, která v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání veřejně prohlásí, že uzavírá smlouvu s podnikatelem, nebo s ním jinak jedná jako spotřebitel | N |
| Odpověď D: | právnická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 116.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Podstata časové hodnoty peněz spočívá v tom, že: | |
| Odpověď A: | jedna jednotka finančních prostředků má stále stejnou kupní sílu | N |
| Odpověď B: | jedna jednotka finančních prostředků vlastněná dnes má stejnou hodnotu i kdykoliv v budoucnu | N |
| Odpověď C: | jedna jednotka finančních prostředků vlastněná zítra představuje vyšší hodnotu, než stejná jednotka vlastněná dnes | N |
| Odpověď D: | jedna jednotka finančních prostředků vlastněná dnes představuje vyšší hodnotu, než stejná jednotka vlastněná zítra | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 117.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi subjekty trhu spotřebitelského úvěru nepatří: | |
| Odpověď A: | poskytovatel spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------|-----------------------------|----------|
| Odpověď B: | samostatný zprostředkovatel | N |
| Odpověď C: | podřízený zprostředkovatel | A |
| Odpověď D: | vázaný zástupce | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 119.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Který z následujících právních předpisů neupravuje ani zčásti ochranu spotřebitele: | |
| Odpověď A: | zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník | N |
| Odpověď B: | zákon č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď C: | zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích | A |
| Odpověď D: | zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 122.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pro informaci o výši odměny nebo pobídky, kterou má poskytovatel nebo třetí osoba zprostředkovateli zaplatit za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení, platí následující tvrzení: | |
| Odpověď A: | informace je spotřebiteli poskytnuta výhradně bezplatně v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat před zprostředkováním úvěru | A |
| Odpověď B: | informaci nemusí zprostředkovatel spotřebiteli poskytnout, pokud se jej spotřebitel nedotáže písemně | N |
| Odpověď C: | informace může být poskytnuta v ústní formě | N |
| Odpověď D: | informace může být spotřebiteli poskytnuta po zprostředkování úvěru, jsou-li k tomu okolnosti hodné zvláštního zřetele, jejichž výčet vymezuje zákon (např. neznalost výše odměny před zprostředkováním úvěru) | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 125.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je-li rozhodnutí obecného soudu pravomocné, má věřitel právo na: | |
| Odpověď A: | výkon rozhodnutí | A |
| Odpověď B: | odvolání | N |
| Odpověď C: | podání námitek proti pravomocnému rozhodnutí, pokud to zákon výslovně připouští | N |
| Odpověď D: | účast při jednání | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 133.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ohledně uchovávání dokumentů a záznamů poskytovatelem spotřebitelského úvěru platí, že: | |
| Odpověď A: | poskytovatel nemusí uchovávat smlouvy o spotřebitelském úvěru, v případě sporu je důkazní břemeno na straně spotřebitele | N |
| Odpověď B: | poskytovatel uchovává dokumenty nebo jiné záznamy týkající se posuzování úvěruschopnosti spotřebitele | A |
| Odpověď C: | poskytovatel nemusí uchovávat údaje o spotřebiteli, které poskytl do databáze (registru dlužníků) | N |
| Odpověď D: | poskytovatel uchovává dokumenty nejméně po dobu 6 měsíců ode dne, kdy zanikl právní vztah | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 136.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |

| | |
|---------------------|--|
| Poznámka: | |
| Text otázky: | Které tvrzení ohledně smlouvy o spotřebitelském úvěru je pravdivé? |
| Odpověď A: | Smlouvu o spotřebitelském úvěru lze uzavřít telefonicky. N |
| Odpověď B: | Smlouva vyžaduje písemnou formu a musí obsahovat zákonem předepsané informace. A |
| Odpověď C: | Smlouva vyžaduje písemnou formu, ale její obsah není zákonem regulován. N |
| Odpověď D: | Poskytovatel může poskytnout spotřebiteli vyhotovení smlouvy na trvalém nosiči dat, ale musí tak učinit ve lhůtě do 1 měsíce od uzavření smlouvy. N |

| | |
|-------------------------|---|
| Označení otázky: | 139.8 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona |
| Poznámka: | |
| Text otázky: | Úvěruschopnost spotřebitele je třeba posoudit před: |
| Odpověď A: | každou změnou závazku ze smlouvy o spotřebitelském úvěru N |
| Odpověď B: | změnou závazku ze smlouvy o spotřebitelském úvěru spočívající ve významném navýšení celkové výše spotřebitelského úvěru A |
| Odpověď C: | změnou závazku ze smlouvy o spotřebitelském úvěru v důsledku významného částečného předčasného splacení spotřebitelského úvěru N |
| Odpověď D: | žádná z uvedených možností není správná N |

| | |
|-------------------------|--|
| Označení otázky: | 141.5 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva |
| Poznámka: | |
| Text otázky: | Smlouva, ve které se jedna strana zavazuje, že druhé straně poskytne na její požádání a v její prospěch peněžní prostředky do určité částky, a druhá strana se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky, je: |
| Odpověď A: | smlouvou o vypůjčce N |
| Odpověď B: | pachtovní smlouvou N |
| Odpověď C: | smlouvou o úvěru A |
| Odpověď D: | výprosou N |

| | |
|-------------------------|---|
| Označení otázky: | 142.5 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona |
| Poznámka: | |
| Text otázky: | Záznam o poskytnuté radě spotřebitel obdrží: |
| Odpověď A: | výlučně v listinné podobě N |
| Odpověď B: | vždy současně v listinné podobě a na jiném trvalém nosiči dat N |
| Odpověď C: | v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat A |
| Odpověď D: | v listinné podobě a na jiném trvalém nosiči pouze v případě, že tak stanoví zákon N |

| | |
|-------------------------|--|
| Označení otázky: | 144.5 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel |
| Poznámka: | |
| Text otázky: | Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru vyvíjí svoji činnost na základě oprávnění vydaného: |
| Odpověď A: | Českou obchodní inspekci N |
| Odpověď B: | Živnostenským úřadem N |
| Odpověď C: | Českou národní bankou A |
| Odpověď D: | Českou bankovní asociací N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 145.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru uděluje: | |
| Odpověď A: | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR | N |
| Odpověď B: | Ministerstvo financí ČR | N |
| Odpověď C: | Česká obchodní inspekce | N |
| Odpověď D: | Česká národní banka | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 146.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Odborná způsobilost nezbytná pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru je prokazována: | |
| Odpověď A: | výučním listem nebo dokladem o vyšším vzdělání a osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky (po uplynutí přechodného období) | N |
| Odpověď B: | osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky; žádné další dokumenty nejsou vyžadovány | N |
| Odpověď C: | občanským průkazem či jiným dokladem, z něhož bude zřejmé dovršení věku 18 let, a osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky (po uplynutí přechodného období) | N |
| Odpověď D: | vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladu o vyšším vzdělání a osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky (po uplynutí přechodného období) | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 147.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o spotřebitelském úvěru musí být uzavřena: | |
| Odpověď A: | písemně | A |
| Odpověď B: | písemně; pokud existují prokazatelné překážky pro písemnou formu, postačí ústně | N |
| Odpověď C: | ústně | N |
| Odpověď D: | ústně či prostřednictvím hlasové schránky | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 148.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Určete pravdivý výrok týkající se požadování odměny po spotřebiteli před poskytnutím spotřebitelského úvěru. | |
| Odpověď A: | Poskytovatel může před poskytnutím spotřebitelského úvěru požadovat po spotřebiteli odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu. | N |
| Odpověď B: | Odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu může před poskytnutím úvěru požadovat po spotřebiteli pouze poskytovatel, který o tom uzavřel písemnou smlouvu se spotřebitelem. | N |
| Odpověď C: | Odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu může po spotřebiteli poskytovatel požadovat, pouze jedná-li se o spotřebitelský úvěr na bydlení. | N |
| Odpověď D: | Poskytovatel nemůže před poskytnutím spotřebitelského úvěru požadovat po spotřebiteli odměnu nebo jinou platbu, s výjimkou případů uvedených v zákoně o spotřebitelském úvěru. | A |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 149.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud zprostředkovatel poskytne spotřebiteli radu týkající se spotřebitelského úvěru: | |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď A: | je povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat | A |
| Odpověď B: | není povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě, neboť tuto povinnost má pouze poskytovatel úvěru | N |
| Odpověď C: | není povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě | N |
| Odpověď D: | je povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat pouze na žádost spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 150.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informaci o roční procentní sazbě nákladů nemusí obsahovat: | |
| Odpověď A: | smlouva o spotřebitelském úvěru v celkové výši nižší než 5 000 Kč | N |
| Odpověď B: | smlouva o úvěru ze stavebního spoření | N |
| Odpověď C: | smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení s pohyblivou zápůjční sazbou | N |
| Odpověď D: | žádná z uvedených možností není správná | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 152.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbit) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Do působnosti finančního arbitra nepatří rozhodování sporů mezi spotřebitelem a: | |
| Odpověď A: | zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru při nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru nebo jiného úvěru, zápůjčky, či obdobné finanční služby | N |
| Odpověď B: | provozovatelem zastavárenské činnosti při poskytování úvěrů oproti zástavě a případném následném prodeji zastavené věci | A |
| Odpověď C: | osobou provozující směnárenskou činnost při provádění směnárenského obchodu | N |
| Odpověď D: | poskytovatelem úvěru ze stavebního spoření podle zákona upravujícího stavební spoření | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 154.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pojistitelem je: | |
| Odpověď A: | osoba, na jejíž život nebo zdraví bylo pojištění sjednáno | N |
| Odpověď B: | právnícká osoba, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost podle zákona o pojišťovnictví | A |
| Odpověď C: | fyzická osoba, která je oprávněna ke sjednávání pojištění | N |
| Odpověď D: | ten, na jehož majetek bylo pojištění sjednáno | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 155.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při oceňování předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení se postupuje: | |
| Odpověď A: | podle zákona o bankách | N |
| Odpověď B: | podle zákona o stavebním spoření v případě, že je poskytován úvěr stavební spořitelnou podle zákona upravujícího stavební spoření | N |
| Odpověď C: | podle zákona o oceňování majetku | A |
| Odpověď D: | žádná z uvedených odpovědí není správná | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 157.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ukazatel "LTV" (loan to value) vyjadřuje: | |
| Odpověď A: | poměr disponibilních příjmů žadatele o úvěr a jeho výdajů | N |
| Odpověď B: | poměr výše úvěru a hodnoty zajištění | A |
| Odpověď C: | poměr výše úvěru a příjmu žadatele o úvěr | N |
| Odpověď D: | poměr výše úvěru a vlastních zdrojů žadatele o úvěr | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 161.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel může od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce | |
| Odpověď A: | ve lhůtě 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy | N |
| Odpověď B: | ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy | A |
| Odpověď C: | ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy | N |
| Odpověď D: | po celou dobu trvání této smlouvy | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 164.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pojem "jednoduché úročení" ve finanční matematice označuje: | |
| Odpověď A: | postup výpočtu úroku, při kterém se po uplynutí každého úrokovacího období přičte úrok za toto období k úročené částce a v dalších úrokovacích obdobích se spolu s ní také dále úročí | N |
| Odpověď B: | postup výpočtu úroku, při kterém se částky úroku dále neúročí, úrok se počítá stále z počáteční jistiny | A |
| Odpověď C: | postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc dlouhý 30 dnů | N |
| Odpověď D: | postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc o délce rovné skutečnému počtu dnů v měsíci | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 170.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Právní jednání, kterým se zřizuje nebo převádí věcné právo k nemovité věci, jakož i právní jednání, kterým se takové právo mění nebo ruší, vyžaduje formu: | |
| Odpověď A: | ústní | N |
| Odpověď B: | jednostranného prohlášení | N |
| Odpověď C: | exekutorského zápisu | N |
| Odpověď D: | písemnou | A |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 173.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbit) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Finanční arbit rozhoduje spory mezi spotřebitelem a věřitelem nebo zprostředkovatelem, jedná-li se o spor při nabízení, poskytování nebo zprostředkování: | |
| Odpověď A: | spotřebitelského úvěru nebo jiného úvěru, zápůjčky či obdobné finanční služby | A |
| Odpověď B: | výhradně spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení a vázaného spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | výhradně spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď D: | neživotního pojištění | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 174.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení o jednoduchém úročení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Úrok se vypočítává vždy pouze z počáteční jistiny. | A |
| Odpověď B: | Do výpočtu úroku vstupují i úroky z předchozích úrokovacích období. | N |
| Odpověď C: | Doba splatnosti musí být vždy delší než úrokovací období. | N |
| Odpověď D: | Je to pouze teoretický koncept, který se v praxi již nepoužívá. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 176.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Který z uvedených právních předpisů vymezuje nekalé obchodní praktiky (klamavá konání a klamavá opomenutí) a agresivní obchodní praktiky? | |
| Odpověď A: | zákon o ochraně spotřebitele | A |
| Odpověď B: | občanský zákoník | N |
| Odpověď C: | zákon o obchodních korporacích | N |
| Odpověď D: | zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 177.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel nebo zprostředkovatel spotřebitelského úvěru poskytuje radu spotřebiteli: | |
| Odpověď A: | podle zákona o spotřebitelském úvěru povinně před uzavřením každé smlouvy o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď B: | vždy na základě analýzy potřeb klienta a souvisejících rizik a současně musí vycházet z výběru z dostatečného počtu vhodných produktů | A |
| Odpověď C: | vždy na základě analýzy vývoje finančního trhu a makroekonomických ukazatelů, zejména analýzy vývoje úrokových sazeb | N |
| Odpověď D: | vždy na žádost spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 178.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jakou formou mají být podle zákona o spotřebitelském úvěru poskytnuty spotřebiteli před smluvní informace? | |
| Odpověď A: | prostřednictvím formulářů, které jsou přílohou zákona | A |
| Odpověď B: | ústním sdělením při osobním jednání v rozsahu, jaký požaduje spotřebitel | N |
| Odpověď C: | odkazem na obchodní podmínky poskytovatele úvěru | N |
| Odpověď D: | jejich zveřejněním v hromadných sdělovacích prostředcích | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 180.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pro odměňování osob přímo se podílejících na poskytování rady spotřebitelům platí, že: | |
| Odpověď A: | jejich odměna nesmí být závislá na splnění prodejního cíle pouze v případě poskytování nebo zprostředkování vázaného spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď B: | jejich odměna může být vždy závislá na splnění prodejního cíle | N |
| Odpověď C: | jejich odměna může být závislá na splnění prodejního cíle pouze ve zvláštních případech stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď D: | jejich odměna nesmí být závislá na splnění prodejního cíle | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 181.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V případě, že poskytovatel nebo zprostředkovatel vyžaduje před poskytnutím spotřebitelského úvěru po spotřebiteli náhradu nákladů na ocenění nemovité věci poskytnuté jako zajištění spotřebitelského úvěru, je povinen: | |
| Odpověď A: | vydat výsledek tohoto ocenění a jeho odůvodnění spotřebiteli bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení | A |
| Odpověď B: | vydat výsledek tohoto ocenění a jeho odůvodnění spotřebiteli pouze na žádost spotřebitele, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti spotřebitele o jeho vydání | N |
| Odpověď C: | vydat výsledek tohoto ocenění spotřebiteli bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení; odůvodnění ocenění se vydává pouze na žádost spotřebitele o jeho vydání | N |
| Odpověď D: | vydat výsledek tohoto ocenění spotřebiteli bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení; odůvodnění ocenění se vydává pouze ve zvláštních případech stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 182.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pro oprávnění k činnosti vázaného zástupce platí, že: | |
| Odpověď A: | oprávnění k činnosti vázaného zástupce vzniká okamžikem uzavření písemné smlouvy s osobou oprávněnou zprostředkovávat spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď B: | oprávnění k činnosti vázaného zástupce je platné po dobu 5 let | N |
| Odpověď C: | oprávnění k činnosti vázaného zástupce se prodlužuje zaplacením správního poplatku | A |
| Odpověď D: | oprávnění k činnosti vázaného zástupce, který je právnickou osobou, zaniká okamžikem, kdy je České národní bance doručeno oznámení o zániku právnické osoby | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 183.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mají-li být peněžní prostředky použity podle smlouvy pouze na určitý účel a úvěrováný je použije na jiný účel, může: | |
| Odpověď A: | úvěrující od smlouvy odstoupit pouze v případě, že je použití peněz ke smluvenému účelu nemožné | N |
| Odpověď B: | úvěrující po úvěrovaném požadovat úroky, avšak není oprávněn od smlouvy odstoupit | N |
| Odpověď C: | úvěrující od smlouvy odstoupit a požadovat, aby úvěrováný bez zbytečného odkladu vrátil, co od něho získal, avšak není oprávněn po úvěrovaném požadovat úroky | N |
| Odpověď D: | úvěrující od smlouvy odstoupit a požadovat, aby úvěrováný bez zbytečného odkladu vrátil, co od něho získal, a to i s úroky | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 186.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | K formám zajištění spotřebitelského úvěru nepatří: | |
| Odpověď A: | postoupení cash flow dlužníka | A |
| Odpověď B: | zastavení pohledávky dlužníkem | N |
| Odpověď C: | ručení třetí osoby | N |
| Odpověď D: | zástavní právo k věci movité | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 187.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | E-shop s elektronikou nabízí mj. financování nákupu zboží úvěrem od společnosti Alfa, anebo úvěrem od společnosti Beta. E-shop vystupuje v pozici: | |
| Odpověď A: | vázaného zástupce společnosti Alfa a společnosti Beta | N |
| Odpověď B: | vázaného zprostředkovatele | N |
| Odpověď C: | zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | poskytovatele spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 188.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Bezúročné období při čerpání spotřebitelského úvěru prostřednictvím kreditní karty znamená: | |
| Odpověď A: | při uhrazení celé vyčerpané částky v tomto období spotřebitel neplatí úroky z úvěrových prostředků | A |
| Odpověď B: | při uhrazení alespoň minimální splátky v tomto bezúročném období spotřebitel neplatí úroky z vyčerpané částky | N |
| Odpověď C: | období, ve kterém spotřebitel musí splácet minimální sjednanou splátku z vyčerpaného limitu z předchozího období | N |
| Odpověď D: | účtování úroků z vyčerpané částky je zahájeno teprve až po skončení bezúročného období | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 189.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se v oblasti hypotečních úvěrů označuje termínem "tranše"? | |
| Odpověď A: | pravidelná splátka hypotečního úvěru | N |
| Odpověď B: | mimořádná splátka hypotečního úvěru | N |
| Odpověď C: | čerpání hypotečního úvěru | A |
| Odpověď D: | zesplatnění hypotečního úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 190.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se v souvislosti se spotřebitelským úvěrem na bydlení označuje jako "fixace"? | |
| Odpověď A: | období, po které platí úroková sazba sjednaná mezi bankou a klientem | A |
| Odpověď B: | období, po které platí úvěrová smlouva | N |
| Odpověď C: | období od předání finální nabídky klientovi do doby podpisu úvěrové smlouvy, po které banka garantuje neměnnost příslibných podmínek úvěru | N |
| Odpověď D: | situace, kdy financovaná nemovitost je shodná s nemovitostí poskytnutou k zajištění úvěru; financovaná nemovitost je zřízením zástavního práva tzv. "fixována" | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 191.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo k nemovitosti zřízené k zajištění pohledávek z hypotečního úvěru zaniká: | |
| Odpověď A: | splacením tohoto úvěru i s příslušenstvím | A |
| Odpověď B: | úplatným nebo bezúplatným převodem nemovitosti na třetí osobu | N |
| Odpověď C: | vyplacením pojistného plnění pojistníkovi | N |

| | | |
|-------------------|---------------------------------------|----------|
| Odpověď D: | výmazem nemovitosti z Registru zástav | N |
|-------------------|---------------------------------------|----------|

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 192.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úvěrovaným se rozumí: | |
| Odpověď A: | osoba, která se zavazuje vrátit úvěrujícímu, s nímž uzavřela smluvní vztah, poskytnuté peněžní prostředky a zaplatit úroky | A |
| Odpověď B: | poskytovatel úvěru, kterému je spotřebitel povinen splatit dlužnou částku úvěru, včetně úroků a poplatků, ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek | N |
| Odpověď C: | osoba, která se podílí na splácení spotřebitelského úvěru, aniž by byla výslovně uvedena jako jedna ze smluvních stran ve smlouvě o tomto úvěru | N |
| Odpověď D: | osoba, která ztratila nárok na státní příspěvek | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 193.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Anuitní splátka úvěru: | |
| Odpověď A: | se skládá ze splátky úroku a splátky jistiny a je hrazena ve stanovené lhůtě | A |
| Odpověď B: | se skládá pouze ze splátky úroků a platí se během postupného čerpání úvěru | N |
| Odpověď C: | se skládá ze splátky úroku a splátky jistiny a je hrazena během postupného čerpání úvěru | N |
| Odpověď D: | závisí na vývoji spotřebitelských cen | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 194.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V jaké lhůtě může spotřebitel odstoupit od smlouvy o spotřebitelském úvěru? | |
| Odpověď A: | Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, jestliže se jedná o spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení. | A |
| Odpověď B: | Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru do 14 kalendářních dnů přede dnem uzavření smlouvy. | N |
| Odpověď C: | Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, jestliže se jedná o spotřebitelský úvěr na bydlení. | N |
| Odpověď D: | Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru vždy do 1 kalendářního roku ode dne uzavření smlouvy. | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 198.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V jakých případech musí být spotřebiteli poskytnuty informace prostřednictvím tzv. Evropského standardizovaného informačního přehledu: | |
| Odpověď A: | před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení | A |
| Odpověď B: | v případě, že o to spotřebitel požádá | N |
| Odpověď C: | před uzavřením smlouvy o vázaném spotřebitelském úvěru, při nezávazné nabídce a spolu s návrhem smlouvy | N |
| Odpověď D: | v případě, že poskytovatel vypoví smluvní vztah se spotřebitelem z důvodu porušení smluvních ujednání ze strany spotřebitele | N |

| | |
|-------------------------|--|
| Označení otázky: | 199.5 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) |

| | | |
|--------------|--|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Fixní úroková sazba je: | |
| Odpověď A: | zápůjční úroková sazba, která se během doby fixace nemění; ujednání o délce období fixace vzniká na základě dohody mezi spotřebitelem a poskytovatelem | A |
| Odpověď B: | každá zápůjční úroková sazba uplatňovaná na kterýkoliv spotřebitelský úvěr; během lhůty splacení úvěru se tato sazba nemůže měnit, proto se nazývá fixní | N |
| Odpověď C: | referenční úroková sazba vyhlášená Českou národní bankou | N |
| Odpověď D: | úroková sazba Evropské centrální banky | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 200.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelské úvěry mohou poskytovat: | |
| Odpověď A: | osoby oprávněné podle zákona o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | pouze osoby s příslušným živnostenským oprávněním | N |
| Odpověď C: | obchodníci s cennými papíry | N |
| Odpověď D: | kdokoliv, kdo požádá příslušný úřad o vydání oprávnění poskytovatele | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 201.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo slouží: | |
| Odpověď A: | k zajištění pohledávky a jejího příslušenství | A |
| Odpověď B: | pouze k zajištění hypotečního úvěru | N |
| Odpověď C: | pouze k zajištění příslušenství pohledávky | N |
| Odpověď D: | k zajištění finanční hotovosti dlužníka | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 202.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblastí práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informace o nespláceném závazku mohou být v informační databázi o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele evidovány: | |
| Odpověď A: | po dobu, po kterou závazek spotřebitele trvá, a dále po dobu 3 let po jeho splacení | A |
| Odpověď B: | pouze do okamžiku splacení závazku | N |
| Odpověď C: | pouze po dobu soudního řízení, ve kterém je pohledávka vymáhána | N |
| Odpověď D: | pouze od nabytí právní moci exekučního titulu až do pravomocného ukončení exekuce | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 203.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí být v případě spotřebitelského úvěru na bydlení do výpočtu RPSN zahrnuty náklady na ocenění nemovité věci, pokud je ocenění k získání úvěru nezbytné? | |
| Odpověď A: | ne, | N |
| Odpověď B: | ano | A |
| Odpověď C: | ano, ale jen v případě, že je nemovitá věc úvěrem také financována | N |
| Odpověď D: | ne, pokud není hodnota nemovité věci výrazně nižší než požadovaný úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 204.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu nebo jinou platbu před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru? | |
| Odpověď A: | ano, avšak pouze v případě, že se jedná o náhradu daní, správních poplatků nebo jiných obdobných peněžitých plnění a účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | ne, zákon o spotřebitelském úvěru v tomto ohledu nestanoví žádné výjimky | N |
| Odpověď C: | ano, avšak pouze v případě spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď D: | ano, avšak pouze v případě, že má spotřebitel u poskytovatele veden platební účet | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 205.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při předčasném splacení spotřebitelského úvěru na bydlení je částka náhrady nákladů omezena zákonem a platí, že: | |
| Odpověď A: | nesmí přesáhnout částku úroků, které by spotřebitel uhradil do konce období, pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba | A |
| Odpověď B: | u účelově určených úvěrů nesmí přesáhnout dvojnásobek částky hrazené spotřebitelem za období, pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba | N |
| Odpověď C: | u účelově určených i neúčelových úvěrů nesmí přesáhnout limit ve výši 180 000 Kč | N |
| Odpověď D: | u úvěrů v celkové hodnotě vyšší než 1 880 000 Kč nesmí přesáhnout trojnásobek měsíční splátky úroků | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 206.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je vkladovou listinou pro zápis zástavního práva do katastru nemovitostí? | |
| Odpověď A: | úvěrová smlouva | N |
| Odpověď B: | zástavní smlouva | A |
| Odpověď C: | kupní smlouva | N |
| Odpověď D: | návrh na vklad uvedený na samostatném listu a podepsaný prodávajícím i kupujícím | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 208.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí jakákoli smlouva o spotřebitelském úvěru obsahovat údaje o RPSN a celkové částce, kterou má spotřebitel zaplatit? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne, postačí údaj o RPSN | N |
| Odpověď C: | ne, oba údaje musí být uvedeny pouze ve smlouvě o spotřebitelském úvěru na bydlení | N |
| Odpověď D: | ne, RPSN musí být uvedena v předmluvních informacích, ale v samotné smlouvě nikoli | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 209.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud by měla být ve smlouvě o spotřebitelském úvěru sjednána smluvní pokuta, nesmí její výše přesáhnout: | |
| Odpověď A: | 10 % měsíčně z celé výše poskytnutého úvěru; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď B: | 0,1 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200 000 Kč | A |
| Odpověď C: | 0,1 % ročně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 10 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 210.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaká skutečnost nezpůsobí zánik oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele? | |
| Odpověď A: | zánik právnické osoby | N |
| Odpověď B: | celková výše klasifikovaných úvěrů přesáhne 20 % celkového objemu úvěrů samostatného zprostředkovatele | A |
| Odpověď C: | smrt fyzické osoby | N |
| Odpověď D: | uplynutí doby, na kterou je oprávnění samostatného zprostředkovatele vydáno | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 211.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, který je fyzickou osobou, může být při své činnosti zastoupen: | |
| Odpověď A: | prokuristou, vázaným zástupcem nebo zaměstnancem | N |
| Odpověď B: | prokuristou nebo vázaným zástupcem | N |
| Odpověď C: | pouze vázaným zástupcem | N |
| Odpověď D: | pouze pracovníkem | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 212.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Čím se podle zákona o spotřebitelském úvěru prokazují všeobecné znalosti? | |
| Odpověď A: | vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání | A |
| Odpověď B: | dříve získanou praktickou zkušeností při poskytování nebo zprostředkování spotřebitelských úvěrů na základě živnostenského oprávnění | N |
| Odpověď C: | dokladem o úspěšném vykonání odborné zkoušky | N |
| Odpověď D: | dokladem o dosažení alespoň základního vzdělání | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 213.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na trhu spotřebitelského úvěru je úvěrovaným subjektem: | |
| Odpověď A: | živnostník, který využívá spotřebitelský úvěr k financování potřeb firmy | N |
| Odpověď B: | spotřebitel, který využívá spotřebitelský úvěr k financování osobních potřeb | A |
| Odpověď C: | spotřebitel, který využívá spotřebitelský úvěr na pořízení provozních prostředků firmy | N |
| Odpověď D: | jákykoliv subjekt pro financování firemních a současně osobních potřeb | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 216.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Výpočet hodnoty roční procentní sazby nákladů je ovlivněn: | |
| Odpověď A: | sazbou srážkové daně z příjmů fyzických osob | N |
| Odpověď B: | druhem nakupovaného zboží | N |
| Odpověď C: | poměrem výše úvěru a hodnotou požadovaného zajištění | N |
| Odpověď D: | pořadím a počtem splátek | A |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 221.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Debetní karta umožňuje čerpání finančních prostředků do výše: | |
| Odpověď A: | limitu výhradně úvěrových finančních prostředků | N |
| Odpověď B: | zůstatku na běžném účtu nebo limitu na kontokorentním účtu | A |
| Odpověď C: | neomezeného měsíčního limitu úvěrových výdajů | N |
| Odpověď D: | zůstatku na termínovém vkladu | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 222.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hypoteční úvěr je výraz, který označuje: | |
| Odpověď A: | úvěr zajištěný zástavním právem k nemovité věci | A |
| Odpověď B: | úvěrovou pohledávku, která nebyla splacena věřiteli | N |
| Odpověď C: | výmaz zástavního práva v Rejstříku zástav či na katastru nemovitostí | N |
| Odpověď D: | zástavní právo k věci movité vedené v Rejstříku zástav | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 223.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou; záporné amortizace; balonové splátky nebo odložení plateb jistiny nebo úroku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se v oblasti hypotečních úvěrů označuje termínem "fixace záporné úrokové sazby"? | |
| Odpověď A: | dobu platnosti úrokové sazby | A |
| Odpověď B: | dobu, po které lze úvěr splatit jednorázovou splátkou | N |
| Odpověď C: | dobu, po kterou probíhá čerpání úvěru | N |
| Odpověď D: | maximální dobu, po kterou banka garantuje klientovi úrokovou sazbu nabídnutou při jednání o podmínkách úvěru | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 224.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Banky poskytují slevy na úrokové sazbě za to, že klient využije vybrané služby nebo splní specifikované podmínky. Jedna z takových podmínek se nazývá "domicilace". Co se tímto pojmem rozumí? | |
| Odpověď A: | závazek uhradit všechny platby související s plánovaným investičním záměrem prostřednictvím zvláštního, tzv. "domicilačního" účtu vedeného bankou | N |
| Odpověď B: | závazek klienta zajistit, aby všichni žadatelé o úvěr zřídili u banky na své jméno běžný nebo spořicí účet | N |
| Odpověď C: | závazek klienta zřídít u banky běžný účet a zároveň doložit zrušení aktuálního běžného účtu u konkurenční banky | N |
| Odpověď D: | závazek klienta zřídít u banky běžný účet a zároveň splnit stanovené podmínky (typicky kreditní obrát na účtu, počet transakcí, apod.) | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 225.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se v oblasti hypotečních úvěrů označuje termínem z anglického jazyka "negative pledge"? | |
| Odpověď A: | zákaz zcizení a zatížení | A |
| Odpověď B: | situace, kdy zástavní hodnota nemovitosti poklesne v důsledku znehodnocení zástavy pod aktuální výši úvěru | N |
| Odpověď C: | přesah zástavní hodnoty nemovitosti nad výši úvěru | N |
| Odpověď D: | zákaz použít směnku jako zajištění spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 226.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se označuje termínem "předhypoteční úvěr"? | |
| Odpověď A: | hypoteční úvěr poskytovaný typicky na uhrazení ceny za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu | A |
| Odpověď B: | financování koupě pozemku, na kterém se klient zavazuje nejpozději do 3 let dokončit výstavbu nemovitosti | N |
| Odpověď C: | předběžné schválení hypotečního úvěru | N |
| Odpověď D: | mezidobí mezi prvním čerpáním úvěru a okamžikem pravomocného zápisu vlastnického práva do katastru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 228.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úvěr je: | |
| Odpověď A: | poskytnutí peněžních prostředků věřitele ve prospěch dlužníka s podmínkou, že dlužník se zavazuje poskytnuté prostředky vrátit ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek | A |
| Odpověď B: | nevratná půjčka, při níž dlužník poskytne věřiteli peněžní prostředky bezplatně | N |
| Odpověď C: | pomoc státu pro podnikatele, kteří prokázali platební neschopnost | N |
| Odpověď D: | poskytnutí peněžních prostředků dlužníka ve prospěch věřitele s podmínkou, že věřitel se zavazuje poskytnuté prostředky vrátit ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 229.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ručitel při úvěrové smlouvě je: | |
| Odpověď A: | osoba, která vystupuje v úvěrovém vztahu a smluvně se zavázala převzít celý závazek dlužníka v případě, že dlužník neplní smluvně dohodnuté podmínky vůči věřiteli | A |
| Odpověď B: | osoba, která je povinna na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit dlužnou částku včetně úroků a poplatků dlužníkovi | N |
| Odpověď C: | osoba, která je povinna na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit dlužnou částku včetně úroků a poplatků věřiteli, přičemž splacený závazek nemůže vymáhat od dlužníka | N |
| Odpověď D: | osoba, která je povinna na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit jistinu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 230.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ručitelé, pokud je jich více, ručí za závazek: | |
| Odpověď A: | každý v plné výši, pokud se nedohodnou odlišně od zákonného ustanovení | A |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď B: | každý do výše svého příjmu | N |
| Odpověď C: | v pořadí podle výše základního kapitálu u právnických osob | N |
| Odpověď D: | podle pořadí, ve kterém přistupovali k ručení, pokud ručení nenastalo najednou | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 231.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo k nemovitosti zaniká: | |
| Odpověď A: | splacením úvěru i s příslušenstvím | A |
| Odpověď B: | splacením úvěru bez příslušenství | N |
| Odpověď C: | splacením a výmazem zástavy na listu vlastnictví | N |
| Odpověď D: | podpisem smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru bankou | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 232.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o spotřebitelském úvěru nemusí obsahovat: | |
| Odpověď A: | údaje o zaměstnavateli spotřebitele | A |
| Odpověď B: | jméno a adresu spotřebitele | N |
| Odpověď C: | druh spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | roční procentní sazbu nákladů (RPSN) | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 236.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký rozdíl je mezi debetní a kreditní kartou? | |
| Odpověď A: | Debetní platební karta je vystavena k účtu vedeného v úvěrové instituci, na kterém má majitel účtu uloženy své vlastní prostředky. Čerpání těchto prostředků je možné do vyčerpání těchto prostředků, případně do výše úvěrového rámce poskytovaného danou úvěrovou institucí (např. tzv. kontokorentní účet). Kreditní karta je vystavena k účtu, prostřednictvím kterého kreditní instituce poskytuje klientovi úvěr. Čerpání prostředků je možné do vyčerpání poskytnutého úvěru. | A |
| Odpověď B: | Použití kreditní karty je možné do výše disponibilního zůstatku na účtu, ke kterému je karta vydána, při debetní kartě můžeme čerpat prostředky do výše úvěrového rámce. | N |
| Odpověď C: | Debetní kartu využíváme výhradně při bezhotovostním platebním styku v zahraničí. | N |
| Odpověď D: | Kreditní kartu využíváme výhradně při hotovostním platebním styku v zahraničí. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 237.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při bezúčelovém úvěru se doklady o účelu financování: | |
| Odpověď A: | nepředkládají, jelikož se jedná o bezúčelový úvěr. Není povinností klienta uvádět účel použití finančních prostředků | A |
| Odpověď B: | předkládají, banka interně sleduje účel použití prostředků z úvěru | N |
| Odpověď C: | předkládají předem a následně do 6 měsíců od čerpání úvěru | N |
| Odpověď D: | předkládají pouze pokud je doba splatnosti úvěru delší než 10 let | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 238.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|---|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Revolvingový úvěr poskytnutý ke kreditní kartě je úvěr pravidelně se obnovující v každém cyklu, a to: | |
| Odpověď A: | v závislosti na splátkách klienta | A |
| Odpověď B: | v závislosti na počtu cyklů | N |
| Odpověď C: | nezávisle na čerpání klienta | N |
| Odpověď D: | nezávisle na splátkách klienta | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 240.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Splátkový kalendář znamená: | |
| Odpověď A: | rozpis jednotlivých splátek úvěru, přičemž obsahuje výši splátek a termíny jejich splatnosti | A |
| Odpověď B: | rozpis termínů, kdy banka poskytuje čerpání úvěru | N |
| Odpověď C: | rozpis termínů, kdy banka postupně zastavuje nemovitost | N |
| Odpověď D: | výběr termínů splatnosti na základě rozhodnutí klienta | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 241.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úvěrové riziko je možnost: | |
| Odpověď A: | že dlužník nebude schopen včas nebo vůbec plnit povinnosti vyplývající z úvěrového vztahu k věřiteli | A |
| Odpověď B: | že věřitel nebude schopen včas nebo vůbec plnit povinnosti vyplývající z úvěrového vztahu k dlužníkovi | N |
| Odpověď C: | změny úrokové sazby u úvěru | N |
| Odpověď D: | znehodnocení nemovitosti, kterou je zajištěn hypoteční úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 242.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Bonita klienta je: | |
| Odpověď A: | schopnost klienta splácet pohledávku vůči věřiteli | A |
| Odpověď B: | vyhodnocení příjmu klienta | N |
| Odpověď C: | odpuštění závazků klienta vůči věřiteli | N |
| Odpověď D: | osobní složka klienta | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 243.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Roční procentní sazba nákladů vyjadřuje: | |
| Odpověď A: | celkové náklady spotřebitele spojené s úvěrem vyjádřené v roční procentní sazbě, tedy veškeré náklady včetně úroků a poplatků | A |
| Odpověď B: | úrokovou sazbu v závislosti na ratingu klienta | N |
| Odpověď C: | všechny zákonem o spotřebitelských úvěrech stanovené náklady úvěru za jeden rok, tj. úrokové i poplatkové náklady, včetně pojištění, které jsou spojeny s poskytnutím spotřebního úvěru, na rozdíl od úrokové sazby, která vyjadřuje jen úrokové náklady | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď D: | pravděpodobnost změny variabilní úrokové sazby | N |
|-------------------|--|----------|

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 244.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Roční procentní sazba nákladů se označuje zkratkou: | |
| Odpověď A: | RPSN | A |
| Odpověď B: | PSN | N |
| Odpověď C: | PRPSN | N |
| Odpověď D: | RSN | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 246.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dlužník je v prodlení, jestliže: | |
| Odpověď A: | svůj dluh řádně a včas nesplní | A |
| Odpověď B: | za něj zaplatil dluh ručitel | N |
| Odpověď C: | pohledávku uhradí před dnem splatnosti | N |
| Odpověď D: | svůj dluh převede na jinou osobu | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 247.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Minimální počáteční kapitál nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru je: | |
| Odpověď A: | 20 000 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 10 000 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 20 000 000 eur | N |
| Odpověď D: | 10 00 000 eur | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 249.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informační databáze o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele jsou upraveny zejména: | |
| Odpověď A: | v zákoně o ochraně spotřebitele | A |
| Odpověď B: | v občanském zákoníku | N |
| Odpověď C: | v zákoně o základních registrech státu | N |
| Odpověď D: | v exekčním řádu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 250.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Lze účelový hypoteční úvěr poskytnout na koupi pozemku? | |
| Odpověď A: | ne, pozemek lze financovat pouze neúčelovým hypotečním úvěrem | N |
| Odpověď B: | ne, protože pozemek je věcí movitou, kterou lze přemístit pomocí těžké techniky | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | ne, pokud s ním není spojena stavba, kterou přemístit nelze | N |
| Odpověď D: | ano, pokud se jedná o stavební pozemek | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 251.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | U účelového úvěru na bydlení musí být RPSN: | |
| Odpověď A: | uvedena výrazně zřetelněji než informace o zápůjční úrokové sazbě | N |
| Odpověď B: | součástí úvěrové smlouvy stejně jako u neúčelových úvěrů na bydlení a jiných spotřebitelských úvěrů | A |
| Odpověď C: | uvedena v úvěrové smlouvě jen pokud výše úvěru přesahuje 1 880 000 Kč | N |
| Odpověď D: | uvedena v předmluvních informacích zvlášť velkým písmem, aby bylo možné jednoduché srovnání | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 252.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | U úvěru na bydlení musí být do RPSN zahrnut poplatek spojený s vkladem zástavního práva k nemovitosti do katastru nemovitostí: | |
| Odpověď A: | jen pokud je dlužník současně vlastníkem nemovitosti | N |
| Odpověď B: | jen pokud je nemovitost objektem, který bude úvěrem na bydlení financován | N |
| Odpověď C: | v případě, že není samostatně uveden v příloženém sazebníku výloh | N |
| Odpověď D: | v každém případě | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 253.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy je spotřebiteli nutné poskytnout předmluvní informace? | |
| Odpověď A: | ihned po podpisu žádosti o úvěr | N |
| Odpověď B: | kdykoli | N |
| Odpověď C: | bez zbytečného odkladu po posouzení úvěruschopnosti | A |
| Odpověď D: | hned na první informační schůzce | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 254.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Má se za dostačující, pokud poskytovatel/zprostředkovatel spotřebiteli předmluvní informace předkládá v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat bez jakékoliv navazující komunikace? | |
| Odpověď A: | ano | N |
| Odpověď B: | ano, pokud bude spotřebitel hlavním žadatelem o úvěr | N |
| Odpověď C: | ano, pokud je současně doručí i všem spolužadatelům | N |
| Odpověď D: | ne, takový postup by nevyhověl požadavku náležitého vysvětlení předmluvních informací. | A |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 256.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Text otázky: | Při posuzování úvěruschopnosti spotřebitele nemusí být zohledněny splátky stávajících úvěrů spotřebitele, které mají být splaceny v horizontu následujícího kalendářního roku. | |
| Odpověď A: | Toto platí jen u spotřebitelských úvěrů na bydlení. | N |
| Odpověď B: | Toto neplatí. | A |
| Odpověď C: | Toto platí pouze u úvěrů poskytovaných spotřebitelům, ale nikoli podnikatelům. | N |
| Odpověď D: | Toto neplatí, pokud má spotřebitel více než tři stávající dluhy vůči nebankovním společnostem. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 259.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je spotřebitel oprávněn odstoupit od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení? | |
| Odpověď A: | Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit pouze s uvedením důvodu. | N |
| Odpověď B: | Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit pouze v případě, že to stanoví smluvní podmínky. | N |
| Odpověď C: | Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu a bez jakékoli sankce ve lhůtě 14 dnů od dne uzavření smlouvy. | A |
| Odpověď D: | Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit kdykoli s uvedením důvodu, ale jeho povinností je zaplatit věřiteli výdaje spojené s uzavřením smlouvy a případnou sankci stanovenou ve smlouvě. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 260.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký je rozdíl mezi zápůjční úrokovou sazbou a referenční úrokovou sazbou? | |
| Odpověď A: | Rozdíl spočívá v tom, že zápůjční úroková sazba se používá k výpočtu úroků z úvěru nebo půjčky, zatímco referenční úroková sazba slouží k úročení prostředků vložených na spořicí či zajišťovací účet spotřebitele. | N |
| Odpověď B: | Rozdíl spočívá v tom, že zápůjční úroková sazba se používá jako základ pro výpočet úroku, zatímco referenční sazba slouží pouze k orientačnímu výpočtu výše úroků, které by měl spotřebitel zaplatit a které jsou povinné uváděny v předmluvních informacích. | N |
| Odpověď C: | Není mezi nimi žádný rozdíl. | N |
| Odpověď D: | Rozdíl spočívá v tom, že zápůjční úroková sazba je sazba, která je skutečně uplatňována na čerpanou výši spotřebitelského úvěru, zatímco referenční úroková sazba slouží jako základ pro výpočet této zápůjční úrokové sazby. | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 261.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může být vystavení tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost spotřebitele spojeno s úplatou? | |
| Odpověď A: | Ano, tato služba může být spojena s poplatkem. | N |
| Odpověď B: | Ne, spotřebitel tak může učinit kdykoli a má nárok získat ji bezplatně. | A |
| Odpověď C: | Ano, spotřebitel tak může učinit kdykoli, ale pouze první výtisk mu bude poskytnut zdarma. | N |
| Odpověď D: | Ne, úplnou tabulku umoření je však banka spotřebiteli povinna poskytnout až po úplném splacení úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 263.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo je oprávněn zprostředkovávat na území České republiky spotřebitelský úvěr? | |
| Odpověď A: | samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce a zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru a zahraniční zprostředkovatel | A |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce a poskytovatel spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | vázaný zástupce a samostatný zprostředkovatel | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 264.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jakou formou informuje Česká národní banka o zápisu oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele? | |
| Odpověď A: | doporučeným dopisem | N |
| Odpověď B: | vyvěšením na úřední desce ČNB | N |
| Odpověď C: | zápisem do registru a zveřejněním na internetovém portále ČNB | N |
| Odpověď D: | elektronicky | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 265.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kým může být při zprostředkování spotřebitelského úvěru zastoupen samostatný zprostředkovatel - fyzická osoba? | |
| Odpověď A: | pouze prokuristou | N |
| Odpověď B: | pouze pracovníkem nebo vázaným zástupcem | A |
| Odpověď C: | pouze vázaným zástupcem | N |
| Odpověď D: | jakoukoliv osobou, kterou sám uzná za vhodnou | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 266.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kým může být při zprostředkování spotřebitelského úvěru zastoupen samostatný zprostředkovatel - právnická osoba? | |
| Odpověď A: | pouze členem statutárního orgánu, prokuristou, zaměstnancem nebo vázaným zástupcem | A |
| Odpověď B: | pouze členem statutárního orgánu, prokuristou nebo zaměstnancem | N |
| Odpověď C: | pouze členem statutárního orgánu, zaměstnancem nebo vázaným zástupcem | N |
| Odpověď D: | pouze zaměstnancem nebo vázaným zástupcem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 267.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo spravuje registr, do něhož se zapisují oprávnění poskytovat a zprostředkovávat spotřebitelské úvěry? | |
| Odpověď A: | Česká bankovní asociace | N |
| Odpověď B: | Česká národní banka | A |
| Odpověď C: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď D: | Česká národní banka ve spolupráci s Ministerstvem financí | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 268.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Text otázky: | Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru je veden: | |
| Odpověď A: | v elektronické a tištěné podobě | N |
| Odpověď B: | pouze v internetové verzi na stránkách České bankovní asociace | N |
| Odpověď C: | pouze v elektronické podobě | A |
| Odpověď D: | dle požadavku České národní banky může být veden v elektronické nebo tištěné podobě | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 269.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je osvědčení o vykonání odborné zkoušky časově omezeno? | |
| Odpověď A: | ne, | A |
| Odpověď B: | ano, je vydáváno na dobu 5 let | N |
| Odpověď C: | ano, je vydáváno na dobu 2 let | N |
| Odpověď D: | ano, je vydáváno na dobu 12 měsíců | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 273.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na bydlení v České republice je oprávněn: | |
| Odpověď A: | zahraniční zprostředkovatel z jiného členského státu Evropské unie prostřednictvím pobočky nebo přeshraničně | A |
| Odpověď B: | zahraniční zprostředkovatel se sídlem v členském státě Evropské unie pouze přeshraničně | N |
| Odpověď C: | zahraniční zprostředkovatel se sídlem mimo členský stát Evropské unie pouze přeshraničně | N |
| Odpověď D: | zahraniční zprostředkovatel nesmí zprostředkovávat spotřebitelský úvěr v České republice | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 274.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při své činnosti se samostatný zprostředkovatel, který je právnickou osobou, může nechat zastoupit: | |
| Odpověď A: | pracovníkem nebo vázaným zástupcem | A |
| Odpověď B: | subjektem, kterého mu určí poskytovatel | N |
| Odpověď C: | kýmkoliv, koho si samostatný zprostředkovatel zvolí | N |
| Odpověď D: | nemůže být zastoupen | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 275.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vázaný zástupce může zprostředkovávat spotřebitelský úvěr: | |
| Odpověď A: | pro všechny zastoupené, s nimiž má uzavřenu písemnou smlouvu | N |
| Odpověď B: | výhradně pro jednoho zastoupeného, s nímž má uzavřenu písemnou smlouvu | A |
| Odpověď C: | pro ty, kteří jsou vedeni v registru oprávněných osob, bez ohledu na to, zda má s nimi písemnou smlouvu | N |
| Odpověď D: | pro zastoupené, kteří jsou právnickou osobou a s nimiž má ústní či písemnou dohodu | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 276.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru může provozovat svoji činnost pro: | |
| Odpověď A: | pouze jednoho poskytovatele | N |
| Odpověď B: | dva až pět poskytovatelů | N |
| Odpověď C: | neomezený počet poskytovatelů | A |
| Odpověď D: | žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 278.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Před posouzením úvěruschopnosti spotřebitele je poskytovatel povinen: | |
| Odpověď A: | požádat spotřebitele o dodání výpisu z trestního rejstříku ne staršího šesti měsíců | N |
| Odpověď B: | požádat spotřebitele o dodání výpisu z úřadu práce, přičemž výpis nesmí být starší než jeden měsíc | N |
| Odpověď C: | požádat spotřebitele o předložení přiměřených informací nezbytných pro posouzení úvěruschopnosti spotřebitele | A |
| Odpověď D: | žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 279.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jestliže spotřebitel sjednává spotřebitelský úvěr prostřednictvím zprostředkovatele, má spotřebitel právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy: | |
| Odpověď A: | do 14 dnů, pokud během této doby nedošlo k uzavření úvěrové smlouvy | A |
| Odpověď B: | ve lhůtě 30 dnů, pokud během této doby nedošlo k uzavření úvěrové smlouvy | N |
| Odpověď C: | v případě, že nedošlo vůbec ke sjednání úvěrové smlouvy | N |
| Odpověď D: | žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 280.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Samostatný zprostředkovatel pobírá odměnu: | |
| Odpověď A: | jednak od spotřebitele a současně i od poskytovatele spotřebitelského úvěru na základě jedné a téže smlouvy | N |
| Odpověď B: | vždy a pouze od poskytovatele, bez ohledu na to, čím jménem jedná | N |
| Odpověď C: | pobírá-li odměnu od spotřebitele, nesmí pobírat v rámci téhož úvěrového vztahu odměnu od poskytovatele | A |
| Odpověď D: | žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 281.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel má povinnost uchovávat smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | vždy po dobu jednoho roku, poté má možnost dokumenty archivovat nebo je znehodnotit | N |
| Odpověď B: | neomezeně v případě prokázání podvodného jednání ze strany spotřebitele | N |
| Odpověď C: | v případě, že tak nečiní poskytovatel | A |
| Odpověď D: | zprostředkovatel nemá povinnost smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru uchovávat | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 282.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zakázanou pobídkou se dle zákona o spotřebitelském úvěru rozumí: | |
| Odpověď A: | odměna či jiná peněžitá či nepeněžitá výhoda nabízená či přijímaná poskytovatelem či zprostředkovatelem, která může vést k porušení povinnosti stanovené v části VI zákona o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | jakákoliv odměna, kterou inkasuje zprostředkovatel za poskytnutí své služby | N |
| Odpověď C: | jakákoliv odměna, kterou inkasuje poskytovatel za poskytnutí úvěru | N |
| Odpověď D: | žádná z uvedených odpovědí není pravdivá | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 283.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informace o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů prostřednictvím finančního arbitra: | |
| Odpověď A: | musí být součástí úvěrové smlouvy v případě, že spotřebitel o to požádá | N |
| Odpověď B: | musí být vždy součástí úvěrové smlouvy | A |
| Odpověď C: | nesmí být dle zákona o spotřebitelském úvěru součástí úvěrové smlouvy, protože by zvýhodňovala spotřebitele | N |
| Odpověď D: | není upravena jako součást zákona o spotřebitelském úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 285.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V reklamě nabízející spotřebitelský úvěr hodnota roční procentní sazby nákladů: | |
| Odpověď A: | musí být vždy uvedena | N |
| Odpověď B: | nesmí se uvádět | N |
| Odpověď C: | nemusí se uvádět, pokud ve sdělení není uvedena žádná částka nebo informace k nákladům úvěru | A |
| Odpověď D: | musí se vždy uvádět formou reprezentativního příkladu s uvedením vzorce pro výpočet | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 286.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud byla ve smlouvě o spotřebitelském úvěru uvedena hodnota roční procentní sazby nákladů nižší, než jaká odpovídá skutečnosti, pak: | |
| Odpověď A: | je úvěr úročen záporní sazbou odpovídající repo sazbě České národní banky platnou ke dni podpisu této smlouvy | N |
| Odpověď B: | spotřebitel má povinnost splatit pouze jistinu, k jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží | N |
| Odpověď C: | se snižuje záporní úroková sazba a tím celková částka zaplacená spotřebitelem tak, aby odpovídala roční procentní sazbě nákladů uvedené ve smlouvě | A |
| Odpověď D: | ani jedna z uvedených možností není správná | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 288.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pro řešení sporu u spotřebitelského úvěru u finančního arbitra: | |
| Odpověď A: | může podat návrh pouze spotřebitel | A |
| Odpověď B: | musí návrh podat poskytovatel spotřebitelského úvěru, a to na žádost a s písemným souhlasem spotřebitele | N |
| Odpověď C: | návrh může předložit buď spotřebitel, nebo finanční instituce | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď D: | musí návrh podat poskytovatel spotřebitelského úvěru, a to do 15 dnů od obdržení písemné žádosti spotřebitele | N |
|-------------------|---|----------|

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 289.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud třetí osoba ručí za dlužníka (dle prohlášení ručitele): | |
| Odpověď A: | stává se ručitelem a je zavázána vůči věřiteli stejným závazkem jako dlužník | A |
| Odpověď B: | stává se ručitelem a je zavázána vůči dlužníkovi svým prohlášením | N |
| Odpověď C: | stává se spoludlužníkem a je vázána stejným závazkem jako dlužník | N |
| Odpověď D: | stává se spoludlužníkem, ale vázána jiným závazkem než dlužník | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 290.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní smlouva k nemovitosti, která nepodléhá zápisu do veřejného seznamu (tedy neevidované v katastru nemovitostí): | |
| Odpověď A: | je forma smlouvy a je určena obchodními podmínkami bank | N |
| Odpověď B: | musí mít písemnou formu v souladu s ustanovením občanského zákoníku | N |
| Odpověď C: | může mít písemnou i ústní formu dle ustanovení občanského zákoníku | N |
| Odpověď D: | musí mít formu veřejné listiny v souladu s ustanovením občanského zákoníku | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 291.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Osoba fyzická nebo právnická, která uzavřela pojistnou smlouvu s pojišťovnou a platí pojistné, se nazývá: | |
| Odpověď A: | pojištěný | N |
| Odpověď B: | obmyšlený | N |
| Odpověď C: | pojistník | A |
| Odpověď D: | pojistitel | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 292.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pojištěným je: | |
| Odpověď A: | osoba, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost | N |
| Odpověď B: | osoba, která má zájem uzavřít pojistnou smlouvu | N |
| Odpověď C: | určený dědic dle výsledku dědického řízení | N |
| Odpověď D: | osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje | A |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 293.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Z uvedených možností je spotřebitelským úvěrem na bydlení: | |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď A: | spotřebitelský úvěr na pořízení investice do živnostenského podnikání | N |
| Odpověď B: | úvěr ze stavebního spoření | A |
| Odpověď C: | úvěr z kreditní karty | N |
| Odpověď D: | kontokorentní úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 294.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem na bydlení je úvěr s následujícími definičními znaky: | |
| Odpověď A: | zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci | A |
| Odpověď B: | investiční bez zajištění | N |
| Odpověď C: | nezajištěný a neúčelový | N |
| Odpověď D: | neúčelový, ale zajištěný šekem či směnkou | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 295.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Státní podpora v systému stavebního spoření činí: | |
| Odpověď A: | 15 % z ročně naspořené částky, max. z částky 20 000 Kč | N |
| Odpověď B: | 10 % z ročně naspořené částky, max. z částky 20 000 Kč | A |
| Odpověď C: | 2 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 3 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 296.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Cílová částka při sjednávání stavebního spoření se státní podporou je tvořena: | |
| Odpověď A: | výši naspořené částky | N |
| Odpověď B: | sumou následujících složek – vklady účastníka a zdaněnými úroky z nich, státní podporou a zdaněnými úroky z ní, výší úvěru ze stavebního spoření | A |
| Odpověď C: | sumou následujících složek – naspořenou částkou a státní podporou se započtením nezdaněných úroků z nich, výší úvěru ze stavebního spoření | N |
| Odpověď D: | státní podporou a výší úvěru ze stavebního spoření | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 297.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Která z uvedených skutečností představuje druh zápisu do katastru nemovitostí: | |
| Odpověď A: | záznam o ceně nabídky a o ceně obvyklé nemovité věci | N |
| Odpověď B: | klad vlastnického práva na základě kupní smlouvy k nemovitosti | A |
| Odpověď C: | záznam údajů o ručiteli při dozajištění spotřebitelského úvěru ručením | N |
| Odpověď D: | žádná z výše uvedených skutečností není pravdivá | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 303.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Tzv. ochranná lhůta pro zápis vkladu do katastru nemovitostí činí: | |
| Odpověď A: | 14 dnů | N |
| Odpověď B: | 20 dnů | A |
| Odpověď C: | 21 dnů | N |
| Odpověď D: | 31 dnů | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 304.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spočítejte úroky z úvěru splatné první měsíc, když znáte následující parametry: výše úvěru 100 000 Kč, anuitní splácení, úrokový standard 360/360, úroková sazba 4,8 % p.a., splatnost 6 let, poplatek za zpracování úvěru splatný jednorázově v hotovosti po uzavření úvěrové smlouvy, ale ještě před čerpáním úvěru. | |
| Odpověď A: | 300 Kč | N |
| Odpověď B: | 400 Kč | A |
| Odpověď C: | 500 Kč | N |
| Odpověď D: | 600 Kč | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 305.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Má spotřebitel právo spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | ano, ale pouze v rámci plnění z pojistné smlouvy určené k zajištění splacení spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | ano, spotřebitel je oprávněn spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | ano, ale pouze u spotřebitelského úvěru na bydlení ve lhůtě 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši výpůjční úrokové sazby | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze u spotřebitelského úvěru na bydlení v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 309.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jakým způsobem se podle zákona o spotřebitelském úvěru prokazují odborné znalosti a dovednosti? | |
| Odpověď A: | vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání | N |
| Odpověď B: | osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky podle zákona o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď C: | osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky podle zákona o spotřebitelském úvěru, případně prokázáním praxe v oboru poskytování úvěrů v délce trvání alespoň 5 let | N |
| Odpověď D: | odborné znalosti a dovednosti se žádným způsobem neprokazují | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 311.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na jakou nejdelší dobu lze zřídit právo stavby? | |
| Odpověď A: | zákon nestanoví žádné omezení | N |
| Odpověď B: | 30 let | N |
| Odpověď C: | 99 let | A |
| Odpověď D: | 100 let | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 312.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Od základu daně se odečte částka, která se rovná úrokům z hypotečního úvěru poskytnutého bankou, sníženým o státní příspěvek poskytnutý podle zvláštních právních předpisů. Úhrnná částka úroků, o které se snižuje základ daně ze všech úvěrů poplatníků v téže společně hospodařící domácnosti, nesmí překročit: | |
| Odpověď A: | 150 000 Kč | N |
| Odpověď B: | 200 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 300 000 Kč | A |
| Odpověď D: | 400 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 315.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dvouletá zápůjčka ve výši 1 000 Kč má úrokovou sazbu 20 % p.a. Kolik je celková splatná částka v případě, že zápůjčka je splatná nikoli ve splátkách, ale jednorázově, úrokové období je jeden rok, úroky se přispisují na jeho konci a přičítají se k dlužné jistině? | |
| Odpověď A: | 1 440 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 400 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 444 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 317.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Reklama na spotřebitelský úvěr, jejíž součástí je jakýkoliv číselný údaj o jeho nákladech, nemusí obsahovat: | |
| Odpověď A: | roční procentní sazbu nákladů | N |
| Odpověď B: | celkovou výši spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | jméno zprostředkovatele spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | dobu trvání spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 321.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Která z následujících definic odpovídá podstatě spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | Spotřebitel platí poskytovateli po určitou dobu dohodnutou částku a poté poskytovatel spotřebiteli vyplátí jednorázově naspořenou sumu. | N |
| Odpověď B: | Spotřebitel se dohodne na placení určité částky poskytovateli během dohodnutého období a poskytovatel se zaváže k zaplacení určité sumy spotřebiteli, pokud nastane dopředu definovaná událost v určitém časovém období, jejíž nastání je v tomto období nejisté. | N |
| Odpověď C: | Poskytovatel umožní spotřebiteli odloženou platbu závazku či mu poskytne úvěr a spotřebitel se zavazuje tento závazek splatit za podmínek dohodnutých s poskytovatelem. | A |
| Odpověď D: | Poskytovatel dodá spotřebiteli zboží či službu, za něž mu spotřebitel zaplatí dohodnutou částku. | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 323.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Text otázky: | Systém vyřizování stížností samostatného zprostředkovatele musí obsahovat: | |
| Odpověď A: | podmínky sjednání spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | obecná pravidla pro informování o postupu vyřizování stížností | A |
| Odpověď C: | návrh řešení konkrétní stížnosti | N |
| Odpověď D: | vše uvedené v předchozích bodech | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 325.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud došlo k odstoupení od smlouvy u spotřebitelském úvěru, je spotřebitel povinen zaplatit sjednaný úrok: | |
| Odpověď A: | v nulové výši, protože principem odstoupení od smlouvy je, že se smlouva ruší od počátku | N |
| Odpověď B: | ve výši diskontní sazby ČNB zvýšené o 3 procentní body za období ode dne, kdy byl spotřebitelský úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina splacena | N |
| Odpověď C: | ve sjednané výši za období ode dne, kdy byl spotřebitelský úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina splacena | A |
| Odpověď D: | ve sjednané výši vždy za celé původně sjednané období | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 326.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Obsahuje-li smlouva o spotřebitelském úvěru informaci o roční procentní sazbě nákladů (RPSN), která je nižší, než odpovídá skutečnosti: | |
| Odpověď A: | má poskytovatel spotřebitelského úvěru nárok na zaplacení vyšší rovnoměrné měsíční splátky odpovídající RPSN teprve od počátku 3. měsíce po zaslání informace spotřebiteli o chybně uvedené RPSN | N |
| Odpověď B: | zvýšuje se záporní úroková sazba a celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit, tak, aby odpovídaly RPSN uvedené ve smlouvě | N |
| Odpověď C: | snižuje se záporní úroková sazba a celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit, tak, aby odpovídaly RPSN uvedené ve smlouvě | A |
| Odpověď D: | zvýšuje se záporní úroková sazba a celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit, tak, aby odpovídaly RPSN uvedené ve smlouvě, a to od počátku 3. měsíce po datu, kdy poskytovatel spotřebitelského úvěru spotřebitele informoval o chybně uvedené RPSN | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 327.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní věřitel může zástavu zajišťující spotřebitelský úvěr na bydlení zpeněžit nejdříve po: | |
| Odpověď A: | uplynutí 12 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil | N |
| Odpověď B: | oznámení dlužníkovi | N |
| Odpověď C: | dohodě s dlužníkem | N |
| Odpověď D: | uplynutí 6 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 329.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z následujících tvrzení platí pro uplatnění úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně u daně z příjmů fyzických osob? | |
| Odpověď A: | Odpočet se týká hypotečních úvěrů, které nespadají pod zákon o spotřebitelském úvěru. | N |
| Odpověď B: | Odpočet nelze využít u úvěrů od stavebních spořitelen. | N |
| Odpověď C: | Odpočet lze uplatnit u všech spotřebitelských úvěrů na bydlení. | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď D: | Odpočet se týká zaplacených úroků z úvěrů na financování bytových potřeb vymezených v zákoně o daních z příjmů. | A |
|-------------------|---|----------|

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 330.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z následujících tvrzení platí pro uplatnění úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně u daně z příjmů fyzických osob ve vztahu k financování údržby či změny stavby v případě pronajímaného bytu? | |
| Odpověď A: | Odečet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob není možný ani u nájemce, ani u pronajímatele. | N |
| Odpověď B: | Pronajímatel si může úroky jako odpočitatelnou položku ze základu daně fyzických uplatnit, pokud s tím nájemce souhlasí. | N |
| Odpověď C: | Odečet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob je možný jak u pronajímatele, tak u nájemce, dle vzájemné dohody. | N |
| Odpověď D: | Odečet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob může při splnění podmínek pro odpočet uplatnit nájemce, pronajímatel ne. | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 332.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Finanční trh můžeme vymežit jako: | |
| Odpověď A: | místo, na kterém se setkává nabídka a poptávka po penězích a kapitálu | A |
| Odpověď B: | místo, na kterém se setkává nabídka a poptávka po výrobních faktorech | N |
| Odpověď C: | místo, na kterém se setkává nabídka a poptávka po zboží a službách | N |
| Odpověď D: | místo, na kterém dochází k převodu peněžních prostředků, a to výhradně za účasti finančního zprostředkovatele | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 335.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z následujících tvrzení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Poskytovatelé spotřebitelského úvěru se vzájemně mohou informovat o údajích o dlužnících prostřednictvím registru dlužníků. | A |
| Odpověď B: | Ke sdílení informací přes registr dlužníků potřebují poskytovatelé spotřebitelského úvěru souhlas spotřebitele. | N |
| Odpověď C: | Registr dlužníků obsahuje údaje o spotřebitelích včetně údajů o jejich aktuální důchodové situaci. | N |
| Odpověď D: | Informace o spotřebitelích vedené v registru dlužníků jsou přístupné široké veřejnosti. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 344.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | je oprávněn poskytovat spotřebitelský úvěr na bydlení | N |
| Odpověď B: | smí zastupovat pouze jednoho samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | smí zastupovat vydavatele elektronických peněz malého rozsahu, který je oprávněn poskytovat spotřebitelský úvěr | A |
| Odpověď D: | smí zastupovat pouze jednoho nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 346.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Text otázky: | Vázaný zástupce: | |
| Odpověď A: | musí být po celou dobu své činnosti pojištěn pro případ povinnosti nahradit spotřebiteli škodu způsobenou porušením některé z povinností stanovených zákonem o úvěru pro spotřebitele | N |
| Odpověď B: | nesmí zastupovat zahraničního zprostředkovatele spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | je oprávněn vykonávat činnost ode dne oznámení, které může podat pouze zastoupený prostřednictvím internetové aplikace České národní banky pro registraci subjektů | N |
| Odpověď D: | může být při své činnosti zastoupen pouze svým zaměstnancem, prokuristou nebo zmocněncem | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 348.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Scoring je: | |
| Odpověď A: | poměr poskytnutých a zamítnutých úvěrů, který poskytovatel zjišťuje pro statistické účely | N |
| Odpověď B: | rozdíl mezi poskytnutými a zamítnutými úvěry, který poskytovatel zjišťuje pro statistické účely | N |
| Odpověď C: | standardizovaný proces pro hodnocení úvěruschopnosti klienta, založený na bodovém hodnocení předem stanovených charakteristik klienta | A |
| Odpověď D: | proces, jehož výsledkem je stanovení ceny obvyklé u nemovitosti určené k zajištění spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 350.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Daňový základ je možné snížit o roční úhrn zaplacených úroků za kalendářní rok v případě: | |
| Odpověď A: | spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | N |
| Odpověď B: | americké hypotéky | N |
| Odpověď C: | hypotečního úvěru na pronájem | N |
| Odpověď D: | řádného úvěru ze stavebního spoření | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 351.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Základ daně z příjmů fyzických osob lze snížit o zaplacené úroky: | |
| Odpověď A: | u všech spotřebitelských úvěrů zajištěných nemovitostí | N |
| Odpověď B: | u hypotečního úvěru na nemovitost pro rekreační účely | N |
| Odpověď C: | pouze u hypotečního úvěru na nemovitost, ve které má dlužník adresu trvalého pobytu | N |
| Odpověď D: | u hypotečního úvěru na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení dlužníka | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 353.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud poskytovatel podmiňuje poskytnutí úvěru uzavřením pojištění schopnosti splácet, placení pojistného v tomto případě: | |
| Odpověď A: | zvýšuje hodnotu RPSN | A |
| Odpověď B: | snižuje hodnotu RPSN | N |
| Odpověď C: | nezmění hodnotu RPSN | N |
| Odpověď D: | nedokážeme bez znalosti jeho výše přesně určit | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 356.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dozajištění spotřebitelského úvěru na bydlení znamená: | |
| Odpověď A: | požadavek věřitele na vystavení blankosměnky spotřebitelem, která bude použita jako prostředek trvalého zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď B: | písemný závazek spotřebitele, že akceptuje blankosměnku vystavenou věřitelem v případě, že nebude schopen splácet úvěr | N |
| Odpověď C: | sjednání dalšího zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení v případě, že zajištění nemovitostí je vzhledem k bonitě klienta a k výši požadovaného úvěru nedostatečné | A |
| Odpověď D: | čestné prohlášení spotřebitele, že zajistí spotřebitelský úvěr ručením třetí osoby v případě, že klesne bonita spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 357.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou; záporné amortizace; balonové splátky nebo odložení plateb jistiny nebo úroku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Referenční úroková sazba je: | |
| Odpověď A: | sazba vyhlášená Evropskou centrální bankou, která je závaznou tržní úrokovou sazbou pro poskytování spotřebitelských úvěrů v Evropské unii | N |
| Odpověď B: | klientská úroková sazba, která se mění v pravidelných intervalech | N |
| Odpověď C: | vyhlášená úroková sazba, která slouží jako základ pro určení tržní úrokové sazby u úvěrů s proměnlivým úročením | A |
| Odpověď D: | klientská úroková sazba, která se nemění po celou dobu splácení úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 358.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se označuje termínem "budoucí zástavní hodnota nemovitosti"? | |
| Odpověď A: | zástavní hodnota stanovená zvláštní metodou oceňování, která zohledňuje výnosový potenciál nemovitosti | N |
| Odpověď B: | znalcem stanovená hodnota, které nemovitost dosáhne nejpozději ke konci první fixace úrokové sazby | N |
| Odpověď C: | znalcem stanovená hodnota, které nemovitost dosáhne po dokončení výstavby, případně rekonstrukce | A |
| Odpověď D: | hodnota, na jejímž základě je vypracována nabídka klientovi, avšak která ještě není potvrzena znalcem | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 361.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo k nemovitosti zřízené k zajištění pohledávek hypoteční banky vzniká: | |
| Odpověď A: | vkladem do katastru nemovitostí | A |
| Odpověď B: | sjednáním smlouvy o zástavním právu | N |
| Odpověď C: | zápisem nemovitosti do Rejstříku zástav | N |
| Odpověď D: | souhlasem vlastníka nemovitosti | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 363.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věřitel v úvěrové smlouvě je: | |
| Odpověď A: | poskytovatel úvěru, kterému je dlužník povinen splatit dlužnou částku úvěru, včetně úroků a poplatků, ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek | A |
| Odpověď B: | žadatel o úvěr, kterému poskytovatel úvěru ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek zaplatil | N |
| Odpověď C: | osoba, která se zavázala převzít závazky za dlužníka, včetně úroků, a ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek úvěr splatit | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď D: | poskytovatel úvěru, který se zavázal převzít závazky za dlužníka, kromě úroků | N |
|-------------------|---|----------|

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 364.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je ručitel oprávněn uplatnit nárok vůči dlužníkovi, pokud splatil úvěr za dlužníka, resp. spoludlužníka? | |
| Odpověď A: | Může od něj vymáhat celou částku, kterou zaplatil původnímu věřiteli dlužníka - nabývá vůči dlužníku, popř. spoludlužníku postavení věřitele. | A |
| Odpověď B: | Může od něj vymáhat pouze část částky, která připadá na jeho podíl. | N |
| Odpověď C: | Nemůže uplatnit nárok vůči dlužníkovi. | N |
| Odpověď D: | Může uplatnit nárok vůči věřiteli. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 365.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jistina je celková půjčená částka peněz: | |
| Odpověď A: | z níž je počítána výše úroků a která se postupným umořováním dluhu snižuje | A |
| Odpověď B: | která v sobě zahrnuje i splátku úroku | N |
| Odpověď C: | z níž banka počítá vyšší úroků a která se postupným umořováním dluhu zvyšuje | N |
| Odpověď D: | kterou se dlužník a spoludlužník zavázali splatit ručiteli | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 366.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké jsou základní činnosti bank? | |
| Odpověď A: | přijímání vkladů a poskytování úvěrů | A |
| Odpověď B: | poskytování poradenství klientům v různých oblastech | N |
| Odpověď C: | zajišťování plynulého finančního toku | N |
| Odpověď D: | zajišťování legalizace příjmů | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 367.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je banka povinna informovat klienta o zamítnutí žádosti o spotřebitelský úvěr v důsledku posouzení jeho úvěruschopnosti na základě informací získaných z databáze (registru) dlužníků? | |
| Odpověď A: | Banka je povinna neprodleně a bezplatně informovat klienta o důvodech zamítnutí úvěru, informace o použité databázi nemusí uvádět. | N |
| Odpověď B: | Banka v tomto případě není povinna informovat klienta o důvodech zamítnutí úvěru. | N |
| Odpověď C: | Banka je povinna neprodleně a bezplatně informovat klienta o důvodech zamítnutí úvěru, včetně uvedení použité databáze. | A |
| Odpověď D: | Banka je povinna informovat klienta, ale tuto informaci je povinna poskytovat za úplatu. | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 370.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. vkladové účty, platební účty | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Text otázky: | Klient může realizovat úhradu splátky dlužné částky: | |
| Odpověď A: | inkasem, vkladem hotovosti, převodem | A |
| Odpověď B: | pouze inkasem | N |
| Odpověď C: | pouze vkladem hotovosti | N |
| Odpověď D: | klient úhradu nerealizuje, banka správou klientových účtů vyrovnává dlužné částky sama | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 371.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Klient v případě kreditní karty: | |
| Odpověď A: | realizuje úhradu ve volitelných splátkách, avšak minimálně ve výši a ve lhůtě stanovené v úvěrové smlouvě | A |
| Odpověď B: | musí vždy uhradit 100 % dlužné částky v jediné splátce | N |
| Odpověď C: | realizuje vždy nejvíce úhradu minimální splátky | N |
| Odpověď D: | realizuje úhrady podle potřeby | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 372.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Platebními kartami je možné realizovat: | |
| Odpověď A: | hotovostní i bezhotovostní operace | A |
| Odpověď B: | pouze bezhotovostní operace | N |
| Odpověď C: | pouze hotovostní operace v zahraničí | N |
| Odpověď D: | pouze bezhotovostní operace v zahraničí | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 373.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zkratka ATM se používá pro označení: | |
| Odpověď A: | bankomatu, tj. automatického elektronicko-mechanického zařízení, které slouží pro výdej hotovosti prostřednictvím platební karty | A |
| Odpověď B: | mobilního trezoru, v němž se zajišťuje přeprava platební karty | N |
| Odpověď C: | zařízení, které zajišťuje bezhotovostní operace platební kartou v provozovnách | N |
| Odpověď D: | bezhotovostní platby prostřednictvím internetu | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 376.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úrok je: | |
| Odpověď A: | cena úvěru, kterou musí dlužník splatit věřiteli za poskytnutí úvěru | A |
| Odpověď B: | poplatek, který vyjadřuje fixní částku a který musí dlužník splatit věřiteli za poskytnutí úvěru | N |
| Odpověď C: | roční procentní sazba nákladů | N |
| Odpověď D: | poplatek za předčasné splacení úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 378.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Klientovi slouží údaj o roční procentní sazbě nákladů na získání informace: | |
| Odpověď A: | o celkových poplatkových i úrokových nákladech spojených s úvěrem | A |
| Odpověď B: | výhradně o úrokových nákladech spojených s úvěrem | N |
| Odpověď C: | výhradně o poplatkových nákladech spojených s úvěrem | N |
| Odpověď D: | o bonitě ručitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 379.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Údaj o roční procentní sazbě nákladů se pro klienty povinně udává: | |
| Odpověď A: | u spotřebitelských úvěrů | A |
| Odpověď B: | u doplňkového penzijního spoření | N |
| Odpověď C: | u podnikatelských leasingových smluv | N |
| Odpověď D: | u pojištění | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 380.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je zákonem omezena maximální výše náhrady účelně vynaložených nákladů za předčasné splacení spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne | N |
| Odpověď C: | ano, ale pouze u spotřebitelských úvěrů na bydlení | N |
| Odpověď D: | ano, ale jenom pokud je předčasné splacení spotřebitelského úvěru realizováno do jednoho roku ode dne podpisu smlouvy o spotřebitelském úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 382.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hlavní přínos informačních databází o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele spočívá v: | |
| Odpověď A: | přesné informace o závazcích spotřebitele | A |
| Odpověď B: | předvídaní ztráty zaměstnání spotřebitele | N |
| Odpověď C: | prokázání totožnosti spotřebitele | N |
| Odpověď D: | přesné informace o výši příjmů spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 383.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud je důvodem odmítnutí žádosti o spotřebitelský úvěr vyhledávání v informační databázi o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele: | |
| Odpověď A: | věřitel je povinen vyznat spotřebitele o použití databázi, aby spotřebitel mohl kontaktovat provozovatele databáze a ověřit si, zda jsou o něm evidovány správné údaje | A |
| Odpověď B: | věřitel je povinen nabídnout spotřebiteli jiný úvěr, který bude lépe odpovídat jeho požadavkům | N |
| Odpověď C: | věřitel je povinen i bez žádosti spotřebitele prověřit, zda jsou v databázi evidovány správné údaje | N |
| Odpověď D: | věřitel nemusí spotřebitele informovat o použité databázi; údaj o použité databázi je obchodním tajemstvím věřitele | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 385.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí být u úvěru na bydlení do roční procentní sazby nákladů zahrnut náklad na pojištění schopnosti splácet, pokud je sjednání takového pojištění k úvěru povinné? | |
| Odpověď A: | ano, ale jen pro první období platnosti pevné sazby | N |
| Odpověď B: | ne | N |
| Odpověď C: | ano, pokud se požadavek vztahuje na všechny spolužadatele | N |
| Odpověď D: | ano | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 387.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí být do roční procentní sazby nákladů zahrnuty náklady hrazené spotřebitelem v důsledku neplnění povinností ze smlouvy? | |
| Odpověď A: | ano | N |
| Odpověď B: | ano, ale jen pokud jsou to náklady spojené s prodlením | N |
| Odpověď C: | ne | A |
| Odpověď D: | ne, s výjimkou případu, kdy by prodlení dlužníka mohlo způsobit snížení ceny nemovitosti | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 389.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy může spotřebitel splatit spotřebitelský úvěr na bydlení? | |
| Odpověď A: | jen ve stanovených dnech v měsíci, kdy splácí anuitní splátky | N |
| Odpověď B: | kdykoli | A |
| Odpověď C: | jen při refixaci | N |
| Odpověď D: | jen ve stanovený den předcházející konci období se stanovenou pevnou úrokovou sazbou | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 394.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to referenční úroková sazba? | |
| Odpověď A: | sazba, která se pravidelně používá pro výpočet úroků u všech spotřebitelů téže banky | N |
| Odpověď B: | úroková sazba, která spotřebiteli slouží k porovnání jednotlivých úvěrových nabídek | N |
| Odpověď C: | sazba, která je použita jako základ pro výpočet jakéhokoli úroku, jenž má být uplatněn, která pochází z veřejně přístupného zdroje a kterou si strany mohou ověřit, ale nemohou ji jakkoli přímo ovlivnit | A |
| Odpověď D: | úroková sazba, na kterou odkazují veřejně přístupné zdroje a která může být bankou v případě prodlení použita pro výpočet sankčních úroků | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 396.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Po jak dlouhou dobu poskytovatel a zprostředkovatel uchovává dokumenty a záznamy nezbytné pro hodnověrné osvědčení řádného plnění povinností podle zákona o spotřebitelském úvěru? | |
| Odpověď A: | nejméně 5 let ode dne, kdy zanikl právní vztah nebo došlo k jednání, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly, nebo 1 rok ode dne, kdy byla žádost spotřebitele o poskytnutí spotřebitelského úvěru zamítnuta | A |
| Odpověď B: | nejméně 10 let ode dne, kdy zanikl právní vztah nebo došlo k jednání, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly, nebo 5 let ode dne, kdy byla žádost spotřebitele o poskytnutí spotřebitelského úvěru zamítnuta | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | minimálně 5 let od okamžiku rozhodnutí, zda byl úvěr schválen či nikoli; ke skutečnému poskytnutí finančních prostředků se nepřihlíží | N |
| Odpověď D: | minimálně 5 let od okamžiku podpisu úvěrové smlouvy | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 398.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na jak dlouho se vydává oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele? | |
| Odpověď A: | na 12 měsíců od dne zápisu do registru | N |
| Odpověď B: | na neomezenou dobu s možností výpovědi vždy ke konci kalendářního roku | N |
| Odpověď C: | na pět let ode dne zápisu do registru | N |
| Odpověď D: | na dobu jednoho roku po skončení kalendářního roku, ve kterém byla žádost o oprávnění podána | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 399.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na jak dlouho a jakým způsobem se prodlužuje oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele? | |
| Odpověď A: | vždy na 12 měsíců zaplacením správního poplatku | A |
| Odpověď B: | vždy na 24 měsíců zaplacením správního poplatku | N |
| Odpověď C: | vždy na 12 měsíců automaticky po předložení dokladu o složení odborné zkoušky | N |
| Odpověď D: | vždy na dalších pět let po zaplacení správního poplatku | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 400.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vázaný zástupce může zprostředkovávat spotřebitelský úvěr pro: | |
| Odpověď A: | všechny zprostředkovatele a poskytovatele, s nimiž má uzavřenu písemnou smlouvu | N |
| Odpověď B: | všechny poskytovatele spotřebitelských úvěrů, s nimiž má uzavřenu písemnou smlouvu | N |
| Odpověď C: | výhradně pro jednoho zastoupeného na základě písemné smlouvy | A |
| Odpověď D: | výhradně pro jednoho samostatného zprostředkovatele na základě písemné smlouvy | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 401.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaká je lhůta pro uchovávání dokumentů prokazujících splnění podmínek stanovených zákonem pro činnost vázaného zástupce? | |
| Odpověď A: | po dobu trvání zápisu v registru a následujících 10 let od okamžiku výmazu | N |
| Odpověď B: | nejméně po dobu 10 let od zápisu do registru | N |
| Odpověď C: | nejméně po dobu 5 let od zápisu do registru | N |
| Odpověď D: | po dobu trvání zápisu v registru a pět let od okamžiku výmazu | A |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 402.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |

| | | | |
|---------------------|---|--|---|
| Poznámka: | | | |
| Text otázky: | Co se rozumí termínem odborná způsobilost podle zákona o spotřebitelském úvěru? | | |
| Odpověď A: | dříve získaná praktická zkušenost s poskytováním spotřebitelských úvěrů na základě živnostenského oprávnění | | N |
| Odpověď B: | dosažení určitého stupně vzdělání | | N |
| Odpověď C: | získání všeobecných znalostí a odborných znalostí a dovedností nezbytných pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru | | A |
| Odpověď D: | konkrétní znalosti produktů souvisejících se zákonem upravenými spotřebitelskými úvěry | | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 403.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Čím se dle zákona o spotřebitelském úvěru prokazují odborné znalosti? | |
| Odpověď A: | vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání | N |
| Odpověď B: | dokladem o dosažení vysokoškolského vzdělání | N |
| Odpověď C: | dokladem o dosažení alespoň základního vzdělání | N |
| Odpověď D: | osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 404.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dle zákona o spotřebitelském úvěru je za důvěryhodnou pro účely získání oprávnění k poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru považována právnická osoba: | |
| Odpověď A: | která nebyla pravomocně odsouzena pro kterýkoliv trestný čin spáchaný neúmyslně | N |
| Odpověď B: | jejíž činnost dává předpoklad řádného provozování činnosti podle tohoto zákona | A |
| Odpověď C: | která doloží, že žádný ze zaměstnanců nebyl v posledních 10 letech odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s provozem loterií nebo jiných podobných her | N |
| Odpověď D: | jejíž činnost byla již před účinností tohoto zákona dohlížena orgánem dohledu | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 406.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věřitel smí požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením spotřebitelského úvěru, pokud předčasné splacení bylo provedeno: | |
| Odpověď A: | v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | u spotřebitelského úvěru na bydlení do výše 25 % jistiny tohoto spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení | N |
| Odpověď C: | v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba | N |
| Odpověď D: | u spotřebitelského úvěru na bydlení do výše 25 % jistiny tohoto spotřebitelského úvěru během 1 měsíce po dni výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení | A |

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| Označení otázky: | 407.5 | | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | | |
| Poznámka: | | | |
| Text otázky: | Pro účely výpočtu roční procentní sazby nákladů se použijí celkové náklady spotřebitelského úvěru s výjimkou nákladů: | | |
| Odpověď A: | splatných spotřebitelem v důsledku neplnění některé z povinností stanovených ve smlouvě o spotřebitelském úvěru | | A |
| Odpověď B: | na ocenění nemovitě věci, je-li pro získání spotřebitelského úvěru nezbytné | | N |
| Odpověď C: | na pojištění jako doplňkové služby, je-li uzavření pojistné smlouvy povinné | | N |
| Odpověď D: | souvisejících s uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru | | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 410.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na trzích cenných papírů jsou finanční prostředky alokovány od přebytkových jednotek k jednotkám deficitním prostřednictvím: | |
| Odpověď A: | cenných papírů | A |
| Odpověď B: | úvěrových smluv | N |
| Odpověď C: | daní | N |
| Odpověď D: | depozitních instrumentů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 411.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Největším zdrojem nabídky úspor v České republice jsou: | |
| Odpověď A: | domácnosti | A |
| Odpověď B: | veřejné rozpočty | N |
| Odpověď C: | firmy | N |
| Odpověď D: | místní rozpočty | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 412.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Burza cenných papírů Praha má charakter: | |
| Odpověď A: | elektronické burzy | A |
| Odpověď B: | prezenční burzy, na které obchody zprostředkovávají dealeři | N |
| Odpověď C: | internetové burzy | N |
| Odpověď D: | aukční prezenční burzy, na které se obchoduje pouze metodou "veřejného křiku" | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 415.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Akcie: | |
| Odpověď A: | je cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se na řízení a zisku společnosti a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti | A |
| Odpověď B: | je cenným papírem, s nímž jsou spojena práva věřitele jako společníka podílet se podle obchodního zákoníku a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a likvidačním zůstatku | N |
| Odpověď C: | je cenným papírem, který je ze zákona obchodovatelný na veřejných trzích | N |
| Odpověď D: | je ukládacím cenným papírem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 416.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dohled nad finančním trhem v České republice vykonává: | |
| Odpověď A: | Česká národní banka | A |
| Odpověď B: | Komise pro kapitálový trh | N |

| | | |
|-------------------|-------------------------|----------|
| Odpověď C: | Komise pro cenné papíry | N |
| Odpověď D: | Ministerstvo financí | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 418.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dluhopis s pevným zúročením: | |
| Odpověď A: | má po celou dobu životnosti dluhopisu stanovenou fixní úrokovou sazbu | A |
| Odpověď B: | může být emitován pouze státem a hypotečními bankami | N |
| Odpověď C: | může být emitován pouze státem a má po celou dobu trvání dluhopisu stanovenou fixní úrokovou sazbu | N |
| Odpověď D: | má po celou dobu trvání dluhopisu stanovenou fixní jistinu, která je variabilně úročena | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 419.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dluhopis s proměnlivým zúročením: | |
| Odpověď A: | má proměnlivou úrokovou sazbu, která je po vypršení určitého úrokového období přizpůsobena novým tržním úrokovým podmínkám | A |
| Odpověď B: | nemá stanovenou fixní úrokovou sazbu, ale proměnlivou úrokovou sazbu, která je po vypršení určitého úrokového období stanovena Českou národní bankou | N |
| Odpověď C: | může být emitován pouze na mezinárodních trzích | N |
| Odpověď D: | může být emitován pouze na základě povolení České národní banky | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 420.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Diskontovaný dluhopis je: | |
| Odpověď A: | emitován pod nominální hodnotou | A |
| Odpověď B: | emitován na úrovni nominální hodnoty | N |
| Odpověď C: | emitován bankami | N |
| Odpověď D: | emitován nad nominální hodnotou | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 422.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hypoteční zástavní listy jsou: | |
| Odpověď A: | dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota, jakož i hodnota poměrného výnosu, je zásadně plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů | A |
| Odpověď B: | dluhopisy, součástí jejichž názvu je označení hypoteční zástavní list a jejichž hodnota je plně kryta zástavním právem k nemovitostem | N |
| Odpověď C: | emitovány na mezinárodních trzích | N |
| Odpověď D: | emitovány pouze bankami a kryty nemovitostmi v jejich vlastnictví | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 423.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Trh cenných papírů rozlišujeme na: | |

| | | |
|-------------------|-------------------------------|----------|
| Odpověď A: | primární trh a sekundární trh | A |
| Odpověď B: | primární trh a burzovní trh | N |
| Odpověď C: | primární trh a akciový trh | N |
| Odpověď D: | peněžní trh a finanční trh | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 424.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Součástí sekundárního trhu cenných papírů jsou: | |
| Odpověď A: | burzovní a mimoburzovní trhy | A |
| Odpověď B: | burzy a emisní bankéři | N |
| Odpověď C: | upisovatel emise a manažer emise | N |
| Odpověď D: | peněžní trh a veřejné úpisy cenných papírů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 425.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na peněžních trzích se obchoduje s instrumenty, které mají dobu splatnosti: | |
| Odpověď A: | méně než 12 měsíců | A |
| Odpověď B: | 6 měsíců a více | N |
| Odpověď C: | 3 roky | N |
| Odpověď D: | 5 let | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 426.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na kapitálových trzích se obchoduje s instrumenty, které mají dobu splatnosti: | |
| Odpověď A: | více než 1 rok | A |
| Odpověď B: | méně než 1 rok | N |
| Odpověď C: | více než 6 měsíců | N |
| Odpověď D: | více než 3 měsíce | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 427.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi základní druhy krátkodobých dluhových cenných papírů patří: | |
| Odpověď A: | státní pokladniční poukázky, depozitní certifikáty a komerční papíry | A |
| Odpověď B: | státní pokladniční poukázky, akcie a depozitní certifikáty | N |
| Odpověď C: | depozitní certifikáty, akcie a komerční papíry | N |
| Odpověď D: | komerční papíry, financial futures a předkupní práva | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 428.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---------------------------------|----------|
| Text otázky: | Depozitní certifikáty emitují: | |
| Odpověď A: | banky | A |
| Odpověď B: | centrální banky | N |
| Odpověď C: | fondy | N |
| Odpověď D: | otevřené fondy a penzijní fondy | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 429.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Komerční papíry emitují: | |
| Odpověď A: | podniky | A |
| Odpověď B: | centrální banky | N |
| Odpověď C: | centrální banky a univerzální banky | N |
| Odpověď D: | otevřené fondy a penzijní fondy | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 430.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V oblasti investičního bankovníctví je/jsou hlavním zdrojem zisku: | |
| Odpověď A: | zprostředkovatelské provize a kapitálové zisky | A |
| Odpověď B: | úroková marže mezi aktivními úrokovými a pasivními úrokovými obchody | N |
| Odpověď C: | provize za zprostředkování platebních operací | N |
| Odpověď D: | úroková marže a provize za zprostředkování platebních operací | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 431.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Elementárním předpokladem fungujícího trhu cenných papírů je: | |
| Odpověď A: | účinná ochrana práv investorů | A |
| Odpověď B: | privatizace | N |
| Odpověď C: | nízká inflace | N |
| Odpověď D: | deregulace | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 432.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Efektivní fungování trhu cenných papírů: | |
| Odpověď A: | pozitivně ovlivňuje výkonnost nefinančních firem a přispívá k dlouhodobému růstu ekonomiky | A |
| Odpověď B: | neovlivňuje ekonomiku | N |
| Odpověď C: | negativně ovlivňuje ekonomiku | N |
| Odpověď D: | způsobuje neefektivní alokaci peněžních prostředků | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 433.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi základní funkce trhu cenných papírů patří: | |
| Odpověď A: | alokační funkce, cenotvorná funkce, likvidní funkce | A |
| Odpověď B: | redistribuce nenávratným způsobem | N |
| Odpověď C: | redistribuce nenávratným způsobem a sociální funkce | N |
| Odpověď D: | redistribuce nenávratným způsobem, likvidní funkce a sociální funkce | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 434.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi investiční instrumenty peněžního trhu zahrnujeme: | |
| Odpověď A: | státní pokladniční poukázky, komerční papíry, depozitní certifikáty | A |
| Odpověď B: | státní pokladniční poukázky, komerční papíry, akcie, depozitní certifikáty | N |
| Odpověď C: | dluhopisy, státní pokladniční poukázky, akcie, hypoteční zástavní listy | N |
| Odpověď D: | komerční papíry, akcie, dluhopisy | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 435.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi investiční cenné papíry zahrnujeme: | |
| Odpověď A: | akcie, dlouhodobé bankovní dluhopisy | A |
| Odpověď B: | státní pokladniční poukázky, komerční papíry, akcie, depozitní certifikáty | N |
| Odpověď C: | depozitní certifikáty, komerční papíry | N |
| Odpověď D: | dlouhodobé státní dluhopisy, akcie, státní pokladniční poukázky | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 436.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi majetkové cenné papíry zahrnujeme: | |
| Odpověď A: | akcie a podílové listy | A |
| Odpověď B: | státní pokladniční poukázky, komerční papíry, akcie, depozitní certifikáty | N |
| Odpověď C: | státní pokladniční poukázky, akcie, opce, komerční papíry | N |
| Odpověď D: | dluhopisy, hypoteční zástavní listy, akcie, podílové listy | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 437.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi dluhové cenné papíry zahrnujeme: | |
| Odpověď A: | dluhopisy, hypoteční zástavní listy | A |
| Odpověď B: | dluhopisy, akcie, podílové listy | N |
| Odpověď C: | podílové listy, směnky | N |
| Odpověď D: | dluhopisy, státní pokladniční poukázky, skladištní listy | N |

| | | |
|------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 438.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi nejdůležitější investory na světových trzích cenných papírů patří: | |
| Odpověď A: | subjekty kolektivního investování a penzijní fondy | A |
| Odpověď B: | komerční banky | N |
| Odpověď C: | subjekty veřejného sektoru | N |
| Odpověď D: | Mezinárodní měnový fond a Světová banka. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 439.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Maržové obchodování (margin trading) představuje: | |
| Odpověď A: | kombinované investování do cenných papírů z vlastních a vypůjčených finančních prostředků | A |
| Odpověď B: | investování do instrumentů kolektivního investování | N |
| Odpověď C: | investování do penzijních fondů | N |
| Odpověď D: | kombinované investování do instrumentů kolektivního investování a penzijních fondů | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 440.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Alokační efektivností finančního trhu se rozumí: | |
| Odpověď A: | alokace peněžních prostředků k jednotkám s nejvyšším rizikově očištěným výnosem | A |
| Odpověď B: | alokace peněžních prostředků při co nejnižších nákladech | N |
| Odpověď C: | alokace peněžních prostředků mezi co největší počet subjektů | N |
| Odpověď D: | alokace peněžních prostředků mezi co nejmenší počet subjektů | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 441.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi charakteristické rysy krátkodobých dluhových instrumentů nepatří: | |
| Odpověď A: | velmi nízká likvidita | A |
| Odpověď B: | sekuritizovaná podoba | N |
| Odpověď C: | vyšší flexibilita | N |
| Odpověď D: | jsou obchodovány na sekundárních trzích | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 443.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytne-li poskytovatel spotřebitelský úvěr spotřebiteli bez posouzení úvěruschopnosti, pak platí, že: | |
| Odpověď A: | smlouva je neplatná a spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu spotřebitelského úvěru poskytovateli do 30 dnů od vyzvání | N |
| Odpověď B: | smlouva je neplatná a spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu spotřebitelského úvěru v době přiměřené jeho možnostem | A |
| Odpověď C: | smlouva je platná, avšak spotřebitel má právo kdykoliv úvěr splatit bez sankce, bez ohledu na stanovení pevné zápůjční sazby | N |
| Odpověď D: | smlouva je platná, pokud se poskytovatel nerozhodne do 3 měsíců od data uzavření smlouvy od smlouvy odstoupit | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 444.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytne-li poskytovatel spotřebitelský úvěr spotřebiteli, přestože z výsledku posouzení úvěruschopnosti vyplývá, že jsou důvodné pochybnosti o schopnosti spotřebitele spotřebitelský úvěr splácet, pak platí, že: | |
| Odpověď A: | smlouva je neplatná a spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu spotřebitelského úvěru poskytovateli do 30 dnů od vyzvání | N |
| Odpověď B: | smlouva je neplatná a spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu spotřebitelského úvěru v době přiměřené jeho možnostem | A |
| Odpověď C: | smlouva je platná, avšak spotřebitel má právo kdykoliv úvěr splatit bez sankce, bez ohledu na stanovení pevné zápujční sazby | N |
| Odpověď D: | smlouva je platná, pokud se poskytovatel nerozhodne do 3 měsíců od data uzavření smlouvy od smlouvy odstoupit | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 445.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel úvěru je povinen provést nové posouzení úvěruschopnosti spotřebitele: | |
| Odpověď A: | při jakékoliv změně výše závazku | N |
| Odpověď B: | při změně spočívající ve významném navýšení celkové výše spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | každý rok ke dni výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď D: | pokud se spotřebitel opozdí se splátkou úvěru o více než 5 pracovních dní | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 448.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. vkladové účty, platební účty | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vázat uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na sjednání platebního účtu, jehož účelem je shromažďovat peněžní prostředky pro splácení nebo obsluhu spotřebitelského úvěru, pokud není možno uzavřít smlouvu o spotřebitelském úvěru bez uzavření smlouvy o této doplňkové službě: | |
| Odpověď A: | je bezvýhradně zakázáno | N |
| Odpověď B: | je možné, pokud je spotřebitel zletilý | N |
| Odpověď C: | je možné, pokud je účet bezplatný | A |
| Odpověď D: | je možné bez výhrad | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 450.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Která z uvedených možností popisuje kreditní kartu? | |
| Odpověď A: | nástroj, s jehož pomocí lze vkládat (kreditovat) finanční prostředky na účet | N |
| Odpověď B: | platební karta určená k čerpání vlastních prostředků na platebním účtu prostřednictvím plateb obchodníkům | N |
| Odpověď C: | platební karta sloužící k čerpání sjednaného úvěrového rámce | A |
| Odpověď D: | platební karta určená k výhradně k platbám na internetu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 451.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co znamená termín "vinkulace" využívaný v souvislosti s pojištěním? | |
| Odpověď A: | Jedná se o zastavení pohledávky, jejímž předmětem je pojistné plnění, zpravidla ve prospěch poskytovatele úvěru. | A |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď B: | Jedná se o soubor činností spojených s vyřizováním pojistné události, který počíná zahájením šetření nutného ke zjištění povinnosti pojišťovny plnit a rozsahu této povinnosti. | N |
| Odpověď C: | Jedná se o soubor činností spočívajících ve vymáhání pojistného plnění po osobách, kterým bylo neoprávněně vyplaceno. | N |
| Odpověď D: | Jedná se o soubor činností spočívajících ve snaze zabránit výplatě pojistného plnění osobám, u nichž se pojistitel domnívá, že spáchaly pojistný podvod. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 453.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, se podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, nazývá cenou: | |
| Odpověď A: | obezřetnou | N |
| Odpověď B: | přiměřenou | N |
| Odpověď C: | obvyklou | A |
| Odpověď D: | odhadní | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 454.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při oceňování předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení se postupuje podle: | |
| Odpověď A: | závazné metodiky Asociace odhadců nemovitostí | N |
| Odpověď B: | nařízení EU o oceňování majetku | N |
| Odpověď C: | zákona o hypotečním úvěru | N |
| Odpověď D: | zákona upravujícího oceňování majetku | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 456.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou; záporné amortizace; balonové splátky nebo odložení plateb jistiny nebo úroku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Referenční úroková sazba může být taková sazba, která: | |
| Odpověď A: | pochází z veřejně přístupného zdroje, kterou mohou strany smlouvy ověřit, avšak nemohou ji jakkoliv přímo ovlivnit | A |
| Odpověď B: | pochází ze zdroje, ke kterému má přístup alespoň věřitel, přičemž v takovém případě má věřitel za povinnost každou změnu referenční sazby sdělit spotřebiteli | N |
| Odpověď C: | je pravidelně oznamována státním referenčním orgánem, kterému věřitel dle úvěrové smlouvy nahlásí způsob výpočtu této sazby dle úvěrové smlouvy | N |
| Odpověď D: | je pravidelně vyhlášována výhradně Ministerstvem financí, Českým statistickým úřadem, nebo Českou národní bankou | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 457.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovaná záloha státní podpory u stavebního spoření činí: | |
| Odpověď A: | maximálně 2 000 Kč za rok na osobu; v případě více smluv uzavřených jednou osobou lze získat v součtu až do tohoto maxima státní podporu i u více smluv | A |
| Odpověď B: | maximálně 2 000 Kč na rok na osobu, přičemž jedna osoba může získat zálohu státní podpory pouze na jednu smlouvu o stavebním spoření | N |
| Odpověď C: | maximálně 2 000 Kč za rok na smlouvu; každý účastník stavebního spoření přitom může mít uzavřenou maximálně jednu smlouvu o stavebním spoření, na kterou není navázán překlenovací úvěr | N |
| Odpověď D: | 4 500, 3 000 nebo 2 000 Kč na rok na osobu, dle výše státní podpory platné v okamžiku uzavření smlouvy o stavebním spoření | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 458.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věcí nemovitou není: | |
| Odpověď A: | stavba, která je součástí pozemku | A |
| Odpověď B: | právo stavby | N |
| Odpověď C: | pozemek | N |
| Odpověď D: | stavba, která není součástí pozemku | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 461.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Nemovitosti se v katastru evidují podle: | |
| Odpověď A: | katastrálního vyměření | N |
| Odpověď B: | katastrálního území | A |
| Odpověď C: | mapy oblasti | N |
| Odpověď D: | evidence obecních úřadů | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 463.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Právní účinky zápisu do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis: | |
| Odpověď A: | byl notářsky ověřen | N |
| Odpověď B: | byl odeslán na příslušný katastrální úřad | N |
| Odpověď C: | byl zapsán do katastru nemovitostí | N |
| Odpověď D: | došel příslušnému katastrálnímu úřadu | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 464.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Svéprávnost fyzické osoby k vyřízení určité záležitosti (včetně oprávnění uzavřít smlouvu o spotřebitelském úvěru) může být od 1.1. 2014 soudem omezena: | |
| Odpověď A: | na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 3 roky | A |
| Odpověď B: | na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 4 roky | N |
| Odpověď C: | na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 6 let | N |
| Odpověď D: | na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 1 rok | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 465.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký význam má institut "ochrany obydlí" při prodeji bytu? | |
| Odpověď A: | Manžel, který je vlastníkem bytu, nemůže tento byt prodat bez souhlasu druhého manžela, i když ten vlastníkem ani spoluvlastníkem bytu není. | A |
| Odpověď B: | Institut chrání rodinu s dětmi před výzvami exekutora v případě, kdy je úvěrovaná rodina v prodlení se splácením spotřebitelského úvěru. | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | Tento institut prodlužuje ze zákona proces dražby a nuceného vystěhování rodin s nezletilými dětmi. | N |
| Odpověď D: | V případě vznesení této námitky u soudu nelze vystěhovat rodinu s dětmi z nemovitosti, jež je zatížená zástavním právem úvěrující banky. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 466.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se označuje zkratkou ISIR? | |
| Odpověď A: | nebankovní registr dlužníků, ve kterém jsou zapsány veřejně dostupné údaje o dlužích, vedený Ministerstvem vnitra | N |
| Odpověď B: | obchodní a živnostenský rejstřík, ve kterém jsou veřejné údaje zapisované o podnikatelích, vedený Ministerstvem průmyslu a obchodu | N |
| Odpověď C: | insolvenční rejstřík obsahující seznam insolvenčních správců, seznam dlužníků a insolvenční spisy, vedený Ministerstvem spravedlnosti ČR | A |
| Odpověď D: | soukromá instituce spravující insolvenční rejstřík obsahující seznam insolvenčních správců, seznam dlužníků a insolvenční spisy | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 467.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to registr dlužníků? | |
| Odpověď A: | veřejný seznam vedených insolvenčních řízení | N |
| Odpověď B: | veřejný seznam vedených exekučních řízení | N |
| Odpověď C: | registr, v němž si dlužníci sami evidují své dluhy | N |
| Odpověď D: | registr, v němž věřitelé shromažďují údaje o dlužnících, dlužích a o jejich splácení. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 469.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úvěr ze stavebního spoření lze použít na financování bytových potřeb: | |
| Odpověď A: | pouze účastníka stavebního spoření | N |
| Odpověď B: | účastníka stavebního spoření nebo jemu blízkých osob, případně ručitele za splnění závazku k vrácení úvěru | N |
| Odpověď C: | účastníka stavebního spoření nebo jemu blízkých osob | A |
| Odpověď D: | jakékoliv osoby určené účastníkem stavebního spoření | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 470.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Délka čekací doby na poskytnutí peněžních prostředků z úvěru ze stavebního spoření: | |
| Odpověď A: | nesmí být kratší než 24 měsíců od počátku doby spoření a závisí na podmínkách stanovených stavební spořitelnou ve všeobecných obchodních podmínkách | A |
| Odpověď B: | nesmí být kratší než 12 měsíců od počátku doby spoření a závisí na podmínkách stanovených stavební spořitelnou ve všeobecných obchodních podmínkách | N |
| Odpověď C: | může být kratší než 12 měsíců za podmínky, že účastník splní podmínky stanovené stavební spořitelnou ve všeobecných obchodních podmínkách | N |
| Odpověď D: | nesmí být kratší než 24 měsíců od počátku doby spoření a ne delší než 36 měsíců od poskytnutí překlenovacího úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 471.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úvěr ze stavebního spoření lze za splnění dalších zákonných podmínek použít na: | |
| Odpověď A: | koupí rodinného domu, stavební rekonstrukce bytových prostor nebo jejich částí, které se nacházejí se na území České republiky | A |
| Odpověď B: | koupí nebo rekonstrukci rodinného nebo mobilního domu či hausbótu za podmínky, že bude využíván za účelem bydlení a nachází se na území České republiky | N |
| Odpověď C: | koupí rodinného domu, stavební rekonstrukce bytových prostor nebo jejich částí, bez ohledu na to, zda se nachází na území České republiky | N |
| Odpověď D: | stavební rekonstrukci bytových prostor nebo jejich částí, bez ohledu na to, zda se nacházejí na území České republiky | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 472.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je účastník úvěru ze stavebního spoření povinen předložit stavební spořitelně doklady o použití poskytnutého úvěru? | |
| Odpověď A: | ano, na vyžádání je účastník povinen předložit stavební spořitelně doklady, zda byl úvěr použit na bytové potřeby účastníka nebo osoby blízké účastníkovi | A |
| Odpověď B: | ano, s výjimkou situací, kdy je úvěr čerpán po 6leté vázací lhůtě | N |
| Odpověď C: | ano, s výjimkou situací, kdy jde o úvěr do 100 000 Kč určený k rekonstrukci nemovitosti | N |
| Odpověď D: | ne, účastník není povinen prokazovat účelovost použití poskytnutého úvěru, pokud řádně splácí jistinu a úroky | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 473.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Rozdíl mezi úrokovou sazbou z vkladů a úrokovou sazbou z úvěru ze stavebního spoření může činit nejvíce: | |
| Odpověď A: | 3 procentní body | A |
| Odpověď B: | 2 procentní body | N |
| Odpověď C: | 1 procentní bod | N |
| Odpověď D: | 4 procentní body | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 474.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je stavební spořitelna povinna poskytnout účastníkovi překlenovací úvěr? | |
| Odpověď A: | ne, stavební spořitelny poskytují překlenovací úvěry pouze těm, kdo nejsou účastníky stavebního spoření | N |
| Odpověď B: | ano, účastník má právo na poskytnutí překlenovacího úvěru, splní-li všechny zákonné povinnosti | N |
| Odpověď C: | ano, účastník má právo na poskytnutí překlenovacího úvěru za stejných podmínek jako na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření | N |
| Odpověď D: | ne, na poskytnutí překlenovacího úvěru není právní nárok | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 475.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Do doby, než účastník úvěru ze stavebního spoření naspoří cílovou částku: | |
| Odpověď A: | může stavební spořitelna poskytnout úvěr (např. formou meziúvěru) i v případě, kdy účastník ještě nesplnil podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření | A |
| Odpověď B: | může stavební spořitelna poskytnout úvěr (např. formou meziúvěru) nejvýše do poloviny cílové částky | N |
| Odpověď C: | může stavební spořitelna poskytnout úvěr (např. formou meziúvěru) nejvýše do trojnásobku dosud naspořené částky | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď D: | nesmí stavební spořitelna poskytnout úvěr ze stavebního spoření vůbec | N |
|-------------------|---|----------|

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 477.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Návrh na výmaz zástavního práva k nemovitosti z katastru nemovitostí je oprávněn podat u katastrálního úřadu: | |
| Odpověď A: | zástavce nebo zástavní dlužník kdykoli | N |
| Odpověď B: | zástavce nebo zástavní dlužník na základě vystaveného potvrzení od zástavního věřitele (kvitance) | A |
| Odpověď C: | zástavní věřitel na základě potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti | N |
| Odpověď D: | ručitel zástavního dlužníka kdykoliv | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 478.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to list vlastnictví? | |
| Odpověď A: | evidenční jednotka, která se zakládá v rámci katastrálního území pro skupinu nemovitostí, ke kterým jsou evidovány shodné údaje o vlastnictví. | A |
| Odpověď B: | potvrzení finančního úřadu o vlastnictví nemovitosti v příslušném katastrálním území | N |
| Odpověď C: | právní titul, na jehož základě lze převést vlastnické právo k nemovitosti | N |
| Odpověď D: | úřední potvrzení příslušného katastrálního úřadu pro poskytovatele úvěru o existenci nemovitosti | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 479.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to kolaudační řízení a k čemu slouží? | |
| Odpověď A: | správní řízení, kterým stavební úřad zahajuje stavbu | N |
| Odpověď B: | úřední postup vedený před příslušným stavebním úřadem, který mj. hodnotí, zda je dokončená stavba způsobilá k užívání | A |
| Odpověď C: | výsledek správního řízení, v jehož rámci příslušný stavební úřad předběžně kontroluje dokončenost stavby a využití spotřebitelského úvěru na bytové účely | N |
| Odpověď D: | úřední postup, jehož výsledkem je vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, na jehož základě stavební úřad potvrdí použití spotřebitelského úvěru pro účel bydlení | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 480.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo může být účastníkem stavebního spoření? | |
| Odpověď A: | pouze fyzická osoba | N |
| Odpověď B: | fyzická nebo právnická osoba | A |
| Odpověď C: | pouze fyzická osoba s trvalým pobytem na území Evropské unie | N |
| Odpověď D: | pouze fyzická osoba starší 18 let | N |

| | |
|-------------------------|--|
| Označení otázky: | 481.5 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) |
| Poznámka: | |
| Text otázky: | Kdo může získat státní podporu ze stavebního spoření? |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | pouze právnická nebo fyzická osoba se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky | N |
| Odpověď B: | občan Evropské unie, kterému byl vydán průkaz nebo potvrzení k pobytu na území České republiky a který nemusí mít přiděleno rodné číslo příslušným orgánem České republiky | N |
| Odpověď C: | pouze občan České republiky | N |
| Odpověď D: | občan České republiky a občan Evropské unie, kterému byl vydán průkaz nebo potvrzení k pobytu na území České republiky a kterému bylo přiděleno rodné číslo příslušným orgánem České republiky | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 482.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak lze požádat o státní podporu ze stavebního spoření? | |
| Odpověď A: | vždy písemně na samostatném formuláři | N |
| Odpověď B: | není nutné žádat, protože státní podpora se přiznává automaticky uzavřením smlouvy o stavebním spoření | N |
| Odpověď C: | v rámci smlouvy o stavebním spoření účastník prohlásí, zda pro danou smlouvu žádá o přiznání státní podpory | A |
| Odpověď D: | u Ministerstva financí pomocí elektronické aplikace pro registraci žádostí o státní podporu (RŽSP) | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 483.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaká je maximální výše záloh státní podpory na stavební spoření? | |
| Odpověď A: | 10 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 15 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20 000 Kč | N |
| Odpověď C: | vždy 10 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce | N |
| Odpověď D: | vždy 2 000 Kč ročně | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 484.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může mít účastník stavebního spoření uzavřeno více smluv o stavebním spoření s nárokem na státní podporu současně? | |
| Odpověď A: | ano, může mít uzavřeno více smluv o stavebním spoření, ale státní podpora se přiznává podle výše úspor, dle data uzavření těchto smluv a za dodržení podmínky, že celkový součet státní podpory nesmí v kalendářním roce překročit částku 2 000 Kč | A |
| Odpověď B: | ne, v kalendářním roce může žádat o státní podporu ze stavebního spoření pouze na jednu smlouvu | N |
| Odpověď C: | ano, může mít současně uzavřeno více smluv o stavebním spoření, ale nárokovat státní podporu může pouze na jednu z nich | N |
| Odpověď D: | ne, výjimku však mohou obsahovat všeobecné obchodní podmínky konkrétní stavební spořitelny | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 485.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaká je věková hranice účastníka stavebního spoření? | |
| Odpověď A: | Minimální hranice je 15 let, maximální 65 let. | N |
| Odpověď B: | Účastník stavebního spoření musí být zletilý. | N |
| Odpověď C: | Není stanoveno žádné věkové omezení. | A |
| Odpověď D: | Účastník nesmí být v době uzavření stavebního spoření starší 70 let. | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 486.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kde jsou evidovány údaje o nemovitých věcech? | |
| Odpověď A: | v Katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním úřadem | A |
| Odpověď B: | v katastru vedeném příslušným obecním úřadem | N |
| Odpověď C: | v rejstříku majetku osob vedeném Ministerstvem pro místní rozvoj | N |
| Odpověď D: | v centrální evidenci nemovitostí vedené Finanční správou | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 487.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak je definována nemovitá věc? | |
| Odpověď A: | jako rodinný dům nebo bytová jednotka, která nemůže být přemístěna z jednoho místa na druhé a kterou někdo vlastní | N |
| Odpověď B: | jako pozemek nebo stavba samostatně evidovaná v katastru nemovitostí, nebo jednotka jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech nemovité věci | A |
| Odpověď C: | jako zkolaudovaná stavba, která je předmětem smlouvy mezi kupujícím a prodávajícím a za kterou má být zaplacená kupní cena | N |
| Odpověď D: | jako jakákoli věc, která je zapsána v centrální evidenci vedené místními obecními úřady | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 489.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hlavní vlastností věcných břemen jako věcných práv k věci cizí je: | |
| Odpověď A: | omezení vlastníka nemovité věci, které je založeno rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci | N |
| Odpověď B: | omezení vlastníka movité věci ve prospěch 3. osoby | N |
| Odpověď C: | omezení vlastníka nemovité věci situované v zahraničí | N |
| Odpověď D: | omezení vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 490.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to Bankovní registr klientských informací (BRKI)? | |
| Odpověď A: | útvár v bance, který zpracovává informace o platební morálce stávajících klientů | N |
| Odpověď B: | databáze sloužící ke sběru pouze negativních informací o klientech | N |
| Odpověď C: | databáze České národní banky, kde jsou vedeny informace o dlužnících, kteří mají úvěry ve více bankách | N |
| Odpověď D: | databáze informací o platební morálce klientů bank | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 491.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vznik zástavního práva a jeho pořadí lze ověřit z: | |
| Odpověď A: | listu vlastnictví | A |
| Odpověď B: | písemného potvrzení o návrhu na vklad zástavního práva | N |
| Odpověď C: | písemného návrhu na zápis jména banky do listu vlastnictví, který je potvrzen razítkem podatelny katastrálního úřadu | N |
| Odpověď D: | notářského zápisu o uznání zástavního práva k nemovitosti | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 492.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy nejdříve je u rozestavěné stavby rodinného domu možné podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí? | |
| Odpověď A: | v okamžiku, kdy uběhla lhůta pro zápis práva stavby | N |
| Odpověď B: | v okamžiku, kdy je patrná dispozice 1. nadzemního podlaží stavby a stavba je geometricky zaměřená | N |
| Odpověď C: | v okamžiku, kdy byla stavba zahájena, pokud je k dispozici její projektová dokumentace | N |
| Odpověď D: | rozestavěné stavby se do katastru nemovitostí nezapisují | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 493.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo váznoucí na nemovitosti lze zjistit: | |
| Odpověď A: | pouze v internetovém rejstříku zástav vedeném Notářskou komorou České republiky | N |
| Odpověď B: | ve výpisu z katastrální mapy vedené příslušným katastrálním úřadem | N |
| Odpověď C: | ve výpisu z katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví | A |
| Odpověď D: | ve výpisu z katastru nemovitostí označeném jako "Jiné zápisy" | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 494.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo k nemovitosti omezuje vlastníka nemovitosti následujícím způsobem: | |
| Odpověď A: | nemovitost je absolutně nepřevoditelná na jiného vlastníka | N |
| Odpověď B: | vlastník musí strpět, že ten, v jehož prospěch je zástavní právo zřízeno, bude moci nemovitost užívat a pokud dojde k nesplácení závazku, který je zástavním právem zajištěn, bude zpeněžena ve prospěch zástavního věřitele | N |
| Odpověď C: | nemovitost může být v případě nesplácení závazku, který je zástavním právem zajištěn, přepsána na banku jako nového vlastníka | N |
| Odpověď D: | nemovitost může být v případě nesplácení závazku, který je zástavním právem zajištěn, prodána a získané prostředky budou použity na úhradu závazku | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 495.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouvu o úvěru může sama platně uzavřít: | |
| Odpověď A: | jakákoliv osoba od jejího narození do smrti | N |
| Odpověď B: | osoba starší 18 let i tehdy, pokud soud omezil její svéprávnost tak, že není způsobilá samostatně uzavírat úvěrové smlouvy | N |
| Odpověď C: | osoba plně svéprávná | A |
| Odpověď D: | jakákoliv osoba starší 15 let | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 496.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelský úvěr na bydlení může být poskytnut jen fyzické osobě, která je: | |
| Odpověď A: | zletilá a je vlastníkem dotčené nemovitosti | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď B: | svéprávná a zároveň může s dotčenou nemovitostí nakládat | N |
| Odpověď C: | vlastníkem dotčené nemovitosti | N |
| Odpověď D: | svéprávná | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 498.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je časová hodnota peněz? | |
| Odpověď A: | metoda sloužící k porovnání hodnoty více peněžních částek v různých časových obdobích | A |
| Odpověď B: | metoda oceňující změny vlastního kapitálu banky v čase | N |
| Odpověď C: | matematické vyjádření inflace v ekonomice | N |
| Odpověď D: | efektivní úroková míra | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 499.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je úroková míra? | |
| Odpověď A: | navýšení zapůjčené částky za stanovené období vyjádřené v procentech | A |
| Odpověď B: | rozdíl vypůjčené a splacené částky z úvěru vyjádřený v konkrétní měně | N |
| Odpověď C: | hodnota, jejíž součástí je roční procentní sazba nákladů | N |
| Odpověď D: | jiný výraz pro směnný kurz | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 500.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké typy úročení jsou na finančním trhu využívány? | |
| Odpověď A: | jednoduché a složené | A |
| Odpověď B: | lineární a nelineární | N |
| Odpověď C: | anuitní a perpetuitní | N |
| Odpověď D: | progresivní a regresivní | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 501.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké subjekty finančního trhu jsou též dohlíženy Českou národní bankou? | |
| Odpověď A: | leasingové společnosti | A |
| Odpověď B: | realitní makléři | N |
| Odpověď C: | sázkové kanceláře | N |
| Odpověď D: | zastavárny | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 503.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem na bydlení není: | |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | úvěr poskytnutý stavební spořitelnou spotřebiteli | N |
| Odpověď B: | úvěr poskytnutý na nákladní auto sloužící k podnikání fyzické osoby, zajištěný jejím bytem | A |
| Odpověď C: | úvěr na osobní auto poskytnutý spotřebiteli, zajištěný jeho bytem | N |
| Odpověď D: | úvěr poskytnutý spotřebiteli účelově určený na koupi bytu | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 505.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co jsou celkové náklady spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | Jsou to veškeré náklady, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře. | A |
| Odpověď B: | Je to součet jistiny, úroků a poplatků na notáře, které musí spotřebitel zaplatit. | N |
| Odpověď C: | Jsou to veškeré náklady, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou daní. | N |
| Odpověď D: | Jsou to veškeré náklady, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti s prodlením při splácení spotřebitelského úvěru, a které jsou poskytovateli známy. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 506.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr? | |
| Odpověď A: | samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | A |
| Odpověď B: | samostatný zprostředkovatel, pojišťovací zprostředkovatel, investiční zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru a zahraniční zprostředkovatel | N |
| Odpověď C: | samostatný zprostředkovatel a poskytovatel a jejich vázaní zástupci, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel, | N |
| Odpověď D: | jen tuzemský samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce a zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 508.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo vede registr nebankovních poskytovatelů spotřebitelského úvěru, samostatných zprostředkovatelů, vázaných zástupců, zprostředkovatelů vázaných spotřebitelských úvěrů a zahraničních zprostředkovatelů? | |
| Odpověď A: | Česká národní banka | A |
| Odpověď B: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď C: | Česká obchodní inspekce | N |
| Odpověď D: | Živnostenský úřad | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 509.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Samostatný zprostředkovatel je povinen zavést, udržovat a uplatňovat mj.: | |
| Odpověď A: | postupy pro zjišťování a řízení střetu zájmů | A |
| Odpověď B: | postupy pro řízení střetu mezi svými zaměstnanci | N |
| Odpověď C: | systém monitoringu konfliktů na pracovišti | N |
| Odpověď D: | postupy pro řešení konfliktů na pracovišti | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 510.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel zavede, udržuje a uplatňuje přiměřeně povaze, rozsahu a složitosti své činnosti: | |
| Odpověď A: | systém vyřizování stížností, který zahrnuje i obecná pravidla pro informování o postupu pro vyřizování stížností | A |
| Odpověď B: | systém evidence stížností a postup jejich předávání finančnímu arbitrovi | N |
| Odpověď C: | systém evidence stížností, který zahrnuje i pravidla pro informování České národní banky, a postup jejich předávání finančnímu arbitrovi | N |
| Odpověď D: | systém vyřizování stížností, včetně kárných postupů vůči zaměstnancům a zprostředkovatelům | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 511.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel nebo zprostředkovatel se smí označovat jako nezávislý, pokud mimo jiné: | |
| Odpověď A: | zvažuje produkty spotřebitelského úvěru od většiny poskytovatelů na trhu | A |
| Odpověď B: | zvažuje produkty spotřebitelského úvěru od všech poskytovatelů na trhu | N |
| Odpověď C: | je odměňován výhradně spotřebitelem | N |
| Odpověď D: | je držitelem zvláštního oprávnění České národní banky | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 513.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Od kdy se použije současná úprava předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení na staré smlouvy (uzavřené před nabytím účinnosti současného zákona o spotřebitelském úvěru)? | |
| Odpověď A: | od nejbližší refixace úrokové sazby | A |
| Odpověď B: | od účinnosti zákona | N |
| Odpověď C: | 2 roky od účinnosti zákona | N |
| Odpověď D: | nikdy | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 514.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mohou poskytovat nebo zprostředkovávat spotřebitelský úvěr i osoby bez ukončeného středoškolského vzdělání zakončeného maturitní zkouškou? | |
| Odpověď A: | ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru nepřetržitě alespoň po dobu 5 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď B: | ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti nepřetržitě alespoň po dobu 4 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď C: | ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti nepřetržitě alespoň po dobu 3 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr | A |
| Odpověď D: | ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti nepřetržitě alespoň po dobu 2 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 516.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Text otázky: | Pokud jde o spotřebitelský úvěr částečně na bydlení a částečně jiný než určený na bydlení, potom: | |
| Odpověď A: | se v případech, kdy nelze převažující účel určit, použije se úprava spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | A |
| Odpověď B: | nelze poskytnout spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď C: | se v případech, kdy nelze převažující účel určit, použije úprava spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď D: | se v případech, kdy nelze převažující účel určit, použije úprava spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení, ale vyžaduje se zajištění zástavou nemovité věci nebo věcným právem k věci movité | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 517.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí: | |
| Odpověď A: | nabízení možnosti sjednat spotřebitelský úvěr vlastním jménem a na vlastní účet | A |
| Odpověď B: | jakoukoliv operaci banky spojenou s úvěrováním jejích klientů | N |
| Odpověď C: | jakoukoliv operaci banky spojenou s úvěrováním jen klientů nově získaných akvizicí | N |
| Odpověď D: | nabízení možnosti sjednat krátkodobý úvěr vlastním jménem a na účet právnické osoby | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 518.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí mj. i: | |
| Odpověď A: | provádění přípravných prací směřujících ke sjednání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | tipařství, pokud jej provádí zprostředkovatel | N |
| Odpověď C: | i zprostředkování úvěru, pokud jej provádí banka | N |
| Odpověď D: | služby zastavárny | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 519.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí: | |
| Odpověď A: | provádění přípravných prací směřujících ke sjednání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | vydávání doporučení k předčasnému splacení | N |
| Odpověď C: | sjednání úvěru mezi leasingovou společností a prodejcem aut | N |
| Odpověď D: | služby zastavárny | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 520.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí: | |
| Odpověď A: | předkládání návrhů na sjednání spotřebitelského úvěru jménem a na účet poskytovatele, nebo jménem a na účet spotřebitele | A |
| Odpověď B: | předkládání návrhů na sjednání spotřebitelského úvěru pouze jménem a na účet poskytovatele | N |
| Odpověď C: | předkládání návrhů na sjednání spotřebitelského úvěru pouze jménem a na účet spotřebitele | N |
| Odpověď D: | spotřebitelské úvěry nelze zprostředkovávat, kompetentní ke všem úkonům spojeným s procesem spotřebitelského úvěrování jsou pouze zaměstnanci bank | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 521.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zákon označuje jako poskytovatele spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | toho, kdo jako podnikatel poskytuje spotřebitelský úvěr | A |
| Odpověď B: | toho, kdo v rámci svého podnikání zprostředkovává spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď C: | toho, kdo v rámci svého podnikání využívá spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď D: | kohokoliv, kdo se účastní procesu úvěrování produktem označovaným jako spotřebitelský úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 522.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud ještě nebyla dohodnuta horní hranice spotřebitelského úvěru, pro výpočet roční procentní sazby nákladů platí, že je : | |
| Odpověď A: | 170 000 eur | A |
| Odpověď B: | 150 000 eur | N |
| Odpověď C: | 130 000 eur | N |
| Odpověď D: | 100 000 eur | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 525.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel spotřebitelského úvěru při jeho zprostředkování: | |
| Odpověď A: | uchovává zejména smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | uchovává jen takové doklady, na jejichž archivaci se písemně domluví s poskytovatelem | N |
| Odpověď C: | uchovává zejména smlouvy o poskytování spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | uchovává smlouvy pouze v případě ručení majetkem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 526.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru: | |
| Odpověď A: | vždy posuzuje úvěruschopnost spotřebitele | A |
| Odpověď B: | posuzuje úvěruschopnost spotřebitele pouze tehdy, pokud posouzení úvěruschopnosti u daného spotřebitele neprovedl v posledních 5 letech | N |
| Odpověď C: | posuzuje úvěruschopnost spotřebitele pouze tehdy, pokud posouzení úvěruschopnosti u daného spotřebitele neprovedl během posledních 3 let | N |
| Odpověď D: | posuzuje úvěruschopnost spotřebitele pouze tehdy, pokud posouzení úvěruschopnosti u daného spotřebitele neprovedl během posledních 12 měsíců | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 527.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel poskytne spotřebitelský úvěr jen tehdy, pokud: | |
| Odpověď A: | z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele vyplývá, že nejsou důvodné pochybnosti o schopnosti spotřebitele spotřebitelský úvěr splácet | A |
| Odpověď B: | je z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele jisté, že spotřebitelský úvěr bude splacen | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele vyplývá, že spotřebitel má dostatek majetku, který může sloužit jako zajištění úvěru | N |
| Odpověď D: | spotřebitelský úvěr vyhovuje potřebám spotřebitele. V takovém případě není třeba úvěruschopnost posuzovat | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 529.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy se do celkových nákladů spotřebitelského úvěru započítávají náklady na doplňkové služby? | |
| Odpověď A: | je-li uzavření smlouvy o doplňkové službě povinné pro získání spotřebitelského úvěru za nabízených podmínek | A |
| Odpověď B: | náklady na doplňkové služby nelze započítat v žádném případě | N |
| Odpověď C: | vždy, jde-li o pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď D: | vždy, když jde o náklady na zřízení nebo vedení účtu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 530.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy se zahrnují do celkových nákladů spotřebitelského úvěru náklady na doplňkové služby, jako je zejména pojistné? | |
| Odpověď A: | když je uzavření smlouvy o doplňkové službě povinné | A |
| Odpověď B: | vždy, když vznikají náklady na doplňkové služby, i když je uzavření smlouvy o doplňkové službě nepovinné | N |
| Odpověď C: | nikdy, protože náklady na doplňkové služby se do celkových nákladů spotřebitelského úvěru nezahrnují | N |
| Odpověď D: | vždy, když je uzavření smlouvy o doplňkové službě nepovinné | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 531.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi informace, které musí poskytovatel spotřebitelských úvěrů na bydlení trvale zpřístupnit, patří mimo jiné: | |
| Odpověď A: | informace o povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, je-li uzavření takové smlouvy podmínkou pro získání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | informace o možnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, je-li uzavření takové smlouvy nabízeno poskytovatelem | N |
| Odpověď C: | informace o povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, je-li uzavření takové smlouvy nabízeno poskytovatelem | N |
| Odpověď D: | informace o povinnosti uzavřít smlouvu o pojištění nemovitosti, je-li uzavření takové smlouvy vyžadováno spotřebitelem | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 532.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Základní znalosti zásad, postupů a způsobů oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot poskytnutých jako zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | jsou uvedeny mezi odbornými znalostmi a dovednostmi pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení | A |
| Odpověď B: | jsou ověřovány Asociací odhadců České republiky | N |
| Odpověď C: | nepatří mezi odborné znalosti a dovednosti pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď D: | musí osoba jednající se spotřebitelem prokázat při prvním kontaktu se spotřebitelem certifikátem | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 533.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud se zaměstnavatel zaváže k dodržování etického kodexu, může mít porušení tohoto kodexu zaměstnancem pracovněprávní důsledky? | |
| Odpověď A: | ano, k dodržování etického kodexu může zaměstnance zavazovat pracovní smlouva nebo vnitřní předpisy zaměstnavatele | A |
| Odpověď B: | ne, zaměstnanci signatáře etického kodexu nemohou být za jeho porušení sankcionováni | N |
| Odpověď C: | za porušení etického kodexu zaměstnancem může být ze zákona postihnut vždy výhradně příslušný vedoucí pracovník | N |
| Odpověď D: | ne, žádný etický kodex se nevztahuje na instituce zabývající se poskytováním spotřebitelských úvěrů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 535.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při oceňování předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení se postupuje: | |
| Odpověď A: | podle zákona upravujícího oceňování majetku | A |
| Odpověď B: | podle standardu vydávaného Českou bankovní asociací | N |
| Odpověď C: | podle vyhlášky České národní banky | N |
| Odpověď D: | podle metodiky Asociace realitních kanceláří | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 536.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Osoby provádějící ocenění musí být: | |
| Odpověď A: | důvěryhodné, odborně způsobilé a dostatečně nezávislé na procesu poskytování spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | důvěryhodné a odborně způsobilé v postavení zaměstnanců poskytovatele spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | důvěryhodné a odborně způsobilé v postavení zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | důvěryhodné a nezávislé jak na poskytovateli, tak na zprostředkovateli spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 537.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úvěr ze stavebního spoření smí být účastníkem použit: | |
| Odpověď A: | pouze na financování bytových potřeb, včetně financování bytových potřeb osob blízkých | A |
| Odpověď B: | zejména na financování bytových potřeb, včetně financování bytových potřeb osob blízkých | N |
| Odpověď C: | na financování ve smlouvě stanovených potřeb své rodiny | N |
| Odpověď D: | na financování ve smlouvě stanovených potřeb, včetně takových potřeb osob blízkých | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 538.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Stavební spořitelna účastníkovi stavebního spoření: | |
| Odpověď A: | může poskytnout úvěr až do výše cílové částky, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb, i v případě, kdy účastník nemá ještě nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření | A |
| Odpověď B: | může poskytnout úvěr až do výše cílové částky, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb, pouze v případě, kdy účastník má nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | může poskytnout úvěr až do výše poloviny cílové částky, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb, i v případě, kdy účastník nemá ještě nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření | N |
| Odpověď D: | nemůže poskytnout úvěr, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb, před dosažením cílové částky | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 539.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Cílová částka u stavebního spoření se rovná: | |
| Odpověď A: | součtu vkladů, státní podpory, úvěru ze stavebního spoření a úroků z vkladů a státní podpory po odečtení daně z příjmů z těchto úroků | A |
| Odpověď B: | součtu vkladů, státní podpory a poskytnutého spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | součtu vkladů, státní podpory, úvěru ze stavebního spoření a úroků z vkladů a státní podpory | N |
| Odpověď D: | součtu vkladů, státní podpory a úroků z nich, po odečtení daně z příjmů z těchto úroků | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 540.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Státní podpora přísluší účastníkovi stavebního spoření: | |
| Odpověď A: | pokud je jím fyzická osoba, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 10 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20 000 Kč | A |
| Odpověď B: | pokud je jím fyzická nebo právnická osoba, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 10 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20 000 Kč | N |
| Odpověď C: | pokud je jím fyzická nebo právnická osoba, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 15 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20 000 Kč | N |
| Odpověď D: | pokud je jím osoba s bydlištěm nebo sídlem na území České republiky, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 10 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 10 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 541.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Právní jednání, kterým se zřizuje nebo převádí právo k nemovité věci: | |
| Odpověď A: | vyžaduje písemnou formu | A |
| Odpověď B: | nevyžaduje písemnou formu | N |
| Odpověď C: | vyžaduje písemnou formu jen v případě, kdy je toto jednání spojeno s úvěrem | N |
| Odpověď D: | vyžaduje písemnou formu jen v případě, kdy je toto jednání spojeno se zřízením zástavního práva | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 543.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Katastr nemovitostí je: | |
| Odpověď A: | veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (nemovitostech) | A |
| Odpověď B: | veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o movitých i nemovitých věcech (nemovitostech) | N |
| Odpověď C: | veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (nemovitostech) v zástavě bank | N |
| Odpověď D: | veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (nemovitostech), u kterých je vyznačeno jakékoli zástavní právo | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 544.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |

| | | | |
|--------------|---|--|---|
| Poznámka: | | | |
| Text otázky: | Soubor údajů o nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí zahrnuje: | | |
| Odpověď A: | soupis nemovitostí, jejich popis, geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem | | A |
| Odpověď B: | soupis nemovitostí, jejich popis, geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem, včetně detailního popisu využití nemovitosti v budoucnosti | | N |
| Odpověď C: | soupis nemovitostí, včetně jejich movitého příslušenství, jejich popis, geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem | | N |
| Odpověď D: | soupis nemovitostí a jejich podrobný popis, avšak nezahrnuje jejich geometrické a polohové určení ani zápis práv k těmto nemovitostem | | N |

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| Označení otázky: | 545.5 | | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | | |
| Poznámka: | | | |
| Text otázky: | V katastru nemovitostí se evidují: | | |
| Odpověď A: | pozemky v podobě parcel, některé budovy, jednotky vymezené podle občanského zákoníku nebo podle zákona o vlastnictví bytů, právo stavby a nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis | | A |
| Odpověď B: | jen pozemky a stavby | | N |
| Odpověď C: | pozemky v podobě parcel a budovy a jednotky vymezené podle občanského zákoníku nebo podle zákona o vlastnictví bytů | | N |
| Odpověď D: | pozemky v podobě parcel, budovy, jednotky vymezené podle občanského zákoníku nebo podle zákona o vlastnictví bytů, pokud je k nim zřízeno zástavní právo | | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 547.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Podle sektorů lze finanční trh členit na: | |
| Odpověď A: | kapitálový trh, pojišťovnictví, úvěrové instituce, penzijní systém | A |
| Odpověď B: | měnový a komoditní | N |
| Odpověď C: | úvěrový a zápůjčkový | N |
| Odpověď D: | regulovaný a neregulovaný | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 551.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Česká národní banka udělí oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru žadateli (vedle dalších podmínek), pokud: | |
| Odpověď A: | je důvěryhodný a odborně způsobilý | A |
| Odpověď B: | je akciovou společností s oprávněním půjčovat peníze | N |
| Odpověď C: | je jakoukoliv právnickou osobou | N |
| Odpověď D: | má počáteční kapitál ve výši nejméně 25 000 000 Kč | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 552.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pravidla odměňování pracovníků odpovědných za posuzování úvěruschopnosti: | |
| Odpověď A: | nesmí být závislá na počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr | A |
| Odpověď B: | nesmí motivovat ke snižování počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď C: | nesmí motivovat k neplnění počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď D: | mohou být závislá na počtu, ale nikoli na podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 554.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel a zprostředkovatel nesmí v souvislosti se svou činností přijmout, nabídnout nebo poskytnout pobídku, která: | |
| Odpověď A: | může vést k porušení povinnosti jednat s odbornou péčí | A |
| Odpověď B: | může vést k porušení smlouvy o zprostředkování | N |
| Odpověď C: | může vést k porušení podmínek poskytnutí spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | může vést k porušení ohlašovací povinnosti při provádění finančních transakcí | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 555.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jedná-li samostatný zprostředkovatel jménem a na účet spotřebitele na základě smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru a pobírá-li od spotřebitele za tuto činnost odměnu: | |
| Odpověď A: | nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu | A |
| Odpověď B: | nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat s konkurenčním poskytovatelem | N |
| Odpověď C: | nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat s jiným zájemcem o úvěr | N |
| Odpověď D: | nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet jiného zájemce a pobírat od něj odměnu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 556.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | jedná se spotřebiteli čestně, transparentně a zohledňuje práva a zájmy spotřebitele | A |
| Odpověď B: | v jednání se spotřebitelem dodržuje pravidla společenského chování a šetří práva spotřebitele | N |
| Odpověď C: | jedná se spotřebitelem podle pravidel obezřetného podnikání Basel III | N |
| Odpověď D: | jedná se spotřebitelem podle standardů Evropské bankovní federace | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 557.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pravidla a postupy pro ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení stanoví: | |
| Odpověď A: | poskytovatel úvěru | A |
| Odpověď B: | soudní znalec | N |
| Odpověď C: | Komora soudních znalců České republiky | N |
| Odpověď D: | Česká národní banka | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 558.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na území České republiky v rámci svého podnikání je možné, má-li osoba oprávnění k činnosti: | |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď A: | samostatného zprostředkovatele | A |
| Odpověď B: | podřízeného zprostředkovatele úvěru | N |
| Odpověď C: | hypotečního makléře | N |
| Odpověď D: | obchodního zástupce stavební spořitelny | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 559.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatelem vázaného spotřebitelského úvěru může být například: | |
| Odpověď A: | prodejce bílého zboží | A |
| Odpověď B: | pojišťovna | N |
| Odpověď C: | zastavárna | N |
| Odpověď D: | realitní kancelář | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 561.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Oprávnění zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru k činnosti pro zastoupeného vzniká: | |
| Odpověď A: | zápisem v registru České národní banky | A |
| Odpověď B: | ohlášením na živnostenském úřadě | N |
| Odpověď C: | udělením koncese | N |
| Odpověď D: | registrací na finančním úřadě | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 562.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Oprávnění zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru k činnosti pro daného zastoupeného zaniká: | |
| Odpověď A: | zánikem smlouvy o zastoupení | A |
| Odpověď B: | odejmutím živnostenského oprávnění | N |
| Odpověď C: | odebráním koncese | N |
| Odpověď D: | zrušením registrace k dani z přidané hodnoty | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 566.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel posoudí úvěruschopnost spotřebitele: | |
| Odpověď A: | vždy | A |
| Odpověď B: | v závislosti na výši úvěru | N |
| Odpověď C: | má-li dlužník záznam v registru dluhů | N |
| Odpověď D: | má-li spotřebitel nízký příjem | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 567.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informace, které musí spotřebitel sdělit věřiteli za účelem posouzení úvěruschopnosti, musí být: | |
| Odpověď A: | úplné a pravdivé a v případě nezbytnosti na požádání vysvětleny či doplněny | A |
| Odpověď B: | součástí záznamu z jednání | N |
| Odpověď C: | spotřebitelem poskytnuty písemně | N |
| Odpověď D: | součástí smlouvy o spotřebitelském úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 568.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele posuzuje zejména: | |
| Odpověď A: | schopnost spotřebitele splácet sjednané pravidelné splátky spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | majetkové poměry žadatele o spotřebitelský úvěr s ohledem na možnost doplatit případně splátky z prodeje tohoto majetku | N |
| Odpověď C: | hodnotu poskytnutého zajištění | N |
| Odpověď D: | možnost splacení úvěru ze strany ručitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 569.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel je oprávněn spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit: | |
| Odpověď A: | kdykoli bez uvedení důvodů | A |
| Odpověď B: | jen na konci doby fixace | N |
| Odpověď C: | kdykoli, uhradí však poskytovateli úvěru úroky i za období zbývajících do konce doby splatnosti spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | jen pokud je to uvedeno ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 574.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jako zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru запиše Česká národní banka do registru toho, kdo: | |
| Odpověď A: | není podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr, samostatným zprostředkovatelem nebo vázaným zástupcem | A |
| Odpověď B: | je podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr, samostatným zprostředkovatelem nebo vázaným zástupcem | N |
| Odpověď C: | není podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr, ale je samostatným zprostředkovatelem nebo vázaným zástupcem | N |
| Odpověď D: | není podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr nebo samostatným zprostředkovatelem, ale je vázaným zástupcem | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 575.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Výše úrokové sazby spotřebitelského úvěru závisí na: | |
| Odpověď A: | typu spotřebitelského úvěru, např. zda je úvěr poskytovaný jako účelový nebo neúčelový | A |
| Odpověď B: | bonitě klienta vypočtené dle vzorce ve vyhlášce České národní banky | N |
| Odpověď C: | hodnotě tzv. Indexu bonity klientů nebankovního registru dlužníků | N |
| Odpověď D: | výši úrokové sazby podle rizikového typu spotřebitele na základě standardu stanoveného Českou národní bankou z pravidel Basel III | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 576.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Rada týkající se spotřebitelského úvěru může být poskytována: | |
| Odpověď A: | pouze na základě analýzy finanční situace spotřebitele, jeho požadavků, cílů, potřeb a rizik | A |
| Odpověď B: | pouze bezúplatně | N |
| Odpověď C: | pouze finančním poradcem odměňovaným spotřebitelem | N |
| Odpověď D: | pouze nezávislým zprostředkovatelem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 577.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel a zprostředkovatel spotřebitelského úvěru je povinen zajistit, aby obsah komunikace se spotřebitelem: | |
| Odpověď A: | nebyl klamavý | A |
| Odpověď B: | byl vždy součástí záznamu z jednání | N |
| Odpověď C: | byl součástí hodnocení úvěruschopnosti | N |
| Odpověď D: | byl pravidelně předkládán ke kontrole České národní bance | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 578.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Definujte finanční trh: | |
| Odpověď A: | je to část trhu, na kterém se odehrává pohyb peněz, cenných papírů a dalších finančních instrumentů | A |
| Odpověď B: | je to část trhu, kde se obchoduje pouze s akciemi | N |
| Odpověď C: | je to část trhu, kde se obchoduje pouze s akciemi a dluhopisy | N |
| Odpověď D: | je to trh, na němž se obchoduje pouze s cizími měnami | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 579.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo provádí dohled nad finančním trhem v České republice? | |
| Odpověď A: | Česká národní banka | A |
| Odpověď B: | Evropská bankovní agentura | N |
| Odpověď C: | Česká národní banka společně s Ministerstvem financí | N |
| Odpověď D: | jen Ministerstvo financí | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 580.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úvěrem je, resp. jsou: | |
| Odpověď A: | věřitelem dočasně poskytnuté finanční prostředky dlužníkovi, který se je zavazuje za dohodnutých podmínek vrátit | A |
| Odpověď B: | nenávratné cizí finanční zdroje | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | neúročená půjčka | N |
| Odpověď D: | trvale poskytnuté volné finanční zdroje | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 581.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co jsou celkové náklady spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře | A |
| Odpověď B: | součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem, aniž jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře | N |
| Odpověď C: | součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou daní | N |
| Odpověď D: | součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou pojištění | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 582.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak je definována celková výše spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | Je to souhrn všech částek, jež jsou dány spotřebiteli k dispozici. | A |
| Odpověď B: | Je to souhrn všech částek, které musí spotřebitel splatit. | N |
| Odpověď C: | Je to jen souhrn úroků a poplatků, jež musí spotřebitel splatit. | N |
| Odpověď D: | Jsou to celkové úroky vyčíslené k poskytnutému spotřebitelskému úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 583.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zápůjční úroková sazba je definována jako: | |
| Odpověď A: | pevná nebo pohyblivá procentní sazba, která je uplatňována ročně na čerpanou výši spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | sazba vyjádřená v českých korunách do konce splatnosti spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | sazba vyjádřená jako denní sazba v procentech | N |
| Odpověď D: | referenční úroková sazba, která představuje vnitřní úrokovou sazbu poskytovatele spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 584.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je příkladem referenční úrokové sazby běžné na finančním trhu v České republice? | |
| Odpověď A: | repo sazba vyhlášená Českou národní bankou | A |
| Odpověď B: | Hypindex stavebních spořitelů, | N |
| Odpověď C: | interní referenční úroková sazba stanovená bankou | N |
| Odpověď D: | rating země (České republiky) | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 585.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Text otázky: | Jak je definován nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | Je to právnická osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka. | A |
| Odpověď B: | Je to právnická nebo fyzická osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka. | N |
| Odpověď C: | Je to právnická osoba, které udělila oprávnění k činnosti poskytovat spotřebitelský úvěr Česká národní banka společně s Ministerstvem financí. | N |
| Odpověď D: | Je to právnická nebo fyzická osoba, které udělilo oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr Ministerstvo financí. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 586.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Po jakou dobu trvá oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | do konce pátého kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byl proveden zápis oprávnění k činnosti do registru | A |
| Odpověď B: | neomezeně, pokud nedojde k výmazu z registru vedeného Českou národní bankou | N |
| Odpověď C: | po dobu dvou kalendářních roků následujících po roce, ve kterém byl proveden zápis oprávnění k činnosti do registru | N |
| Odpověď D: | po dobu dvou let ode dne provedení zápisu oprávnění k činnosti do registru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 587.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké je oprávnění a omezení vázaného zástupce? | |
| Odpověď A: | Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, zprostředkovává spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného na základě písemné smlouvy. | A |
| Odpověď B: | Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, zprostředkovává spotřebitelský úvěr pro více zastoupených na základě písemné smlouvy. | N |
| Odpověď C: | Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, zprostředkovává spotřebitelský úvěr pro více zastoupených na základě ústní nebo písemné smlouvy. | N |
| Odpověď D: | Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, avšak pouze na základě písemné smlouvy s příjemcem spotřebitelského úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 588.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Po jak dlouhou dobu uchovává poskytovatel a zprostředkovatel spotřebitelského úvěru předepsané dokumenty? | |
| Odpověď A: | 5 let ode dne, kdy zanikl právní vztah, nebo došlo k jednání, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly | A |
| Odpověď B: | 10 let ode dne, kdy vznikl právní vztah | N |
| Odpověď C: | 2 roky | N |
| Odpověď D: | 5 let ode dne, kdy vznikl právní vztah, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 589.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru: | |
| Odpověď A: | poskytovateli nebo zprostředkovateli nevzniká právo na odměnu nebo jinou platbu s výjimkou práva na náhradu daní, správních poplatků nebo jiných obdobných peněžitých plnění a účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění | A |
| Odpověď B: | poskytovateli nebo zprostředkovateli nevzniká právo na jakoukoli odměnu nebo jinou platbu, včetně daní, správních poplatků a nákladů na ocenění předmětu zajištění | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | poskytovateli nebo zprostředkovateli vzniká právo jen na platbu poplatků za zpracování úvěru a nákladů na ocenění předmětu zajištění | N |
| Odpověď D: | poskytovateli nebo zprostředkovateli spotřebitelského úvěru vzniká právo jen na poplatky za zpracování úvěru, platbu daní, správních poplatků a nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 591.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je podstatou spotřebitelského úvěru na bydlení? | |
| Odpověď A: | Je to úvěr zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k věci nemovité anebo určený k zákonem specifikovanému účelu. | A |
| Odpověď B: | Je to spotřebitelský úvěr, který není v zákonu specifikován, jen je využit na bydlení. | N |
| Odpověď C: | Je to úvěr zajištěný movitou věcí a věcným právem k ní. | N |
| Odpověď D: | Je to úvěr určený k pořízení nemovitosti a jeho poskytnutí je podmíněno zajištěním věcným právem k věci movité. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 592.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je možné použít spotřebitelský úvěr na bydlení na splátku úvěru? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne, zákon tuto možnost vylučuje | N |
| Odpověď C: | ano, pokud to byl úvěr na vybavení domácnosti movitou věcí | N |
| Odpověď D: | ano, pokud to byl úvěr z penzijního spoření | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 594.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Lze použít spotřebitelský úvěr na bydlení k úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu? | |
| Odpověď A: | ano, je to jedno z možných účelových využití | A |
| Odpověď B: | ne, zákon to neumožňuje | N |
| Odpověď C: | ano, zákon to umožňuje, ale jen pro družstva ve vyjmenovaných lokalitách České republiky | N |
| Odpověď D: | ano, ale zákon to umožňuje jen pro bytová družstva založená do roku 1989 | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 595.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je možné použít spotřebitelský úvěr na bydlení na splátku úvěru ze stavebního spoření? | |
| Odpověď A: | ano, je to jedno z možných účelových využití | A |
| Odpověď B: | ne, zákon to neumožňuje | N |
| Odpověď C: | zákon to umožňuje jen pro překlenovací úvěry ze stavebního spoření | N |
| Odpověď D: | ano, zákon to umožňuje, ale jen pro klienty Modré pyramidy, která včas požádala Českou národní banku o povolení | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 596.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Lze použít spotřebitelský úvěr na bydlení k nabytí účasti v jiné právnické osobě za účelem získání práva užívání bytu nebo rodinného domu? | |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď A: | ano, je to jedno z možných účelových využití | A |
| Odpověď B: | ne, zákon to neumožňuje | N |
| Odpověď C: | zákon v prováděcí vyhlášce uvádí seznam právnických osob, kterých se toto použití spotřebitelského úvěru týká | N |
| Odpověď D: | ano, zákon to umožňuje, ale jen za účelem získání práva užívání bytů, nikoliv rodinných domů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 597.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je možné použít spotřebitelský úvěr na bydlení ke změně stavby podle stavebního zákona nebo jejímu připojení k veřejným sítím? | |
| Odpověď A: | ano, je to jedno z možných účelových využití | A |
| Odpověď B: | ne, zákon to neumožňuje | N |
| Odpověď C: | zákon umožňuje použít spotřebitelský úvěr na bydlení jen ke změně stavby podle stavebního zákona, nikoliv k jejímu připojení k veřejným sítím | N |
| Odpověď D: | zákon umožňuje použít spotřebitelský úvěr na bydlení jen k připojení stavby k veřejným sítím | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 603.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mohou cizinci v ČR nabývat nemovitosti? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | až po novele devizového zákona | N |
| Odpověď C: | nemovitosti ano, pozemky nikoli | N |
| Odpověď D: | pouze jako právnická osoba | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 604.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Lze použít k zajištění spotřebitelského úvěru směnku? | |
| Odpověď A: | ne, ale zákon specifikuje výjimku, kdy je možné směnkou zajistit spotřebitelský úvěr na bydlení | A |
| Odpověď B: | ne, zákon to zakazuje | N |
| Odpověď C: | ano, je to obvyklý způsob zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď D: | ano, je to alternativa k zajištění spotřebitelského úvěru šekem | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 605.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je katastr nemovitostí? | |
| Odpověď A: | státem vedený registr nemovitostí | A |
| Odpověď B: | součást registru úvěrových smluv vedeného Českou národní bankou | N |
| Odpověď C: | neveřejný soukromý seznam majitelů nemovitostí | N |
| Odpověď D: | nedílná součást cenových map | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 607.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |

| | | | |
|--------------|----------------------------------|--|---|
| Poznámka: | | | |
| Text otázky: | Jak je obsah katastru uspořádán? | | |
| Odpověď A: | podle katastrálních území | | A |
| Odpověď B: | podle okresů | | N |
| Odpověď C: | podle krajů | | N |
| Odpověď D: | podle typů nemovitostí | | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 608.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak se provádějí zápisy do katastru nemovitostí? | |
| Odpověď A: | vkładem, záznamem nebo poznámkou | A |
| Odpověď B: | pouze vkładem a zápisem | N |
| Odpověď C: | pouze zápisem, výraz vkład je jen hovorový výraz | N |
| Odpověď D: | pouze zápisem a poznámkami pod čarou, výraz vkład je jen hovorový výraz | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 611.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co znamená zkratka RPSN? | |
| Odpověď A: | roční procentní sazba nákladů | A |
| Odpověď B: | regulovaná průměrná sazba náhrad (za předčasné splacení úvěru) | N |
| Odpověď C: | roční procentní sazba náhrad (za předčasné splacení úvěru na bydlení) | N |
| Odpověď D: | regulovaná procentní sazba náhrad nákladů | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 612.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru se pro účely výpočtu roční procentní sazby nákladů započítávají: | |
| Odpověď A: | poplatek za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru, pokud je účtován | A |
| Odpověď B: | náklady, které je spotřebitel povinen při koupi zboží zaplatit bez ohledu na to, zda je transakce uskutečněna s využitím spotřebitelského úvěru, nebo bez jeho využití | N |
| Odpověď C: | náklady na doplňkové služby, jako je zejména pojistné, pokud je uzavření smlouvy o doplňkové službě nepovinné | N |
| Odpověď D: | náklady splatné spotřebitelem v důsledku neplnění jeho povinností stanovených ve smlouvě | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 613.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jakým způsobem je zdaněno přijetí spotřebitelského úvěru spotřebitelem? | |
| Odpověď A: | Přijetí úvěru spotřebitelem není předmětem daně z příjmů. | A |
| Odpověď B: | Přijetí úvěru spotřebitelem je předmětem daně z příjmů, ale je od této daně osvobozeno. | N |
| Odpověď C: | Přijetí úvěru je předmětem daně z příjmů, jistina úvěru je součástí základu daně z příjmů fyzické osoby. | N |
| Odpověď D: | Přijetí úvěru spotřebitelem je předmětem daně z příjmů, daň se vybírá srážkou z příjmů, spotřebitel obdrží od poskytovatele úvěru peněžní částku, která odpovídá jistině úvěru snížené o tuto daň. | N |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Označení otázky: | 614.5 |
|-------------------------|--------------|

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V souvislosti s poskytnutím spotřebitelského úvěru ovlivňují výši daňového základu poskytovatele: | |
| Odpověď A: | přijaté úroky z poskytnutého spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | přijaté splátky úvěru včetně poměrné části umořující úvěr | N |
| Odpověď C: | poskytnutá jistina úvěru | N |
| Odpověď D: | poskytování spotřebitelského úvěru a příjmy z této činnosti jsou osvobozeny od daně z příjmů | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 615.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení o finančním arbitrovi je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Řízení před finančním arbitrem je bezplatné. | A |
| Odpověď B: | Řízení zahajuje na návrh spotřebitele nebo finanční instituce. | N |
| Odpověď C: | Je soudním orgánem příslušným k rozhodování některých sporů na finančním trhu. | N |
| Odpověď D: | Finanční arbitr může rozhodnout i v případě, že v téže věci již probíhá rozhodčí řízení. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 616.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ve kterém z uvedených sporů se jedná o spor mimo působnost finančního arbitra (za předpokladu, že nenastala žádná jiná z překážek řízení podle § 9 zákona o finančním arbitrovi)? | |
| Odpověď A: | spor o ochranu osobních údajů | A |
| Odpověď B: | spor o poplatky ze smlouvy o úvěru nebo zprostředkovatelské smlouvy | N |
| Odpověď C: | spor o platnost smlouvy o úvěru | N |
| Odpověď D: | spor o platnost odstoupení od smlouvy o úvěru nebo zprostředkovatelské smlouvy | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 617.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký je důsledek porušení povinnosti poskytovatele spotřebitelského úvěru posoudit úvěruschopnost spotřebitele? | |
| Odpověď A: | Smlouva je neplatná a spotřebitel je povinen vrátit jistinu úvěru v době přiměřené jeho možnostem. | A |
| Odpověď B: | Smlouva je neplatná a spotřebitel si může ponechat jistinu úvěru. | N |
| Odpověď C: | Smlouva je platná, ale úvěr je úročen pouze diskontní sazbou vyhlášenou Českou národní bankou. | N |
| Odpověď D: | Smlouva je platná, ale úvěr není úročen. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 618.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení o posouzení úvěruschopnosti spotřebitele není pravdivé? | |
| Odpověď A: | Povinnost posoudit úvěruschopnost spotřebitele se vztahuje pouze na poskytnutí nového úvěru, v případě navýšení celkové výše stávajícího spotřebitelského úvěru již taková povinnost neexistuje. | A |
| Odpověď B: | Poskytovatel poskytne spotřebitelský úvěr jen tehdy, pokud z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele vyplývá, že nejsou důvodné pochybnosti o schopnosti spotřebitele spotřebitelský úvěr splácet. | N |
| Odpověď C: | Poskytovatel při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele posuzuje zejména schopnost spotřebitele splácet sjednané pravidelné splátky spotřebitelského úvěru, a to na základě porovnání příjmů a výdajů spotřebitele a způsobu plnění dosavadních dluhů. | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď D: | Poskytovatel posoudí úvěruschopnost spotřebitele na základě nezbytných, spolehlivých, dostatečných a přiměřených informací získaných od spotřebitele, a pokud je to nezbytné, z databáze umožňující posouzení úvěruschopnosti spotřebitele nebo i z jiných zdrojů. | N |
|-------------------|--|----------|

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 620.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení ohledně pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Pojištění nechrání proti riziku dočasného či trvalého snížení příjmů spotřebitele, který je osobou samostatně výdělečně činnou. | A |
| Odpověď B: | Výše pojistného nezávisí na výši úvěru ani na výši splátky úvěru. | N |
| Odpověď C: | Pojištění schopnosti splácet nesmí obsahovat pojištění pro případ smrti. | N |
| Odpověď D: | Pojistné plnění při ztrátě zaměstnání je obvykle vypláceno ihned a po celou dobu trvání nezaměstnanosti. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 622.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. vkladové účty, platební účty | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení neplatí? Pokud je se smlouvou o spotřebitelském úvěru provázán běžný nebo spořicí účet, potom: | |
| Odpověď A: | je takováto smlouva neplatná | A |
| Odpověď B: | u spořicího nástroje musí být vysvětlena příslušná úroková sazba | N |
| Odpověď C: | poskytovatel musí vysvětlit okolnosti, za jakých lze tento účet použít | N |
| Odpověď D: | poskytovatel musí vysvětlit veškeré podmínky spjaté s tímto účtem | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 623.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení ohledně nákladů započítávaných do celkových nákladů spotřebitelského úvěru při výpočtu roční procentní sazby nákladů je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Náklady na doplňkové služby, jako je zejména pojistné, se zahrnují do celkových nákladů úvěru pouze v případě, že uzavření smlouvy o těchto doplňkových službách je povinné pro získání úvěru nebo jeho získání za nabízených podmínek. | A |
| Odpověď B: | Náklady na doplňkové služby, jako je zejména pojistné, se zahrnují do celkových nákladů úvěru pouze v případě, že uzavření smlouvy o těchto doplňkových službách je dobrovolné. | N |
| Odpověď C: | Náklady na zřízení nebo vedení účtu zaznamenávajícího platební transakce se započítávají do celkových nákladů spotřebitelského úvěru, pokud byly náklady na tyto služby samostatně uvedeny ve smlouvě o spotřebitelském úvěru. | N |
| Odpověď D: | Náklady na používání platebních prostředků pro platební transakce a čerpání se započítávají do celkových nákladů spotřebitelského úvěru, pokud byly náklady na tyto služby uvedeny v jiné smlouvě uzavřené se spotřebitelem. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 624.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení ohledně kreditních karet je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Spotřebitel má zpravidla možnost využít tzv. bezúročné období, to znamená, že pokud v dané, předem stanovené lhůtě uhradí svůj závazek, nebudou počítány žádné úroky z úvěru. | A |
| Odpověď B: | Spotřebitel z kreditní karty čerpá vždy svoje vlastní peněžní prostředky, a to z běžného účtu, ke kterému je kreditní karta vydána. | N |
| Odpověď C: | Pokud klient nepřekročí stanovený úvěrový rámec, je úvěr poskytnutý vždy bezplatně, po překročení stanoveného rámce začínají nabíhat úroky. | N |
| Odpověď D: | Úvěr z kreditní karty může spotřebitel čerpat vždy pouze ke konkrétnímu stanovenému dni, například 15. den v měsíci. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 625.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelský úvěr lze zajistit například: | |
| Odpověď A: | uzavřením životního pojištění, které kryje riziko pro případ smrti a vinkulace ve prospěch poskytovatele úvěru | A |
| Odpověď B: | uzavřením jakékoliv pojistné smlouvy, která zahrnuje také asistenční služby | N |
| Odpověď C: | prostřednictvím šeku | N |
| Odpověď D: | věcným břemenem práva bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 633.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Podle zákona o ochraně spotřebitele může být za spotřebitele považována: | |
| Odpověď A: | pouze fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání | A |
| Odpověď B: | jakákoliv fyzická i právnická osoba, která nakupuje výrobky nebo služby od osoby, která je podnikatelem | N |
| Odpověď C: | jakákoliv fyzická osoba | N |
| Odpověď D: | podnikatel, který spotřebiteli prodává výrobky nebo poskytuje služby | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 635.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení ohledně pravidel odměňování je v rozporu se zákonem o spotřebitelském úvěru? | |
| Odpověď A: | Odměňování osob přímo se podílejících na posuzování úvěruschopnosti spotřebitele nesmí být závislé na počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr. | N |
| Odpověď B: | Odměňování osob přímo se podílejících na poskytování rady nesmí být na újmu jejich schopnosti jednat v nejlepším zájmu spotřebitele, ale může být závislé na splnění prodejního cíle. | A |
| Odpověď C: | Pravidla odměňování nesmí motivovat k neplnění povinností podle tohoto zákona, zejména v oblasti pravidel jednání. | N |
| Odpověď D: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nevzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu nebo jinou platbu, výjimkou je například právo na úhradu účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 637.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi postupy a pravidla vhodné z hlediska řádného poskytování spotřebitelského úvěru, které je nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru povinen zavést a udržovat, nepatří: | |
| Odpověď A: | pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů | N |
| Odpověď B: | pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení | N |
| Odpověď C: | pravidla kontroly činnosti osob, jejichž prostřednictvím nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru poskytuje spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď D: | pravidla pro výpočet roční procentní sazby nákladů | A |

| | | |
|-------------------------|------------------------------|--|
| Označení otázky: | 638.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Text otázky: | Mezi postupy a pravidla vhodné z hlediska řádného poskytování spotřebitelského úvěru, které je nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru povinen zavést a udržovat, nepatří: | |
| Odpověď A: | řádne administrativní a účetní postupy | N |
| Odpověď B: | pravidla dodržování povinností souvisejících s bojem proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu | N |
| Odpověď C: | pravidla a postupy pro posuzování úvěruschopnosti spotřebitele | N |
| Odpověď D: | pravidla pro poskytování informací ve smlouvě o spotřebitelském úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 641.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení o spotřebitelských úvěrech jiných než na bydlení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Poskytovatel je povinen spotřebiteli poskytnout spotřebitelský úvěr ve formě možnosti překročení do zákonem stanoveného limitu. | N |
| Odpověď B: | Jestliže dojde k výraznému překročení, které trvá déle než 1 měsíc, poskytovatel bezodkladně informuje spotřebitele o tomto překročení, jeho výši, záporné sazby a možných sankcích. | A |
| Odpověď C: | Oproti překročení, které je ve smlouvě předpokládáno, se přečerpáním rozumí faktické zpřístupnění peněžních prostředků, které přesahují aktuální zůstatek na platebním účtu spotřebitele. | N |
| Odpověď D: | Výrazným překročením se rozumí překročení alespoň ve výši 200 000 Kč. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 642.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo je věřitel? | |
| Odpověď A: | ten, kdo má pohledávku za dlužníkem | A |
| Odpověď B: | ten, kdo si zapůjčil peněžní prostředky | N |
| Odpověď C: | ten, kdo je odborně způsobilý | N |
| Odpověď D: | ten, kdo je důvěryhodný | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 643.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hlavním úkolem finančního trhu v tržní ekonomice je: | |
| Odpověď A: | zabezpečovat přesun volných finančních prostředků od přebytkových subjektů k deficitním subjektům | A |
| Odpověď B: | garantovat pozitivní zhodnocení investovaného kapitálu | N |
| Odpověď C: | snížovat inflaci | N |
| Odpověď D: | umožnit realizaci bezhotovostního platebního styku mezi věřitelem a dlužníkem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 645.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dohled nad dodržováním povinností osoby oprávněné zprostředkovávat spotřebitelský úvěr vykonává: | |
| Odpověď A: | Česká národní banka, | A |
| Odpověď B: | Finanční arbitř, | N |
| Odpověď C: | Ministerstvo financí, | N |
| Odpověď D: | Asociace zprostředkovatelů finančních služeb a finančních poradců. | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 701.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|---|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to anuita? | |
| Odpověď A: | potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru | N |
| Odpověď B: | část splátky úvěru zahrnující pouze úroky | N |
| Odpověď C: | zůstatek jistiny před poslední splátkou úvěru | N |
| Odpověď D: | konstantní splátka úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 702.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to úmor? | |
| Odpověď A: | splátka úroků u dluhu | N |
| Odpověď B: | splátka jistiny u dluhu | A |
| Odpověď C: | splátka jistiny i úroků v jedné pravidelně se opakující částce | N |
| Odpověď D: | splácení konkrétní části spotřebitelského úvěru na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 703.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V čem spočívá refinancování hypotečního úvěru? | |
| Odpověď A: | ve změně hypotečního úvěru v průběhu fixačního období | N |
| Odpověď B: | v částečném umoření hypotečního úvěru | N |
| Odpověď C: | ve splacení současného hypotečního úvěru z prostředků nového hypotečního úvěru | A |
| Odpověď D: | v předčasném splacení hypotečního úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 704.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak se nazývá období, po které je spotřebiteli garantována úroková sazba? | |
| Odpověď A: | fixační období | A |
| Odpověď B: | doba splatnosti | N |
| Odpověď C: | referenční období | N |
| Odpověď D: | bezúročné období | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 705.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud nazýváme spotřebitelský úvěr na bydlení hypotečním úvěrem, čím musí být takový úvěr ze zákona zajištěn? | |
| Odpověď A: | bianco směnkou | N |
| Odpověď B: | věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí | N |
| Odpověď C: | zástavou společně s ručením | N |
| Odpověď D: | zástavním právem k nemovitosti | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 706.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může si spotřebitel odečíst úroky placené na základě úvěrové smlouvy ze základu daně v případě, že mu byl poskytnut účelový hypoteční úvěr? | |
| Odpověď A: | ano, může vždy | N |
| Odpověď B: | ano, u úvěru na bydlení při splnění zákonných podmínek | A |
| Odpověď C: | ne, nemůže | N |
| Odpověď D: | ano, u jakéhokoli úvěru na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 707.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud klient již podruhé refinancuje hypoteční úvěr, může si ze základu daně z příjmu fyzických osob odečíst úroky zaplacené na základě nové úvěrové smlouvy ze základu daně? | |
| Odpověď A: | ano, pokud splní i další podmínky stanovené právními předpisy | A |
| Odpověď B: | ne, nemůže | N |
| Odpověď C: | ano, může vždy | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze v poměrné výši | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 710.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hypoteční úvěry běžně dělíme na: | |
| Odpověď A: | bytové a nebytové | N |
| Odpověď B: | na bydlení a jiné než na bydlení | N |
| Odpověď C: | na stavbu a rekonstrukci | N |
| Odpověď D: | účelové a neúčelové | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 711.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo je spoludlužník? | |
| Odpověď A: | ten, kdo má nárok na polovinu úvěru | N |
| Odpověď B: | ten, kdo se má podílet na splacení závazku | A |
| Odpověď C: | ten, kdo je uveden v úvěrové smlouvě jako ručitel | N |
| Odpověď D: | ten, kdo je vlastníkem zastavené nemovitosti | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 712.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo je věřitel? | |
| Odpověď A: | ten, kdo poskytuje úvěr dlužníkovi, nebo osoba, která nabyla pohledávku za spotřebitelem ze smlouvy o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | ten, kdo podepisuje za poskytovatele smlouvu na základě plné moci | N |
| Odpověď C: | ten, kdo ručí za splacení úvěru | N |

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| Odpověď D: | pouze banka | N |
|-------------------|-------------|----------|

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 713.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je úvěrový registr? | |
| Odpověď A: | registr, v němž jsou údaje o všech poskytnutých úvěrech | N |
| Odpověď B: | portál, který slouží ke srovnávání úrokových sazeb nabízených úvěrů | N |
| Odpověď C: | centrální evidence žádostí o úvěr, kterou spravují poskytovatelé úvěru | N |
| Odpověď D: | databáze informací o platební morálce určitého okruhu klientů | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 714.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je list vlastnictví? | |
| Odpověď A: | seznam movitých věcí klienta | N |
| Odpověď B: | seznam všech položek, které si klient vyžádá od vlastníka nemovitosti před podpisem kupní smlouvy | N |
| Odpověď C: | veřejná listina, která obsahuje údaje mj. o nemovitosti, jejích vlastnících a možných omezeních | A |
| Odpověď D: | veřejná listina, která obsahuje veškeré firmy vlastněné klientem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 715.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Z čeho se skládá tzv. magický investiční trojúhelník? | |
| Odpověď A: | příjem, výdaj, rodinný rozpočet | N |
| Odpověď B: | riziko, výnos, likvidita | A |
| Odpověď C: | výpočet zisků a ztrát v určitém časovém úseku | N |
| Odpověď D: | veřejná listina, která obsahuje veškeré firmy vlastněné klientem | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 716.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je inflace? | |
| Odpověď A: | absolutní meziroční pokles cenové hladiny v ekonomice | N |
| Odpověď B: | úroková míra ovlivňovaná Českou národní bankou | N |
| Odpověď C: | nárůst všeobecné cenové hladiny zboží a služeb v ekonomice v určitém časovém období | A |
| Odpověď D: | pokles příjmů, které slouží k udržení cenové hladiny v ekonomice | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 717.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. vkladové účty, platební účty | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je kontokorent? | |
| Odpověď A: | bankovní služba sjednaná ke kartě | N |
| Odpověď B: | bezúročná půjčka | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | možnost čerpat úvěr formou přečerpání na běžném účtu | A |
| Odpověď D: | účelový spotřebitelský úvěr spojený s debetní kartou | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 718.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. vkladové účty, platební účty | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký je rozdíl mezi debetní a kreditní kartou? | |
| Odpověď A: | Debetní karta umožňuje čerpat primárně vlastní peníze z účtu, zatímco při placení pomocí kreditní karty je čerpán úvěr. | A |
| Odpověď B: | Kreditní karta umožňuje čerpat primárně vlastní peníze z účtu, zatímco při placení pomocí debetní karty je čerpán úvěr. | N |
| Odpověď C: | Debetní karta umožňuje klientovi čerpat peníze do debetu, zatímco kreditní karta je určena pro nákup zboží v obchodech a na internetu. | N |
| Odpověď D: | Není mezi nimi velký rozdíl, liší se pouze v nepodstatných detailech, záleží na tom, jakou smlouvu klient s bankou uzavřel. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 719.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou; záporné amortizace; balonové splátky nebo odložení plateb jistiny nebo úroku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je PRIBOR? | |
| Odpověď A: | referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit | A |
| Odpověď B: | mezibankovní úroková sazba, kterou určuje Česká národní banka jako referenční sazbu pro poskytování úvěrů spotřebitelům | N |
| Odpověď C: | úroková sazba stanovená na základě průměru ze všech poskytnutých spotřebitelských úvěrů za dané časové období | N |
| Odpověď D: | úroková sazba vyhlášená pravidelně každý den Českou národní bankou, z níž se odvozují sazby na pražském mezibankovním trhu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 720.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je dluhopis? | |
| Odpověď A: | opravný daňový doklad | N |
| Odpověď B: | potvrzení o uznání dluhu | N |
| Odpověď C: | potvrzení o uhrazení dluhu v určité výši | N |
| Odpověď D: | dluhový cenný papír | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 721.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je překlenovací úvěr? | |
| Odpověď A: | úvěr umožňující účastníku stavebního spoření financovat bytovou potřebu v době, kdy splňuje podmínky pro poskytnutí standardního úvěru ze stavebního spoření | N |
| Odpověď B: | úvěr umožňující účastníku stavebního spoření financovat jakoukoli osobní potřebu v době, kdy splňuje podmínky pro poskytnutí standardního úvěru ze stavebního spoření | N |
| Odpověď C: | úvěr umožňující spotřebiteli financovat bytovou potřebu v době, kdy ještě nesplňuje podmínky pro poskytnutí standardního úvěru na bydlení | A |
| Odpověď D: | úvěr jiný než na bydlení, který je spotřebiteli poskytnut pouze na přechodné období | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 722.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaká zásadní aktivita podmiňuje poskytnutí spotřebitelského úvěru z pohledu poskytovatele? | |
| Odpověď A: | Prvořadý je požadavek klienta, kterému poskytovatel musí vyhovět. | N |
| Odpověď B: | Poskytovatel musí řádně posoudit úvěruschopnost spotřebitele a musí mu v tomto směru poskytnout nezávislou radu. | N |
| Odpověď C: | Poskytovatel musí řádně posoudit úvěruschopnost spotřebitele, ale jen v případě, že ho nezná. | N |
| Odpověď D: | Poskytovatel musí řádně posoudit úvěruschopnost spotřebitele. | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 723.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je spotřebitel povinen poskytnout poskytovateli úplné a pravdivé informace? | |
| Odpověď A: | ano, pokud tyto informace podepisuje | N |
| Odpověď B: | ano, a to vždy | A |
| Odpověď C: | ano, pokud ho k tomu poskytovatel písemně vyzve | N |
| Odpověď D: | ano, pokud ho k tomu poskytovatel ústně vyzve | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 724.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud spotřebitel vědomě poskytl neúplné informace nebo vědomě poskytl informace nepravdivé: | |
| Odpověď A: | závazek ze smlouvy o úvěru nemůže být zrušen, informace se musí v této smlouvě opravit | N |
| Odpověď B: | závazek ze smlouvy o úvěru může být zrušen | A |
| Odpověď C: | závazek ze smlouvy o úvěru nesmí být zrušen | N |
| Odpověď D: | smlouva o úvěru musí být zrušena a musí být uzavřena nová smlouva za stejných podmínek s opravenými údaji | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 725.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel poskytuje spotřebiteli radu: | |
| Odpověď A: | na základě výběru z dostatečného počtu produktů, přičemž tento výběr musí vždy zahrnovat i spotřebitelské úvěry z nabídky jiného poskytovatele | N |
| Odpověď B: | na základě provedené analýzy finanční situace spotřebitele a vyhodnocení rizik spojených s poskytovaným úvěrem | A |
| Odpověď C: | vždy | N |
| Odpověď D: | jen pokud o to spotřebitel požádá | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 726.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Posouzení úvěruschopnosti spotřebitele poskytovatelem znamená: | |
| Odpověď A: | vysvětlit spotřebiteli, do kdy bude úvěr splácet | N |
| Odpověď B: | zjistit, jestli bude spotřebitel schopen úvěr pravděpodobně splácet | A |
| Odpověď C: | zjistit, jestli je spotřebitel schopen poskytovat úvěry | N |
| Odpověď D: | vysvětlit spotřebiteli, jakou sazbu a poplatky bude splácet | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 727.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele poskytovatel zejména posuzuje: | |
| Odpověď A: | poměr příjmů a výdajů, informací o plnění dosavadních dluhů se nenechá ovlivnit | N |
| Odpověď B: | poměr příjmů a výdajů, informace o plnění dosavadních dluhů | A |
| Odpověď C: | hodnotu majetku | N |
| Odpověď D: | poměr příjmů a výdajů, pokud objem úvěru přesahuje 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 728.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | K posouzení úvěruschopnosti spotřebitele poskytovatel: | |
| Odpověď A: | nesmí využít jiné informace než od spotřebitele | N |
| Odpověď B: | využívá veškeré dostupné informace a databáze | A |
| Odpověď C: | využívá jen trestní rejstřík spotřebitele | N |
| Odpověď D: | využívá jen svoje aplikace a databáze | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 729.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud je nějaký subjekt důvodně podezřelý, že neoprávněně poskytuje nebo zprostředkovává úvěry: | |
| Odpověď A: | Česká národní banka jej může nahlásit Ministerstvu financí, | N |
| Odpověď B: | Česká národní banka u něj může provést kontrolu na místě v rozsahu, který je nezbytný ke zjištění skutkového stavu týkajícího se činnosti, která zakládá toto podezření, | A |
| Odpověď C: | Česká národní banka jej může nahlásit České bankovní asociaci, | N |
| Odpověď D: | Česká národní banka jej může nahlásit Evropské unii. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 730.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení nabízet zprostředkovatel? | |
| Odpověď A: | ne | N |
| Odpověď B: | ano | A |
| Odpověď C: | ano, pokud spotřebitelský úvěr přesahuje částku 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | ano, pokud spotřebitelský úvěr nepřesahuje částku 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 731.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení poskytovat poskytovatel platebních služeb malého rozsahu? | |
| Odpověď A: | ano, postačuje, že je poskytování spotřebitelského úvěru zaregistrováno jako jeho obchodní činnost v Obchodním rejstříku | N |
| Odpověď B: | ano, pokud k tomu získá oprávnění od České národní banky | A |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | ne, | N |
| Odpověď D: | ano, pokud k tomu získá příslušné živnostenské oprávnění | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 732.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může poskytovat spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení nebankovní subjekt? | |
| Odpověď A: | ano, postačuje, že je poskytování spotřebitelského úvěru zaregistrováno jako jeho obchodní činnost | N |
| Odpověď B: | ano, pokud je mu oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr uděleno Českou národní bankou | A |
| Odpověď C: | ne, | N |
| Odpověď D: | ano, pokud je mu oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr uděleno Ministerstvem financí | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 734.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mohou se osoby oprávněné poskytovat spotřebitelský úvěr vzájemně informovat o dluzech spotřebitele? | |
| Odpověď A: | ne, poskytování informací není ze zákona přípustné | N |
| Odpověď B: | ano, prostřednictvím databáze spravované nezávislým subjektem a za splnění podmínek stanovených zákonem | A |
| Odpověď C: | ano, informace může poskytnout jakákoliv jiná banka | N |
| Odpověď D: | ano, ale vždy pouze jednou pro každou osobu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 735.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud se poskytovatel rozhodne spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení neposkytnout v důsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele, pak: | |
| Odpověď A: | není povinen to spotřebiteli oznamovat, protože jde o finanční prostředky poskytovatele | N |
| Odpověď B: | je povinen spotřebiteli toto odmítnutí oznámit bez zbytečného odkladu | A |
| Odpověď C: | je povinen spotřebiteli oznámit odmítnutí nejpozději do 30 dnů | N |
| Odpověď D: | je povinen spotřebiteli toto odmítnutí oznámit písemně nejpozději do 30 dnů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 736.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud je důvodem neposkytnutí úvěru výsledek automatizovaného zpracování údajů nebo vyhledávání v databázi, pak poskytovatel: | |
| Odpověď A: | nesmí spotřebitele informovat o použité databázi, o důvodech tohoto odmítnutí je povinen spotřebitele informovat nejpozději do 30 dnů | N |
| Odpověď B: | je povinen spotřebiteli bez zbytečného odkladu oznámit toto odmítnutí a zároveň spotřebitele vyrozumí o výsledku a použité databázi | A |
| Odpověď C: | je povinen spotřebiteli oznámit toto odmítnutí a zároveň spotřebitele vyrozumí o výsledku a použité databázi, a to nejpozději do 30 dnů | N |
| Odpověď D: | je povinen spotřebitele bez zbytečného odkladu zavést do databáze odmítnutých žadatelů, včetně uvedení důvodů tohoto odmítnutí | N |

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|
| Označení otázky: | 737.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Údaje o spotřebiteli získané prostřednictvím databáze o dlužích, které vypovídají o úvěruschopnosti spotřebitele, | |
| Odpověď A: | poskytovatel smí využít pro vyhodnocení předpokladu řádného splacení poskytnutého úvěru a k nabídce dalších neúvěrových produktů, | N |
| Odpověď B: | poskytovatel smí využít výhradně pro vyhodnocení předpokladu řádného splacení poskytnutého úvěru, | A |
| Odpověď C: | slouží k různým marketingovým potřebám poskytovatele | N |
| Odpověď D: | slouží jen jako podpůrná informace a není nutné je při posuzování úvěruschopnosti spotřebitele zohledňovat | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 740.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy se klientovi poskytuje tištěná reklamní nabídka? | |
| Odpověď A: | na vyžádání klienta | N |
| Odpověď B: | není stanoveno | A |
| Odpověď C: | jen v případě, že úvěr přesahuje částku 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | jen v případě, že úvěr nepřesahuje částku 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 743.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí být reprezentativní příklad součástí reklamní nabídky spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | ne | N |
| Odpověď B: | ano, pokud se v této nabídce uvádí číselný údaj o nákladech spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | ano, vždy | N |
| Odpověď D: | ano, pokud se v této nabídce uvádí údaj o době trvání spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 744.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí reklamní nabídka obsahovat údaje o tom, zda jde o pevnou, nebo pohyblivou úrokovou sazbu? | |
| Odpověď A: | ne | N |
| Odpověď B: | ano, pokud se v této nabídce vyskytuje číselný údaj o nákladech úvěru | A |
| Odpověď C: | ano, vždy | N |
| Odpověď D: | ano, pokud se v této nabídce vyskytuje číselný údaj | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 745.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí reklamní nabídka obsahovat údaje o celkové částce úvěru? | |
| Odpověď A: | ne | N |
| Odpověď B: | ano, pokud se v této nabídce vyskytuje číselný údaj o nákladech úvěru | A |
| Odpověď C: | ano, vždy | N |
| Odpověď D: | ano, pokud se v této nabídce vyskytuje číselný údaj | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 746.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí reklamní nabídka obsahovat výši jednotlivých splátek? | |
| Odpověď A: | ne, jde jen o popis způsobu poskytnutí úvěru | N |
| Odpověď B: | ano, pokud se v této nabídce uvádí číselný údaj o nákladech spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | ano, vždy | N |
| Odpověď D: | jen v případě spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 747.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí reklamní nabídka obsahovat údaje o doplňkové službě ke spotřebitelskému úvěru? | |
| Odpověď A: | ne, jde jen o popis způsobu poskytnutí úvěru | N |
| Odpověď B: | ano, pokud se v této nabídce uvádí číselný údaj a pokud je tato služba podmínkou získání úvěru za nabízených podmínek | A |
| Odpověď C: | ano, vždy | N |
| Odpověď D: | jen v případě, že spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení nepřesahuje částku 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 748.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí reklama úvěru jiného než na bydlení, jejíž součástí není jakýkoliv číselný údaj o jeho nákladech, obsahovat údaje o zprostředkovateli úvěru? | |
| Odpověď A: | ano, v případě, že výše úvěru přesahuje částku 5 000 Kč | N |
| Odpověď B: | ne | A |
| Odpověď C: | ano, vždy | N |
| Odpověď D: | ano, v případech, kdy je to relevantní. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 750.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to roční procentní sazba nákladů spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | je to spotřebiteli skutečně poskytnutá úroková sazba | N |
| Odpověď B: | celkové náklady spotřebitelského úvěru pro spotřebitele, vyjádřené jako roční procento z celkové výše spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | je to spotřebiteli skutečně poskytnutá úroková sazba vypočtená na 1 rok | N |
| Odpověď D: | je to spotřebiteli skutečně poskytnutá úroková sazba plus poplatek za zpracování úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 751.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Výpočet roční procentní sazby nákladů spotřebitelského úvěru je založen na předpokladu: | |
| Odpověď A: | že spotřebitelský úvěr bude trvat 3 roky | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď B: | že spotřebitelský úvěr bude trvat po dohodnutou dobu | A |
| Odpověď C: | že spotřebitelský úvěr bude trvat 6 let | N |
| Odpověď D: | že spotřebitelský úvěr bude trvat 3 roky a objem převyšuje částku 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 752.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký je rozdíl mezi reklamní nabídkou a předsmmluvní informací? | |
| Odpověď A: | žádný | N |
| Odpověď B: | předsmmluvní informace je na rozdíl od reklamní nabídky povinná | A |
| Odpověď C: | reklamní nabídka neobsahuje číselné údaje | N |
| Odpověď D: | předsmmluvní informace neobsahuje číselné údaje | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 753.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Předsmmluvní informace je: | |
| Odpověď A: | pouze opis reklamní nabídky | N |
| Odpověď B: | konkrétní nabídka poskytnutá na základě informací získaných od klienta a dle požadavků klienta | A |
| Odpověď C: | vzor smlouvy o úvěru | N |
| Odpověď D: | formulář nabízený jen v případě spotřebitelského úvěru na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 754.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Předsmmluvní informace: | |
| Odpověď A: | nemají stanovenou určitou formu | N |
| Odpověď B: | musí být poskytnuty na tzv. standardizovaném evropském formuláři | A |
| Odpověď C: | musí být poskytnuty na formuláři podle vyhlášky České národní banky č. 145/2016 Sb., o formátu informací podávaných spotřebiteli | N |
| Odpověď D: | musí být poskytnuty na tzv. standardním evropském formuláři, jen pokud je objem poskytnutých prostředků vyšší než 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 757.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru se náklady za doplňkové služby: | |
| Odpověď A: | nezapočítávají | N |
| Odpověď B: | započítávají vždy, když je uzavření smlouvy o takových doplňkových službách povinné pro získání úvěru za nabízených podmínek, | A |
| Odpověď C: | započítávají, jen pokud se jedná o pojistné a náklady za notáře | N |
| Odpověď D: | započítávají vždy | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 758.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit: | |
| Odpověď A: | se neuvádí | N |
| Odpověď B: | je součet celkové výše a celkových nákladů spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | se uvádí jen u spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | N |
| Odpověď D: | se uvádí jen u spotřebitelského úvěru na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 760.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informování klienta o změně zápůjční úrokové sazby, která není závislá na změně referenční sazby, před jejím vstupem v účinnost: | |
| Odpověď A: | vyplývá z dohody se spotřebitelem | N |
| Odpověď B: | je povinné, jinak je změna vůči spotřebiteli neúčinná | A |
| Odpověď C: | je povinnou součástí měsíčního výpisu z úvěrového účtu | N |
| Odpověď D: | je povinné, jen pokud objem úvěru přesáhne částku 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 761.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Tabulka, která obsahuje dlužné platby, lhůty a podmínky vztahující se ke splacení těchto částek, rozčlenění každé splátky ukazující umořování jistiny, úrok vypočítaný na základě úrokové sazby a veškeré dodatečné náklady, se nazývá: | |
| Odpověď A: | tabulkou úročení | N |
| Odpověď B: | tabulkou umoření | A |
| Odpověď C: | tabulkou úvěrování | N |
| Odpověď D: | tabulkou oddlužení | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 762.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Záznam o poskytnutí informací poskytovaných při sjednávání smlouvy o spotřebitelském úvěru formou hlasové telefonní komunikace: | |
| Odpověď A: | se nesmí pořizovat s ohledem na ochranu osobních údajů spotřebitele | N |
| Odpověď B: | se uchovává, byl-li pořízen | A |
| Odpověď C: | se pořizuje jen u spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení | N |
| Odpověď D: | se pořizuje jen u spotřebitelských úvěrů na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 763.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Forma smlouvy o spotřebitelském úvěru: | |
| Odpověď A: | musí být vždy písemná, ale spotřebiteli není nutné neprodleně poskytnout jedno vyhotovení smlouvy v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat | N |
| Odpověď B: | musí být vždy písemná | A |
| Odpověď C: | může být ústní, pokud byla sjednána prostřednictvím hlasové telefonní komunikace, jejíž obsah byl nahrán a je archivován | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď D: | musí být vždy v listinné podobě a v případě spotřebitelského úvěru na bydlení zajištěného nemovitostí s úředně ověřenými podpisy | N |
|-------------------|--|----------|

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 764.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Tvrzení, že ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení nelze použít směnku nebo šek: | |
| Odpověď A: | není pravda, je to možné, pokud objem úvěru nepřesáhne částku 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď B: | je pravda | A |
| Odpověď C: | není pravda, je to možné, pokud objem úvěru přesáhne částku 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | není pravda, protože použití k zajištění takového úvěru je možné vždy | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 765.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy může spotřebitel odstoupit od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení? | |
| Odpověď A: | do 14 pracovních dnů | N |
| Odpověď B: | do 14 kalendářních dnů | A |
| Odpověď C: | není stanoveno zákonem | N |
| Odpověď D: | odstoupení od smlouvy o úvěru není možné, úvěr lze pouze vypovědět | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 766.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí spotřebitel při odstupování od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení uvádět důvod? | |
| Odpověď A: | ano | N |
| Odpověď B: | ne, | A |
| Odpověď C: | ano, v případě úvěrů na bydlení | N |
| Odpověď D: | ano, pokud byl spotřebitelský úvěr uzavřen prostřednictvím prostředků komunikace na dálku | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 767.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Musí spotřebitel při odstupování od smlouvy o spotřebitelském úvěru zaplatit jistinu, příslušný úrok a případné nevratné poplatky zaplacené orgánům veřejné správy za dané období? | |
| Odpověď A: | ano, a to nejpozději do 10 dnů ode dne odeslání odstoupení | N |
| Odpověď B: | ano, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení | A |
| Odpověď C: | ne, je povinen věřiteli bez zbytečného odkladu zaplatit jen jistinu a příslušný úrok | N |
| Odpověď D: | ano, podle svých možností. Pokud se poskytovatel se spotřebitelem nedohodne na vhodné lhůtě, rozhodne o ní soud | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 768.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je spotřebitel oprávněn spotřebitelský úvěr splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | ano, ale nejdříve až po 6 měsících trvání úvěru | N |

| | | |
|------------|---|---|
| Odpověď B: | ano | A |
| Odpověď C: | ano, pokud jde o úvěr jiný než na bydlení | N |
| Odpověď D: | ne | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 769.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je spotřebitel oprávněn spotřebitelský úvěr zcela splatit kdykoliv po dobu jeho trvání? | |
| Odpověď A: | ne, nejvýše lze splatit 25 % celkové výše spotřebitelského úvěru ročně | N |
| Odpověď B: | ano, je oprávněn úvěr kdykoliv splatit zcela nebo zčásti | A |
| Odpověď C: | ano, je oprávněn úvěr splatit zcela nebo zčásti, avšak nejdříve po 1 roce trvání spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze v případě spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 770.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Má věřitel právo na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s předčasným splacením spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | ne, | N |
| Odpověď B: | ano, pokud prokáže, že byly účelně vynaložené | A |
| Odpověď C: | ano, pokud prokáže jejich vynaložení | N |
| Odpověď D: | ano, pokud prokáže jejich souvislost s předčasným splacením | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 771.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je poskytovatel oprávněn, je-li to sjednáno ve smlouvě o spotřebitelském úvěru, písemně vypovědět spotřebitelský úvěr sjednaný na dobu neurčitou v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat? | |
| Odpověď A: | ne, výpověď ze strany poskytovatele není zákonem povolena | N |
| Odpověď B: | ano | A |
| Odpověď C: | ano, pokud objem poskytnutých prostředků přesahuje 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | ano, pokud objem poskytnutých prostředků nepřesahuje 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 772.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel je oprávněn vypovědět spotřebitelský úvěr sjednaný na dobu neurčitou v době, která: | |
| Odpověď A: | není omezena | N |
| Odpověď B: | nesmí být kratší než 2 měsíce | A |
| Odpověď C: | nesmí být delší než 1 měsíc | N |
| Odpověď D: | nesmí být kratší než 3 měsíce | N |

| | | |
|------------------|---|--|
| Označení otázky: | 773.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Text otázky: | Spotřebitel je oprávněn vypovědět spotřebitelský úvěr sjednaný na dobu neurčitou kdykoli, s výpovědní dobou, která: | |
| Odpověď A: | není omezena | N |
| Odpověď B: | nesmí být delší než 1 měsíc | A |
| Odpověď C: | nesmí být kratší než 2 měsíce | N |
| Odpověď D: | nesmí být kratší než 3 měsíce | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 774.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věřitel pro případ prodlení spotřebitele smí sjednat smluvní pokutu: | |
| Odpověď A: | jen u spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď B: | vždy | A |
| Odpověď C: | jen u úvěru nad 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | jen u úvěru pod 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 775.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké procento denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení, nesmí přesáhnout uplatněná smluvní pokuta? | |
| Odpověď A: | 1 % | N |
| Odpověď B: | 0,1 % | A |
| Odpověď C: | 0,3 % | N |
| Odpověď D: | 0,5 % | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 776.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut: | |
| Odpověď A: | nesmí přesáhnout součin čísla 0,7 a výše jistiny spotřebitelského úvěru, nejvýše však 100 000 Kč | N |
| Odpověď B: | nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a výše jistiny spotřebitelského úvěru, nejvýše však 200 000 Kč | A |
| Odpověď C: | nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a výše jistiny spotřebitelského úvěru, nejvýše však 300 000 Kč | N |
| Odpověď D: | nesmí přesáhnout součin čísla 0,7 a výše jistiny spotřebitelského úvěru, nejvýše však 200 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 777.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věřitel pro případ prodlení spotřebitele smí sjednat náhradu účelně vynaložených nákladů: | |
| Odpověď A: | jen u spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď B: | vždy | A |
| Odpověď C: | jen u úvěru nad 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | jen u úvěru pod 1 800 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 778.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věřitel pro případ prodlení spotřebitele smí sjednat úroky z prodlení: | |
| Odpověď A: | jen u spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď B: | vždy | A |
| Odpověď C: | jen u spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | N |
| Odpověď D: | nesmí, může uplatnit pouze smluvní pokutu a právo na úhradu účelně vynaložených nákladů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 779.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Výše úroků z prodlení: | |
| Odpověď A: | není omezena | N |
| Odpověď B: | nesmí přesáhnout výši stanovenou právním předpisem upravujícím úroky z prodlení | A |
| Odpověď C: | je omezena pouze u spotřebitelských úvěrů na bydlení | N |
| Odpověď D: | je omezena na 0,1 % denně z dlužné částky | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 780.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Stane-li se spotřebitelský úvěr v důsledku prodlení spotřebitele splatným, týká se tato splatnost: | |
| Odpověď A: | dosud nesplacené jistiny spotřebitelského úvěru i všech budoucích nákladů spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | pouze dosud nesplacené jistiny spotřebitelského úvěru, nikoli i budoucích nákladů spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | není stanoveno, záleží na dohodě se spotřebitelem | N |
| Odpověď D: | speciální částky stanovené za prodlení v sazebníku poskytovatele | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 781.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud se úvěr stane v důsledku prodlení spotřebitele splatným, pak věřitel spotřebitele vyzve k uhrazení splátky a dá mu lhůtu alespoň: | |
| Odpověď A: | 10 dnů | N |
| Odpověď B: | 30 dnů | A |
| Odpověď C: | 20 dnů | N |
| Odpověď D: | 60 dnů | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 782.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dohled nad dodržováním povinností poskytovatele, zprostředkovatele nebo akreditované osoby stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru vykonává: | |
| Odpověď A: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď B: | Česká národní banka | A |
| Odpověď C: | Česká bankovní asociace | N |
| Odpověď D: | Česká obchodní inspekce | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 784.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Patří mezi spotřebitelské úvěry jiné než na bydlení i kreditní karta? | |
| Odpověď A: | ne, kreditní karta je pouze platební prostředek | N |
| Odpověď B: | ano | A |
| Odpověď C: | ano, ale jen v případě, že je poskytnutý limit kreditní karty vyšší než 50 000 Kč | N |
| Odpověď D: | ano, ale musí být poskytnuta zároveň s jiným spotřebitelským úvěrem | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 787.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Patří mezi spotřebitelské úvěry na bydlení i úvěr poskytovaný stavební spořitelnou? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ano, ale jen v případě, že je zajištěn nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci | N |
| Odpověď C: | ne, | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze v případě, že je poskytnut v objemu vyšším než 1 000 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 788.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může mezi spotřebitelské úvěry na bydlení patřit i neúčelový úvěr? | |
| Odpověď A: | Ano, pokud je zajištěn nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci. | A |
| Odpověď B: | Ne, pokud není uveden účel spojený s bytovými potřebami. | N |
| Odpověď C: | Ano, vždy pokud je poskytnut v objemu vyšším než 1,8 mil. Kč. | N |
| Odpověď D: | Ano, ale jen pokud je poskytnut se splatností minimálně 60 měsíců od podpisu úvěrové smlouvy. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 790.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Posouzením úvěruschopnosti spotřebitele se rozumí: | |
| Odpověď A: | posouzení schopnosti splácet | A |
| Odpověď B: | posouzení účelu spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | posouzení hodnoty zajištění | N |
| Odpověď D: | posouzení dosavadní splátkové historie | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 791.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelský úvěr na bydlení v cizí měně je úvěr poskytnutý v jiné měně než: | |
| Odpověď A: | ve které má spotřebitel příjem, ze kterého má být spotřebitelský úvěr splácen | A |
| Odpověď B: | je měna státu, ve které má poskytovatel sídlo | N |
| Odpověď C: | je měna státu, na jehož území je pořízována nemovitá věc | N |
| Odpověď D: | je měna státu, jehož občanem je spotřebitel | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 792.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Překlenovací spotřebitelský úvěr na bydlení je úvěr, který: | |
| Odpověď A: | nemá stanovenou přesně dobu trvání | A |
| Odpověď B: | nemá určen účel | N |
| Odpověď C: | nemá určenu domácí měnu | N |
| Odpověď D: | je poskytnut v objemu vyšším než 1 000 000 Kč | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 793.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pojištění schopnosti splácet zahrnuje: | |
| Odpověď A: | pojištění splátek úvěru při poklesu či ztrátě výdělku při ztrátě zaměstnání | A |
| Odpověď B: | pokles hodnoty nemovitosti při jejím prodeji | N |
| Odpověď C: | pokles hodnoty nemovitosti při živelní pohromě | N |
| Odpověď D: | úhradu nákladů při předčasném splacení úvěru poskytovateli | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 794.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pojištění schopnosti splácet: | |
| Odpověď A: | není povinnou podmínkou při poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení | A |
| Odpověď B: | je povinnou podmínkou při poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení | N |
| Odpověď C: | musí být sjednáno ještě před podpisem úvěrové smlouvy | N |
| Odpověď D: | musí být sjednáno poskytovatelem spotřebitelského úvěru na bydlení | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 796.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Doplňkové služby ke spotřebitelskému úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | může spotřebitel využít z nabídky poskytovatele | A |
| Odpověď B: | musí spotřebitel sjednat u poskytovatele | N |
| Odpověď C: | musí spotřebitel sjednat v plném rozsahu | N |
| Odpověď D: | nemůže spotřebitel měnit během doby splácení | N |

| | | |
|------------------|-------|--|
| Označení otázky: | 800.5 | |
|------------------|-------|--|

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informace sdělené spotřebitelem při ověřování úvěruschopnosti: | |
| Odpověď A: | je poskytovatel povinen ověřit | A |
| Odpověď B: | poskytovatel dále neprověřuje | N |
| Odpověď C: | ověřuje poskytovatel pouze tehdy, pokud se jedná o první úvěr | N |
| Odpověď D: | ověřuje poskytovatel pouze u spotřebitelského úvěru na bydlení v objemu vyšším než 5 000 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 801.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Závazek ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | nemůže být zrušen jen proto, že informace sdělené spotřebitelem byly neúplné | A |
| Odpověď B: | může být zrušen, pokud poskytovatel nabude podezření, že spotřebitel nesdělil veškeré informace | N |
| Odpověď C: | nemůže být ze strany poskytovatele nikdy zrušen | N |
| Odpověď D: | může být poskytovatelem zrušen kdykoliv bez udání důvodu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 802.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Závazek ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | může být zrušen, pokud spotřebitel vědomě poskytl neúplné informace | A |
| Odpověď B: | může být zrušen, pokud poskytovatel nabude podezření, že spotřebitel nesdělil veškeré informace | N |
| Odpověď C: | nemůže být ze strany poskytovatele nikdy zrušen | N |
| Odpověď D: | může být zrušen poskytovatelem kdykoliv bez udání důvodu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 803.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při posuzování úvěruschopnosti spotřebitele se zohledňuje: | |
| Odpověď A: | výše příjmů a výdajů spotřebitele a plnění dosavadních dluhů | A |
| Odpověď B: | pouze výše příjmů spotřebitele | N |
| Odpověď C: | pouze výše výdajů spotřebitele | N |
| Odpověď D: | pouze plnění dosavadních dluhů spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 804.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatelé spotřebitelského úvěru na bydlení se mohou vzájemně informovat společnou databází: | |
| Odpověď A: | o výši dluhů spotřebitele majících vliv na jeho úvěruschopnost | A |
| Odpověď B: | o výši prokázaných příjmů | N |
| Odpověď C: | o výši prokázaných příjmů a výdajů | N |
| Odpověď D: | o výši majetku spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 805.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Odmítne-li poskytovatel spotřebiteli s ohledem na výsledky posouzení úvěruschopnosti poskytnout spotřebitelský úvěr: | |
| Odpověď A: | je povinen spotřebitele informovat bez zbytečného odkladu | A |
| Odpověď B: | je povinen spotřebitele informovat do 14 dnů od takového zjištění | N |
| Odpověď C: | je povinen spotřebitele informovat do 7 dnů od takového zjištění | N |
| Odpověď D: | je povinen spotřebitele informovat do 3 pracovních dnů od takového zjištění | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 806.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Odmítne-li poskytovatel poskytnout spotřebitelský úvěr na bydlení z důvodu vyhledávání v databázi: | |
| Odpověď A: | vyrozumí spotřebitele o výsledku a použité databázi | A |
| Odpověď B: | nesmí klientovi sdělit důvod zamítnutí žádosti | N |
| Odpověď C: | nesmí klientovi sdělit název databáze | N |
| Odpověď D: | je oprávněn sdělit pouze výsledek vyhledání, nikoli název databáze | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 807.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Povinnou náležitostí smlouvy o převodu nemovité věci je: | |
| Odpověď A: | identifikace stran smlouvy | A |
| Odpověď B: | konstatování, že v rámci kupní smlouvy není sjednáno předkupní právo | N |
| Odpověď C: | ustanovení, kdo je plátcem daně z převodu nemovité věci | N |
| Odpověď D: | ustanovení, že nebyly sjednány výhrady kupní ceny | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 809.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouvu o koupi nemovité věci povinně podepisuje jako účastník: | |
| Odpověď A: | každý kupující a každý prodávající | A |
| Odpověď B: | pracovník zprostředkovatelské realitní kanceláře | N |
| Odpověď C: | osoba, která ověřuje podpis účastníků | N |
| Odpověď D: | zaměstnanec poskytovatele spotřebitelského úvěru na bydlení, pokud z jeho výnosu je hrazena kupní cena nemovité věci | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 810.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Návrh na vklad kupní smlouvy o převodu nemovité věci může podat na příslušné katastrální pracoviště: | |
| Odpověď A: | prodávající i kupující | A |
| Odpověď B: | pouze prodávající | N |
| Odpověď C: | pouze kupující | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď D: | v případě financování koupě spotřebitelským úvěrem pouze poskytovatel | N |
|-------------------|---|----------|

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 812.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Prostředky vyplácené poskytovatelem při poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení na koupi nemovitosti: | |
| Odpověď A: | jsou poukázány na účet uvedený v kupní smlouvě | A |
| Odpověď B: | jsou poukázány bez ohledu na účet uvedený v kupní smlouvě vždy na účet, u kterého doloží prodávající, že je vlastníkem | N |
| Odpověď C: | jsou poukázány bez ohledu na ustanovení kupní smlouvy pouze na účet uschovatele, pokud je předložena smlouva o úschovním účtu | N |
| Odpověď D: | jsou poukázány realitní kanceláři, která prodej zprostředkovala | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 815.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V případě nesplácení spotřebitelského úvěru na bydlení spotřebitelem může zástavní věřitel zpeněžit zástavu zajišťující spotřebitelský úvěr na bydlení: | |
| Odpověď A: | nejdříve po uplynutí 6 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil | A |
| Odpověď B: | nejdříve po uplynutí 3 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil | N |
| Odpověď C: | bezprostředně poté, co započetí výkonu zástavního práva dlužníkovi oznámil | N |
| Odpověď D: | nejdříve po uplynutí 30 dnů poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 816.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V případě prodlení spotřebitele s plněním peněžitého dluhu vyplývajícího ze smlouvy o spotřebitelském úvěru smluvní pokuta nesmí přesáhnout: | |
| Odpověď A: | 0,1 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení, a výši provize, kterou měl zprostředkovatel za zprostředkování spotřebitelského úvěru od spotřebitele nebo poskytovatele obdržet | N |
| Odpověď B: | 0,1 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení | A |
| Odpověď C: | výši provize, kterou měl zprostředkovatel za zprostředkování spotřebitelského úvěru od spotřebitele nebo poskytovatele obdržet | N |
| Odpověď D: | 0,5 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 817.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dohled nad dodržováním povinností osoby oprávněné poskytovat spotřebitelský úvěr na bydlení vykonává: | |
| Odpověď A: | Česká národní banka | A |
| Odpověď B: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď C: | Úřad pro ochranu hospodářské soutěže | N |
| Odpověď D: | Ministerstvo průmyslu a obchodu | N |

| | |
|-------------------------|--|
| Označení otázky: | 818.5 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona |

| | | |
|--------------|---|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | vyžaduje písemnou formu | A |
| Odpověď B: | nevyžaduje písemnou formu | N |
| Odpověď C: | připouští ústní formu | N |
| Odpověď D: | nemá zákonem určenou formu | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 819.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel nebo zprostředkovatel poskytne spotřebiteli jedno vyhotovení smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat | A |
| Odpověď B: | vždy v listinné podobě | N |
| Odpověď C: | pouze emailem na adresu sdělenou spotřebitelem, | N |
| Odpověď D: | pouze na vyžádání spotřebitele | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 820.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel nebo zprostředkovatel poskytne spotřebiteli jedno vyhotovení smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení: | |
| Odpověď A: | neprodleně po uzavření této smlouvy | A |
| Odpověď B: | do 30 dnů po uzavření této smlouvy | N |
| Odpověď C: | pouze na vyžádání spotřebitelem | N |
| Odpověď D: | do 14 dnů po uzavření této smlouvy | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 822.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Výpočet roční procentní sazby nákladů spotřebitelského úvěru je založen mimo jiné na předpokladu, že: | |
| Odpověď A: | spotřebitelský úvěr bude trvat po dohodnutou dobu | A |
| Odpověď B: | spotřebitelský úvěr může být kdykoliv splacen | N |
| Odpověď C: | zápůjční úroková sazba a ostatní platby jsou variabilní | N |
| Odpověď D: | během trvání smlouvy dojde k nejméně k jednomu prodlení | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 823.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dohled nad zahraničním zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru na bydlení, provozujícím svoji činnost v České republice prostřednictvím pobočky, vykonává: | |
| Odpověď A: | Česká národní banka ve spolupráci s příslušným orgánem dohledu domovského členského státu, | A |
| Odpověď B: | pouze příslušný orgán dohledu domovského členského státu | N |
| Odpověď C: | pouze Česká národní banka | N |
| Odpověď D: | Ministerstvo financí. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 824.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ten, kdo je oprávněn poskytovat spotřebitelský úvěr na bydlení, může být při provozování této činnosti zastoupen: | |
| Odpověď A: | pracovníkem, samostatným zprostředkovatelem, vázaným zástupcem | A |
| Odpověď B: | pouze vázaným zástupcem nebo zprostředkovatelem vázaného spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | pouze vlastním pracovníkem | N |
| Odpověď D: | pouze zprostředkovatelem vázaného spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 825.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dokumenty prokazující splnění podmínek stanovených zákonem pro činnost vázaného zástupce uchovává zastoupený: | |
| Odpověď A: | po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 5 let ode dne jeho zrušení | A |
| Odpověď B: | po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 15 let ode dne jeho zrušení | N |
| Odpověď C: | po dobu trvání zápisu v registru | N |
| Odpověď D: | po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 1 roku ode dne jeho zrušení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 826.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jedná-li samostatný zprostředkovatel jménem a na účet spotřebitele na základě smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru a pobírá-li od spotřebitele za tuto činnost odměnu: | |
| Odpověď A: | nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu | A |
| Odpověď B: | může současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu | N |
| Odpověď C: | může současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele, avšak nesmí od něj pobírat odměnu | N |
| Odpověď D: | nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele, avšak může od něj pobírat odměnu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 827.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vztahuje se pojištění ztráty zaměstnání na ztrátu zaměstnání z jakýchkoliv příčin? | |
| Odpověď A: | ne, obvykle je vyloučeno ukončení dohodou nebo uplynutím doby určité, výpovědí ze strany zaměstnance, výpovědí pro porušení povinností, výpovědí ve zkušební době | A |
| Odpověď B: | ano | N |
| Odpověď C: | ano, ale pouze má-li zaměstnanec pracovní smlouvu uzavřenou s jedním zaměstnavatelem již minimálně 10 let | N |
| Odpověď D: | ano, platí to i pro osoby samostatně výdělečně činné | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 828.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Text otázky: | Jak lze zabezpečit splácení úvěru v případě dlouhodobé nemoci? | |
| Odpověď A: | nijak | N |
| Odpověď B: | sjednáním pojištění pro případ pracovní neschopnosti | A |
| Odpověď C: | sjednáním pojištění pro případ trvalých následků úrazu | N |
| Odpověď D: | sjednáním pojištění pro případ smrti | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 831.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vinkulace pojistného plnění třetí osobě znamená, že: | |
| Odpověď A: | v případě pojistné události je pojistné plnění vyplaceno určené třetí osobě, která získané prostředky použije na uhrazení nesplacené části dluhu | A |
| Odpověď B: | v případě pojistné události je pojistné plnění rozděleno mezi 3 osoby rovným dílem | N |
| Odpověď C: | pojistník určí 3 osoby, které se zavázaly v případě jeho smrti uhradit případný dluh | N |
| Odpověď D: | v případě smrti pojistníka vstupuje do pojištění na místo pojistníka určená třetí osoba | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 833.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může pojišťovna odmítnout pojistné plnění, poškodil-li si pojištěný zdraví úmyslně? | |
| Odpověď A: | ne, nemůže | N |
| Odpověď B: | ano, může | A |
| Odpověď C: | ne, ale může snížit pojistné plnění až na polovinu | N |
| Odpověď D: | ano, může, ale se souhlasem České národní banky | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 834.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | O kolik může pojišťovna snížit podle občanského zákoníku pojistné plnění, došlo-li k úrazu následkem požití alkoholu? | |
| Odpověď A: | pojistné plnění nemůže snížit vůbec | N |
| Odpověď B: | pojistné plnění může i odmítnout (tj. nevyplatit žádné plnění) | N |
| Odpověď C: | maximálně o jednu čtvrtinu | N |
| Odpověď D: | maximálně o jednu polovinu | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 835.10 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pojišťovna povinna poskytnout pojistné plnění z pojištění pro případ smrti v případě sebevraždy pojištěného? | |
| Odpověď A: | ano, ale pouze trvalo-li pojištění nepřetržitě nejméně 2 roky předcházející sebevraždě | A |
| Odpověď B: | ne, nikdy | N |
| Odpověď C: | ano, vždy | N |
| Odpověď D: | ne, ale trvalo-li pojištění nepřetržitě nejméně 2 roky předcházející sebevraždě, může snížit pojistné plnění až na polovinu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 836.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jakou variantu pojistné částky v pojištění pro případ smrti doporučí klientovi, který požaduje, aby mu pojištění po celou dobu co nejpřesněji krylo výši nesplaceného úvěru? | |
| Odpověď A: | klesající v souladu s vývojem jistiny | A |
| Odpověď B: | rostoucí v souladu s vývojem jistiny | N |
| Odpověď C: | konstantní, výše anuitní splátky se nemění | N |
| Odpověď D: | rostoucí v závislosti na výši úroku | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 837.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy je v souvislosti se spotřebitelským úvěrem na bydlení vhodné životní pojištění s klesající pojistnou částkou? | |
| Odpověď A: | Pokud jistina úvěru v průběhu splácení úvěru klesá. | A |
| Odpověď B: | Pokud je úplné splacení úvěru vázáno na prodej nemovitosti. | N |
| Odpověď C: | Pokud se u úvěru splácí pouze úroky a splátka celé jistiny je až na konci doby poskytnutého úvěru. | N |
| Odpověď D: | Pokud splátky úvěru v průběhu jeho splácení rostou. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 838.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pojistná smlouva o životním pojištění byla uzavřena na dálku. V jaké lhůtě od obdržení sdělení o uzavření smlouvy na dálku může pojistník od pojistné smlouvy odstoupit (pojistné podmínky obdržel před uzavřením smlouvy)? | |
| Odpověď A: | do 30 dnů | A |
| Odpověď B: | do 14 dnů | N |
| Odpověď C: | do 2 měsíců | N |
| Odpověď D: | do 3 měsíců | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 839.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je možné vinkulovat pojistné plnění i z životního pojištění? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne, | N |
| Odpověď C: | ano, ale pouze ve prospěch banky | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze pokud s tím souhlasí obmyšlená osoba | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 840.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Komu je vyplaceno pojistné plnění z pojištění pro případ smrti v případě vinkulace pojistného plnění ve prospěch banky? | |
| Odpověď A: | nejprve je uspokojena banka a případný přebytek je vyplacen obmyšlenému | A |

| | | |
|-------------------|----------------------------------|----------|
| Odpověď B: | obmyšlenému | N |
| Odpověď C: | bance | N |
| Odpověď D: | rovným dílem bance a obmyšlenému | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 841.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je nutné sjednat vinkulaci pojistného plnění u pojistné smlouvy sjednané za účelem zajištění závazků z úvěru? | |
| Odpověď A: | jen pokud je tato podmínka sjednána | A |
| Odpověď B: | u závazků z hypotéky ano, u závazků ze spotřebitelského úvěru ne | N |
| Odpověď C: | ano | N |
| Odpověď D: | ne. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 842.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Klient (pojistník) se po jednom roce od počátku pojištění rozhodne, že chce pojistnou smlouvu předčasně ukončit. Nejpozději jak dlouho před koncem pojistného období musí doručit pojišťovně svoji výpověď, aby pojištění uplynutím daného pojistného období zaniklo? | |
| Odpověď A: | 6 týdnů | A |
| Odpověď B: | 1 měsíc | N |
| Odpověď C: | 2 měsíce | N |
| Odpověď D: | 2 týdny | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 843.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je pojišťovna za účelem krytí rizik týkajících se života a zdraví oprávněna zkoumat zdravotní stav pojištěného? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne, | N |
| Odpověď C: | pouze první 2 měsíce od sjednání pojistné smlouvy | N |
| Odpověď D: | pouze při nahlášení pojistné události | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 847.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je třeba v majetkovém pojištění u pojištění cizího pojistného nebezpečí ve vlastní prospěch nebo ve prospěch třetí osoby i souhlas pojištěného? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | pouze v případě, kdy osoba pojištěného a pojistníka na pojistné smlouvě jsou manželé | N |
| Odpověď C: | pouze v případě, kdy je osoba pojištěného odlišná od osoby vinkulanta | N |
| Odpověď D: | ne. | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 849.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud dojde k úmrtí vlastníka nemovitosti vázané hypotékou ve prospěch banky, zaniká i zástavní právo? | |
| Odpověď A: | Zaniká, protože zástavní právo zaniká vždy dnem úmrtím vlastníka. | N |
| Odpověď B: | Nezaniká. | A |
| Odpověď C: | Zástavní právo zanikne až po vypořádání pozůstalosti. | N |
| Odpověď D: | Zástavní právo zaniká v den oznámení úmrtí vlastníka pojišťovně. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 852.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Proč by se měly smlouvy o pojištění majetku pravidelně aktualizovat? | |
| Odpověď A: | Aby se zabránilo neaktuálnosti smluv a případnému podpojištění. | A |
| Odpověď B: | Aby pojišťovací zprostředkovatel sjednal novou smlouvu a měl tak provizi z prodeje. | N |
| Odpověď C: | Majetkové smlouvy není třeba pravidelně aktualizovat, pojistné plnění je v nových cenách, tedy zohledňuje zhodnocení daných věcí automaticky. | N |
| Odpověď D: | Nemusí se aktualizovat. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1004.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Obchodní praktiky jsou považovány za klamavé, pokud poskytovatel nebo zprostředkovatel úvěru: | |
| Odpověď A: | nepravdivě uvádí, že výrobek nebo služba budou nabízeny pouze po omezenou dobu s cílem přimět spotřebitele k okamžitému rozhodnutí | A |
| Odpověď B: | odmítne uzavřít smlouvu o úvěru na bydlení týž den, kdy ho klient s tímto záměrem poprvé navštívil | N |
| Odpověď C: | odmítne uzavřít smlouvu o úvěru, protože spotřebitel odmítl poskytnout údaje potřebné pro posouzení úvěruschopnosti | N |
| Odpověď D: | upozorňuje zákazníky na rizika předlužení, čímž odradí některé zájemce o úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1005.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Porušení zákazu diskriminace spotřebitele a zákazu užívání nekalých obchodních praktik poskytovatelem nebo zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru dohlíží: | |
| Odpověď A: | Česká obchodní inspekce | N |
| Odpověď B: | Česká národní banka | A |
| Odpověď C: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď D: | Finanční arbitr | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1006.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ujednání, která zakládají v rozporu s požadavkem přiměřenosti významnou nerovnováhu práv nebo povinností stran v neprospěch spotřebitele, jsou: | |
| Odpověď A: | zakázaná, s výjimkou jasného a srozumitelného ujednání o předmětu plnění nebo ceně | A |
| Odpověď B: | povolená v případě, že spotřebitel smlouvu obsahující takové ujednání podepsal | N |
| Odpověď C: | zakázaná pouze, pokud byla obsažena v obchodních podmínkách, nikoliv v samotné smlouvě | N |
| Odpověď D: | povolená, zákon v zájmu ochrany spotřebitele smluvní ujednání v tomto smyslu neomezuje | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1008.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud klient-spotřebitel požaduje úvěr, ze kterého plánuje použít 200 000 Kč na úhradu za převod družstevního podílu v bytovém družstvu a 100 000 Kč na nákup spotřebního zboží, takový úvěr: | |
| Odpověď A: | nelze poskytnout, je třeba poskytnout dva samostatné úvěry | N |
| Odpověď B: | bude považován za spotřebitelský úvěr na bydlení | A |
| Odpověď C: | nebude považován za spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď D: | bude považován za spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1009.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pravidla stanovená zákonem o ochraně spotřebitele ohledně zákazu užívání nekalých obchodních praktik je třeba dodržovat: | |
| Odpověď A: | při prezentaci služeb neurčitěmu okruhu osob (typicky v reklamě) i při jednání s konkrétními spotřebiteli | A |
| Odpověď B: | pouze při prezentaci služeb neurčitěmu okruhu osob | N |
| Odpověď C: | pouze při jednání s konkrétními spotřebiteli | N |
| Odpověď D: | pouze po podpisu smlouvy se spotřebitelem | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1010.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V případě, že se spotřebitel cítí diskriminován, může se obrátit s žádostí o metodickou pomoc při podávání návrhů na zahájení řízení z důvodů diskriminace na: | |
| Odpověď A: | veřejného ochránce práv | A |
| Odpověď B: | Ministerstvo spravedlnosti | N |
| Odpověď C: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď D: | obecní úřad v místě svého bydliště | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1011.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Klamání spotřebitele je možné se dopustit (za podmínky, že daná informace vede nebo může vést spotřebitele k rozhodnutí ohledně koupě, které by jinak neučinil): | |
| Odpověď A: | i) uvedením věcně nesprávné informace, ii) uvedením pravdivé informace, která je ale způsobila uvést spotřebitele v omyl, a rovněž iii) neuvedením podstatné informace | A |
| Odpověď B: | výhradně uvedením věcně nesprávné informace a neuvedením podstatné informace | N |
| Odpověď C: | výhradně uvedením věcně nesprávné informace | N |
| Odpověď D: | výhradně neuvedením podstatné informace | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1013.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ohledně žaloby, kterou se spotřebitel brání porušení zákazu diskriminace ze strany poskytovatele nebo zprostředkovatele spotřebitelského úvěru, platí, že: | |
| Odpověď A: | žaloba se podává u věcně a místně příslušného soudu | A |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď B: | žaloba se podává u České národní banky | N |
| Odpověď C: | žalobu může podat jen skupina alespoň tří spotřebitelů, kteří si dohromady stěžují na stejný diskriminační důvod | N |
| Odpověď D: | žalobu je možné s úspěchem podat jen v případě, bylo-li spotřebiteli odmítnuto poskytnutí úvěru v minimální výši 250 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1014.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Oddlužení (lidově osobní bankrot) je: | |
| Odpověď A: | způsob řešení úpadku určený primárně pro dlužníky-nepodnikatele umožňující jim při splnění určitých podmínek nový start s "odpuštěním" části dluhů | A |
| Odpověď B: | způsob řešení úpadku určený všem dlužníkům bez rozdílu (právníkům i fyzickým osobám, podnikajícím i nepodnikajícím) | N |
| Odpověď C: | způsob řešení ukončení činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelských úvěrů | N |
| Odpověď D: | jiný název pro konsolidaci dosud nesplatných úvěrů | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1015.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Návrh na zahájení soudního řízení o zdržení se protiprávního jednání ve věci ochrany práv spotřebitelů může podat mimo spotřebitele samotného i: | |
| Odpověď A: | sdužení nebo profesní organizace, jež má oprávněný zájem na ochraně spotřebitele | A |
| Odpověď B: | Česká národní banka | N |
| Odpověď C: | Česká obchodní inspekce | N |
| Odpověď D: | Ministerstvo financí | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1017.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud při uzavírání smlouvy někdo zneužije tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nechá si slíbit plnění, které je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru, jde o: | |
| Odpověď A: | neplatnou smlouvu z důvodu lichvy | A |
| Odpověď B: | platnou smlouvu, rozumová nebo emoční nezpůsobilost nemůže jít k tíži protistrany | N |
| Odpověď C: | neplatnou smlouvu z důvodu spáchání trestného činu podvodu | N |
| Odpověď D: | agresivní obchodní praktiku | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1018.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Obchodní praktiky jsou vždy považovány za agresivní, pokud poskytovatel spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | opakovaně činí spotřebiteli nevyžádané nabídky nového úvěru prostřednictvím telefonu, faxu, elektronické pošty, nebo jiných prostředků komunikace na dálku | A |
| Odpověď B: | nezodpovídá telefonické dotazy spotřebitelů mimo pracovní dobu | N |
| Odpověď C: | poskytuje spotřebitelské úvěry s rozdílnou úrokovou sazbou v závislosti na výši úvěru | N |
| Odpověď D: | poskytuje spotřebitelské úvěry pouze od určité minimální výše | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 1019.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud má fyzická osoba jakékoliv živnostenské oprávnění, pak: | |
| Odpověď A: | nemůže být při uzavírání smlouvy považována za spotřebitele | N |
| Odpověď B: | je spotřebitelem, uzavírá-li určitou smlouvu s podnikatelem mimo rámec svého podnikání | A |
| Odpověď C: | je spotřebitelem, má-li nižší roční obrat než smluvní protistrana | N |
| Odpověď D: | je spotřebitelem, nevyžádala-li si protistrana předložení aktuálního výpisu z živnostenského rejstříku | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1020.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ohledně zástavního práva zřízeného k zajištění určitého dluhu platí, že: | |
| Odpověď A: | zaniká automaticky zánikem zajišťovaného dluhu | A |
| Odpověď B: | zástavou může být pouze věc, nikoliv pohledávka | N |
| Odpověď C: | věřitel si může kdykoliv vybrat, zda přijme to, co mu dlužník dluží, nebo zda zpeněží zástavu | N |
| Odpověď D: | zástavní právo k movité věci vzniká vždy povinně až zápisem do rejstříku zástav | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1021.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Je-li dluh zajištěn ručením, může si věřitel kdykoliv vybrat, zda bude požadovat splnění dluhu od dlužníka, nebo od ručitele. | N |
| Odpověď B: | Ručitelské prohlášení musí být písemné. | A |
| Odpověď C: | Dluh nelze zajistit ručením více ručitelů zároveň. | N |
| Odpověď D: | Ručení trvá i po zániku dluhu, který zajišťuje. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1022.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh zajištěný smluvní pokutou. | A |
| Odpověď B: | Dohodne-li se dlužník se třetí osobou, že tato osoba bude namísto něho novým dlužníkem ze smlouvy o spotřebitelském úvěru, není potřebný souhlas věřitele k tomu, aby taková změna skutečně proběhla. | N |
| Odpověď C: | Ručením nelze zajistit pouze část dluhu. | N |
| Odpověď D: | Postoupit pohledávku může věřitel jen se souhlasem dlužníka. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1032.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký je rozdíl mezi jednoduchým a složeným úročením? | |
| Odpověď A: | U jednoduchého úročení nedochází k úročení připsaných úroků z předchozích úrokových období. | A |
| Odpověď B: | Jednoduché úročení využívá geometrické posloupnosti při výpočtu úroků. | N |
| Odpověď C: | Složené úročení využívá aritmetické posloupnosti při výpočtu úroků. | N |
| Odpověď D: | U jednoduchého úročení dochází k připsování úroků z úroků. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1046.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Která osoba může v souvislosti se svou činností přijmout, nabídnout nebo poskytnout platbu, odměnu nebo jinou peněžitou nebo nepeněžitou výhodu, která může vést k porušení povinnosti jednat s odbornou péčí? | |
| Odpověď A: | zprostředkovatel spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | zaměstnanec zprostředkovatele spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | vázaný zástupce zprostředkovatele spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | žádná z uvedených možností není správná | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1047.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel a zprostředkovatel spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | může v souvislosti se svou činností poskytnout platbu, odměnu nebo jinou peněžitou nebo nepeněžitou výhodu, která může vést k porušení povinnosti jednat s odbornou péčí | N |
| Odpověď B: | nesmí v souvislosti se svou činností přijímat jakékoliv platby, odměny nebo jiné peněžité nebo nepeněžité výhody od třetích stran | N |
| Odpověď C: | nesmí v souvislosti se svou činností přijmout platbu, odměnu nebo jinou peněžitou nebo nepeněžitou výhodu, která může vést k porušení povinnosti jednat s odbornou péčí | A |
| Odpověď D: | nesmí v souvislosti se svou činností odmítnout platbu, odměnu nebo jinou peněžitou nebo nepeněžitou výhodu, která může vést k porušení povinnosti jednat s odbornou péčí | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1048.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Rozumí se pro účely zákona o spotřebitelském úvěru pobídkou rovněž neobvyklá úplata za poskytovanou službu? | |
| Odpověď A: | ano, ale jen v případě, kdy spotřebitel nebyl o výši takovéto úplaty informován | N |
| Odpověď B: | ano | A |
| Odpověď C: | ano, ale jen v případě, kdy takovou neobvyklou úplatu požaduje zprostředkovatel po zájemci o spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď D: | ne | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1049.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V jaké lhůtě je zprostředkovatel povinen informovat o výši odměny nebo pobídky, kterou má poskytovatel nebo třetí osoba zprostředkovateli zaplatit za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení? | |
| Odpověď A: | s dostatečným předstihem před zprostředkováním spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | nejpozději do 14 dnů po poskytnutí spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď C: | bez zbytečného odkladu po zprostředkování spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | bez zbytečného odkladu po poskytnutí spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 1050.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel je oprávněn vyžádat si údaje o: | |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | výši provize, kterou v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytují zprostředkovateli jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovatel zprostředkovává | A |
| Odpověď B: | výši provize, kterou v souvislosti se zprostředkováním vázaného spotřebitelského úvěru poskytují zprostředkovateli jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovatel zprostředkovává | N |
| Odpověď C: | celkové hodnotě všech provizí, kterou v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytli zprostředkovateli jednotliví poskytovatelé za posledních 12 kalendářních měsíců | N |
| Odpověď D: | výši provize, kterou v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení v hodnotě převyšujícím částku 5 000 Kč poskytují zprostředkovateli jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovatel zprostředkovává | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1051.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jedná-li samostatný zprostředkovatel jménem a na účet spotřebitele na základě smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | nesmí ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu, pokud za tuto činnost již pobírá odměnu od spotřebitele | A |
| Odpověď B: | nesmí nikdy ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu | N |
| Odpověď C: | může ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu, pouze pokud za tuto činnost odměnu již pobírá odměnu od spotřebitele | N |
| Odpověď D: | nesmí nikdy ohledně spotřebitelského úvěru na bydlení, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1052.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jedná-li jménem poskytovatele vázaný zástupce, platí, že pořízené dokumenty nebo jiné záznamy týkající se poskytování, změny nebo zániku spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | má povinnost uchovávat pouze vázaný zástupce | N |
| Odpověď B: | má povinnost uchovávat poskytovatel | A |
| Odpověď C: | nemá poskytovatel povinnost uchovávat | N |
| Odpověď D: | má povinnost uchovávat poskytovatel pouze v případě, že se na tom dohodl se spotřebitelem; v opačném případě je tato povinnost na straně vázaného zástupce | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1053.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pořízený záznam o poskytnuté radě: | |
| Odpověď A: | se uchovává, pokud je hodnota spotřebitelského úvěru vyšší než 5 000 Kč | N |
| Odpověď B: | uchovává povinně spotřebitel | N |
| Odpověď C: | uchovává poskytovatel či zprostředkovatel spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | se nemusí uchovávat | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1054.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel a zprostředkovatel při poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | mají povinnost pořizovat smlouvy o spotřebitelském úvěru a smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru pouze v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem | N |
| Odpověď B: | mají povinnost pořizovat dokumenty nebo jiné záznamy, v takovém rozsahu, o který je spotřebitel požádá | N |
| Odpověď C: | mají povinnost pořizovat dokumenty nebo jiné záznamy, pouze pokud je hodnota úvěru vyšší než 5 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď D: | mají povinnost pořizovat dokumenty nebo jiné záznamy v takovém rozsahu, který je nezbytný pro hodnověrné osvědčení řádného plnění povinností stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru | A |
|-------------------|--|----------|

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1055.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Právní nástupce poskytovatele nebo zprostředkovatele: | |
| Odpověď A: | nemá povinnost uchovávat dokumenty nebo jiné záznamy týkající se poskytování, změny nebo zániku spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | má povinnost uchovávat dokumenty nebo jiné záznamy týkající se poskytování, změny nebo zániku spotřebitelského úvěru pořízených právním předchůdcem | A |
| Odpověď C: | má povinnost uchovávat dokumenty nebo jiné záznamy týkající se poskytování, změny nebo zániku spotřebitelského úvěru; tato povinnost se nevztahuje na úvěry jiné než na bydlení | N |
| Odpověď D: | má povinnost uchovávat dokumenty nebo jiné záznamy týkající se poskytování, změny nebo zániku spotřebitelského úvěru v případech, kdy tak stanoví zákon o archivnictví a spisové službě | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1059.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Podle zákona o spotřebitelském úvěru záznam komunikace se spotřebitelem: | |
| Odpověď A: | se pořizuje pouze písemně | N |
| Odpověď B: | se uchovává nejméně po dobu 10 let ode dne, kdy došlo k jednání, na jehož základě vznikl | N |
| Odpověď C: | se pořizuje písemně nebo jiným průkazným způsobem | A |
| Odpověď D: | obsahuje čas komunikace | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1060.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel před zprostředkováním spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | poskytne informace o výši odměny placené spotřebitelem zprostředkovateli; není-li to možné, poskytne informaci o způsobu jejího výpočtu | A |
| Odpověď B: | zpřístupní informace o výši odměny placené spotřebitelem zprostředkovateli; není-li to možné, zpřístupní informaci o způsobu jejího výpočtu; zprostředkovatel zároveň sdělí spotřebiteli, že nesmí současně pobírat odměnu nebo pobídku od spotřebitele i od poskytovatele nebo třetí osoby | N |
| Odpověď C: | poskytne informace o výši odměny placené spotřebitelem zprostředkovateli; není-li možné určit výši odměny předem, informuje o ní bez zbytečného odkladu po poskytnutí spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | poskytne informace o výši odměny placené spotřebitelem zprostředkovateli pouze v případě, že současně pobírá odměnu nebo pobídku od spotřebitele i od poskytovatele nebo třetí osoby | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1061.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovatel před zprostředkováním spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | poskytne spotřebiteli informace o výši odměny nebo pobídky, kterou má poskytovatel nebo třetí osoba zprostředkovateli zaplatit za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení | A |
| Odpověď B: | zpřístupní spotřebiteli informace o výši odměny nebo pobídky, kterou má poskytovatel nebo třetí osoba zprostředkovateli zaplatit za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení | N |
| Odpověď C: | poskytne spotřebiteli informaci o tom, že výše odměny nebo pobídky, kterou má poskytovatel nebo třetí osoba zprostředkovateli zaplatit za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení, bude specifikována ve smlouvě o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď D: | zpřístupní spotřebiteli informace o výši odměny nebo pobídky, kterou má poskytovatel nebo třetí osoba zprostředkovateli zaplatit za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|---------------|--|
| Označení otázky: | 1071.3 | |
|-------------------------|---------------|--|

| | | |
|--------------|---|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Stavební pozemek se oceňuje | |
| Odpověď A: | násobkem výměry pozemku a ceny za m2 uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec | A |
| Odpověď B: | násobkem výměry pozemku a ceny za m2 uvedené v cenové mapě, kterou vydal kraj | N |
| Odpověď C: | násobkem výměry pozemku a ceny za m2, která vychází z cenové mapy vydané Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním | N |
| Odpověď D: | násobkem výměry pozemku a ceny za m2, která vychází z cenové mapy vydané Českým statistickým úřadem | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1075.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Banka se odlišuje od jiných subjektů finančního trhu tím, že je oprávněna | |
| Odpověď A: | přijímat vklady od veřejnosti | A |
| Odpověď B: | poskytovat platební služby veřejnosti | N |
| Odpověď C: | poskytovat úvěry a půjčky veřejnosti | N |
| Odpověď D: | poskytovat investiční služby veřejnosti | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1079.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Subjekt, který žádá o oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru, musí splňovat následující podmínku: | |
| Odpověď A: | musí mít minimální počet let praxe při zprostředkování spotřebitelských úvěrů | N |
| Odpověď B: | musí mít průhledný a nezávadný původ finančních zdrojů | A |
| Odpověď C: | může být pouze akciovou společností nebo společností s ručním omezením | N |
| Odpověď D: | má počáteční kapitál alespoň ve výši 10 000 000 Kč ve formě peněžních prostředků či ve formě majetkových aktiv | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1080.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to hypoteční zástavní list (HZL)? | |
| Odpověď A: | dluhopis, jehož emitentem je banka | A |
| Odpověď B: | akcie, jejímž emitentem je banka | N |
| Odpověď C: | dokument prokazující, že nemovitost je zatížena zástavním právem | N |
| Odpověď D: | jistotní účet, kam poskytovatel převádí finanční prostředky | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1081.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to služebnost? | |
| Odpověď A: | zástavní právo ve prospěch banky | N |
| Odpověď B: | rozhodnutí soudu o vlastnictví nemovité věci jiné osoby, než je dosavadní vlastník | N |
| Odpověď C: | věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco trpět nebo něčeho se zdržet | A |
| Odpověď D: | věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco konat | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1083.12 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo vydává rozhodnutí o návrhu na povolení oddlužení (tzv. osobního bankrotu)? | |
| Odpověď A: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď B: | věřitelský výbor | N |
| Odpověď C: | Česká národní banka | N |
| Odpověď D: | soud | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1087.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to degresivní splácení? | |
| Odpověď A: | Výše splátky je po celou dobu trvání úvěru, nebo po dobu dohodnuté pevné záporní úrokové sazby stejná. | N |
| Odpověď B: | Výše splátky je v čase vzrůstající. | N |
| Odpověď C: | Výše splátky je v čase klesající. | A |
| Odpověď D: | Takový typ splácení neexistuje. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1090.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou; záporné amortizace; balonové splátky nebo odložení plateb jistiny nebo úroku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo vydává úřední sdělení, jímž stanoví pravidla pro výpočet sazby PRIBOR? | |
| Odpověď A: | Ministerstvo financí | N |
| Odpověď B: | Česká národní banka | A |
| Odpověď C: | vláda | N |
| Odpověď D: | Česká bankovní asociace | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1091.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je možné úvěr na bydlení s tříletou fixací splatit zdarma i po výročí fixace (výročí 3. 4. 2023), pokud bylo oznámení o nové výši sazby na další období úvěrující institucí sděleno klientovi 60 dnů před výročím (konkrétně 4. 2. 2023)? | |
| Odpověď A: | ano, ale spotřebitel má na předčasné splacení po výročí fixace pouze 1 měsíc | A |
| Odpověď B: | ne, předčasné splacení není možné | N |
| Odpověď C: | ano, pokud spotřebitel písemně požádal poskytovatele | N |
| Odpověď D: | ne, poskytovatel umožní splacení, ale nikoli zdarma, spotřebiteli bude účtována sankce za porušení podmínek úvěrové smlouvy | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 1095.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud spotřebitel projde prescoringem poskytovatele úvěru a zároveň zaplatí poplatek za vyhotovení odhadu, nicméně mu ještě poskytovatel nepředložil návrh smluvních podmínek, které mají být obsahem smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, má právní nárok na schválení úvěru? | |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď A: | ano, na schválení úvěru je vždy právní nárok | N |
| Odpověď B: | ne, na schválení úvěru není právní nárok | A |
| Odpověď C: | žádná odpověď není správná | N |
| Odpověď D: | ano, ale musí se jednat o občana České republiky nebo cizince s trvalým pobytem v České republice | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1100.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pro přijetí návrhu na vklad zástavního práva je třeba katastrálnímu úřadu předložit: | |
| Odpověď A: | zástavní smlouvu s úředně ověřenými podpisy a návrh na vklad na předepsaném formuláři a zaplatit kolek | A |
| Odpověď B: | zástavní smlouvy, přičemž jedno paré je úředně ověřené, a kopie podepsaných smluv dle počtu účastníků a jednu pro katastr nemovitostí, dále návrh na vklad na předepsaném formuláři a zaplatit kolek | N |
| Odpověď C: | zástavní smlouvu s úředně ověřenými podpisy a návrh na vklad volnou formou a zaplatit kolek | N |
| Odpověď D: | návrh na vklad na předepsaném formuláři a zaplatit kolek | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1101.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je poplatek za návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch spotřebitele-dlužníka součástí roční procentní sazby nákladů daného úvěru? | |
| Odpověď A: | ano, i když jsou to náklady související s požadavkem spotřebitele | N |
| Odpověď B: | ano, pokud je pro získání spotřebitelského úvěru nezbytné | N |
| Odpověď C: | ano, je součástí, a to u všech spotřebitelských úvěrů na bydlení | N |
| Odpověď D: | ne, poskytovatel nemá povinnost uvést poplatek do roční procentní sazby nákladů daného úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1102.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je poplatek za návrh na vklad zástavního práva ve prospěch poskytovatele součástí roční procentní sazby nákladů daného úvěru? | |
| Odpověď A: | ne, toto jsou vždy náklady spotřebitele | N |
| Odpověď B: | ano, pokud je pro získání spotřebitelského úvěru nezbytné | A |
| Odpověď C: | ano, je součástí, a to u všech spotřebitelských úvěrů na bydlení | N |
| Odpověď D: | ne, poskytovatel nemá povinnost uvést poplatek do roční procentní sazby nákladů daného úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1103.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může spotřebitel uzavřít více spotřebitelských úvěrů na bydlení u stejného poskytovatele se zástavním právem k totožné nemovité věci? | |
| Odpověď A: | ano, pokud je zástavní hodnota dostatečná | A |
| Odpověď B: | nelze nikdy a za žádných okolností | N |
| Odpověď C: | žádná odpověď není správná | N |
| Odpověď D: | nelze, jedna nemovitost může zajišťovat pouze jeden úvěr | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 1111.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co znamená, když je úvěr v defaultu? | |
| Odpověď A: | Úvěr je ve schvalovacím procesu. | N |
| Odpověď B: | Úvěr je zamítnutý. | N |
| Odpověď C: | Úvěr je nesplácený. | A |
| Odpověď D: | Žadatelem o úvěr je cizinec. | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1113.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co si představíte pod pojmem "prohlášení vlastníka budovy"? | |
| Odpověď A: | dokument, kterým se rozděluje/vymezuje bytový dům na jednotlivé bytové jednotky | A |
| Odpověď B: | dokument, kterým prodávající ověřuje svoje vlastnická práva | N |
| Odpověď C: | dokument, který nahrazuje kupní smlouvu | N |
| Odpověď D: | způsob ověření podpisů účastníků smlouvy | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1114.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na základě čeho dochází ke změně vlastnického práva k nemovité věci, která je zapsaná v katastru nemovitostí? | |
| Odpověď A: | podpisem příslušné smlouvy mezi jednotlivými účastníky | N |
| Odpověď B: | zaplacením kupní ceny | N |
| Odpověď C: | rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí | A |
| Odpověď D: | podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1115.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je stavební spořitelna povinna umožnit předčasné splacení překlenovacího úvěru ve výši 700 000 Kč bez zástavy nemovitosti, který spotřebitel uzavřel dne 28. 3. 2012? | |
| Odpověď A: | není povinna, ale některé stavební spořitelny to umožňují v rámci určitého tarifu, | N |
| Odpověď B: | ano, každá stavební spořitelna je povinna toto umožnit na základě zákona, | A |
| Odpověď C: | ano, ale jen pokud žadatel doloží závažný důvod, | N |
| Odpověď D: | ne, protože se jedná o spotřebitelský úvěr do 1 800 000 Kč. | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1118.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Náhrada účelně vynaložených nákladů za předčasné splacení spotřebitelského úvěru na bydlení s aktuálním zůstatkem jistiny ve výši 380 000,- Kč a splatností ještě 54 měsíců bude maximálně: | |
| Odpověď A: | 38 000 Kč | N |
| Odpověď B: | nelze určit, bude záviset na výši účelně vynaložených nákladů poskytovatele a okolnostech, za nichž k předčasnému splacení dojde | A |

| | | |
|------------|----------|---|
| Odpověď C: | 3 800 Kč | N |
| Odpověď D: | 380 Kč | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1120.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informace o změně úrokové sazby, v případě spotřebitelského úvěru na bydlení s pevnou úrokovou sazbou na určité období o délce min. 1 rok, poskytne poskytovatel spotřebiteli: | |
| Odpověď A: | nejpozději 6 měsíců před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou | N |
| Odpověď B: | nejpozději 3 měsíce před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou | A |
| Odpověď C: | nejpozději 2 měsíce před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou | N |
| Odpověď D: | nejpozději 1 měsíc před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1126.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hypoteční úvěr s pevnou úrokovou sazbou na 5 let, sjednaný před účinností zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, je předčasně splacen 2 dny po první refixaci úrokové sazby po nabytí účinnosti zákona. Je toto předčasné splacení pro spotřebitele zdarma? | |
| Odpověď A: | ano, má nárok na předčasné splacení zdarma | N |
| Odpověď B: | ne, protože takové předčasné splacení nesplňuje podmínky pro předčasné splacení zdarma | A |
| Odpověď C: | ano, klient má podle nové právní úpravy nárok na předčasné splacení zdarma, pokud banku o svém kroku předem písemně informuje | N |
| Odpověď D: | ano, pokud se jedná o předčasné splacení v důsledku rozvodu spotřebitele, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1130.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se stane, pokud dlužník prokáže osmý rok od podpisu úvěrové smlouvy, že poskytovatel nedostatečně zkoumal úvěruschopnost spotřebitele? | |
| Odpověď A: | smlouva je neplatná | N |
| Odpověď B: | věřitel nemá nárok na úroky či sankce | N |
| Odpověď C: | spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu v době jemu přiměřené | N |
| Odpověď D: | nic, vše je již promlčeno | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1131.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při změně vlastníka nemovitosti se platí daň z nabytí nemovitosti ve výši: | |
| Odpověď A: | 3 % | N |
| Odpověď B: | 4 % | A |
| Odpověď C: | 5 % | N |
| Odpověď D: | 0 % (daň se neplatí) | N |

| | | |
|------------------|--|--|
| Označení otázky: | 1132.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je poplatek za ocenění nemovité věci součástí roční procentní sazby nákladů u spotřebitelského úvěru na bydlení? | |
| Odpověď A: | ano, je součástí roční procentní sazby nákladů vždy | N |
| Odpověď B: | ano, ale pouze pokud je ocenění pro poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení nezbytné | A |
| Odpověď C: | ne, náklady na ocenění nemovité věci jsou náklady před podpisem úvěrové smlouvy o spotřebitelském úvěru, a tedy do roční procentní sazby nákladů nespadají | N |
| Odpověď D: | ne, náklady na ocenění nese vždy spotřebitel, nejedná se tedy o náklad související s poskytnutím úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1161.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. rizika spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při zvažování, zda si vzít hypoteční úvěr, hraje roli mnoho faktorů. Který představuje nejmenší riziko? | |
| Odpověď A: | vývoj příjmů v dlouhodobém horizontu | N |
| Odpověď B: | pokles cen nemovitostí | N |
| Odpověď C: | růst ceny pořízované nemovitosti | A |
| Odpověď D: | vývoj výdajů v dlouhodobém horizontu | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1164.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. rizika spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Riziko, že spotřebitel bude hradit vysoké náklady za předčasné splacení úvěru, zákon: | |
| Odpověď A: | omezuje prostřednictvím institutu tzv. účelně vynaložených nákladů | A |
| Odpověď B: | omezuje stropem pro náklady za předčasné splacení ve výši 100 000 Kč | N |
| Odpověď C: | omezuje jen pro úvěry s roční procentní sazbou nákladů vyšší než 4násobek průměrné úrokové sazby na bankovním trhu | N |
| Odpověď D: | nijak neomezuje | N |

| | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Označení otázky: | 1167.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy se nabývá zletilosti? | |
| Odpověď A: | narozením | N |
| Odpověď B: | dovršením 15. roku věku | N |
| Odpověď C: | dovršením 18. roku věku | A |
| Odpověď D: | ukončením školní docházky | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1168.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Od jakého věku lze za obvyklých okolností uzavřít smlouvu o úvěru? | |
| Odpověď A: | 21 let | N |
| Odpověď B: | 15 let | N |
| Odpověď C: | 16 let | N |
| Odpověď D: | 18 let | A |

| | | |
|-------------------------|--------|--|
| Označení otázky: | 1170.5 | |
|-------------------------|--------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Právní jednání musí být v souladu: | |
| Odpověď A: | se spotřebitelským kodexem České bankovní asociace | N |
| Odpověď B: | s úředním sdělením České národní banky č. 47/2015 k ochraně spotřebitele na finančním trhu | N |
| Odpověď C: | se zákonem i dobrými mravy | A |
| Odpověď D: | není nijak upraveno | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1175.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o úvěru uzavřená s 15letým nezletilcem je neplatná. Podmínkou neplatnosti je: | |
| Odpověď A: | vznesení námitky neplatnosti dlužníkem | N |
| Odpověď B: | vznesení námitky neplatnosti rodičem dlužníka | N |
| Odpověď C: | vznesení námitky neplatnosti věřitelem | N |
| Odpověď D: | soud přihlédne k neplatnosti i bez vznesení námitky neplatnosti | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1177.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je-li smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení ve skutečnosti (dle svého obsahu) smlouvou o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení, platí že: | |
| Odpověď A: | smlouva se řídí ustanoveními zákona o smlouvě o spotřebitelském úvěru na bydlení, | N |
| Odpověď B: | soud přihlédne k neplatnosti smlouvy i bez návrhu | N |
| Odpověď C: | smlouva je neplatná, pokud spotřebitel uplatní námitku neplatnosti | N |
| Odpověď D: | smlouva se řídí ustanoveními zákona o smlouvě o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení. | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1178.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Promlčecí lhůta u pohledávky ze spotřebitelského úvěru trvá: | |
| Odpověď A: | 1 rok | N |
| Odpověď B: | 3 roky | A |
| Odpověď C: | 5 let | N |
| Odpověď D: | 10 let | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1180.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Splátky spotřebitelského úvěru se promlčují: | |
| Odpověď A: | ve lhůtě 3 let od konce platnosti spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď B: | ve lhůtě 10 let od uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď C: | ve lhůtě 3 let od konce kalendářního roku, v němž měly být zaplacený | N |
| Odpověď D: | ve lhůtě 3 let od doby jejich splatnosti | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1181.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Uznal-li dlužník svůj dluh, promlčí se právo věřitele na vrácení pohledávky: | |
| Odpověď A: | za 3 roky ode dne splatnosti pohledávky | N |
| Odpověď B: | za 10 let ode dne splatnosti pohledávky | N |
| Odpověď C: | za 10 let ode dne, kdy k uznání dluhu došlo | A |
| Odpověď D: | za 3 roky ode dne, kdy k uznání dluhu došlo | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1182.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Odchylují-li se obchodní podmínky, na které odkazuje uzavřená smlouva, od ustanovení této uzavřené smlouvy, platí že: | |
| Odpověď A: | je smlouva neplatná | N |
| Odpověď B: | spotřebitel může od smlouvy odstoupit | N |
| Odpověď C: | mají přednost obchodní podmínky | N |
| Odpověď D: | má přednost ustanovení smlouvy | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1183.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je-li stranou smlouvy spotřebitel, rozhodčí smlouva: | |
| Odpověď A: | musí být součástí smlouvy hlavní | N |
| Odpověď B: | může být součástí všeobecných obchodních podmínek, jimiž se řídí smlouva hlavní | N |
| Odpověď C: | musí být sjednána samostatně a nikoliv jako součást podmínek, jimiž se řídí smlouva hlavní | N |
| Odpověď D: | nesmí být uzavřena | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1184.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel koupil telefon prostřednictvím internetového obchodu. Po doručení zboží přepravní službou (obal nepoškozen) zjistil, že mu telefon nevyhovuje. Odstoupit od kupní smlouvy: | |
| Odpověď A: | nemůže, neboť zboží nebylo při přepravě poškozeno | N |
| Odpověď B: | nemůže, neboť zboží si mohl podrobně prohlédnout na internetu se všemi dostupnými údaji | N |
| Odpověď C: | může i bez důvodu ve lhůtě 30 dní | N |
| Odpověď D: | může i bez důvodu ve lhůtě 14 dní | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1185.9 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel koupil vysavač od podomního prodejce, který bez předchozí domluvy obcházel všechny byty v daném domě se svou nabídkou. Spotřebitel začal používat vysavač až týden po jeho koupi a během tří dnů zjistil, že jej nechce. Odstoupit od kupní smlouvy: | |
| Odpověď A: | nemůže, neboť si vysavač při předvedení řádně prohlédl a k jeho koupi se svobodně rozhodl | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď B: | nemůže, pokud v kupní smlouvě není sjednána možnost odstoupení od smlouvy | N |
| Odpověď C: | může, právo odstoupit od smlouvy včetně lhůty je stanoveno zákonem, | A |
| Odpověď D: | nemůže, neboť lhůta pro odstoupení od smlouvy již uplynula | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1188.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vyberte správné tvrzení. Dlužník přestal splácet spotřebitelský úvěr, věřitel pohledávku postoupil inkasní agentuře bez dlužníkovy souhlasu. | |
| Odpověď A: | Postoupení pohledávky není platné, pohledávku ze spotřebitelského úvěru nelze postoupit. | N |
| Odpověď B: | Postoupení pohledávky není platné, pohledávku ze spotřebitelského úvěru lze postoupit pouze s dlužníkovým souhlasem. | N |
| Odpověď C: | Dlužník, kterému bylo postoupení pohledávky původním věřitelem oznámeno, může i nadále plnit původnímu věřiteli, dokud inkasní agentura dlužníkovi postoupení pohledávky neprokáže. | N |
| Odpověď D: | Dlužník může plnit původnímu věřiteli, dokud mu ten neoznámí postoupení pohledávky, nebo dokud mu inkasní agentura postoupení pohledávky neprokáže. | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1190.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | K přechodu vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí z prodávajícího na kupujícího dochází: | |
| Odpověď A: | uzavřením kupní smlouvy | N |
| Odpověď B: | zaplacením kupní ceny | N |
| Odpověď C: | vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí | A |
| Odpověď D: | převzetím nemovitosti po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1191.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Prodávající a kupující se dohodli v kupní smlouvě na prodeji pronajatého bytu. Smlouvu uzavřeli před notářem 1. prosince s tím, že k protokolárnímu předání bytu dojde okamžikem složení kupní ceny do notářské úschovy. K tomu došlo 5. prosince. Návrh na vklad byl podán 6. prosince, vklad vlastnického práva pro kupujícího byl proveden 27. prosince. Odkdy má kupující právo na nájemné placené nájemcem? | |
| Odpověď A: | od 1. prosince | N |
| Odpověď B: | od 5. prosince | A |
| Odpověď C: | od 6. prosince | N |
| Odpověď D: | od 27. prosince | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1193.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vyberte způsob složení kupní ceny za nemovitost, který je bezpečný pro obě strany smlouvy: | |
| Odpověď A: | notářská úschova | A |
| Odpověď B: | přímá platba prodávajícímu až po převodu vlastnictví v katastru nemovitostí | N |
| Odpověď C: | úschova realitní kanceláře | N |
| Odpověď D: | přímá platba prodávajícímu při podpisu kupní smlouvy | N |

| | | |
|-------------------------|---------------|--|
| Označení otázky: | 1195.5 | |
|-------------------------|---------------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Předmět smlouvy o převodu vlastnictví k bytu v budově, která není součástí pozemku ani práva stavby, je vymezen: | |
| Odpověď A: | číslem jednotky a jejím pojmenováním, popisným nebo evidenčním číslem budovy a parcelním číslem pozemku, na němž se budova nachází, včetně uvedení katastrálního území | A |
| Odpověď B: | číslem jednotky | N |
| Odpověď C: | číslem jednotky a popisným nebo evidenčním číslem budovy | N |
| Odpověď D: | číslem jednotky a parcelním číslem pozemku, na němž se jednotka nachází, včetně uvedení katastrálního území | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1197.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Převáděné nemovitosti musí být ve smlouvě označeny údaji z: | |
| Odpověď A: | evidence obyvatel | N |
| Odpověď B: | obchodního rejstříku | N |
| Odpověď C: | katastru nemovitostí | A |
| Odpověď D: | centrálního registru úvěrů | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1198.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zájemce a prodejce se během prohlídky nemovitosti domluvili na jejím prodeji a tuto dohodu stvrdili podáním ruky. Návrh na vklad do katastru nemovitostí lze podat: | |
| Odpověď A: | bez dalšího | N |
| Odpověď B: | poté, co bude sepsán záznam o uzavřené ústní kupní smlouvě | N |
| Odpověď C: | poté, co budou v návrhu na vklad notářsky ověřené podpisy obou smluvních stran | N |
| Odpověď D: | poté, co bude řádně uzavřena písemná kupní smlouva | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1200.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Minimální požadovaná forma pro smlouvu o koupi nemovitě věci je: | |
| Odpověď A: | ústní | N |
| Odpověď B: | písemná | A |
| Odpověď C: | písemná s úředně ověřenými podpisy | N |
| Odpověď D: | veřejná listina | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1201.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kupní smlouvu o koupi nemovitě věci ve formě veřejné listiny: | |
| Odpověď A: | nelze uzavřít | N |
| Odpověď B: | lze uzavřít, pouze pokud kupní cena převyšuje 100 000 000 Kč | N |
| Odpověď C: | je zbytečné uzavírat, protože postačuje ústní forma | N |
| Odpověď D: | lze uzavřít | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1204.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | 1. listopadu byla podepsána kupní smlouva týkající se chaty na břehu Berounky. 20. listopadu si měl kupující dle smlouvy převzít chatu, ale nepřevzal. 25. listopadu byla chata po průtrži mračen vyplavena. 1. prosince zapsal katastr nemovitostí vklad vlastnického práva pro kupujícího. Chatu bude na své náklady opravovat: | |
| Odpověď A: | kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází uzavřením kupní smlouvy | N |
| Odpověď B: | kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází ke dni ujednaného převzetí věci | A |
| Odpověď C: | prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází nabytím vlastnického práva | N |
| Odpověď D: | prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází až skutečným převzetím věci | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1205.8 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dne 5. listopadu byla složena kupujícím do úschovy notáře kupní cena. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán 8. listopadu, 10. listopadu nemovitost částečně vyhořela. 29. listopadu byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Předání nemovitosti bylo v kupní smlouvě ujednáno do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Kupující převzal nemovitost 1. prosince. Nemovitost bude na své náklady opravovat: | |
| Odpověď A: | kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází složením kupní ceny jakožto dovršením uzavření kupní smlouvy | N |
| Odpověď B: | kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí | N |
| Odpověď C: | prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází ke dni ujednaného převzetí věci | A |
| Odpověď D: | prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází až provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1208.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy je dlužník v úpadku? | |
| Odpověď A: | když má jednoho věřitele a není schopen splácet | N |
| Odpověď B: | když má tři věřitele a zapomněl zaplatit jednu splátku | N |
| Odpověď C: | když má tři věřitele, kterým po dohodě platí nižší splátky | N |
| Odpověď D: | když má více než jednoho věřitele, je v prodlení déle než 30 dnů a není schopen dluhy splácet | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1209.6 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel má tři úvěrové smlouvy: na 1 500 000 Kč hypoteční úvěr od banky A1, na 100 000 Kč spotřebitelský úvěr od úvěrové společnosti B a na 50 000 Kč rychlou půjčku od banky A2. U všech věřitelů je v prodlení s platbami více než jeden měsíc. Kdo může podat insolvenční návrh? | |
| Odpověď A: | pouze dlužník | N |
| Odpověď B: | dlužník nebo kterýkoliv z věřitelů | A |
| Odpověď C: | pouze věřitel s největší pohledávkou za 1 500 000 Kč | N |
| Odpověď D: | věřitelé s pohledávkami za 100 000 Kč a 50 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Označení otázky: | 1213.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Po zahájení insolvenčního řízení dlužník splatil jednomu ze tří věřitelů na úkor ostatních svůj závazek. Čeho se dlužník dopustil? | |
| Odpověď A: | ničeho | N |
| Odpověď B: | přestupku | N |
| Odpověď C: | trestného činu | A |
| Odpověď D: | správního deliktu | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1214.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na majetek spotřebitele je zahájena exekuce. Spotřebitel však podal návrh na oddlužení a soud zahájil insolvenční řízení. Jak je dále postupováno s exekucí? | |
| Odpověď A: | Je zrušena. | N |
| Odpověď B: | Pokud insolvenční soud nerozhodne jinak, nemůže být provedena. | A |
| Odpověď C: | Je dokončena. | N |
| Odpověď D: | Probíhá současně s insolvenčním řízením. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1215.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdy se dlužník dopustí trestného činu? | |
| Odpověď A: | Když na sebe podá insolvenční návrh. | N |
| Odpověď B: | Při oddlužení plní schválený splátkový kalendář. | N |
| Odpověď C: | V průběhu insolvenčního řízení zvýhodní jednoho věřitele tím, že mu zaplatí. | A |
| Odpověď D: | V rámci insolvenčního řízení nezvýhodní věřitele, který ho o to výslovně požádá. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1216.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pan Novák splní podmínky oddlužení a splatí všem věřitelům 30 % všech pohledávek. Co se stane se zbytkem dluhů? | |
| Odpověď A: | Zbytek dluhu bude uhrazen z Fondu pojištění vkladů. | N |
| Odpověď B: | Za pana Nováka zbytek dluhu uhradí Česká správa sociálního zabezpečení. | N |
| Odpověď C: | Pan Novák je osvobozen od povinnosti zbytek dluhů uhradit. | A |
| Odpověď D: | Pan Novák musí zbytek dluhu uhradit v následujících 5 letech. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1217.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Osvobození od nesplacené části dluhů po splnění oddlužení nastává: | |
| Odpověď A: | automaticky | N |
| Odpověď B: | na základě návrhu insolvenčního správce | N |
| Odpověď C: | na základě návrhu věřitelského výboru | N |

| | | |
|-------------------|----------------------------|----------|
| Odpověď D: | na základě návrhu dlužníka | A |
|-------------------|----------------------------|----------|

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1218.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se stane s nesplacenými dluhy, které zbyly po zpeněžení dlužníkovu majetku v konkursu? | |
| Odpověď A: | Zaniknou. | N |
| Odpověď B: | Uhradí je stát. | N |
| Odpověď C: | Nezaniknou, ale dlužník není povinen je splácet. | N |
| Odpověď D: | Nezaniknou, dlužník je nadále povinen je splácet. | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1219.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel uzavřel u notáře smlouvu s věřitelem, která obsahuje doložku přímé vykonatelnosti. Co to pro spotřebitele znamená? | |
| Odpověď A: | Sepsáním této smlouvy dochází k zahájení insolvenčního řízení. | N |
| Odpověď B: | Notář se zavazuje dohlížet na to, že spotřebitel bude řádně a včas splácet. | N |
| Odpověď C: | Spotřebitel nesmí splácet dluh, dokud k tomu není výslovně vyzván. | N |
| Odpověď D: | V případě prodlení spotřebitele se splácením lze přistoupit rovnou k exekuci. | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1222.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pan Novák uzavřel u exekutora smlouvu s věřitelem, která obsahuje doložku přímé vykonatelnosti. Co to pro pana Nováka znamená? | |
| Odpověď A: | Sepsáním této smlouvy dochází k zahájení exekuce. | N |
| Odpověď B: | Exekutor se zavazuje dohlížet na to, že bude pan Novák řádně a včas splácet. | N |
| Odpověď C: | Nic. Exekuční doložku lze uzavřít pouze před notářem. | A |
| Odpověď D: | V případě prodlení pana Nováka se splácením lze přistoupit rovnou k exekuci. | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1223.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké výhody má pro klienta, pokud odmítne podepsat doložku přímé vykonatelnosti v souvislosti se smlouvou o úvěru, pokud s věřitelem jinak souhlasí a samotnou smlouvu podepíše? | |
| Odpověď A: | Klient není povinen splácet jistinu úvěru. | N |
| Odpověď B: | Věřitel nemá právo využít k exekuci soudního exekutora. | N |
| Odpověď C: | Věřitel se vzdal práva zpochybňovat nároky dlužníka před soudem v rámci případného nalézacího řízení. | N |
| Odpověď D: | V případě vzniku sporu není dotčeno jeho právo bránit se před soudem v rámci případného nalézacího řízení. | A |

| | |
|-------------------------|--|
| Označení otázky: | 1224.7 |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) |
| Poznámka: | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Text otázky: | Odmítne-li dlužník převzít soudní písemnost určenou do vlastních rukou, po určité době nastane tzv. fikce doručení, kdy se písemnost považuje za doručenu. Jak dlouhá je tato doba? | |
| Odpověď A: | 7 dní | N |
| Odpověď B: | 10 dní | A |
| Odpověď C: | 15 dní | N |
| Odpověď D: | 30 dní | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1225.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je tzv. fikce doručení v případech soudních písemností? | |
| Odpověď A: | Písemnost se považuje za doručenu okamžikem odeslání soudem. | N |
| Odpověď B: | Písemnosti soudu se nedoručují, ledaže o to adresát výslovně požádá. | N |
| Odpověď C: | Písemnost se považuje za doručenu už v okamžiku, kdy adresát nebyl zastižen v místě bydliště. | N |
| Odpověď D: | Písemnost se považuje za doručenu uplynutím deseti dnů od uložení na poště, poté co adresát nebyl zastižen. | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1227.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při provádění exekuce formou srážek ze mzdy nesmí být dlužníkovi sražena tzv. nezabavitelná částka. Jak se tato částka určuje? | |
| Odpověď A: | Stanoví ji zaměstnavatel (plátce mzdy) dle svého uvážení. | N |
| Odpověď B: | Způsob jejího výpočtu je přesně stanoven právními předpisy. | A |
| Odpověď C: | Dlužník si ji stanoví sám podle výše svých příjmů. | N |
| Odpověď D: | Stanoví ji věřitel podle osobních poměrů dlužníka. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1228.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vůči dlužníkovi je nařízena exekuce příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu. Jakým způsobem může dlužník svým účtem disponovat? | |
| Odpověď A: | Může se svým účtem i nadále nakládat bez omezení. | N |
| Odpověď B: | Může se svým účtem nakládat jen se souhlasem banky. | N |
| Odpověď C: | Může každý měsíc vybírat z účtu částku odpovídající životnímu minimu jednotlivce. | N |
| Odpověď D: | Může maximálně vybrat z účtu částku odpovídající dvojnásobku životního minima jednotlivce. | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1231.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na majetek pana Nováka byla nařízena exekuce formou prodeje věci. Kterých věcí se exekuce může týkat? | |
| Odpověď A: | zlaté zubní protézy | N |
| Odpověď B: | běžného oblečení | N |
| Odpověď C: | půjčené travní sekačky | N |
| Odpověď D: | lyží | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1232.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | U pana Nováka probíhala exekuce. Exekutor zabavil také počítač, který pan Novák nezbytně potřebuje ke své práci. Jak se může pan Novák bránit? | |
| Odpověď A: | Bez zbytečného odkladu podá písemnou stížnost na postup exekutora k exekutorské komoře. | N |
| Odpověď B: | Do 14 dnů podá u soudu návrh na vyškrtnutí neoprávněně zapsaných věcí v soupisu movitých věcí. | N |
| Odpověď C: | Podá k věřiteli do 7 dnů žádost o vrácení neoprávněně zabavených věcí podle soupisu movitých věcí. | N |
| Odpověď D: | Do 30 dnů podá exekutorovi návrh na vyškrtnutí neoprávněně zapsaných věcí ze soupisu movitých věcí. | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1234.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Navrhovatelem zahájení řízení před finančním arbitrem v případě sporu mezi bankou a spotřebitelem ze smlouvy o spotřebitelském úvěru může být: | |
| Odpověď A: | statutární orgán banky | N |
| Odpověď B: | právní zástupce banky | N |
| Odpověď C: | spotřebitel | A |
| Odpověď D: | ombudsman | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1237.7 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel je nespokojen s tím, že jeho banka požaduje neúměrně vysoké poplatky při předčasném splacení spotřebitelského úvěru. Již využil všechny možnosti, které by mohly vést ke smíru. Kdo může jeho spor závazně a bezplatně rozhodnout? | |
| Odpověď A: | finanční arbitř | A |
| Odpověď B: | Česká bankovní asociace, | N |
| Odpověď C: | Česká obchodní inspekce, | N |
| Odpověď D: | Česká národní banka. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1240.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak vysoký je poplatek za řízení u finančního arbitra pro spotřebitele? | |
| Odpověď A: | Řízení u finančního arbitra není zpoplatněno. | A |
| Odpověď B: | Poplatek za řízení u finančního arbitra je 2 % z hodnoty sporu. | N |
| Odpověď C: | Poplatek za řízení u finančního arbitra je 15 % z hodnoty sporu. | N |
| Odpověď D: | Poplatek za řízení u finančního arbitra je 1 000 Kč v podobě kolku, kterým je opatřeno podání. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1249.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou; záporné amortizace; balonové splátky nebo odložení plateb jistiny nebo úroku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud spotřebitel nesouhlasí se zvýšením hodnoty referenční úrokové sazby: | |
| Odpověď A: | může odstoupit od smlouvy | N |
| Odpověď B: | může smlouvu vypovědět | N |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď C: | není změna vůči němu účinná, pokud tento nesouhlas sdělí poskytovateli | N |
| Odpověď D: | může úvěr předčasně splatit | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1253.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký důsledek pro mne bude mít, vezmu-li si nyní jako Čech žijící v Praze a pobírající plat v korunách eurový úvěr na koupi apartmánu v Alpách při sazbě 1,2 % p.a. na celou dobu trvání úvěru a Česká národní banka ukončí měnové intervence za podporu slabé koruny? | |
| Odpověď A: | žádný, podle zákona se v období fixace úrokové sazby nesmí měnit výše splátek | N |
| Odpověď B: | kurz koruny se pravděpodobně zvýší, zaplatím tedy každý měsíc v korunách méně | A |
| Odpověď C: | kurz koruny se pravděpodobně propadne, zaplatím tedy každý měsíc v korunách více | N |
| Odpověď D: | v důsledku zvýšení kurzu koruny vůči euru na tom banka prodělá a bude oprávněna vypovědět moji smlouvu | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1254.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co mi zákon o spotřebitelském úvěru umožňuje, vezmu-li si nyní jako Čech žijící v Praze a pobírající plat v korunách eurový úvěr na dovoz automobilu ze zahraničí a kurz koruny vůči euru začne klesat? | |
| Odpověď A: | změnit měnu úvěru na koruny české při kurzu platném ke dni uzavření smlouvy | N |
| Odpověď B: | změnit měnu úvěru na koruny české při kurzu platném ke dni podání žádosti o změnu měny úvěru | N |
| Odpověď C: | nic | N |
| Odpověď D: | předčasně splatit spotřebitelský úvěr a případně jej refinancovat v korunách u jiné banky | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1255.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se stane, vezmu-li si nyní jako Čech žijící v Praze a pobírající plat v korunách eurový úvěr na koupi apartmánu v Alpách a kurz koruny vůči euru poklesne? | |
| Odpověď A: | na splátky úvěru v eurech budu muset vynaložit větší část svého příjmu než dosud | A |
| Odpověď B: | na splátky úvěru v eurech budu muset vynaložit menší část svého příjmu než dosud | N |
| Odpověď C: | nic, smlouva se ze zákona konvertuje z eur do korun za kurz platný ke dni uzavření smlouvy | N |
| Odpověď D: | aktivuje se mé právo změnit úvěr na jinou měnu při zachování původní eurové úrokové sazby | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1256.5 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mám-li (jako Čech bydlící v Praze) cizoměnový úvěr v eurech a hodlám-li využít svého práva změnit měnu úvěru, jaký kurz se použije pro změnu denominace úvěru z eur na koruny, není-li toto řešeno ve smlouvě o úvěru? | |
| Odpověď A: | kurz vyhlášený úvěrující bankou pro den, kdy byla uzavřena smlouva o úvěru | N |
| Odpověď B: | kurz vyhlášený Evropskou centrální bankou pro den, kdy došlo k aktivaci mého práva na změnu měny úvěru | N |
| Odpověď C: | kurz vyhlášený úvěrující bankou pro den, kdy odsouhlasila mou žádost o změnu měny úvěru | N |
| Odpověď D: | kurz vyhlášený Českou národní bankou pro den, kdy jsem požádal o změnu měny | A |

| | | |
|-------------------------|----------------------------|--|
| Označení otázky: | 1719.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. zástavní právo | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Text otázky: | Zástavou nemůže být: | |
| Odpověď A: | bytová jednotka ve vlastnictví více podílových spoluvlastníků | N |
| Odpověď B: | stavba, která se dle zápisu v katastru nemovitostí nachází na pozemku jiného vlastníka | N |
| Odpověď C: | bytová jednotka bez současného zastavení podílu na společných částech nemovité věci | A |
| Odpověď D: | pozemek se stavbou, která nemá dosud dokončené první nadzemní podlaží | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1720.3 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. zástavní právo | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu nezaniká: | |
| Odpověď A: | v případě zániku dluhu zajištěného zástavou | N |
| Odpověď B: | v případě převodu zastavené věci na jiného vlastníka | A |
| Odpověď C: | v případě zániku zastavené věci | N |
| Odpověď D: | v případě složení ceny zastavené věci zástavcem nebo zástavním dlužníkem zástavnímu věřiteli | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1721.4 | |
| Typ otázky: | Jedna správná odpověď | |
| Kategorie: | Bydlení /6. zástavní právo | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V jaké formě musí být zástavní smlouva, jíž se zřizuje zástavní právo k nemovitosti a která je zapsaná v katastru nemovitostí, a kdy vznikne takové zástavní právo? | |
| Odpověď A: | Smlouva musí mít výlučně formu veřejné listiny sepsané u notáře, zástavní právo vznikne zápisem do katastru nemovitostí. | N |
| Odpověď B: | Smlouva musí mít písemnou formu, zástavní právo vznikne zápisem do katastru nemovitostí. | A |
| Odpověď C: | Smlouva může být sjednána v písemné nebo ústní formě, v případě ústního sjednání se však musí všichni účastníci dostavit na katastr nemovitostí a potvrdit uzavření smlouvy před pracovníky katastrálního úřadu. Zástavní právo vznikne zápisem do katastru nemovitostí. | N |
| Odpověď D: | Smlouva může být sjednána v jakékoli formě, na které se strany dohodnou. Zástavní právo vznikne podáním návrhu na zápis zástavního práva podepsaného všemi účastníky na katastr nemovitostí. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 23.9 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Rozhodněte, která tvrzení jsou pravdivá - zprostředkovatel s dostatečným předstihem před zprostředkováním spotřebitelského úvěru poskytne spotřebiteli informace o: | |
| Odpověď A: | tom, zda je samostatným zprostředkovatelem, nebo vázaným zástupcem | A |
| Odpověď B: | výši odměny placené spotřebitelem zprostředkovateli a není-li to možné, o způsobu jejího výpočtu | A |
| Odpověď C: | oprávnění spotřebitele vyžádat si údaje o výši provize, kterou v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytují zprostředkovateli jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovatel zprostředkovává | A |
| Odpověď D: | zákazu svázat uzavření smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru s jakoukoli doplňkovou službou | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 25.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co všechno musí obsahovat návrh na zahájení řízení před finančním arbitrem? | |
| Odpověď A: | Označení účastníků řízení. | A |
| Odpověď B: | Datum a podpis navrhovatele. | A |
| Odpověď C: | Označení, čeho se navrhovatel domáhá. | A |
| Odpověď D: | Plnou moc, je-li navrhovatel zastoupen na základě plné moci. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 26.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi základní důvody regulace finančního trhu patří: | |
| Odpověď A: | vytváření překážek pro plynulý chod finančního trhu | N |
| Odpověď B: | výskyt informační asymetrie | A |
| Odpověď C: | zamezení systémové nestabilitě | A |
| Odpověď D: | minimalizace výskytu nepoctivých praktik | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 33.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem na bydlení může být například: | |
| Odpověď A: | překlenovací úvěr v rámci stavebního spoření | A |
| Odpověď B: | řádný úvěr ze stavebního spoření | A |
| Odpověď C: | úvěr zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci | A |
| Odpověď D: | nezajištěný úvěr sloužící k úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 34.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z následujících tvrzení o úpravě úvěru v občanském zákoníku je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Mají-li být peněžní prostředky použity podle smlouvy pouze na určitý účel a úvěrovaný je použije na jiný účel, může úvěrující od smlouvy odstoupit. | A |
| Odpověď B: | Úvěrovaný může vrátit úvěrujícímu peněžní prostředky před smlouvenou dobou. Úroky zaplatí jen za dobu od poskytnutí do vrácení peněžních prostředků. | A |
| Odpověď C: | Pokud není ve smlouvě o úvěru dohodnutá doba, ve které má úvěrovaný vrátit úvěrujícímu peněžní prostředky, musí je úvěrovaný vrátit do půl roku ode dne, kdy byl o vrácení požádán. | N |
| Odpověď D: | Úvěrovaný může uplatnit právo na poskytnutí peněz ve lhůtě určené ve smlouvě. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 35.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jestliže je nabízen spotřebitelský úvěr nebo jeho zprostředkování reklamou, jejíž součástí je jakýkoliv číselný údaj o jeho nákladech, musí reklama obsahovat: | |
| Odpověď A: | RPSN, která musí být uvedena alespoň stejně zřetelně jako jakákoliv informace o zápůjční úrokové sazbě | A |
| Odpověď B: | zápůjční úrokovou sazbu | A |
| Odpověď C: | informaci o výši smluvních pokut | N |
| Odpověď D: | celkovou částku splatnou spotřebitelem | A |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 36.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel je povinen po dobu trvání spotřebitelského úvěru uzavřeného na dobu neurčitou a spotřebitelského úvěru ve formě možnosti přečerpání poskytovat spotřebiteli pravidelně v přiměřeném intervalu výpis obsahující informace o: | |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | částce a datu čerpání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | zůstatku z předchozího období a jeho datu | A |
| Odpověď C: | novém zůstatku | A |
| Odpověď D: | datu a výši úhrad provedených spotřebitelem | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 95.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to hypoteční úvěr? | |
| Odpověď A: | úvěr, jehož splacení včetně příslušenství je zajištěno zástavním právem k movité věci | N |
| Odpověď B: | úvěr, který smí být poskytnut výhradně pro zajištění bytových potřeb žadatele | N |
| Odpověď C: | úvěr, jehož splacení včetně příslušenství je zajištěno zástavním právem k nemovité věci | A |
| Odpověď D: | úvěr na bydlení, na který je čerpána státní podpora ze Státního fondu rozvoje bydlení, přičemž každý žadatel má nárok na právě jeden úvěr tohoto druhu | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 99.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem na bydlení je spotřebitelský úvěr: | |
| Odpověď A: | zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k věci nemovité | A |
| Odpověď B: | účelově určený k nabytí, vypořádání, nebo zachování práv k věci nemovité nebo součástí věci nemovité | A |
| Odpověď C: | účelově určený k výstavbě věci nemovité nebo součástí věci nemovité | A |
| Odpověď D: | účelově určený k získání většinového podílu v právnické osobě, která má ve svém vlastnictví alespoň jednu nemovitost určenou k bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 100.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V katastru nemovitostí se evidují: | |
| Odpověď A: | pozemky v podobě parcel | A |
| Odpověď B: | budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby | A |
| Odpověď C: | budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby | A |
| Odpověď D: | právo stavby | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 109.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zápisy týkající se práv se do katastru nemovitostí provádějí: | |
| Odpověď A: | vkładem | A |
| Odpověď B: | plombou | N |
| Odpověď C: | záznamem | A |
| Odpověď D: | poznámkou | A |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 115.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |

| | | |
|--------------|---|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi hlavní úkoly finančního trhu můžeme zařadit: | |
| Odpověď A: | zabezpečení přesunu volných finančních prostředků od přebytkových jednotek k jednotkám deficitním | A |
| Odpověď B: | poskytování informací vládě o souhrnu příjmů a výdajů obyvatelstva | N |
| Odpověď C: | napomáhání efektivnímu využití všech volných finančních prostředků v ekonomice | A |
| Odpověď D: | udržování hladkého chodu tržní ekonomiky | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 120.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úprava úvěru v občanském zákoníku obsahuje následující podmínky vztahu úvěrujícího a úvěrovaného: | |
| Odpověď A: | úvěrovaný vrátí úvěrujícímu peněžní prostředky v měně, ve které mu byly poskytnuty | A |
| Odpověď B: | úvěrovaný může uplatnit právo na poskytnutí peněz ve lhůtě určené ve smlouvě | A |
| Odpověď C: | úvěrovaný vrátí úvěrujícímu poskytnuté peněžní prostředky v dohodnuté době, jinak do měsíce ode dne, kdy byl o vrácení požádán | A |
| Odpověď D: | úvěrovaný nesmí vrátit úvěrujícímu peněžní prostředky před smlouvenou dobou | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 121.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Záznam komunikace se spotřebitelem při zprostředkování spotřebitelského úvěru musí ze zákona obsahovat: | |
| Odpověď A: | datum komunikace | A |
| Odpověď B: | místo, kde byla komunikace vedena | N |
| Odpověď C: | dostatečnou identifikaci stran komunikace | A |
| Odpověď D: | obsah komunikace | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 123.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru na bydlení a tím i do roční procentní sazby nákladů se zahrnují: | |
| Odpověď A: | náklady na doplňkové služby, jsou-li povinné pro získání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | náklady související s neplněním povinností vyplývajících ze smlouvy o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď C: | splátky spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 126.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ohledně majetku, který má být exekucí postižen, vydá exekutor dokument, který má účinky nařízení výkonu rozhodnutí. Jedná se o: | |
| Odpověď A: | exekuční příkaz | A |
| Odpověď B: | exekuční záznam | N |
| Odpověď C: | exekuční nález | N |
| Odpověď D: | exekuční protokol | N |

| | | |
|------------------|-------|--|
| Označení otázky: | 127.5 | |
|------------------|-------|--|

| | | |
|---------------------|---|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele posuzuje poskytovatel úvěru zejména: | |
| Odpověď A: | příjmy a výdaje spotřebitele | A |
| Odpověď B: | náboženské vyznání a politické přesvědčení | N |
| Odpověď C: | vzdělání a pracovní pozici | N |
| Odpověď D: | způsob plnění dosavadních dluhů | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 129.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z uvedených subjektů jsou oprávněny poskytovat spotřebitelský úvěr? | |
| Odpověď A: | spořitelni a úvěrní družstvo za podmínek stanovených zákonem upravujícím činnost spořitelních a úvěrních družstev | A |
| Odpověď B: | nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru za podmínek stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď C: | banka a zahraniční banka za podmínek stanovených zákonem upravujícím činnost bank | A |
| Odpověď D: | penzijní společnost za podmínek stanovených zákonem upravujícím činnost penzijních společností | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 130.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel spotřebitelského úvěru může být při provozování svých činností vymezených zákonem zastoupen: | |
| Odpověď A: | svým pracovníkem | A |
| Odpověď B: | samostatným zprostředkovatelem | A |
| Odpověď C: | investičním zprostředkovatelem | N |
| Odpověď D: | vázaným zástupcem | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 132.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z následujících tvrzení o pravidlech odměňování je podle zákona o spotřebitelském úvěru pravdivé? | |
| Odpověď A: | Samostatný zprostředkovatel nesmí pobírat odměnu za zprostředkování úvěru od spotřebitele a současně od poskytovatele úvěru. | A |
| Odpověď B: | Zprostředkovatel nesmí odměny osoby, která se podílí na zprostředkování spotřebitelského úvěru, odvozovat od získání dalších osob pro tuto činnost touto osobou. | A |
| Odpověď C: | Zprostředkovatel nesmí vyžadovat od osoby, která se podílí na zprostředkování spotřebitelského úvěru, složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost. | A |
| Odpověď D: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nesmí zprostředkovatel od spotřebitele vyžadovat platbu za úhradu daní nebo správních poplatků. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 134.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jestliže je nabízen spotřebitelský úvěr nebo jeho zprostředkování reklamou, jejíž součástí je jakýkoliv číselný údaj o jeho nákladech, musí reklama obsahovat mimo jiné: | |
| Odpověď A: | celkovou výši spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | informace o možných sankcích | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | dobu trvání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | informaci o povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, zejména pojištění, je-li uzavření takové smlouvy podmínkou pro získání spotřebitelského úvěru za nabízených podmínek a náklady na tuto službu nelze určit předem | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 135.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z uvedených informací musí dle zákona o spotřebitelském úvěru poskytovatel spotřebiteli trvale zpřístupnit? | |
| Odpověď A: | své kontaktní údaje a poštovní adresu pro doručování | A |
| Odpověď B: | svůj podnikatelský záměr | N |
| Odpověď C: | formy a podmínky zajištění úvěru, pokud je vyžadováno | A |
| Odpověď D: | podmínky předčasného splacení spotřebitelského úvěru | A |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 137.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Došlo-li k odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení, spotřebitel je povinen: | |
| Odpověď A: | bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení, zaplatit jistinu poskytnutého spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | zaplatit úrok ve výši podle smlouvy, a to za období ode dne čerpání úvěru do dne splacení jistiny | A |
| Odpověď C: | bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, oznámit tuto skutečnost České obchodní inspekci | N |
| Odpověď D: | sjednat jiný spotřebitelský úvěr u daného poskytovatele | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 138.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vypovědět spotřebitelský úvěr sjednaný na dobu neurčitou je oprávněn: | |
| Odpověď A: | spotřebitel kdykoliv, nebyla-li sjednána výpovědní doba | A |
| Odpověď B: | spotřebitel kdykoliv a byla-li sjednána výpovědní lhůta, tato nesmí být delší než 1 měsíc | A |
| Odpověď C: | poskytovatel v písemné formě a výpovědní doba nesmí být kratší než 2 měsíce | A |
| Odpověď D: | spotřebitel v písemné formě, a to po uplynutí alespoň 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 143.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Výpis, který poskytovatel povinně poskytuje spotřebiteli po dobu trvání spotřebitelského úvěru uzavřeného na dobu neurčitou a spotřebitelského úvěru ve formě možnosti přečerpání, zahrnuje informace o: | |
| Odpověď A: | datu, kdy bude poskytnut nejbližší výpis obsahující povinné informace | N |
| Odpověď B: | částce a datu čerpání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | datu a výši úhrad provedených spotřebitelem | A |
| Odpověď D: | minimálně o částce, která má být spotřebitelem zaplacená | A |

| | |
|-------------------------|--|
| Označení otázky: | 162.5 |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z následujících tvrzení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného. | A |
| Odpověď B: | Vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně na základě písemné smlouvy se zastoupeným. | A |
| Odpověď C: | Vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně jako zaměstnanec poskytovatele nebo zprostředkovatele spotřebitelského úvěru. | N |
| Odpověď D: | Vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr pro jednoho nebo více zastoupených. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 163.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Z jakých předpokladů vychází tzv. "německá metoda" výpočtu délky časového intervalu? | |
| Odpověď A: | Rok má 360 dnů. | A |
| Odpověď B: | Rok má 365 dnů. | N |
| Odpověď C: | Měsíc má 30 dnů. | A |
| Odpověď D: | Použije se skutečný počet dnů v měsíci. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 165.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věcí nemovitou je: | |
| Odpověď A: | pozemek | A |
| Odpověď B: | právo stavby | A |
| Odpověď C: | předkupní právo | N |
| Odpověď D: | smlouva o smlouvě budoucí kupní | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 166.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vázaný zástupce podle zákona o spotřebitelském úvěru: | |
| Odpověď A: | je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného | A |
| Odpověď B: | může být současně nebankovním poskytovatelem spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | může být současně zprostředkovatelem vázaného spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | je vždy oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na bydlení pouze na území České republiky | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 167.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Označte pravdivá tvrzení týkající se řízení před finančním arbitrem. | |
| Odpověď A: | Finanční arbitr je příslušný k rozhodování sporu mezi spotřebitelem a zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru, zápůjčky či obdobné finanční služby. | A |
| Odpověď B: | Sjednání rozhodčí smlouvy vylučuje pravomoc finančního arbitra. | N |
| Odpověď C: | Návrh na zahájení řízení před finančním arbitrem je přípustný, jestliže v téže věci probíhá řízení před soudem. | N |
| Odpověď D: | Podat návrh na zahájení řízení před finančním arbitrem může pouze spotřebitel. | A |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 169.5 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|---|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem na bydlení je: | |
| Odpověď A: | spotřebitelský úvěr poskytnutý stavební spořitelnou podle zákona upravujícího stavební spoření, který není zajištěný zástavním právem k nemovité věci | A |
| Odpověď B: | neúčelový spotřebitelský úvěr, který je zajištěný zástavním právem k nemovité věci | A |
| Odpověď C: | spotřebitelský úvěr poskytnutý stavební spořitelnou podle zákona upravujícího stavební spoření, který je zajištěný zástavním právem k nemovité věci | A |
| Odpověď D: | spotřebitelský úvěr účelově určený k úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 171.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zákaz poskytování či přijímání pobídek v souvislosti s činností zprostředkovatele spotřebitelského úvěru, které mohou vést k porušení pravidel jednání se spotřebiteli, se vztahuje rovněž na: | |
| Odpověď A: | poskytnutí neopodstatněné výhody finanční povahy spotřebiteli | A |
| Odpověď B: | poskytnutí neopodstatněné výhody nemateriální povahy spotřebiteli | A |
| Odpověď C: | přijetí neobvyklé úplaty od spotřebitele za poskytovanou službu | A |
| Odpověď D: | přijetí odměny od poskytovatele spotřebitelského úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 172.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věřitel může pro případ prodlení spotřebitele s plněním dluhu vyplývajícího ze smlouvy o spotřebitelském úvěru sjednat: | |
| Odpověď A: | právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodlením spotřebitele | A |
| Odpověď B: | úroky z prodlení, jejichž výše nesmí přesáhnout výši stanovenou právním předpisem upravujícím úroky z prodlení | A |
| Odpověď C: | smluvní pokutu, jejíž výše nesmí přesáhnout výši stanovenou zákonem o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď D: | smluvní pokutu, jejíž výše nesmí přesáhnout hodnotu jistiny, nejvýše však 300 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 179.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké omezení platí podle zákona o spotřebitelském úvěru ohledně výše náhrady nákladů poskytovatele za předčasné splacení spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení? | |
| Odpověď A: | Výše náhrady nákladů není omezena, pokud předčasné splacení bylo provedeno u spotřebitelského úvěru poskytnutého formou přečerpání. | N |
| Odpověď B: | Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru 1 rok. | A |
| Odpověď C: | Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, pokud doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru je kratší než 1 rok. | A |
| Odpověď D: | Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru. | A |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 184.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Použít pojem nezávislý, jeho odvozeniny, významová synonyma nebo překlady do jiného jazyka, je při poskytování či zprostředkování spotřebitelského úvěru oprávněn pouze poskytovatel nebo zprostředkovatel, který: | |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | zvažuje produkty spotřebitelského úvěru od většiny poskytovatelů na trhu | A |
| Odpověď B: | zajistí, aby struktura odměňování jeho pracovníků a zprostředkovatelů a jejich pracovníků nebyla na újmu jejich schopnosti jednat v nejlepším zájmu spotřebitele | A |
| Odpověď C: | zvažuje produkty spotřebitelského úvěru maximálně od poloviny poskytovatelů na trhu | N |
| Odpověď D: | zajistí, aby struktura odměňování jeho pracovníků a zprostředkovatelů a jejich pracovníků nebyla závislá na prodejních cílech | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 248.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kdo je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr? | |
| Odpověď A: | zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | samostatný zprostředkovatel | A |
| Odpověď C: | vázaný zástupce | A |
| Odpověď D: | pojišťovací zprostředkovatel | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 258.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co znamená zákaz zatížení nemovitosti zapsaný jako věcné právo v katastru nemovitostí? | |
| Odpověď A: | Nemovitost nesmí změnit majitele. | N |
| Odpověď B: | K nemovitosti nesmí být zapsány žádné poznámky. | N |
| Odpověď C: | K nemovitosti nesmí být zřízeno žádné jiné věcné právo. | A |
| Odpověď D: | Nemovitost nesmí být zatížena dalším zástavním právem. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 270.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pro účely posouzení důvěryhodnosti podle zákona o spotřebitelském úvěru je za nedůvěryhodnou považována fyzická osoba: | |
| Odpověď A: | kteřá byla pravomocně odsouzena pro majetkový, hospodářský či jiný trestný čin spáchaný úmyslně | A |
| Odpověď B: | kteřé bylo v posledních 5 letech před rozhodným okamžikem odňato oprávnění k činnosti pro porušení podmínek stanovených tímto zákonem | A |
| Odpověď C: | ohledně jejíhož majetku bylo v posledních 10 letech před rozhodným okamžikem vedeno insolvenční řízení | N |
| Odpověď D: | se kterou bylo v posledních 10 let před rozhodným okamžikem vedeno správní nebo kárné řízení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 272.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Nebankovní subjekt, který žádá o oprávnění poskytovat spotřebitelské úvěry, musí naplňovat zákonnou podmínku, kterou je: | |
| Odpověď A: | minimální počet let v poskytování spotřebitelských úvěrů | N |
| Odpověď B: | mít průhledný a nezávadný původ finančních zdrojů | A |
| Odpověď C: | být pouze právnickou osobou | A |
| Odpověď D: | mít prokazatelně kapitál ve výši 100 000 Kč ve formě peněžní či ve formě majetkových aktiv | N |

| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| Označení otázky: | 299.4 | |
|-------------------------|--------------|--|

| | | |
|---------------------|---|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Čím se vyznačuje anuitní splátka úvěru? | |
| Odpověď A: | Je hrazena pravidelně. | A |
| Odpověď B: | Její výše při neměnné úrokové sazbě je stále stejná. | A |
| Odpověď C: | Platí se jednorázově před čerpáním hypotečního úvěru. | N |
| Odpověď D: | Hradí se jako sankce v případě nesplácení úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 300.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co tvoří anuitní splátku? | |
| Odpověď A: | úrok | A |
| Odpověď B: | poplatek za správu úvěru | N |
| Odpověď C: | úmor | A |
| Odpověď D: | akontace | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 306.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pro případ předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení má věřitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Za jakých okolností věřitel právo na úhradu těchto nákladů nemá? | |
| Odpověď A: | Pokud předčasné splacení bylo provedeno ve lhůtě 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši výpůjční úrokové sazby. | A |
| Odpověď B: | Pokud předčasné splacení bylo provedeno v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manžela či partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení. | A |
| Odpověď C: | Pokud předčasné splacení bylo provedeno do výše 25 % jistiny tohoto spotřebitelského úvěru ve lhůtě 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení. | A |
| Odpověď D: | Pokud předčasné splacení bylo provedeno z důvodu prodeje financované nemovitosti. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 308.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na území České republiky v rámci svého podnikání je oprávněn za podmínek stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru pouze: | |
| Odpověď A: | samostatný zprostředkovatel | A |
| Odpověď B: | vázaný zástupce | A |
| Odpověď C: | zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | každá osoba, která splní požadavky stanovené ČNB na vzdělání, právní bezúhonnost a profesní zkušenosti | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 314.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Text otázky: | Do doby vyplacení účastníkovi stavebního spoření jsou připsané zálohy státní podpory na účtu účastníka pouze evidovány. Zálohy státní podpory, připsané na účet účastníka do konce doby spoření, vyplatí stavební spořitelna účastníkovi: | |
| Odpověď A: | pokud účastník po dobu 5 let ode dne uzavření smlouvy nenakládal s uspořenou částkou | N |
| Odpověď B: | pokud účastník po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy nenakládal s uspořenou částkou | A |
| Odpověď C: | pokud účastník v období do 6 let ode dne uzavření smlouvy uzavřel smlouvu o úvěru ze stavebního spoření a použije uspořenou částku, peněžní prostředky z tohoto úvěru a tyto zálohy státní podpory na bytové potřeby | A |
| Odpověď D: | výhradně tehdy, pokud uspořená částka a zálohy státní podpory budou použity na bytové potřeby | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 318.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel může podat návrh na řešení sporu finančnímu arbitrovi v případě, že jde o spor mezi spotřebitelem a: | |
| Odpověď A: | poskytovatelem platebních služeb při poskytování platebních služeb | A |
| Odpověď B: | věřitelem nebo zprostředkovatelem při nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | osobou provozující směnářenskou činnost při provádění směnářenského obchodu | A |
| Odpověď D: | jiným finančním arbitrem, který řešil spor tohoto spotřebitele ze spotřebitelského úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 322.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi registry dlužníků široce uznávané finančními institucemi v České republice patří: | |
| Odpověď A: | Bankovní registr klientských informací (BRKI), provozovaný Czech Banking Credit Bureau, a.s. | A |
| Odpověď B: | Nebankovní registr klientských informací (NRKI), provozovaný CNCB - Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o. | A |
| Odpověď C: | Centrální registr dlužníků (CERD), který provozuje CERD SYSTEM LLC | N |
| Odpověď D: | Solus, který provozuje Solus, zájmové sdružení právnických osob (Sdružení na Ochranu Leasingu a Úvěrů Spotřebitelům) | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 324.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Postupy pro zjišťování a řízení střetu zájmů musí samostatný zprostředkovatel primárně udržovat a uplatňovat přiměřeně k: | |
| Odpověď A: | povaze, rozsahu a složitosti své činnosti | A |
| Odpověď B: | délce provozování své činnosti | N |
| Odpověď C: | svému základnímu kapitálu | N |
| Odpověď D: | žádnému z uvedených bodů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 328.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Věřitel spotřebitele před tím, než se úvěr stane v důsledku prodlení spotřebitele splatným: | |
| Odpověď A: | nevyzývá spotřebitele | N |
| Odpověď B: | vyzve k uhrazení dlužné splátky | A |
| Odpověď C: | poskytne spotřebiteli lhůtu alespoň 30 dnů k úhradě dlužné částky | A |
| Odpověď D: | poskytne spotřebiteli lhůtu alespoň 14 dnů k úhradě dlužné částky | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 331.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které/ která tvrzení ohledně vázaného zástupce je/ jsou pravdivé/ á? | |
| Odpověď A: | Vázaným zástupcem se rozumí ten, kdo je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu vázaného zástupce do registru. | A |
| Odpověď B: | Vázaný zástupce zprostředkovává spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného na základě smlouvy uzavřené v písemné formě. | A |
| Odpověď C: | Vázaný zástupce může zprostředkovávat spotřebitelský úvěr pro více zastoupených, ale musí o tom vždy informovat spotřebitele. | N |
| Odpověď D: | Oprávnění k činnosti vázaného zástupce vzniká zápisem vázaného zástupce do registru. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 333.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi podmínky k udělení oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru Českou národní bankou patří: | |
| Odpověď A: | počáteční kapitál ve výši alespoň 10 000 000 Kč | N |
| Odpověď B: | povinné pojištění záruky pro případ úpadku | N |
| Odpověď C: | odborná způsobilost | A |
| Odpověď D: | průhledný a nezávadný původ finančních zdrojů | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 337.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které nebo která tvrzení o poskytování informací spotřebitelem je nebo jsou pravdivá? | |
| Odpověď A: | Poskytovatel musí sdělit spotřebiteli, které informace a doklady pro jejich ověření musí spotřebitel poskytnout za účelem posouzení jeho úvěruschopnosti. | A |
| Odpověď B: | Spotřebitel poskytne poskytovateli nebo zprostředkovateli požadované informace; tyto informace už potom není povinen dále doplňovat nebo vysvětlovat. | N |
| Odpověď C: | Poskytovatel je povinen upozornit spotřebitele, že pokud nesplní svou informační povinnost podle zákona, spotřebitelský úvěr mu nebude poskytnut. | A |
| Odpověď D: | Pokud spotřebitel vědomě poskytl neúplné nebo nepravdivé informace, závazek poskytovatele ze smlouvy o spotřebitelském úvěru může být zrušen. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 339.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V případě spotřebitelského úvěru ve formě možnosti přečerpání, splatného na požádání nebo do 3 měsíců ode dne poskytnutí, musí být spotřebiteli před uzavřením smlouvy poskytnuty informace o: | |
| Odpověď A: | podmínkách a postupu směřujícím k ukončení spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | povinnosti spotřebitele zaplatit spotřebitelský úvěr na žádost poskytovatele v plné výši, je-li taková povinnost vyžadována | A |
| Odpověď C: | druhu spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | zboží nebo službě a jejich ceně, která by byla placena bez využití spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 341.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaké omezení platí podle zákona ohledně výše náhrady nákladů poskytovatele za předčasné splacení spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení? | |
| Odpověď A: | Výše náhrady nákladů nesmí přesahovat 1,5násobek nákladů v původní výši, čili jako by k předčasnému splacení nedošlo. | N |
| Odpověď B: | Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru 1 rok. | A |
| Odpověď C: | Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, pokud doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru je kratší než 1 rok. | A |
| Odpověď D: | Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 347.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vázaný zástupce: | |
| Odpověď A: | může být současně pojišťovacím zprostředkovatelem | A |
| Odpověď B: | může být současně nebankovním poskytovatelem spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | může být současně zprostředkovatelem vázaného spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 395.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký je důsledek nesprávného posouzení úvěruschopnosti spotřebitele věřitelem? | |
| Odpověď A: | okamžité zesplatnění úvěru a jeho úročení novou úrokovou sazbou | N |
| Odpověď B: | pokuta až do výše 20 000 000 Kč, kterou může dohledový orgán (Česká národní banka) věřiteli uložit v případě, že bude špatné posouzení prokázáno jako úmyslné | N |
| Odpověď C: | pokuta až do výše 20 000 000 Kč, kterou může dohledový orgán (Česká národní banka) věřiteli uložit | A |
| Odpověď D: | neplatnost smlouvy o spotřebitelském úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 405.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o spotřebitelském úvěru musí vždy obsahovat mimo jiné tyto informace: | |
| Odpověď A: | místně příslušný soud | N |
| Odpověď B: | roční procentní sazbu nákladů na spotřebitelský úvěr | A |
| Odpověď C: | celkovou částku, kterou má spotřebitel zaplatit | A |
| Odpověď D: | informaci o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů prostřednictvím finančního arbitra a označení příslušného orgánu dohledu | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 446.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pojištění schopnosti splácet lze obvykle sjednat na následující pojistná nebezpečí: | |
| Odpověď A: | stávka, živelní události | N |
| Odpověď B: | smrt, invalidita | A |
| Odpověď C: | insolvence banky, kde má spotřebitel svůj platební účet | N |
| Odpověď D: | pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 449.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru (RPSN) se ze zákona započítávají také náklady na doplňkové služby, pokud platí následující podmínky: | |
| Odpověď A: | uzavření smlouvy o doplňkové službě je povinné pro získání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | uzavření smlouvy o doplňkové službě je povinné pro získání spotřebitelského úvěru za nabízených podmínek | A |
| Odpověď C: | uzavření smlouvy o doplňkové službě je dobrovolné bez vlivu na podmínky spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | zařazení doplňkové služby do výpočtu celkových nákladů spotřebitelského úvěru je vyžadováno spotřebitelem | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 452.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zákaz zajištění spotřebitelského úvěru ve zjevném nepoměru k hodnotě zajišťované pohledávky se nevztahuje na: | |
| Odpověď A: | spotřebitelský úvěr poskytnutý stavební spořitelnou podle zákona upravujícího stavební spoření | A |
| Odpověď B: | na situaci vzniklou na konci splatnosti úvěru v důsledku předchozího splácení | A |
| Odpověď C: | případy, kdy je koupě předmětu zajištění financována spotřebitelským úvěrem jiným než na bydlení zajištěným tímto předmětem | A |
| Odpověď D: | spotřebitelské úvěry na bydlení účelově určené k výstavbě nemovité věci | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 455.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelský úvěr na bydlení je úvěr: | |
| Odpověď A: | na koupi nemovitosti nebo zajištěný nemovitostí | A |
| Odpověď B: | úvěr ze stavebního spoření | A |
| Odpověď C: | úvěr na auto zajištěný bytem | A |
| Odpověď D: | úvěr na koupi pozemku zajištěný autem | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 459.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V případě spotřebitelského úvěru v cizí měně, kdy se směnný kurz mezi českou korunou a měnou úvěru změní o 20 % oproti kurzu platnému k okamžiku uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru, je poskytovatel povinen: | |
| Odpověď A: | informovat spotřebitele o podmínkách uplatnění případného práva na změnu měny, v níž je spotřebitelský úvěr vyjádřen | A |
| Odpověď B: | informovat spotřebitele o zbývající celkové částce, kterou má spotřebitel zaplatit | A |
| Odpověď C: | informovat spotřebitele o jeho právu vyhlásit osobní bankrot | N |
| Odpověď D: | informovat spotřebitele o právu splácet úvěr v domácí měně banky dle směnného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou v den uzavření smlouvy o úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 460.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Realitní kancelář může: | |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | poskytovat spotřebitelské úvěry na bydlení, pokud k tomu získá oprávnění České národní banky | A |
| Odpověď B: | poskytovat spotřebitelské úvěry na bydlení v souladu se zákonem o realitních kancelářích | N |
| Odpověď C: | zprostředkovávat spotřebitelské úvěry na bydlení, pokud k tomu získá oprávnění České národní banky | A |
| Odpověď D: | zprostředkovávat spotřebitelské úvěry na bydlení v souladu se zákonem o realitních kancelářích | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 462.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vkladem se do katastru zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence těchto práv: | |
| Odpověď A: | právo stavby | A |
| Odpověď B: | věcné břemeno | A |
| Odpověď C: | výhrada práva lepšího kupce | A |
| Odpověď D: | předkupní právo | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 507.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Může být samostatný zprostředkovatel, který je fyzickou osobou, při své činnosti zastoupen? | |
| Odpověď A: | ano, ale pouze prokuristou, zaměstnancem nebo vázaným zástupcem | A |
| Odpověď B: | ne, | N |
| Odpověď C: | ano, ale pouze vázaným zástupcem | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze prokuristou | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 512.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel a zprostředkovatel od osoby, která se podílí nebo se má podílet na poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | nesmí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost | A |
| Odpověď B: | smí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn | N |
| Odpověď C: | smí se s osobou podléající se na poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru v písemné smlouvě dohodnout na složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost | N |
| Odpověď D: | musí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 524.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel při poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru uchovává zejména: | |
| Odpověď A: | smlouvy o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | informace o úrokových sazbách na mezibankovním trhu | N |
| Odpověď C: | veškeré záznamy své komunikace se spotřebitelem | N |
| Odpověď D: | cenné papíry vlastněné spotřebitelem na jeho účtu | N |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 528.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |

| | | |
|--------------|---|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při posuzování úvěruschopnosti spotřebitele poskytovatel vychází: | |
| Odpověď A: | z porovnání příjmů a výdajů spotřebitele a způsobu plnění dosavadních dluhů | A |
| Odpověď B: | z hodnoty poskytnutého majetkového zajištění, pokud spotřebitelský úvěr má být částečně nebo úplně splacen výnosem z prodeje majetku spotřebitele | A |
| Odpověď C: | z příjmů spotřebitele bez ohledu na jeho výdaje a způsob plnění dosavadních dluhů | N |
| Odpověď D: | vždy jen z porovnání příjmů a výdajů spotřebitele a hodnoty poskytnutého majetkového zajištění | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 542.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Nemovitá věc se nabývá: | |
| Odpověď A: | zápisem do veřejného seznamu, převádí-li se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu | A |
| Odpověď B: | podpisem kupní smlouvy, zápis do veřejného seznamu nemá na nabytí nemovité věci vliv | N |
| Odpověď C: | dnem podání na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy | N |
| Odpověď D: | okamžikem uzavření kupní smlouvy, která může být uzavřena jak písemně, tak ústně | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 563.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovat spotřebitelský úvěr na území České republiky v rámci svého podnikání není oprávněn(a): | |
| Odpověď A: | držitel živnostenského oprávnění "Poskytování nebo zprostředkování úvěru na bydlení" | A |
| Odpověď B: | stavební spořitelna | N |
| Odpověď C: | zahraniční banka | N |
| Odpověď D: | nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru | N |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| Označení otázky: | 564.5 | | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | | |
| Kategorie: | Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel | | |
| Poznámka: | | | |
| Text otázky: | Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru je: | | |
| Odpověď A: | právnícká osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka | | A |
| Odpověď B: | právnícká osoba, která má oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr zapsáno v předmětu činnosti | | N |
| Odpověď C: | právnícká osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě povolení živnostenského úřadu | | N |
| Odpověď D: | právnícká i fyzická osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka | | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 570.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel může od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než spotřebitelský úvěr na bydlení odstoupit: | |
| Odpověď A: | bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy | A |
| Odpověď B: | bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy | N |
| Odpověď C: | bez uvedení důvodů za 1 % z půjčené jistiny ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy | N |
| Odpověď D: | pouze z rodinných důvodů bez jakékoli sankce ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 573.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Optimální úvěrový produkt: | |
| Odpověď A: | je vhodný z hlediska možností a potřeb spotřebitele | A |
| Odpověď B: | je zvláštním typem úvěrového produktu regulovaného zákonem | N |
| Odpověď C: | umožňuje poskytovateli spotřebitelského úvěru plnit obchodní plán | N |
| Odpověď D: | je vždy náležitě zajištěn | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 593.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | K jakému účelu je možné poskytnout spotřebitelský úvěr na bydlení? | |
| Odpověď A: | k úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu | A |
| Odpověď B: | k nabytí účasti v jiné právnické osobě než bytovém družstvu za účelem získání práva užívání bytu | A |
| Odpověď C: | na splacení úvěru ze stavebního spoření | A |
| Odpověď D: | k nabytí účasti v jiné právnické osobě než bytovém družstvu za účelem získání práva užívání rodinného domu | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 600.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je to kupní smlouva? | |
| Odpověď A: | Je to smlouva, kterou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. | A |
| Odpověď B: | Kupní smlouva je právní akt, v němž se dvě nebo více stran zavazují odevzdat předmět kupní smlouvy kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo a kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit prodávajícímu podle podmínek smlouvy a zákona. | A |
| Odpověď C: | Kupní smlouva je ujednání mezi dvěma stranami o koupi a prodeji movitých věcí a nemá oporu v zákonu. | N |
| Odpověď D: | Je to dobrovolné ujednání dvou stran, které nemá zákonem stanovenou strukturu ani obsah a je na prodávajícím a kupujícím, co si v kupní smlouvě ustanoví. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 601.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Má kupující právo na přiměřenou slevu z ceny nemovité věci? | |
| Odpověď A: | ano, a to jen ve specifikovaných důvodech uvedených v zákoně | A |
| Odpověď B: | ano, například nemá-li pozemek výměru určenou v kupní smlouvě | A |
| Odpověď C: | ne, zákon takovou možnost neuvádí | N |
| Odpověď D: | ano, zákon umožňuje slevu uplatnit do 24 hodin a pak může dosáhnout podle zákona až 50 % z kupní ceny | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 602.8 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Která z níže uvedených smluvních ujednání při prodeji a koupi nemovitosti nevyžadují písemnou formu? | |
| Odpověď A: | právo zpětné koupě, není-li zřizováno jako věcné právo | A |
| Odpověď B: | zákaz zcizení nebo zatížení nemovité věci, není-li zřizováno jako věcné právo | A |

| | | |
|-------------------|----------------------------|----------|
| Odpověď C: | způsob placení kupní ceny | N |
| Odpověď D: | žádná odpověď není správná | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 610.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jakou podobu musí mít návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí? | |
| Odpověď A: | Podává se na stanoveném formuláři a musí obsahovat předepsané náležitosti dané katastrálním zákonem. | A |
| Odpověď B: | Může mít podobu soudního rozhodnutí nebo rozhodnutí soudního exekutora, nebo jejich potvrzení o právu, které se do katastru zapisuje vkladem. | A |
| Odpověď C: | Forma není katastrálním zákonem stanovena. | N |
| Odpověď D: | Doporučuje se použít formulář, ale není to zákonem stanoveno. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 619.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hodlá-li poskytovatel prověřit úvěruschopnost spotřebitele prostřednictvím registru dlužníků: | |
| Odpověď A: | informuje spotřebitele o svém záměru vyhledávat o spotřebiteli údaje v daném registru či registrech | A |
| Odpověď B: | může údaje o spotřebiteli získané z takového registru využít i pro marketingové účely, ale nesmí je předat třetí osobě | N |
| Odpověď C: | je povinen k získaným údajům přistupovat tak, jako by šlo o údaje, které získal od spotřebitele sám | A |
| Odpověď D: | nemůže bez souhlasu spotřebitele do takového registru zapisovat žádné informace o spotřebiteli a jeho dlužích | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 626.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. vkladové účty, platební účty | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vyberte správné/správná tvrzení o vkladových a platebních účtech: | |
| Odpověď A: | Některé vkladové účty mohou být považovány také za platební účty podle zákona o platebním styku, potom jsou přednostně upraveny zákonem o platebním styku. | A |
| Odpověď B: | Občanský zákoník nerozlišuje mezi běžným a vkladovým účtem a jako obecný smluvní typ upravuje pouze smlouvu o účtu. | A |
| Odpověď C: | Občanský zákoník upravuje transakce na účtu, který není platebním účtem, a také transakce na platebním účtu, jestliže se nejedná o platební transakci podle zákona o platebním styku. | A |
| Odpověď D: | Vkladní knížka je v občanském zákoníku upravena jako speciální případ účtu. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 627.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vyberte správné/správná tvrzení o platebních kartách: | |
| Odpověď A: | Debetní karta není platební kartou. | N |
| Odpověď B: | Prostřednictvím kreditní karty poskytovatel umožňuje klientovi čerpat spotřebitelský úvěr. | A |
| Odpověď C: | Kreditní kartu není možné použít k výběru hotovosti z bankomatu. | N |
| Odpověď D: | Debetní karty jsou vydávány k běžným nebo spořicíím účtům. | A |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 628.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|--|---|
| Text otázky: | Vinkulace pojistného plnění: | |
| Odpověď A: | je nástrojem, který umožňuje poskytovateli úvěru přednostně inkasovat pojistné plnění vztahující se k předmětu zajištění | A |
| Odpověď B: | je obvykle využívána při sjednávání hypotečního úvěru | A |
| Odpověď C: | znamená pozastavení výplaty pojistného plnění pojišťovnou až do doby odstranění všech překážek | N |
| Odpověď D: | znamená, že pojistné plnění není vyplaceno pojištěnému, ale pojistníkovi | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 636.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení informuje poskytovatel spotřebitele ohledně vyřizování stížností a reklamací (v rámci ESIP) o: | |
| Odpověď A: | interním kontaktním místě pro podání stížnosti | A |
| Odpověď B: | způsobu, jak kontaktovat kontaktní místo (kontaktní osobu) za účelem podání stížnosti (poštovní adresa nebo telefonní číslo) | A |
| Odpověď C: | lhůtě pro vyřízení stížnosti | A |
| Odpověď D: | možnosti obrátit se na subjekt mimosoudního vyřizování stížností (řešení sporů) v případě, že stížnost nebyla vyřešena ke spokojenosti spotřebitele | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 644.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Mezi účastníky finančního trhu se řadí: | |
| Odpověď A: | věřitelé (přebytkové subjekty) | A |
| Odpověď B: | dlužníci (deficitní subjekty) | A |
| Odpověď C: | pojistitelé | A |
| Odpověď D: | orgány regulace a dohledu | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 646.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Na kapitálovém trhu mohou být obchodovány například: | |
| Odpověď A: | akcie | A |
| Odpověď B: | hypoteční zástavní listy | A |
| Odpověď C: | dlouhodobé dluhopisy emitované státem | A |
| Odpověď D: | podílové listy otevřeného podílového fondu | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 700.11 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Způsob splácení úvěru, při kterém se v čase v rámci splátky zvyšuje podíl úmorů a snižuje podíl úroků, nazýváme: | |
| Odpověď A: | diskontní | N |
| Odpověď B: | anuitní | A |
| Odpověď C: | eskontní | N |
| Odpověď D: | úrokově lineární | N |

| | | |
|-------------------------|--------|--|
| Označení otázky: | 1000.4 | |
|-------------------------|--------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Obchodní praktiky jsou vždy považovány za klamavé, pokud poskytovatel nebo zprostředkovatel úvěru: | |
| Odpověď A: | uvádí jako přednost nabídky úvěru práva, která spotřebiteli vyplývají přímo ze zákona | A |
| Odpověď B: | uvádí u služby slova „zdarma“, „bezplatně“ apod., pokud spotřebitel musí za službu vynaložit jakékoli náklady, s výjimkou nezbytných nákladů spojených s reakcí na nabídku | A |
| Odpověď C: | prohlašuje, že mu bylo k poskytování, resp. zprostředkování úvěru uděleno oprávnění, i když tomu tak není | A |
| Odpověď D: | používá v reklamě obvyklé reklamní přehánění („nejlepší úvěr na trhu“ apod.) | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1001.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Obchodní praktiky jsou vždy považovány za agresivní, pokud poskytovatel nebo zprostředkovatel spotřebitelského úvěru: | |
| Odpověď A: | vytváří dojem, že spotřebitel nemůže opustit provozovnu nebo místo bez uzavření smlouvy | A |
| Odpověď B: | písemně nebo telefonicky upomíná spotřebitele, který je v prodlení s plněním svého dluhu vyplývajícího ze smlouvy o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď C: | na základě posouzení úvěruschopnosti odmítne spotřebiteli poskytnout úvěr | N |
| Odpověď D: | osobně navštíví spotřebitele v jeho bydlišti, ačkoli ho spotřebitel vyzval, aby jeho bydliště opustil a nevracel se, s výjimkou vymáhání splatných smluvních závazků zákonným způsobem | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1002.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Nutnou podmínkou pro označení obchodní praktiky za nekalou je, že taková praktika: | |
| Odpověď A: | je v rozporu s požadavkem odborné péče | A |
| Odpověď B: | podstatně narušuje nebo je způsobila podstatně narušit ekonomické chování spotřebitele | A |
| Odpověď C: | způsobila spotřebiteli prokazatelně škodu | N |
| Odpověď D: | byla předmětem stížnosti spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1003.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | O diskriminaci se jedná, pokud je poskytnutí spotřebitelského úvěru klientovi odmítnuto na základě jeho: | |
| Odpověď A: | pohlaví | A |
| Odpověď B: | rasy | A |
| Odpověď C: | zdravotního postižení | A |
| Odpověď D: | úvěruschopnosti | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1007.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud bude osoba poskytovat spotřebitelské úvěry a tvrdit, že k tomu má potřebné oprávnění od České národní banky, přitom ale oprávnění mít nebude, může být dané jednání posouzeno jako: | |
| Odpověď A: | porušení zákoníku práce | N |
| Odpověď B: | trestný čin neoprávněného podnikání za podmínky, že by dané služby osoba poskytovala ve větším rozsahu | A |
| Odpověď C: | klamavé konání podle zákona o ochraně spotřebitele | A |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď D: | porušení zákona o spotřebitelském úvěru | A |
|-------------------|---|----------|

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1016.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Používat ve své obchodní firmě (názvu) slovo "banka" může poskytovatel spotřebitelského úvěru, pokud: | |
| Odpověď A: | jde o právnickou osobu, které byla udělena bankovní licence | A |
| Odpověď B: | má registrovanou ochrannou známku obsahující toto slovo | N |
| Odpověď C: | má oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | nahlásí užívání takového názvu České národní bance | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1023.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Hedging se uplatňuje: | |
| Odpověď A: | jako zajištění proti riziku cenových změn | A |
| Odpověď B: | u komodit obchodovaných na burze, cenných papírů a u měnových kurzů | A |
| Odpověď C: | jako zajištění proti operačnímu riziku | N |
| Odpověď D: | u promptních obchodů | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1030.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Úroková míra znamená: | |
| Odpověď A: | navýšení zapůjčené částky za stanovené období vyjádřené v procentech | A |
| Odpověď B: | rozdíl vypůjčené a splacené částky z úvěru vyjádřený v konkrétní měně | N |
| Odpověď C: | úrok vyjádřený v procentech z hodnoty kapitálu | A |
| Odpověď D: | jiný výraz pro směnný kurz | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1031.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Časová hodnota peněz je: | |
| Odpověď A: | metoda sloužící k porovnání hodnoty peněžních částek z různých časových období | A |
| Odpověď B: | efektivní úroková míra | N |
| Odpověď C: | matematické vyjádření inflace v ekonomice | N |
| Odpověď D: | založena na myšlence, že peníze mají v různém okamžiku různou hodnotu a hodnota peněz se v průběhu času mění | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1038.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Označte pravdivá tvrzení. | |
| Odpověď A: | Obsah komunikace se spotřebitelem musí být podán jasným, výstižným a zřetelným způsobem. | A |
| Odpověď B: | Obsah komunikace se spotřebitelem musí být zaznamenán nahrávacím zařízením. | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | Povinnost zřetelné komunikace je splněna zejména tehdy, když jsou zákonem požadované informace jasně čitelné nebo slyšitelné. | A |
| Odpověď D: | Z obsahu komunikace se spotřebitelem musí zřejmé, jak dlouho poskytovatel nebo zprostředkovatel působí na finančním trhu. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1039.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel a zprostředkovatel při komunikaci se spotřebitelem: | |
| Odpověď A: | nesmí používat nejasné, nepravdivé, zavádějící nebo klamavé informace | A |
| Odpověď B: | nesmí v propagačním sdělení uvádět nepravdivé, zavádějící nebo klamavé informace | A |
| Odpověď C: | může používat jen taková propagační sdělení, která byla schválena Českou národní bankou | N |
| Odpověď D: | může v propagačním sdělení použít nejasné informace pouze za předpokladu, že tyto informace bez zbytečného odkladu poté, co spotřebitel učinil závazný návrh na uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru, náležitě vysvětlí | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1040.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Označte pravdivá tvrzení. | |
| Odpověď A: | Vázaný zástupce má povinnost zajistit, aby z jeho jednání byla zřejmá osoba zastoupeného. | A |
| Odpověď B: | Samostatný zprostředkovatel má povinnost zajistit, aby z jeho jednání bylo zřejmé, u které akreditované osoby složil odbornou zkoušku. | N |
| Odpověď C: | Vázaný zástupce samostatného zprostředkovatele má povinnost zajistit, aby z jeho jednání bylo zřejmé, u které akreditované osoby složil odbornou zkoušku. | N |
| Odpověď D: | Zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru má povinnost zajistit, aby z jeho jednání byla zřejmá osoba zastoupeného. | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1041.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. pravidla jednání | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel nebo zprostředkovatel je povinen: | |
| Odpověď A: | jednat tak, aby bylo spotřebiteli zřejmé, zda jde o poskytovatele, samostatného zprostředkovatele nebo zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | jednat tak, aby bylo spotřebiteli zřejmé, zda jde o vázaného zástupce | A |
| Odpověď C: | provázet svou činnost s odbornou péčí, jednat čestně a zohledňovat práva a zájmy spotřebitele | A |
| Odpověď D: | jednat transparentně | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1042.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zákaz přijmout, nabídnout nebo poskytnout pobídku, která může vést k porušení pravidel jednání se spotřebiteli, se vztahuje na: | |
| Odpověď A: | poskytovatele spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | zaměstnance poskytovatele nebo zprostředkovatele spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | zprostředkovatele spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | vázaného zástupce zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 1043.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |

| | | |
|---------------------|--|----------|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pokud poskytovatel nebo zprostředkovatel přijme, nabídne nebo poskytne pobídku, která je v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona o spotřebitelském úvěru, pak: | |
| Odpověď A: | se dopustí přestupku | A |
| Odpověď B: | se dopustí trestného činu | N |
| Odpověď C: | mu může být uložena pokuta do 10 000 000 Kč | A |
| Odpověď D: | mu může být uložena pokuta do 20 000 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1044.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zákaz přijmout, nabídnout nebo poskytnout pobídku, která může vést k porušení pravidel jednání se spotřebiteli, se: | |
| Odpověď A: | vztahuje rovněž na vázaného zástupce | A |
| Odpověď B: | vztahuje pouze na spotřebitelské úvěry, jejichž objem převyšuje částku 5 000 Kč | N |
| Odpověď C: | vztahuje rovněž na výhody nemateriální povahy | A |
| Odpověď D: | týká pouze pobídek, jejichž hodnota v celkovém součtu za posledních 12 měsíců převyší částku 5 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1045.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pobídku, která může vést k porušení pravidel jednání se spotřebiteli, je zakázáno: | |
| Odpověď A: | přijmout | A |
| Odpověď B: | nabídnout | A |
| Odpověď C: | poskytnout | A |
| Odpověď D: | odmítnout | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1056.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel při poskytování spotřebitelského úvěru uchovává zejména: | |
| Odpověď A: | smlouvy o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | dokumenty nebo jiné záznamy týkající se posuzování úvěruschopnosti spotřebitele | A |
| Odpověď C: | dokumenty nebo jiné záznamy týkající se poskytování, změny nebo zániku spotřebitelského úvěru, byly-li pořízeny | A |
| Odpověď D: | dokumenty z jiné komunikace mezi poskytovatelem a spotřebitelem dokládající vznik, změnu nebo zánik spotřebitelského úvěru, byly-li pořízeny, a je-li z této komunikace zřejmá totožnost spotřebitele | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1057.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatel a zprostředkovatel uchovává dokumenty a jiné záznamy: | |
| Odpověď A: | po dobu nejméně 5 let ode dne, kdy zanikl právní vztah, nebo došlo k jednání, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly | A |
| Odpověď B: | po dobu maximálně 1 roku ode dne, kdy zanikl právní vztah, nebo došlo k jednání, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly | N |
| Odpověď C: | po dobu 1 roku ode dne, kdy byla žádost spotřebitele o poskytnutí spotřebitelského úvěru zamítnuta | A |
| Odpověď D: | po dobu 5 let ode dne, kdy byla žádost spotřebitele o poskytnutí spotřebitelského úvěru zamítnuta | N |

| | | |
|-------------------------|---------------|--|
| Označení otázky: | 1058.4 | |
|-------------------------|---------------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Povinnost uchovávat dokumenty nebo jiné záznamy v rozsahu, který je nezbytný pro hodnověrné osvědčení řádného plnění povinností stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru, má: | |
| Odpověď A: | právní nástupce poskytovatele | A |
| Odpověď B: | právní nástupce zprostředkovatele | A |
| Odpověď C: | ten, jehož oprávnění k činnosti zaniklo nebo bylo zrušeno | A |
| Odpověď D: | v případě zaniklých právnických osob místně příslušný Státní oblastní archiv | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1062.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V jakých případech je poskytovatel nebo zprostředkovatel spotřebitelského úvěru povinen spotřebiteli sdělit, jaké informace a doklady musí spotřebitel poskytovateli nebo zprostředkovateli poskytnout? | |
| Odpověď A: | před poskytnutím rady | A |
| Odpověď B: | před posouzením úvěruschopnosti | A |
| Odpověď C: | před změnou záporní úrokové sazby | N |
| Odpověď D: | před uzavřením dohody za účelem odvrácení řízení o nárocích poskytovatele | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1063.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru uzavřená mezi spotřebitelem a zprostředkovatelem musí vždy obsahovat: | |
| Odpověď A: | roční procentní sazbu nákladů na spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď B: | informaci o právu spotřebitele odstoupit od smlouvy | A |
| Odpověď C: | druh spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | celkovou výši spotřebitelského úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1064.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru uzavřená mezi spotřebitelem a zprostředkovatelem musí vždy obsahovat: | |
| Odpověď A: | podmínky čerpání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | dobu trvání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď C: | nejvyšší celkové náklady spotřebitelského úvěru, které je spotřebitel ochoten nést | A |
| Odpověď D: | upozornění, že spotřebitel může být kdykoliv vyzván ke splacení plné výše spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1065.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Při zprostředkování spotřebitelského úvěru prostřednictvím hlasové telefonní komunikace, textové nebo multimediální zprávy nelze použít: | |
| Odpověď A: | telefonní číslo pro přístup ke službám s vyjádřenou cenou | A |
| Odpověď B: | telefonní číslo pro přístup ke službám univerzálního přístupového čísla | A |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | telefonní číslo pro přístup ke službám se sdílenými náklady | A |
| Odpověď D: | telefonní číslo pro přístup ke službám na účet volaného | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1066.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Má-li spotřebitel právo na odstoupení od smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle zákona o spotřebitelském úvěru: | |
| Odpověď A: | nepoužijí se ustanovení občanského zákoníku o právu na odstoupení od smlouvy o finančních službách uzavírané na dálku | A |
| Odpověď B: | nepoužijí se ustanovení občanského zákoníku o právu na odstoupení od smlouvy uzavřené mimo obchodní prostory | A |
| Odpověď C: | použijí se přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o právu na odstoupení od smlouvy o finančních službách uzavírané na dálku | N |
| Odpověď D: | nepoužijí se ustanovení občanského zákoníku o právu na odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1067.3 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Pevnou zápůjční úrokovou sazbou se rozumí | |
| Odpověď A: | jediná zápůjční úroková sazba sjednaná mezi poskytovatelem a spotřebitelem na celou dobu trvání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | více zápůjčních úrokových sazeb stanovených pro všechna dílčí období výhradně neměnnou konkrétní procentní hodnotou | A |
| Odpověď C: | pohyblivá procentní sazba uplatňovaná ročně na čerpanou výši spotřebitelského úvěru | N |
| Odpověď D: | jediná zápůjční úroková sazba sjednaná na tzv. období fixace hypotečního úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1068.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Ocenění předmětu zajištění musí být: | |
| Odpověď A: | nestranné | A |
| Odpověď B: | objektivní | A |
| Odpověď C: | zaznamenáno v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat | A |
| Odpověď D: | prováděno osobou, která se podílí na procesu poskytování spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1069.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Je-li předmětem zajištění spotřebitelského úvěru ... (vyberte správnou odpověď), může mít toto zajištění pouze formu zástavního práva. | |
| Odpověď A: | nemovitá věc | A |
| Odpověď B: | věcné právo k nemovité věci | A |
| Odpověď C: | právo stavby | A |
| Odpověď D: | movitá věc | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 1070.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Označte pravdivá tvrzení: | |
| Odpověď A: | výrobek, který plní funkci stavby, se oceňuje jako jiná stavba | A |
| Odpověď B: | není-li stavba samostatnou věcí, její cena se přičte k ceně nemovité věci, jejíž je součástí | A |
| Odpověď C: | stavba se oceňuje podle účelu jejího užití bez rozdílu, zda jde o nemovitou nebo movitou věc nebo zda je součástí pozemku nebo práva stavby | A |
| Odpověď D: | při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudačním rozhodnutí nebo v kolaudačním souhlasu a skutečným užitím se vychází při oceňování z užití stavby, které je uvedené v kolaudačním rozhodnutí nebo v kolaudačním souhlasu | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1072.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jednotka, kterou je byt nebo která zahrnuje byt, se oceňuje včetně podílu na: | |
| Odpověď A: | společných částech nemovité věci, a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům | A |
| Odpověď B: | společných částech nemovité věci pouze v případě, jsou-li umístěny uvnitř domu | N |
| Odpověď C: | nemovitých věcech, které tvoří příslušenství domu, určené pro společné užívání | A |
| Odpověď D: | nemovitých věcech, které tvoří příslušenství domu, a to i v případě, nejsou-li určené pro společné užívání | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1076.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Účastník finančního trhu, který je ochoten na finančním trhu umístit své peněžní prostředky, se označuje jako: | |
| Odpověď A: | zapůjčovatel | A |
| Odpověď B: | investor | A |
| Odpověď C: | emitent | N |
| Odpověď D: | vypůjčovatel | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1078.3 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Deficitní subjektem se rozumí | |
| Odpověď A: | dlužník | A |
| Odpověď B: | příjemce investic | A |
| Odpověď C: | věřitel | N |
| Odpověď D: | emitent | A |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1097.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Která z níže uvedených položek je relevantní pro posouzení úvěruschopnosti spotřebitele: | |
| Odpověď A: | splátka za leasing | A |
| Odpověď B: | kontokorentní úvěr | A |
| Odpověď C: | kreditní karta | A |
| Odpověď D: | výživné | A |

| | | |
|------------------|--------|--|
| Označení otázky: | 1104.7 | |
|------------------|--------|--|

| | | |
|---------------------|---|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. finanční matematika (úročení) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Z čeho se skládá anuitní splátka? | |
| Odpověď A: | z jistiny a tvorby rezervy | N |
| Odpověď B: | z úroku a úmoru | A |
| Odpověď C: | z úroku a splátky jistiny | A |
| Odpověď D: | z jistiny, úroku, rezervy a poplatků | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1105.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Který typ úvěru patří mezi spotřebitelské úvěry na bydlení? | |
| Odpověď A: | účelový hypoteční úvěr | A |
| Odpověď B: | neúčelový hypoteční úvěr | A |
| Odpověď C: | účelový překlenovací úvěr od stavební spořitelny bez zajištění nemovitou věcí | A |
| Odpověď D: | účelový překlenovací úvěr od stavební spořitelny se zajištěním nemovitou věcí | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1110.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co se stane, pokud klient prokáže druhý rok od podpisu úvěrové smlouvy, že poskytovatel nedostatečně zkoumal úvěruschopnost žadatele? | |
| Odpověď A: | úvěrová smlouva bude neplatná | A |
| Odpověď B: | věřitel nemá nárok na úroky či sankce | A |
| Odpověď C: | spotřebitel má povinnost vrátit finanční prostředky v době přiměřené jeho možnostem | A |
| Odpověď D: | nic, vše je již promlčeno | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1112.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co patří mezi nabývací tituly vlastnického práva k nemovitosti? | |
| Odpověď A: | usnesení o dědictví | A |
| Odpověď B: | stavební povolení | N |
| Odpověď C: | kupní smlouva | A |
| Odpověď D: | vklad do katastru nemovitostí | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1117.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem na bydlení dle definice v zákoně o spotřebitelském úvěru je: | |
| Odpověď A: | nezajištěný úvěr od bankovní instituce ve výši 82 000 Kč | N |
| Odpověď B: | neúčelový hypoteční úvěr (AHU) ve výši 800 000 Kč zajištěný nemovitostí | A |
| Odpověď C: | účelový překlenovací úvěr od stavební spořitelny ve výši 450 000 Kč bez zástavního práva k nemovitosti | A |
| Odpověď D: | úvěr od nebankovní instituce ve výši 155 000 Kč bez zástavního práva k nemovité věci, určený ke změně stavby dle stavebního zákona | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1121.8 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Směnku nikoli na řad není možno použít: | |
| Odpověď A: | ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | A |
| Odpověď B: | ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení účelově určeného k výstavbě nemovité věci nebo součástí nemovité věci, který po přechodnou dobu nelze dostatečně zajistit zástavním právem k nemovité věci (nebo věcným právem k nemovité věci) | N |
| Odpověď C: | ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení poskytnutého stavební spořitelnou | A |
| Odpověď D: | ke splacení či zajištění vázaného spotřebitelského úvěru | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1122.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V důsledku jaké skutečnosti je možno spotřebitelský úvěr na bydlení předčasně splatit zdarma? | |
| Odpověď A: | v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity dlužníka, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení | A |
| Odpověď B: | v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity manžela či partnera dlužníka, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení | A |
| Odpověď C: | v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci, invalidity, nebo rozvodu dlužníka, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení | N |
| Odpověď D: | v důsledku nutného prodeje nemovité věci, na níž vázne zástavní právo | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1125.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel může odstoupit od smlouvy o spotřebitelském úvěru ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy: | |
| Odpověď A: | u spotřebitelských úvěrů na bydlení | N |
| Odpověď B: | u spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení | A |
| Odpověď C: | u vázaných spotřebitelských úvěrů | A |
| Odpověď D: | u spotřebitelského úvěru na bydlení s dobou trvání delší než 24 měsíců | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1128.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je LTV? | |
| Odpověď A: | poměr výše poskytovaného úvěru a hodnoty zastavené nemovitosti | A |
| Odpověď B: | ukazatel užívaný finančními institucemi, který slouží k odhadu míry rizika spojené s úvěrovým obchodem | A |
| Odpověď C: | zkratka anglického názvu "loan-to-value" | A |
| Odpověď D: | referenční sazba využívaná např. jako cenový zdroj pro stanovení úrokových sazeb | N |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Označení otázky: | 1134.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelský úvěr může získat: | |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | právnícká osoba, pokud není obchodní společností, | N |
| Odpověď B: | spotřebitel v pracovním nebo obdobném poměru | A |
| Odpověď C: | spotřebitel živící se podnikáním | A |
| Odpověď D: | živnostník v rámci svého podnikání, pokud si za něj pořídí spotřební zboží | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1135.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem lze financovat: | |
| Odpověď A: | koupi osobního automobilu pro potřeby užívání rodinou zaměstnance | A |
| Odpověď B: | koupi osobního automobilu pro potřeby užívání rodinou spotřebitele | A |
| Odpověď C: | koupi osobního automobilu pro potřeby užívání rodinou živnostníka | A |
| Odpověď D: | koupi nákladního automobilu pro potřeby obchodní společnosti dopravce. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1136.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelským úvěrem je: | |
| Odpověď A: | jakýkoli úvěr poskytnutý spotřebiteli | A |
| Odpověď B: | jakýkoli úvěr poskytnutý spotřebiteli s výjimkou hypotečního | N |
| Odpověď C: | jakýkoli úvěr poskytnutý spotřebiteli, avšak pouze pokud je poskytnut k tomu oprávněnou osobou | N |
| Odpověď D: | úvěr poskytnutý spotřebiteli, i když je jeho hodnota nižší než 5 000 Kč | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1137.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Základní povinností dlužníka je splácet řádně a včas. To znamená, že: | |
| Odpověď A: | splátka nesmí být ani o korunu nižší, než je ujednáno ve smlouvě | A |
| Odpověď B: | splátka nesmí být připsána na účet věřitele ani o jeden den později | A |
| Odpověď C: | splátka nesmí být odeslána věřiteli ani o jeden den později | A |
| Odpověď D: | splátka nesmí být připsána na účet věřitele ani o jeden den dříve | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1138.3 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Dlužník je povinen splácet 500 Kč měsíčně ke každému 15. dni v měsíci. Ke konci měsíce ověřoval věřitel splácení pohledávek. V kterém případě se dlužník dostal do prodlení? | |
| Odpověď A: | Zaplatil věřiteli 450 Kč 16. června. | A |
| Odpověď B: | Zaplatil věřiteli 450 Kč 14. června. | A |
| Odpověď C: | Zaplatil věřiteli 500 Kč 14. června. | N |
| Odpověď D: | Zaplatil věřiteli 500 Kč 16. června. | A |

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|
| Označení otázky: | 1139.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Poskytovatelé spotřebitelského úvěru se mohou vzájemně informovat prostřednictvím databáze: | |
| Odpověď A: | o výši dluhů spotřebitele | A |
| Odpověď B: | o prodlžení spotřebitele při splácení jeho dluhů | A |
| Odpověď C: | o výši příjmů spotřebitele | N |
| Odpověď D: | o hodnotě majetku spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1140.3 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které tvrzení ohledně Centrálního registru úvěrů (CRÚ) vedeného Českou národní bankou je pravdivé? | |
| Odpověď A: | V CRÚ jsou evidovány podnikatelské úvěry. | A |
| Odpověď B: | V CRÚ jsou evidovány spotřebitelské úvěry na bydlení. | N |
| Odpověď C: | V CRÚ jsou evidovány spotřebitelské úvěry na bydlení poskytnuté bankami. | N |
| Odpověď D: | V CRÚ nejsou evidovány spotřebitelské úvěry. | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1141.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Odmítne-li poskytovatel spotřebiteli poskytnout spotřebitelský úvěr z důvodu vyhledávání v databázi: | |
| Odpověď A: | musí spotřebitele informovat o tomto odmítnutí bez zbytečného odkladu | A |
| Odpověď B: | musí spotřebiteli sdělit důvod odmítnutí | A |
| Odpověď C: | musí spotřebiteli sdělit, v jaké databázi vyhledával | A |
| Odpověď D: | musí spotřebiteli sdělit důvod odmítnutí, ale nikoli název databáze | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1142.8 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. registry dlužníků | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Informace získané o spotřebiteli z informační databáze (registru dlužníků) může poskytovatel spotřebitelského úvěru využít: | |
| Odpověď A: | k posuzování toho, zda spotřebiteli výše jeho stávajících dluhů umožní splácet nový úvěr | A |
| Odpověď B: | k posuzování toho, zda spotřebitelova dosavadní platební morálka dává dostatečnou pravděpodobnost, že nový úvěr bude splacen | A |
| Odpověď C: | k analyzování finanční situace spotřebitele a možných rizik, kterým může být vystaven po dobu trvání spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď D: | k posuzování toho, kterým majetkem spotřebitele lze zajistit jeho dluhy | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1169.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co je podmínkou uzavření smlouvy o úvěru? | |
| Odpověď A: | dovršení 18. roku věku | A |
| Odpověď B: | plná svéprávnost | A |
| Odpověď C: | dovršení 15. roku věku | N |
| Odpověď D: | přivolení soudu k souhlasu zákonného zástupce v případě nezletilého | A |

| | | |
|-------------------------|--------|--|
| Označení otázky: | 1171.6 | |
|-------------------------|--------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Písemná forma smlouvy o spotřebitelském úvěru je dodržena: | |
| Odpověď A: | je-li listina obsahující smlouvu podepsána jednajícími osobami | A |
| Odpověď B: | je-li zaslán e-mail obsahující obsah smlouvy a příjemce emailu v poskytnuté lhůtě nevyjádří svůj nesouhlas | N |
| Odpověď C: | je-li e-mail obsahující obsah smlouvy a údaje jednající osoby vytištěn | N |
| Odpověď D: | je-li zaslán e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem a obsahující souhlas s uzavřením smlouvy, jejíž návrh je přílohou e-mailu | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1172.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Písemnou smlouvu o spotřebitelském úvěru je možno změnit dodatkem: | |
| Odpověď A: | uzavřeným ústně | N |
| Odpověď B: | uzavřeným písemně | A |
| Odpověď C: | zaslaným e-mailem, přičemž není zapotřebí souhlasu příjemce emailu s dodatkem | N |
| Odpověď D: | uzavřeným v listinné podobě s úředně ověřenými podpisy | A |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1174.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva je neplatná, pokud: | |
| Odpověď A: | odporuje dobrým mravům | A |
| Odpověď B: | požaduje plnění, které je nemožné | A |
| Odpověď C: | odporuje zákonu tam, kde zákon závazně stanoví její obsah bez možnosti změny | N |
| Odpověď D: | odporuje zákonu a smysl a účel zákona neplatnost vyžaduje | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1176.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak lze nahradit podpis plně svéprávné osoby, která se nemůže podepsat? | |
| Odpověď A: | podpisem blízkého příbuzného | N |
| Odpověď B: | dvěma svědky | N |
| Odpověď C: | učiněním znamení na listině před dvěma svědky | A |
| Odpověď D: | veřejnou listinou | A |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1179.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zástavní právo věcnoucí na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí se: | |
| Odpověď A: | nepromlčuje | N |
| Odpověď B: | nepromlčuje dříve než jím zajištěná pohledávka | A |
| Odpověď C: | promlčí po uplynutí 3 let ode dne, kdy mohlo být vykonáno poprvé | N |
| Odpověď D: | promlčí po uplynutí 10 let ode dne, kdy mohlo být vykonáno poprvé | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1187.7 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. základy smluvního práva | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Rozhodněte, ve kterém z následujících tvrzení je kupní smlouva uzavřena mimo obchodní prostory nebo distančním způsobem (tzv. na dálku). | |
| Odpověď A: | Spotřebitel si vybere zboží ve vzorkové prodejně výrobce. Zboží si však objedná z eshopu prostřednictvím mobilního telefonu. | A |
| Odpověď B: | Spotřebitel si koupí zboží na předváděcí akci mimo sídlo prodejce. | A |
| Odpověď C: | Spotřebitel si vybere zboží podle katalogu v pobočce prodejce a na místě jej koupí. | N |
| Odpověď D: | Spotřebitel si vybere zboží na internetu a koupí si ho v kamenném obchodu autorizovaného distributora. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1192.8 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitel chce koupit byt. Zprostředkovatel žádá o složení rezervační zálohy ve výši 10 % ceny bytu. Spotřebitel chce mít co největší jistotu, že nepřijde o složené peníze, co mu poradíte? | |
| Odpověď A: | zaplatit na účet zprostředkovatele dle jeho požadavků, z rezervační smlouvy přece vyplývá, že zprostředkovatel je povinen peníze vrátit | N |
| Odpověď B: | vystavit zprostředkovateli směnku, žádné peníze tím neplatí, tak o ně nemůže přijít | N |
| Odpověď C: | bankovní úschovu. Banka peníze vyplatí spolu se zbytkem kupní ceny, pokud prodej řádně proběhne | A |
| Odpověď D: | požadovat po zprostředkovateli čestné prohlášení o tom, že peníze vrátí | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1194.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Kupující a prodávající se dohodli o prodeji rodinného domu bez prostředníka. Kupující bude financovat část kupní ceny úvěrem a část z vlastních prostředků a žádá o radu, jak nejbezpečněji složit kupní cenu, aby byl zároveň tento způsob pro prodávajícího akceptovatelný. Co jim poradíte? | |
| Odpověď A: | Kupující může složit akontaci bance, ta ji spolu s úvěrem na zbytek ceny vyplatí prodávajícímu na základě podmínek smlouvy o úschově, pokud převod nemovitosti v katastru proběhne bez závad. | A |
| Odpověď B: | Kupující zaplatí prodávajícímu včetně peněz z úvěru od banky až poté, co proběhne převod v katastru nemovitostí. | N |
| Odpověď C: | Kupující zaplatí akontaci prodávajícímu při podpisu smlouvy, zbytek peněz z úvěru banka převede až poté, co proběhne převod v katastru nemovitostí. | N |
| Odpověď D: | Kupující může složit akontaci do notářské úschovy, notář ji vyplatí prodávajícímu na základě podmínek smlouvy o úschově. | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1199.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Smlouva o koupi nemovité věci může mít formu: | |
| Odpověď A: | ústní | N |
| Odpověď B: | písemnou | A |
| Odpověď C: | písemnou s úředně ověřenými podpisy | A |
| Odpověď D: | veřejné listiny | A |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 1206.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Text otázky: | Manželé vlastní ve společném jmění manželů malý starý dům v rušném centru města. Muž se rozhodl, že překvapí svou ženu, a uzavřel smlouvu o prodeji tohoto domu a koupí domu nového v moderní vilové čtvrti na okraji města. Když to ženě oznámil v den stěhování, žena byla zděšena a stěhování odmítla, neboť si po pěti letech v místě již zvykla. | |
| Odpověď A: | Žena se může dovolat neplatnosti uzavřených smluv, neboť by stěhováním byla narušena rodinná domácnost. | N |
| Odpověď B: | Žena se může dovolat neplatnosti uzavřených smluv, neboť k prodeji a koupí nemovitostí ve společném jmění manželů je třeba souhlasu obou manželů. | A |
| Odpověď C: | Žena se může dovolat neplatnosti uzavřených smluv pouze ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy jí o tom manžel řekl. | N |
| Odpověď D: | Žena se nemůže dovolat neplatnosti uzavřených smluv, neboť jde o běžné nakládání s majetkem ve společném jmění manželů, k němuž stačí souhlas pouze jednoho z manželů. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1207.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. kupní smlouva nemovitě věci | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Muž, který žije se svou manželkou v třípokojovém bytě, který zdědil po svých prarodičích, se rozhodl, že byt prodá a odstěhuje se na chalupu 200 km daleko. Pak podá žádost o rozvod. Pokud jejich vzájemný vztah nebyl smluvně ošetřen jinak, jeho žena: | |
| Odpověď A: | nemůže nic dělat, protože byt není v SJM | N |
| Odpověď B: | nemůže nic dělat, protože děti jsou již odrostlé a v rodinné domácnosti nežijí | N |
| Odpověď C: | se může dovolat neplatnosti smlouvy o prodeji | A |
| Odpověď D: | může po manželovi požadovat, aby jí zajistil náhradní bydlení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1220.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Doložku přímé vykonatelnosti lze uzavřít u: | |
| Odpověď A: | příslušného policejního oddělení | N |
| Odpověď B: | arbitra | N |
| Odpověď C: | exekutora | N |
| Odpověď D: | notáře | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1221.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Doložka přímé vykonatelnosti, neboli exekuční doložka, může mít dle současné právní úpravy formu: | |
| Odpověď A: | zápisu do katastru nemovitostí | N |
| Odpověď B: | veřejné listiny | N |
| Odpověď C: | exekutorského zápisu | N |
| Odpověď D: | notářského zápisu | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1226.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Co patří mezi základní způsoby provedení exekuce? | |
| Odpověď A: | srážky ze mzdy | A |
| Odpověď B: | odkázání dluhu | N |
| Odpověď C: | příkázání pohledávky | A |

| | | |
|-------------------|----------------------|----------|
| Odpověď D: | prodej movitých věcí | A |
|-------------------|----------------------|----------|

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1229.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které věci jsou vyloučeny z exekuce? | |
| Odpověď A: | rodinný dům | N |
| Odpověď B: | snubní prsten | A |
| Odpověď C: | osobní automobil | N |
| Odpověď D: | invalidní vozík | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1230.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jaký majetek dlužníka může být postižen exekucí formou prodeje věci? | |
| Odpověď A: | starožitné hodiny | A |
| Odpověď B: | věci, které potřebuje k plnění pracovních úkolů | N |
| Odpověď C: | nezbytné zdravotnické potřeby | N |
| Odpověď D: | sportovní náčiní | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1233.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Jak může být zahájeno řízení před finančním arbitrem ve sporu, který spadá do jeho příslušnosti? | |
| Odpověď A: | postoupením sporu finančnímu arbitrovi ze strany rozhodce | N |
| Odpověď B: | zahájením řízení finančním arbitrem z moci úřední | N |
| Odpověď C: | přikázáním sporu do působnosti finančního arbitra Českou národní bankou | N |
| Odpověď D: | podáním návrhu na zahájení řízení ze strany spotřebitele | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1239.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Finanční arbitř rozhoduje spory ze smlouvy: | |
| Odpověď A: | o operativním leasingu na nákladní automobil soukromého přepravce | N |
| Odpověď B: | o zprostředkování finančního leasingu rallye automobilu pro amatérského závodníka | A |
| Odpověď C: | o zprostředkování vázaného spotřebitelského úvěru na nákup osobního automobilu | A |
| Odpověď D: | o úvěru poskytnutém na nákup automobilu, který bude provozován jako pojízdné občerstvení | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1242.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Uplatnit úroky z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně u daně z příjmů fyzických osob lze u hypotečního úvěru poskytnutého: | |
| Odpověď A: | bankou | A |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď B: | stavební spořitelnou | A |
| Odpověď C: | spořitelním a úvěrním družstvem | N |
| Odpověď D: | nebankovním poskytovatelem spotřebitelského úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1243.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vyberte podmínky odečtení úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně z příjmů fyzických osob: | |
| Odpověď A: | musí jít o hypoteční úvěr | N |
| Odpověď B: | úvěr musí být použit na bytové potřeby definované zákonem | A |
| Odpověď C: | úvěr musí být poskytnut pouze stavební spořitelnou nebo bankou | A |
| Odpověď D: | poplatník nesmí vlastnit jinou rezidenční nemovitost | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1244.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Podmínkou odečtení úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně z příjmů fyzických osob je: | |
| Odpověď A: | zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti | N |
| Odpověď B: | maximální výše úvěru 1 880 000 Kč | N |
| Odpověď C: | poskytnutí bankou nebo stavební spořitelnou | A |
| Odpověď D: | nesmí jít o refinancování | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1245.6 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení lze zajistit: | |
| Odpověď A: | způsobilým ručitelem | A |
| Odpověď B: | směnkou | N |
| Odpověď C: | zástavním právem k nemovitosti | A |
| Odpověď D: | zajišťovacím převodem vlastnického práva k nemovitosti | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1247.5 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Zákaz zcizení nebo dalšího zatížení nemovitosti je: | |
| Odpověď A: | zvláštní formou zástavního práva | N |
| Odpověď B: | jedním ze způsobů zajištění nemovitosti | N |
| Odpověď C: | jednou ze smluvních podmínek | A |
| Odpověď D: | vyznačen v katastru nemovitostí | A |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Označení otázky: | 1248.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou; záporné amortizace; balonové splátky nebo odložení plateb jistiny nebo úroku | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Změna hodnoty referenční úrokové sazby: | |

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Odpověď A: | bez předchozího oznámení spotřebiteli není vůči spotřebiteli účinná | N |
| Odpověď B: | se spotřebiteli neoznamuje, na rozdíl od vlastní smluvní úrokové sazby, která je na této referenční sazbě závislá | A |
| Odpověď C: | se spotřebiteli neoznamuje, význam referenční sazby je v tom, že je spotřebiteli veřejně přístupná a nezávislá na smluvních stranách | A |
| Odpověď D: | vyžaduje souhlas spotřebitele | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1250.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Řádný úvěr ze stavebního spoření: | |
| Odpověď A: | je podmíněn naspořením určité částky | A |
| Odpověď B: | nemusí být zajištěn zástavním právem k nemovitosti | A |
| Odpověď C: | se řídí úpravou spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení | N |
| Odpověď D: | umožňuje (za splnění dalších podmínek) odpočet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1251.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Vkladem se do katastru nemovitostí zapisuje: | |
| Odpověď A: | vlastnické právo | A |
| Odpověď B: | zástavní právo | A |
| Odpověď C: | zadržovací právo | N |
| Odpověď D: | podzástavní právo | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1252.4 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika) | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | V které situaci jde o spotřebitelský úvěr v cizí měně? | |
| Odpověď A: | Občan České republiky pracující v zahraniční firmě a pobírající plat v dolarech si bere od české banky půjčku v korunách na byt v Praze. | A |
| Odpověď B: | Občan České republiky pracující v zahraniční firmě a pobírající plat v korunách si bere od české banky půjčku v korunách na byt v Praze. | N |
| Odpověď C: | Občan České republiky pracující v zahraniční firmě a pobírající plat v korunách si bere od české banky půjčku v eurech na apartmán v Alpách. | A |
| Odpověď D: | Občan Nizozemska žijící trvale v Amsterdamu a pobírající důchod v eurech si bere od české banky půjčku v eurech na chalupu ve Špindlerově Mlýně. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1737.3 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /6. zástavní právo | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Které z následujících ujednání je možno sjednat platně a účinně v souladu s novým občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.)? | |
| Odpověď A: | Dlužník nebo zástavce nesmí zástavu vyplatit. | N |
| Odpověď B: | Zástavní dlužník je povinen nechat zastavenou věc pojistit a oznámit zástavnímu věřiteli jakékoli vážné znehodnocení zastavené věci. | A |
| Odpověď C: | Zástavní dlužník není oprávněn zástavu zatížit bez souhlasu zástavního věřitele. | A |
| Odpověď D: | Spotřebitel jako zástavní dlužník a zástavní věřitel si v zástavní smlouvě dohodnou předem určenou cenu, za kterou si může zástavní věřitel ponechat zástavu v případě, že dlužník nebude moci splatit dluh. | N |

| | | |
|-------------------------|---------------|--|
| Označení otázky: | 1742.1 | |
|-------------------------|---------------|--|

| | | |
|---------------------|--|---|
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. rizika spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Typickým rizikem, které může ohrozit řádné splácení spotřebitelského úvěru na bydlení dlužníkem, je: | |
| Odpověď A: | exekuce majetku | A |
| Odpověď B: | hraní hazardních her | A |
| Odpověď C: | dlouhodobá nemoc | A |
| Odpověď D: | získání bonusu za řádné splácení od pojistitele | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1743.1 | |
| Typ otázky: | Více správných odpovědí | |
| Kategorie: | Bydlení /5. rizika spotřebitelského úvěru na bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Text otázky: | Typické rizikové chování či situace, která může vést k neschopnosti klienta splácet spotřebitelský úvěr na bydlení, je: | |
| Odpověď A: | před tím, než něco koupí, pečlivě zváží, zda si to může dovolit | N |
| Odpověď B: | náhlé zhoršení zdravotního stavu klienta, které mu nedovoluje plnit jeho pracovní povinnosti | A |
| Odpověď C: | nakupování zboží a služeb, které neodpovídají jeho příjmům a úsporám | A |
| Odpověď D: | vytváření rodinného rozpočtu a evidence pravidelných výdajů domácnosti | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1257.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Manželé Marcela a Jan žijí v Pardubicích v družstevním bytě 2+1. Nedávno se jim narodila dcera (mají ještě staršího syna, dohromady tedy 2 děti) a byt jim přestává stačit. Rádi by koupili menší rodinný dům s dispozicí 4+1. Kupní cena domu je 2 300 000 Kč. Dům prodávají lidé, kteří jej koupili na hypoteční úvěr (dům je použit jako zástava tohoto hypotečního úvěru) a v posledních měsících se dostali do potíží se splácením, a proto se rozhodli dům prodat. Z pochopitelných důvodů na prodej spěchají. Dokonce prodávají trochu pod cenou.</p> <p>Družstevní byt, kde aktuálně klienti žijí, možná v budoucnu prodají, ale zatím by jej rádi zkusili pronajímát. Hodnota bytu podle názoru klientů je kolem 1 mil. Kč.</p> <p>Mají k dispozici 300 000 Kč jako vlastní zdroje. Na koupi tedy potřebují úvěr ve výši 2 000 000 Kč.</p> <p>Rádi by co nejdříve splatnost a fixaci 3 nebo 5 let. Během fixace se rozmyslí, jestli družstevní byt budou dále držet a pronajímát, nebo ho prodají. Na konci fixace by potom případně úvěr částečně umořili.</p> <p>Marcela aktuálně pečuje o děti a pobírá rodičovský příspěvek ve výši 11 400 Kč měsíčně.</p> <p>Jan je zaměstnancem obchodní firmy. Pracuje na pozici manažera menšího týmu obchodních zástupců. Jeho čistá měsíční mzda činí cca 34 500 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Marcela a Jan mají pochopitelný zájem získat hypoteční úvěr s co nejnižšími náklady. Za tímto účelem dokonce zvažují poskytnout bance dodatečné zajištění – družstevní byt, ve kterém nyní žijí – aby snížili celkové LTV (loan to value) a dostali výhodnější úrokovou sazbu. Která z následujících odpovědí nejlépe vystihuje vaše doporučení v této věci? | |
| Odpověď A: | Takové řešení nedoporučím. Družstevní byt prakticky nelze poskytnout jako zajištění úvěru. | A |
| Odpověď B: | Nedoporučím. Pokud by byt zastavili, nemohli by jej pronajímát a příjem z pronájmu pro ně bude v budoucnu významnou součástí příjmů domácnosti. | N |
| Odpověď C: | Doporučím. Vzhledem k tomu, že LTV je těsně pod 90 %, je pravděpodobné, že toto dodatečné zajištění umožní klientům dosáhnout lepší úrokové sazby. | N |
| Odpověď D: | V dané situaci nelze vyslovit jednoznačné doporučení, protože není známa finanční situace družstva, které je vlastníkem bytu. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je kritická pro další jednání? | |
| Odpověď A: | Máte nějaké závazky? | A |
| Odpověď B: | Jaké je datum narození Vašich dětí? | N |
| Odpověď C: | Jak dlouho jste manželé? | N |
| Odpověď D: | Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat? | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Text ot. č. 3: | Jakou roli v tomto obchodním případě hraje rodičovský příspěvek? Je potřeba takovou informaci vůbec znát? | |
| Odpověď A: | Může hrát zcela zásadní roli, banky tento typ příjmu zpravidla uznávají jako součást příjmů domácnosti a jeho uvedení může rozhodovat o schválení či zamítnutí úvěru. | A |
| Odpověď B: | Nehraje žádnou roli, banky tento typ příjmu neuznávají. | N |
| Odpověď C: | Nehraje žádnou roli, banky uznávají pouze peněžitou pomoc v mateřství – rodičovský příspěvek neuznávají. | N |
| Odpověď D: | Nehraje žádnou roli, tento druh příjmů banky uznávají pouze tehdy, pokud žena na mateřské zároveň podniká nebo pracuje na částečný úvazek – tj. pro danou osobu se nesmí jednat o jediný zdroj příjmu. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Doporučil/a byste klientům sjednat si životní pojištění? | |
| Odpověď A: | Ano, především Jan by měl mít uzavřeno odpovídající rizikové životní pojištění. Pokud by rodina přišla o jeho příjem (např. v důsledku jeho smrti či invalidity), dostala by se do vážných potíží. | A |
| Odpověď B: | Ano, především Jan by měl mít uzavřeno odpovídající investiční životní pojištění s převládajícím pokrytím rizika dožití. | N |
| Odpověď C: | Ne, v tomto případě je životní pojištění zbytečné. | N |
| Odpověď D: | Ne, klienti již tak budou mít velké výdaje se splácením hypotečního úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Mají Marcela a Jan právo na informaci o výši odměny, kterou má poskytovatel zaplatit zprostředkovateli za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení? | |
| Odpověď A: | Ano, jedná se o součást informací povinně sdělovaných zprostředkovatelem před uzavřením smlouvy. | A |
| Odpověď B: | Ne, požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele. | N |
| Odpověď C: | Ano, ale o tuto informaci musí spotřebitel písemně požádat poskytovatele. | N |
| Odpověď D: | Ano, ale pouze v případě, že zprostředkovatel bude požadovat za své služby finanční odměnu od spotřebitele. | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1258.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Jiřina a Jindřich jsou manželé ve věku asi 50 let. Mají dvě děti, syna a dceru. Obě děti jsou již dospělé a žijí samostatně. Syn Petr začal před třemi lety podnikat, ale jeho podnikatelský záměr bohužel nevyšel. Petr se pokoušel nějakou dobu udržovat své podnikání v chodu i za cenu toho, že si postupně vzal několik spotřebitelských úvěrů. V tuto chvíli dluží 850 000 Kč a své závazky nestačí splácet.</p> <p>Rodiče dospěli k názoru, že v jeho případě se nejedná o nezodpovědnost, ale že jde o situaci, kdy se okolnosti nešťastně obrátily proti jejich synovi, a rozhodli se mu pomoci s úhradou všech těchto závazků.</p> <p>Přišli se poradit, jakým způsobem by mohli synovi pomoci. Mají nějaké malé úspory, ale ty na úhradu synových dluhů nestačí. Ještě nedávno měli prostředků více, ale koupili si rodinný domek za 2 000 000 Kč, ve kterém nyní žijí, a tato koupě je stála naprostou většinu úspor. Jsou připraveni si odpovídající částku (tj. 850 000 Kč) půjčit.</p> <p>Jindřich pracuje jako manažer ve větším obchodě s potravinami. Má pracovní poměr na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí asi 29 000 Kč.</p> <p>Jiřina měla před třemi lety úraz a je částečně invalidní. Má praxi jako účetní, a proto někdy na dohodu o provedení práce vypomáhá s drobnou administrativou u svého bývalého zaměstnavatele. K invalidnímu důchodu II. stupně ve výši 5 713 Kč si tak měsíčně přivydělá asi 4 000 – 6 000 Kč. Rodinný dům, který si manželé koupili, banka ocenila na 1 800 000 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaký produkt klientům doporučíte? | |
| Odpověď A: | americkou hypotéku | A |
| Odpověď B: | úvř ze stavebního spoření | N |
| Odpověď C: | účelový hypoteční úvř | N |
| Odpověď D: | kontokorent | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Je možné poskytnout klientům prostředky, kterými by uhradili dluhy za svého syna? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne | N |
| Odpověď C: | ano, ale bude nutné tuto skutečnost utajit; klienti budou jako účel poskytovateli úvřu deklarovat koupi osobního automobilu | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze v případě, že syn bude v úvřové smlouvě také figurovat jako spoludlužník | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Jaké příjmy banka pravděpodobně uzná pro účely posouzení úvřuschopnosti? | |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď A: | příjem pana Jindřicha; pokud jde o příjem paní Jiřiny, přístup bank se může lišit | A |
| Odpověď B: | příjem pana Jindřicha, příjem paní Jiřiny a příjem jejich dcery, která bude ručitelem | N |
| Odpověď C: | příjem pana Jindřicha a příjem jeho dcery, která bude ručitelem | N |
| Odpověď D: | příjem pana Jindřicha a příjem syna Petra, který v úvěrové smlouvě nefiguruje, ale rodičům se zavázal, že jim poskytnuté peníze bude průběžně splácet | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Jaká bude hodnota ukazatele LTV (loan to value) požadovaného úvěru, pokud bude zajištěn rodinným domkem klientů? | |
| Odpověď A: | 47,2 % | A |
| Odpověď B: | 1 800 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 850 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 17,5 % | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Co bude mimo jiné ovlivňovat výši RPSN? | |
| Odpověď A: | výše a počet sjednaných splátek | A |
| Odpověď B: | sjednaný úrok z prodlení | N |
| Odpověď C: | výše příjmů klientů | N |
| Odpověď D: | sjednané smluvní pokuty | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1259.5 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Pan Smrk (věk 28 let) žije v nájmu v bytě 2+kk se svojí manželkou (věk 26 let) a dvěma dětmi (2 a 4 roky). Pan Smrk má příjem ze závislé činnosti ve výši 26 500 Kč čistého měsíčně, manželka pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7 100 Kč měsíčně. Pan Smrk dostává ke své měsíční mzdě kvartálně bonusy, které mohou činit 0 až 25 000 Kč (bonusy jsou závislé na jeho výkonu v zaměstnání i na značně variabilních hospodářských výsledcích firmy). Běžné výdaje mají měsíčně 17 000 Kč, k tomu platí měsíční nájemné 10 000 Kč, školku pro starší dítě 1 500 Kč měsíčně a pojistné za pojištění domácnosti ročně 1 500 Kč. Na spořicímu účtu mají uloženou částku 400 000 Kč. Manželé Smrkovi se rozhodli, že již v nájmu být nechtějí a že si pořídí svůj vlastní byt 3+1 v hodnotě 2 500 000 Kč (kupní cena se v tomto případě shoduje s hodnotou zástavy rozhodující pro výpočet LTV). Rádi by financování zajistili spotřebitelským úvěrem na bydlení zajištěným zástavním právem k nemovitosti, kterou chtějí nabyt. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jakou maximální měsíční splátku na hypotečním úvěru si mohou klienti dovolit, aby jejich finanční situace zůstala na stejné úrovni jako nyní? | |
| Odpověď A: | 10 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 4 975 Kč | N |
| Odpověď C: | 13 308 Kč | N |
| Odpověď D: | 6 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Který z příjmů rodiny nemůžeme z důvodu stability zahrnout do výpočtu, zda bude mít klient dostatek finančních prostředků na splácení hypotéky ? | |
| Odpověď A: | kvartální bonusy | A |
| Odpověď B: | měsíční příjem ze závislé činnosti | N |
| Odpověď C: | rodičovský příspěvek | N |
| Odpověď D: | kvartální bonusy a rodičovský příspěvek | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Z jaké ceny zástavy spočítáte u hypotečního úvěru hodnotu ukazatele LTV (loan to value, neboli půjčka k hodnotě)? | |
| Odpověď A: | z odhadní ceny | A |
| Odpověď B: | z kupní ceny | N |
| Odpověď C: | z ceny odhadované klientem | N |
| Odpověď D: | z republikového průměru cen bytů o stejné výměře | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Jakou akontaci budou muset manželé Smrkovi zajistit při LTV hypotéky 85 %? | |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď A: | 375 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 250 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 2 125 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 2 225 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jakou dobu splatnosti byste klientům doporučili, aby nepřekročili maximální výdaje, na které jsou zvyklí, a přitom spláceli co nejkratší dobu? | |
| Odpověď A: | 25 let – měsíční splátka bude 9 310 Kč | A |
| Odpověď B: | 15 let – měsíční splátka bude 19 830 Kč | N |
| Odpověď C: | 20 let – měsíční splátka bude 11 045 Kč | N |
| Odpověď D: | 30 let – měsíční splátka bude 8 167 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1260.9 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Manželé Jana a Tomáš Linkovi v současné době bydlí v městském nájemním bytě. Byt je malý, a proto uvažují o uvolnění bytu a o koupi nového rodinného domu, kde je kupní cena stanovena na 2 800 000 Kč (předpokládáme, že jde též o hodnotu zástavy pro účely výpočtu LTV). Tomáš pracuje v zaměstnaneckém poměru jako projektový inženýr a jeho průměrný čistý příjem je 38 000 Kč měsíčně. Manželka Jana má přiznaný invalidní důchod prvního stupně ve výši 3 200 Kč měsíčně, dále pobírá příspěvek na péči o osobu blízkou (svou babičku) ve výši 8 800 Kč měsíčně. Jana má živnostenský list a po večerech ještě zpracovává účetnictví. V daňovém přiznání za rok 2015 měla výsledky: příjmy 150 000 Kč, výdaje 90 000 Kč, základ daně 60 000 Kč, zaplacená daň 0 Kč. Pravidelné měsíční výdaje Linkových se rovnají dvojnásobku součtu toho, co Jana měsíčně dostává „od státu“. Manželům Linkovým se podařilo naspořit částku 550 000 Kč, z níž si přejí použít 400 000 Kč na pořízení vlastního bydlení a 150 000 Kč si chtějí ponechat jako krátkodobou rezervu.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Které příjmy bývají poskytovateli spotřebitelského úvěru považovány za stěžejní při posuzování úvěruschopnosti žadatelů? | |
| Odpověď A: | příjem ze závislé činnosti | A |
| Odpověď B: | starobní důchod osoby blízké (zde babičky) | N |
| Odpověď C: | invalidní důchod I. stupně | N |
| Odpověď D: | příspěvek na péči o osobu blízkou | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Poskytovatelé spotřebitelských úvěrů mají individuální přístup k posuzování některých příjmů. Který z příjmů by byl s největší pravděpodobností zohledněn (jako doplňkový) při posouzení úvěruschopnosti? | |
| Odpověď A: | invalidní důchod I. stupně | A |
| Odpověď B: | příspěvek na péči o osobu blízkou (babičku) | N |
| Odpověď C: | starobní důchod osoby blízké (babičky) | N |
| Odpověď D: | příjem uvedený v daňovém přiznání OSVČ (bez zohlednění výdajů) | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Který příjem bývá podle převažujícího přístupu bank považován za irelevantní pro posuzování úvěruschopnosti žadatelů? | |
| Odpověď A: | Příjem v podobě nepravidelných bonusů za práci. | A |
| Odpověď B: | rodičovský příspěvek | N |
| Odpověď C: | příjem ze závislé činnosti | N |
| Odpověď D: | invalidní důchod I. stupně | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Mají Linkovi dostatečné příjmy na splácení požadovaného úvěru, pokud budoucí splátka bude cca 8 900 Kč měsíčně? | |
| Odpověď A: | Ano, zdají se být dostatečné. | A |
| Odpověď B: | Ne, toto nelze odhadnout, protože není známa výše nájmu v současném bytě. | N |
| Odpověď C: | Nemají. | N |
| Odpověď D: | Zřejmě ano, ale kdyby neměli, hodnota zastavené nemovitosti umožní posoudit úvěruschopnost kladně. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |

| | | |
|-----------------------|---|----------|
| Text ot. č. 5: | Jaká bude výše ukazatele LTV (loan to value) v případě úvěru na pořízení nemovitosti dle zadání ? | |
| Odpověď A: | zhruba 86 % | A |
| Odpověď B: | zhruba 14 % | N |
| Odpověď C: | 2 400 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 43 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1261.9 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Kamil Novotný se svoji družkou Alicí Malou mají v úmyslu si koupit byt o velikosti min. 85 m². Potřebují větší prostor, protože Alice má dvě děti z předchozího vztahu ve věku 11 a 6 let. Kamil pracuje na pozici manipulanta a jeho průměrný čistý měsíční příjem je 22 000 Kč. Alice pracuje jako prodavačka a její čistý měsíční příjem je 15 000 Kč. Dále má Alice soudem přiznané výživné na děti, a to v celkové výši 4 000 Kč měsíčně. Chtějí si pořídit byt do osobního vlastnictví, jehož kupní cena je 1 800 000 Kč, a dále plánují rekonstrukci koupelny a kuchyně, na kterou mají rozpočet od zhotovitele na částku 380 000 Kč. Kamil s Alicí aktuálně disponují vlastními prostředky ve výši 420 000 Kč, které chtějí celé investovat do nákupu, resp. rekonstrukce nemovitosti. Poskytovatel spotřebitelského úvěru vyhotovil ocenění bytu, kde je současná cena bytové jednotky stanovena na 1 750 000 Kč a cena budoucí (po provedení plánované rekonstrukce) je stanovena na 1 980 000 Kč. Kamil a Alice o byt velmi stojí a i přes vyšší kupní cenu chtějí investiční záměr realizovat, a společně tak chtějí uzavřít úvěrovou smlouvu, bytovou jednotku získat do podílového spoluvlastnictví a zároveň ji použít jako zástavu.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Mohou Kamil a Alice financovat pořízení bytu do spoluvlastnictví společným hypotečním úvěrem? | |
| Odpověď A: | ano, v zásadě to možné je | A |
| Odpověď B: | ne, společný úvěr mohou získat pouze manželé nebo partneři | N |
| Odpověď C: | ne, zákon to neumožňuje | N |
| Odpověď D: | mohou se stát spoluvlastníky bytu, ale vůči bance musí vystupovat jako dlužník pouze jeden z nich, druhý může být ručitelem | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Jaký nejvyšší úvěr lze poskytnout, pokud hodnota ukazatele LTV (loan to value) nemá překročit 90 % za předpokladu započítání hodnoty bytu po rekonstrukci? | |
| Odpověď A: | 1 782 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 962 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 575 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 2 124 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Kolik bude třeba při hodnotě ukazatele LTV (loan to value) 90 % použít z vlastních zdrojů (za předpokladu, že bude přesně dodržen rozpočet rekonstrukce) k realizaci celého záměru a za předpokladu započítání hodnoty bytu po rekonstrukci? | |
| Odpověď A: | 398 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 605 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 420 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 218 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | První čerpání má sloužit k úhradě kupní ceny prodávajícímu a dle úvěrové smlouvy je jeho výše určena jako 90 % současné odhadní ceny zástavy. Jaká bude výše prvního čerpání? | |
| Odpověď A: | 1 575 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 750 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 728 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 962 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jakou výši splátky si mohou Kamil a Alice dovolit, pokud chce Alice i nadále dětem na spořicí účet každý měsíc ukládat výživné a každému dítěti ještě 1 000 Kč a ostatní pravidelné výdaje partnerů a dětí budou po přestěhování do nového bytu činit celkem 15 000 Kč? Zohledněte, že Kamil a Alice by si rádi ponechali rezervu ve výši 25 % z toho, co partnerům podle předchozí věty měsíčně zbyde. | |
| Odpověď A: | 15 000 Kč | A |

| | | |
|-------------------|-----------|----------|
| Odpověď B: | 10 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 25 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 20 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1262.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Paní Tamara Suchá má syna Jaroslava, kterému chce pořídit nemovitost – byt 2+kk v Praze. Maminka Tamara má čistý měsíční příjem 42 000 Kč. Má závazek ve výši 2 450 Kč měsíčně, jehož aktuální dlužná jistina je 170 000 Kč, jiné závazky nemá. Jaroslav má naspořeny prostředky na vkladovém účtu stavebního spoření, které bylo založeno v roce 2002, a to v aktuální výši 390 000 Kč. Maminka chce synovi pořídit nemovitost za kupní cenu 2 490 000 Kč (předpokládejme, že hodnota zástavy pro účely výpočtu LTV bude stejná) a chce si vzít hypoteční úvěr se splatností 20 let, a to jen na sebe, pod podmínkou, že k úhradě části kupní ceny syn použije naspořené prostředky ze stavebního spoření. Majitelem bytu bude Jaroslav, který si bude hradit náklady na bydlení, stravu, dopravu a volnočasové aktivity ze svého pravidelného měsíčního příjmu, který dosahuje 17 800 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Je možné, aby vlastník nemovitosti a žadatel byly rozdílné osoby? | |
| Odpověď A: | Ano, účelovým úvěrem můžeme financovat vlastní bytové potřeby i bytové potřeby svých osob blízkých. Zákon toto neomezuje. | A |
| Odpověď B: | Není to možné, maminka by se musela státí vlastníkem nemovitosti, postačí minimální podíl. | N |
| Odpověď C: | Není to možné, budoucí vlastník vždy musí ze zákona figurovat v úvěrové smlouvě. | N |
| Odpověď D: | Ano, ale dle zákona výhradně pokud vlastník nemovitosti bude ručitelem úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Je možné v tomto případě odečítat zaplacené úroky ze základu daně? | |
| Odpověď A: | Ne, protože dlužník by nebyl totožný s vlastníkem. | A |
| Odpověď B: | Ne, protože dlužník by byt neužíval pro zákonem stanovené účely. | N |
| Odpověď C: | Ano, protože dlužník řeší bytové potřeby blízké osoby. | N |
| Odpověď D: | Ano, protože jde o spotřebitelský úvěr na bydlení. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | V jakém časovém horizontu bude mít Jaroslav k dispozici prostředky ze stavebního spoření? | |
| Odpověď A: | Výpovědní doba je standardně 3 měsíce, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat. | A |
| Odpověď B: | Výpovědní doba je obvykle 1 měsíc, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat. | N |
| Odpověď C: | Výpovědní doba je 5 měsíců, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat. | N |
| Odpověď D: | Výpovědní doba je 6 měsíců, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Bude muset Jaroslav při ukončení stavebního spoření vracet připsanou státní podporu? | |
| Odpověď A: | Státní podpora zůstává, smlouva je po vázací době. | A |
| Odpověď B: | Státní podpora zůstane v plné výši pouze za prvních šest let, kdy byla smlouva ve vázací době, polovina státní podpory za další léta se vrací. | N |
| Odpověď C: | Státní podpora zůstane pouze za prvních pět let, kdy byla smlouva ve vázací době, zbytek se vrací. | N |
| Odpověď D: | Státní podpora zůstane pouze za prvních šest let, kdy byla smlouva ve vázací době, zbytek se vrací. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jaká bude výše ukazatele LTV (loan to value) úvěru? | |
| Odpověď A: | 84 % | A |
| Odpověď B: | 390 Kč | N |
| Odpověď C: | 16 % | N |
| Odpověď D: | 39,55 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|------------------|--|
| Označení otázky: | 1263.8 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Zadání PS: | Irena Dvorská je samoživitelka a žije v malém rodinném domě na Ostravsku s dcerou Karolínou. Její příjem plyne z překladatelské činnosti, kterou provozuje jako OSVČ. Vlastní bydlení řešila v roce 2011. Financování má zajištěné překlenovacím úvěrem od stavební spořitelny, kde cílová částka a výše úvěru činí 1 900 000 Kč. V úvěrové smlouvě má uvedeno, že úroková sazba překlenovacího úvěru je stanovena pevně, a to ve výši 4,8 % p.a. Po dobu překlenovacího úvěru má stanovené povinné minimální dospořování na 5 700 Kč měsíčně. V řádném úvěru, který bude přidělen v roce 2023, je splátka úvěru dána tarifem a činí 0,55 % z cílové částky. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaká bude splátka řádného úvěru? | |
| Odpověď A: | 10 450 Kč | A |
| Odpověď B: | 9 741 Kč | N |
| Odpověď C: | 11 080 Kč | N |
| Odpověď D: | 10 317 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Jaká je výše jejího aktuálního dluhu po 6 letech splácení překlenovacího úvěru? | |
| Odpověď A: | 1 900 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 736 700 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 489 600 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 368 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Kolik Irena měsíčně zaplatí stavební spořitelně v souvislosti se sjednanými finančními službami? | |
| Odpověď A: | 13 300 Kč | A |
| Odpověď B: | 11 080 Kč | N |
| Odpověď C: | 10 450 Kč | N |
| Odpověď D: | 10 007 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Kolik si mohla Irena odečíst ze základu daně na zaplacených úrocích za rok 2016? | |
| Odpověď A: | 91 200 Kč | A |
| Odpověď B: | 68 400 Kč | N |
| Odpověď C: | 125 400 Kč | N |
| Odpověď D: | 116 892 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Kolik Irena zaplatí přibližně na úrocích za dobu trvání překlenovacího úvěru? | |
| Odpověď A: | 1 000 000 – 1 200 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 800 000 – 1 000 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 600 000 – 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 200 000 – 1 400 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1266.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Pan Tajemný je svobodný a bezdětný, žije v domácnosti sám. Je podnikatel a vlastní byt v Praze v hodnotě 5 000 000 Kč. Uvádí, že má čistý měsíční příjem ve výši 40 000 Kč, ale jeho původ nechce sdělit. Dále uvádí, že jeho měsíční výdaje jsou ve výši 15 000 Kč. Rád by si půjčil 500 000 Kč na nákup automobilu a tento úvěr chce splácet nanejvýš 5 let. Je ochoten poskytnout svůj byt jako zástavu. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Je nutné si dále ověřovat informace o příjmech, výdajích a majetku pana Tajemného? | |
| Odpověď A: | Ano, v dané situaci je nutné všechny tyto informace ověřit. | A |
| Odpověď B: | Není, sdělení žadatele a čestné prohlášení o jejich pravdivosti postačí. | N |
| Odpověď C: | Postačí ověření vlastnictví nemovitosti v katastru nemovitostí, příjmy a výdaje žadatele v této situaci nehrají žádnou roli. | N |
| Odpověď D: | Postačí ověření příjmů a výdajů žadatele, výše majetku nehraje žádnou roli. | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Lze panu Tajemnému poskytnout spotřebitelský úvěr s požadovanými parametry, pokud uspokojivě doloží čisté příjmy jen ve výši 20 000 Kč? | |
| Odpověď A: | Nelze. | A |
| Odpověď B: | Lze, pokud podepíše čestné prohlášení o výši svých příjmů a v dostatečné výši. | N |
| Odpověď C: | Lze, pokud bude znaleckým posudkem potvrzena hodnota bytu. Výše příjmů a výdajů by pak nehrála roli. | N |
| Odpověď D: | Lze, pokud bude ochoten podepsat směnku na 1 000 000 Kč. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Může být panu Tajemnému umožněno uzavřít smlouvu o spotřebitelském úvěru, pokud předloží daňová přiznání za poslední dva roky, podle kterých má příjmy z podnikání ve výši 400 000,- Kč ročně a uplatňuje výdajový paušál ve výši 80 %? | |
| Odpověď A: | Ne, jeho finanční situaci nelze bez dalšího prokazování úvěruschopnosti považovat za vhodnou k poskytnutí úvěru s výše uvedenými parametry. | A |
| Odpověď B: | Ano, lze mu poskytnout úvěr s nižším úrokem. | N |
| Odpověď C: | Ano, vzhledem k využití výdajového paušálu lze usuzovat, že jeho příjmy jsou dostatečné ke splácení úvěru. | N |
| Odpověď D: | Ano, vzhledem k hodnotě vlastněné nemovitosti nehraje výše příjmů žadatele žádnou roli. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Poskytovatel spotřebitelského úvěru panu Tajemnému nakonec sdělil, že jeho příjmy nejsou postačující k poskytnutí požadovaného úvěru. Pan Tajemný navrhně, že jeho přítelkyně Gertruda by mohla být ručitelkou úvěru. Změnilo by ručení slečny Gertrudy něco na závěru o úvěruschopnosti pana Tajemného? | |
| Odpověď A: | Nezměnilo z důvodu, že ručení ani jiné zajištění nemá na závěr o úvěruschopnosti žadatele o úvěr vliv. | A |
| Odpověď B: | Změnilo za předpokladu, že slečna Gertruda prokáže příjmy v dostatečné výši. | N |
| Odpověď C: | Nezměnilo z důvodu, že slečna Gertruda není v příbuzenském stavu s panem Tajemným. | N |
| Odpověď D: | Změnilo za předpokladu, že slečna Gertruda prokáže, že vlastní nemovitosti v hodnotě určené poskytovatelem úvěru přiměřeně k výši úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Panu Tajemnému byl nabídnut spotřebitelský úvěr s úrokovou sazbou 7 % p.a. splatný za 5 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 9 900 Kč. Kolik pan Tajemný zaplatí na úrocích? | |
| Odpověď A: | 94 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 90 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 100 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 175 000 Kč | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1269.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Pan Bořivoj si plánuje půjčit peníze na koupi bytu v hodnotě 2 500 000 Kč. Potřebuje půjčit 1 750 000 Kč. K dispozici má následující 3 nabídky hypotečního úvěru:</p> <p>A) Úroková sazba 1,89 % p.a. B) Úroková sazba 1,79 % p.q. C) Úroková sazba 1,69 % p.m.</p> <p>U všech nabídek musí počítat s poplatkem za uzavření úvěrové smlouvy ve výši 30 000 Kč.</p> <p>Pan Bořivoj vydělává 30 000 Kč čistého měsíčně a jeho měsíční životní náklady (včetně placených závazků) jsou ve výši 10 000 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Která z nabídek je pro pana Bořivoje nejvýhodnější? | |
| Odpověď A: | nabídka A | A |
| Odpověď B: | nabídka B | N |
| Odpověď C: | nabídka C | N |
| Odpověď D: | nelze určit | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | <p>Pan Bořivoj si nakonec vybral nabídku jiné banky, která požaduje výrazně nižší poplatek za uzavření smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč. Banka mu po posouzení jeho bonity nabídla úvěr s úrokovou sazbou 1,79 % p.a., splátkou úvěru 6 277 Kč měsíčně, dobou splatnosti 30 let a fixací úrokové sazby na 5 let. Jaká je RPSN tohoto úvěru (kromě uvedených nejsou s poskytnutím úvěru spojeny žádné další výdaje nebo platby)?</p> | |
| Odpověď A: | 1,85 % | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď B: | 750 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1,79 % | N |
| Odpověď D: | 0,3 | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | V případě, že se pan Bořivoj rozhodne po 5 letech, kdy skončí období fixace zápujční úrokové sazby, předčasně splatit 30 % celkové výše úvěru, platí následující tvrzení: | |
| Odpověď A: | dojde při zachování doby splatnosti a výše úrokové sazby ke snížení měsíční splátky | A |
| Odpověď B: | pan Bořivoj bude nucen změnit banku, neboť banka nedovolí při výročí fixace splatit více než 5 % jistiny | N |
| Odpověď C: | banka mu může účtovat poplatek ve výši 1 % ze zbývajících výše nesplacené jistiny (tzv. náhradu účelně vynaložených nákladů) | N |
| Odpověď D: | panu Bořivojovi nebude povoleno splatit více než 25 % z celkové výše úvěru | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Pokud by banka poplatek za uzavření smlouvy neúčtovala, | |
| Odpověď A: | ukazatel RPSN by se snížil | A |
| Odpověď B: | ukazatel RPSN by se zvýšil | N |
| Odpověď C: | ukazatel RPSN by zůstal nezměněn | N |
| Odpověď D: | nelze určit, jak by se tato změna projevila na výši ukazatele RPSN | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Co vyjadřuje zkratka LTV (loan to value) a jaká je výše tohoto ukazatele v tomto případě? | |
| Odpověď A: | poměr výše úvěru a hodnoty zajištění, 70 % | A |
| Odpověď B: | poměr výdajů k disponibilnímu příjmu žadatele o úvěr, 66,67 % | N |
| Odpověď C: | poměr výše úvěru a příjmu žadatele o úvěr, 58,33 % | N |
| Odpověď D: | poměr výše úvěru a vlastních zdrojů žadatele o úvěr, 42,86 % | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1271.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Manželé Vrbovi uvažují o koupi bytu s kupní cenou 2 700 000 Kč. Disponují vlastními finančními prostředky ve výši 500 000 Kč a zbývajících část kupní ceny bytu zamýšlejí uhradit pomocí spotřebitelského úvěru na bydlení s úrokovou sazbou 2,55 % p.a. splatným za 20 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 11 712 Kč. Čistý měsíční příjem pana Vrbu činí 50 000 Kč, paní Vrbová si přivydělává nepravidelně jako recepční s odměnou 0 až 10 000 Kč čistého měsíčně. Měsíční výdaje manželů uznané dle metodiky poskytovatele úvěru činí 30 000 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaká je po odečtení měsíčních výdajů hodnota čistého příjmu manželů započitatelného pro účely posouzení úvěruschopnosti? | |
| Odpověď A: | 20 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 35 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 65 000 Kč | N |
| Odpověď D: | -30 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Na základě dodatečných informací bylo zjištěno, že pan Vrba má v bance zřízen kontokorentní úvěr ve výši 50 000 Kč, který aktivně využívá. Zároveň pan Vrba doplnil informaci o výši půlročních odměn závislých na výkonu v zaměstnání, které mohou činit až 70 000 Kč. Jaký budou mít tyto informace vliv na posouzení bonity klienta (dle převažujícího přístupu bank) ? | |
| Odpověď A: | Existence kontokorentního úvěru negativně ovlivní posuzování bonity klienta. K možnosti získat mimořádné odměny se v souvislosti s posuzováním bonity klienta nepřihlíží. | A |
| Odpověď B: | Existence kontokorentního úvěru pozitivně ovlivní posuzování bonity klienta, to samé platí i o možnosti získat mimořádné odměny. | N |
| Odpověď C: | Existence kontokorentního úvěru negativně ovlivní posuzování bonity klienta. Mimořádné odměny jsou stabilní složkou příjmů a na bonitu klienta budou mít jednoznačně pozitivní dopad. | N |
| Odpověď D: | Tyto informace nejsou z hlediska posuzování bonity klienta významné. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Kolik manželé Vrbovi zaplatí na úrocích? | |
| Odpověď A: | cca 611 000 Kč | A |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď B: | cca 500 000 Kč | N |
| Odpověď C: | cca 56 000 Kč | N |
| Odpověď D: | z uvedených údajů není možné určit | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Za předpokladu, že v zadání uvedená kupní cena je i cenou odhadní, jaká je hodnota ukazatele LTV (loan to value) u požadovaného úvěru? | |
| Odpověď A: | 81,50 % | A |
| Odpověď B: | 90,00 % | N |
| Odpověď C: | 18,50 % | N |
| Odpověď D: | 100,00 % | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Zadání neobsahuje údaj o výši RPSN úvěru. Jak se obecně promítá do výše RPSN A) poplatek za uzavření úvěrové smlouvy a B) sjednaná smluvní pokuta za porušení úvěrové smlouvy? | |
| Odpověď A: | A) zvyšuje, B) nehraje roli | A |
| Odpověď B: | A) zvyšuje, B) zvyšuje | N |
| Odpověď C: | A) nehraje roli, B) zvyšuje | N |
| Odpověď D: | A) nehraje roli, B) nehraje roli | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1274.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Manželé Stanislav a Martina by si rádi do osobního vlastnictví koupili nový byt v ceně 2 600 000 Kč. Na akceptovatelnou úrokovou sazbu (1,8 % p.a., Sletá fixace) dosáhnou dle sdělení úvěrující banky tehdy, nepřesáhne-li výše úvěru 75 % hodnoty nemovitosti a sjednají-li si manželé vedle pojištění nemovitosti i pojištění životní. Souhrnná výše čistých pravidelných měsíčních příjmů manželů je 45 000 Kč. Úvěr je sjednáván na 20 let. Odhadce banky ocenil nemovitost na 2 400 000 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jakou minimální částku musí mít manželé našetřenu, aby si mohli koupit výše uvedenou nemovitost financovanou úvěrem? | |
| Odpověď A: | 800 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 650 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 33 750 Kč měsíčně | N |
| Odpověď D: | 600 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | V rámci sjednávaného životního pojištění (s primárním cílem krytí rizika neschopnosti splácet úvěr) budou za daných podmínek manželé upřednostňovat pojistnou částku | |
| Odpověď A: | klesající | A |
| Odpověď B: | konstantní | N |
| Odpověď C: | rostoucí | N |
| Odpověď D: | variabilní | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Pokud by manželé v některém roce zaplatili na splátkách 155 000 Kč a dlužná jistina by se tak snížila o 110 000 Kč, budou mít dle platných daňových zákonů nárok na: | |
| Odpověď A: | snížení základu daně o 45 000 Kč | A |
| Odpověď B: | slevu na dani ve výši 45 000 Kč | N |
| Odpověď C: | snížení základu daně o 155 000 Kč | N |
| Odpověď D: | slevu na dani ve výši 110 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Jakou nejvyšší náhradu účelně vynaložených nákladů může banka požadovat při předčasném splacení úvěru v souvislosti s prodejem nemovitosti, uplynulo-li od sjednání úvěru již 24 měsíců a je-li na jistinu v okamžiku předčasného splacení evidován zůstatek 1 400 000 Kč? | |
| Odpověď A: | 14 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 50 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď C: | 21 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 7 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | O jakou částku mohou manželé v důsledku splácení úvěru v prvním roce celkem snížit daně z příjmů fyzických osob? | |
| Odpověď A: | nižší než 10 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 0 Kč, neboť tento úvěr nesplňuje podmínky na přiznání slevy na dani | N |
| Odpověď C: | mezi 10 000 Kč a 30 000 Kč | N |
| Odpověď D: | vyšší než 30 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1275.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Manželé Milena a Břetislav žijí v Brně v družstevním bytě 3+1. Nedávno se jim narodil syn (mají ještě starší dceru) a byt jim přestává stačit. Rádi by koupili menší rodinný dům s dispozicí 5+1 asi 30 km od Brna.</p> <p>Kupní cena domu je 2 500 000 Kč (hodnota nemovitosti určená bankou pro výpočet LTV je přibližně stejná). Dům prodávají lidé, kteří jej koupili na hypoteční úvěr (dům je použit jako zástava tohoto úvěru) a v posledních měsících se dostali do potíží se splácením, a proto se rozhodli dům prodat. Z pochopitelných důvodů na prodej spěchají. Dokonce prodávají za velmi příznivou cenu.</p> <p>Družstevní byt, kde aktuálně klienti žijí, možná v budoucnu prodají, ale zatím by jej rádi zkusili pronajímat. Hodnota bytu podle názoru klientů je kolem 1 400 000 Kč.</p> <p>Mají k dispozici 400 000 Kč jako vlastní zdroje. Na koupi tedy potřebují úvěr ve výši 2 100 000 Kč.</p> <p>Rádi by co nejdelší splatnost, fixaci buď 3, nebo 5 let. Během fixace se rozmyslí, jestli družstevní byt budou dále držet a pronajímat, nebo byt prodají. Na konci fixace by potom případně úvěr částečně umořili.</p> <p>Milena je aktuálně s dětmi na rodičovské dovolené. Pobírá rodičovský příspěvek ve výši 12 000 Kč měsíčně.</p> <p>Břetislav je zaměstnancem obchodní firmy. Pracuje na pozici manažera menšího týmu obchodních zástupců. Jeho čistá měsíční mzda činí cca 35 000 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Milena a Břetislav mají pochopitelný zájem využít spotřebitelského úvěru na bydlení s co nejnižšími náklady. Za tímto účelem dokonce zvažují poskytnout bance dozajištění – družstevní byt, ve kterém nyní žijí – aby snížili LTV (loan to value) a dostali výhodnější úrokovou sazbu. Která z následujících odpovědí nejlépe vystihuje vaše doporučení v této věci? | |
| Odpověď A: | Takové řešení nedoporučím. Družstevní byt prakticky nelze poskytnout jako zajištění úvěru. | A |
| Odpověď B: | Nedoporučím. Pokud by byt zastavili, nemohli by jej pronajímat a příjem z pronájmu pro ně bude v budoucnu významnou součástí příjmů domácnosti. | N |
| Odpověď C: | Doporučím. Vzhledem k tomu, že LTV je při využití pořízovaného domu jako zástavy těsně pod 90 %, je pravděpodobné, že toto dozajištění umožní klientům dosáhnout lepší úrokové sazby. | N |
| Odpověď D: | V dané situaci nelze vyslovit jednoznačné doporučení, protože není známa finanční situace družstva, které je vlastníkem bytu. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je naprosto kritická pro další jednání? | |
| Odpověď A: | Máte nějaké závazky? | A |
| Odpověď B: | Jaké je datum narození Vašich dětí? | N |
| Odpověď C: | Jak dlouho jste manželé? | N |
| Odpověď D: | Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat? | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Jakou roli v tomto obchodním případě hraje rodičovský příspěvek? Je potřeba takovou informaci vůbec znát? | |
| Odpověď A: | Může hrát zcela zásadní roli, banky tento typ příjmu zpravidla uznávají jako součást příjmů domácnosti a jeho uvedení může rozhodovat o schválení či zamítnutí úvěru. | A |
| Odpověď B: | Nehraje žádnou roli, banky tento typ příjmu neuznávají. | N |
| Odpověď C: | Nehraje žádnou roli, banky uznávají pouze peněžitou pomoc v mateřství – rodičovský příspěvek neuznávají. | N |
| Odpověď D: | Nehraje žádnou roli, tento druh příjmů banky uznávají pouze tehdy, pokud žena na mateřské zároveň podniká nebo pracuje na částečný úvazek – tj. pro danou osobu se nesmí jednat o jediný zdroj příjmu. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Doporučil/a byste těmto klientům sjednat si životní pojištění? | |
| Odpověď A: | Ano, především Břetislav by měl mít uzavřeno odpovídající rizikové životní pojištění. Pokud by rodina přišla o jeho příjem (např. v důsledku jeho smrti či invalidity), dostala by se do vážných existenčních potíží. | A |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď B: | Ano, především Břetislav by měl mít uzavřeno odpovídající investiční životní pojištění s převládajícím pokrytím rizika dožití. | N |
| Odpověď C: | Ne, v tomto případě je životní pojištění zbytečné. | N |
| Odpověď D: | Ne, klienti již tak budou mít velké výdaje se splácením úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Mají Milena a Břetislav právo na informaci o výši odměny, kterou má poskytovatel zaplatit zprostředkovateli za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení? | |
| Odpověď A: | Ano, jedná se o součást informací povinně sdělovaných před uzavřením smlouvy. | A |
| Odpověď B: | Ne, požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele. | N |
| Odpověď C: | Ano, ale o tuto informaci musí spotřebitel písemně požádat poskytovatele. | N |
| Odpověď D: | Ano, ale pouze v případě, že zprostředkovatel bude požadovat za své služby finanční odměnu od spotřebitele. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1276.8 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Jana a Jan jsou manželé ve věku asi 45 let. Mají tři děti, syna a dvě dcery. Všechny děti jsou již dospělé a žijí samostatně. Syn Radim začal před dvěma lety podnikat, ale jeho podnikatelský záměr bohužel nevyšel. Radim se pokoušel nějakou dobu udržovat své podnikání v chodu i za cenu toho, že si postupně vzal několik spotřebitelských úvěrů. V tuto chvíli dluží přes 900 000 Kč a své závazky nezvládá splácet.</p> <p>Rodiče dospěli k názoru, že v jeho případě se nejedná o nezodpovědnost, ale že jde o situaci, kdy se okolnosti nešťastně obrátily proti jejich synovi, a rozhodli se mu pomoci s úhradou všech těchto závazků.</p> <p>Přišli se poradit, jakým způsobem by mohli synovi pomoci. Mají nějaké malé úspory, ale ty na úhradu synových dluhů nestačí. Ještě nedávno měli prostředků více, ale koupili si rodinný domek za 2 500 000 Kč, ve kterém nyní žijí, a tato koupě je stála naprostou většinu úspor. Jsou připraveni si odpovídající částku (tj. 950 000 Kč) půjčit.</p> <p>Jan pracuje jako manažer ve větším obchodě s potravinami. Má pracovní poměr na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí asi 31 000 Kč.</p> <p>Jana měla před čtyřmi lety úraz a je částečně invalidní. Má praxi jako účetní, a proto na dohodu o provedení práce vypomáhá s drobnou administrativou u svého bývalého zaměstnavatele. K invalidnímu důchodu II. stupně ve výši 5 998 Kč si tak měsíčně přivydělá 3 000 Kč až 7 000 Kč. Rodinný dům, který si manželé koupili, banka ocenila na 2 200 000 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaký produkt klientům doporučíte? | |
| Odpověď A: | americkou hypotéku | A |
| Odpověď B: | úvěr ze stavebního spoření | N |
| Odpověď C: | účelový hypoteční úvěr | N |
| Odpověď D: | kontokorent | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Je možné poskytnout klientům prostředky, kterými by uhradili dluhy za svého syna? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne | N |
| Odpověď C: | ano, ale bude nutné tuto skutečnost utajit; klienti budou jako účel poskytovatelů úvěru deklarovat koupi osobního automobilu | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze v případě, že syn bude v úvěrové smlouvě také figurovat jako spoludlužník | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Jaké příjmy banka pravděpodobně uzná pro účely posouzení úvěruschopnosti? | |
| Odpověď A: | příjem pana Jana, pokud jde o příjmy paní Jany, přístup poskytovatelů úvěru se může lišit | A |
| Odpověď B: | příjem pana Jana, příjem paní Jany a příjem jedné z dcer, která bude ručitelem | N |
| Odpověď C: | příjem pana Jana a příjem jedné z dcer, která bude ručitelem | N |
| Odpověď D: | příjem pana Jana a příjem syna Radima, který v úvěrové smlouvě nefiguruje, ale rodičům se zavázal, že jim poskytnuté peníze bude průběžně splácet | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Jaká bude hodnota ukazatele LTV (loan to value) požadovaného úvěru, pokud bude zajištěn rodinným domkem klientů? | |
| Odpověď A: | 43, 2 % | A |
| Odpověď B: | 1 250 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 950 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď D: | 0,18 | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Co bude mj. ovlivňovat výši RPSN? | |
| Odpověď A: | výše a počet sjednaných splátek | A |
| Odpověď B: | způsob, jakým bude tento úvěr klienty nakonec vyčerpán (zda najednou, nebo postupně) | N |
| Odpověď C: | sjednaná délka fixace | N |
| Odpověď D: | sjednané smluvní pokuty | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1277.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Pan Jedle (věk 27 let) žije v podnájmu v bytě 2+1 se svojí manželkou (věk 25 let) a dvěma dětmi (1 a 3 roky). Pan Jedle má příjem ze závislé činnosti ve výši 27 100 Kč čistého měsíčně, manželka pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7 300 Kč měsíčně. Pan Jedle dostává ke své měsíční mzdě pololetně bonusy, které mohou činit 0 až 30 000 Kč (bonusy jsou závislé na jeho výkonu v zaměstnání a na značně variabilních výsledcích hospodaření firmy). Běžné výdaje mají měsíčně 18 000 Kč, k tomu platí měsíční nájemné 11 000 Kč, školku pro starší dítě 2 000 Kč měsíčně a pojistné za pojištění domácnosti ročně 1 400 Kč. Na spořicímu účtu mají uloženou částku 600 000 Kč. Manželé Jedlovi se rozhodli, že již v nájmu být nechtějí a že si pořídí svůj vlastní byt 3+1 v hodnotě 3 000 000 Kč (kupní cena se shoduje s cenou odhadní). Rádi by financování zajistili hypotečním úvěrem.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jakou maximální měsíční splátku na hypotečním úvěru si mohou klienti dovolit, aby jejich finanční situace zůstala na stejné úrovni jako nyní? | |
| Odpověď A: | 11 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 5 975 Kč | N |
| Odpověď C: | 14 308 Kč | N |
| Odpověď D: | 6 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Který z příjmů rodiny nemůžeme z důvodu stability zahrnout do výpočtu určujícího, zda bude mít klient dostatek finančních prostředků na splácení hypotečního úvěru? | |
| Odpověď A: | očekávané pololetní bonusy | A |
| Odpověď B: | měsíční příjem ze závislé činnosti | N |
| Odpověď C: | rodičovský příspěvek | N |
| Odpověď D: | očekávané pololetní bonusy a rodičovský příspěvek | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Z jaké ceny zástavy budete počítat u hypotečního úvěru výši ukazatele LTV (loan to value neboli půjčka k hodnotě)? | |
| Odpověď A: | z odhadní ceny | A |
| Odpověď B: | z kupní ceny | N |
| Odpověď C: | z ceny odhadované klientem | N |
| Odpověď D: | z republikového průměru cen bytů o stejné výměře | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Jakou akontaci budou muset manželé Jedlovi zajistit při LTV (loan to value) hypotečního úvěru 85 %? | |
| Odpověď A: | 450 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 200 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 2 550 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 2 650 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jakou dobu splatnosti byste klientům doporučili, aby nepřekročili maximální výdaje, na které jsou zvyklí, a přitom spláceli co nejkratší dobu? | |
| Odpověď A: | 27 let – měsíční splátka bude 10 072 Kč | A |
| Odpověď B: | 20 let – měsíční splátka bude 12 601 Kč | N |
| Odpověď C: | 15 let – měsíční splátka bude 15 890 Kč | N |
| Odpověď D: | 30 let – měsíční splátka bude 9 359 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1280.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Pan Faust je svobodný a bezdětný, žije v domácnosti sám. Je podnikatel a vlastní byt v Praze v hodnotě 4 500 000 Kč. Uvádí, že má čistý příjem ve výši 35 000 Kč, ale jeho původ nechce sdělit. Dále uvádí, že jeho měsíční výdaje jsou ve výši 10 000 Kč. Rád by si půjčil 400 000 Kč na nákup automobilu a tento úvěr chce splácet maximálně 5 let. Je ochoten poskytnout svůj byt jako zástavu. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Je nutné dále ověřovat informace o příjmech pana Fausta? | |
| Odpověď A: | Ano, v dané situaci je nutné tyto informace ověřit. | A |
| Odpověď B: | Není, sdělení žadatele a čestné prohlášení o jejich pravdivosti postačí. | N |
| Odpověď C: | Postačí ověření vlastnictví nemovitosti v katastru nemovitostí, příjmy a výdaje žadatele v této situaci nehrají žádnou roli. | N |
| Odpověď D: | Postačí ověření výdajů žadatele, a to s ohledem na výši jeho majetku nehraje žádnou roli. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Lze panu Faustovi poskytnout spotřebitelský úvěr s požadovanými parametry, pokud uspokojivě doloží čisté příjmy jen ve výši 15 000 Kč?? | |
| Odpověď A: | Nelze. | A |
| Odpověď B: | Lze, pokud podepíše čestné prohlášení o výši svých příjmů v dostatečné výši. | N |
| Odpověď C: | Lze, pokud bude znaleckým posudkem potvrzena hodnota bytu. Výše příjmů a výdajů by pak nehrála roli. | N |
| Odpověď D: | Lze, pokud bude ochoten podepsat směnku na 1 000 000 Kč. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Změní na situaci něco, pokud pan Faust namísto dokladů podle předchozí otázky předloží daňová přiznání za poslední dva roky, podle kterých má příjmy z podnikání ve výši 300 000 Kč ročně a uplatňuje výdajový paušál ve výši 80 %? | |
| Odpověď A: | Nezmění, jeho finanční situaci nelze bez dalšího považovat za vhodnou k poskytnutí úvěru s výše uvedenými parametry. | A |
| Odpověď B: | Změní, lze mu poskytnout úvěr s nižším úrokem. | N |
| Odpověď C: | Změní, vzhledem k využití výdajového paušálu lze usuzovat, že jeho příjmy jsou dostatečné ke splácení úvěru. | N |
| Odpověď D: | Nezmění, vzhledem k hodnotě vlastněné nemovitosti nehraje výše příjmů žadatele žádnou roli. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Poskytovatel spotřebitelského úvěru panu Faustovi nakonec sdělil, že jím prokázané příjmy nejsou postačující k poskytnutí úvěru. Pan Faust navrhne, že jeho přítelkyně Diana by mohla být ručitelkou úvěru. Změnilo by ručení slečny Diany něco na závěru o úvěruschopnosti pana Fausta? | |
| Odpověď A: | Nezměnilo z důvodu, že ručení ani jiné zajištění nemá na závěr o úvěruschopnosti žadatele o úvěr vliv. | A |
| Odpověď B: | Změnilo za předpokladu, že slečna Diana prokáže příjmy v dostatečné výši. | N |
| Odpověď C: | Nezměnilo z důvodu, že slečna Diana není v příbuzenském stavu s panem Faustem. | N |
| Odpověď D: | Změnilo za předpokladu, že slečna Diana prokáže, že vlastní nemovitosti v hodnotě určené poskytovatelem úvěru přiměřeně k výši úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Panu Faustovi byl nabídnut spotřebitelský úvěr s úrokovou sazbou 6 % p.a. splatný za 5 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 7 733 Kč. Kolik pan Faust zaplatí na úrocích? | |
| Odpověď A: | 64 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 60 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 120 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 175 000 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|------------------|--|
| Označení otázky: | 1282.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Zadání PS: | <p>Pan Boleslav si plánuje půjčit 1 500 000 Kč na koupi bytu, jehož hodnotu banka stanovila na 2 000 000 Kč. K dispozici má následující 3 nabídky spotřebitelského úvěru na bydlení:</p> <p>A) úroková sazba 1,91 % p.a. B) úroková sazba 1,81 % p.q. C) úroková sazba 1,61 % p.m.</p> <p>U všech nabídek musí počítat s poplatkem za uzavření smlouvy ve výši 20 000 Kč.</p> <p>Pan Boleslav vydělává 28 000 Kč čistého měsíčně a jeho měsíční životní náklady (včetně placení závazků) jsou ve výši 9 000 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Která z nabídek je pro pana Boleslava nejvýhodnější? | |
| Odpověď A: | nabídka A | A |
| Odpověď B: | nabídka B | N |
| Odpověď C: | nabídka C | N |
| Odpověď D: | nelze určit | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | <p>Pan Boleslav si nakonec vybral nabídku jiné banky, která požaduje výrazně nižší poplatek za uzavření smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč. Banka mu po posouzení jeho bonity nabídla úvěr s úrokovou sazbou 1,81 % p.a., splátkou úvěru 5 403 Kč měsíčně, dobou splatnosti 30 let a fixací úrokové sazby na 5 let. Jaká je RPSN tohoto úvěru (kromě uvedených nejsou s poskytnutím úvěru spojeny žádné další platby)?</p> | |
| Odpověď A: | 1,85 % | A |
| Odpověď B: | 450 080 Kč | N |
| Odpověď C: | 1,80 % | N |
| Odpověď D: | 25,72 % | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | V případě, že se pan Boleslav rozhodne po 5 letech, kdy skončí období fixace záporní úrokové sazby, předčasně splatit 28 % celkové výše úvěru, platí následující tvrzení: | |
| Odpověď A: | při zachování doby splatnosti a úrokové sazby dojde ke snížení měsíční splátky | A |
| Odpověď B: | pan Boleslav bude nucen změnit banku, neboť banka nedovolí při výročí fixace splatit více než 5 % jistiny | N |
| Odpověď C: | banka mu může účtovat poplatek ve výši 1 % ze zbývajících výše nesplacené jistiny (tzv. náhrada účelně vynaložených nákladů) | N |
| Odpověď D: | panu Boleslavovi nebude povoleno splatit více než 25 % z celkové výše úvěru | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Pokud by banka v zadání poplatek za uzavření smlouvy neúčtovala, | |
| Odpověď A: | ukazatel RPSN by se snížil | A |
| Odpověď B: | ukazatel RPSN by se zvýšil | N |
| Odpověď C: | ukazatel RPSN by zůstal nezměněn | N |
| Odpověď D: | nelze určit, jak by se tato změna projevila na výši ukazatele RPSN | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Co vyjadřuje LTV (loan to value) a jaká je hodnota tohoto ukazatele v tomto případě? | |
| Odpověď A: | poměr výše úvěru a hodnoty zajištění, 75 % | A |
| Odpověď B: | poměr výdajů k disponibilnímu příjmu žadatele o úvěr, 67,86 % | N |
| Odpověď C: | poměr výše úvěru a příjmu žadatele o úvěr, 58,33 % | N |
| Odpověď D: | poměr výše úvěru a vlastních zdrojů žadatele o úvěr, 42,86 % | N |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Označení otázky: | 1284.6 |
| Typ otázky: | Případová studie |
| Kategorie: | Bydlení |
| Poznámka: | |

| | | | |
|-------------------------|---|--|----------|
| Zadání PS: | <p>Manželé Volfovi žijí v Kolíně v družstevním bytě 2+1. Nedávno se jim narodila dcera (mají ještě staršího syna, dohromady tedy 2 děti) a byt jim přestává stačit. Rádi by koupili menší rodinný dům s dispozicí 4+1.</p> <p>Kupní cena domu je 2 600 000 Kč. Dům prodávají lidé, kteří jej koupili na hypoteční úvěr (dům je použit jako zástava tohoto hypotečního úvěru) a v posledních měsících se dostali do potíží se splácením, a proto se rozhodli dům prodat. Z pochopitelných důvodů na prodej spěchají. Dokonce prodávají za velmi příznivou cenu.</p> <p>Družstevní byt, kde aktuálně manželé Volfovi žijí, možná v budoucnu prodají, ale zatím by jej rádi zkusili pronajímat. Hodnota bytu podle názoru klientů je kolem 1 000 000 Kč.</p> <p>Mají k dispozici 400 000 Kč jako vlastní zdroje. Na koupi tedy potřebují úvěr ve výši 2 200 000 Kč.</p> <p>Rádi by co nejdříve splatnost, fixaci buď 3 nebo 5 let. Během fixace se rozmyslí, jestli družstevní byt budou dále držet a pronajímat, nebo byt prodají. Na konci fixace by potom případně spotřebitelský úvěr na bydlení částečně umořili.</p> <p>Paní Volfová je aktuálně s dětmi na rodičovské dovolené a pobírá při tom příspěvek ve výši 10 600 Kč měsíčně.</p> <p>Pan Volf pracuje jako manažer menšího týmu obchodních zástupců. Jeho čistá měsíční mzda činí 45 000 Kč.</p> | | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | | |
| Text ot. č. 1: | Manželé Volfovi mají pochopitelný zájem získat hypoteční úvěr s co nejnižšími náklady. Za tímto účelem dokonce zvažují poskytnout bance dodatečné zajištění – družstevní byt, ve kterém nyní žijí – aby snížili celkové LTV (loan to value) a dostali výhodnější úrokovou sazbu. Která z následujících odpovědí nejlépe vystihuje vaše doporučení v této věci? | | |
| Odpověď A: | Takové řešení nedoporučím. Družstevní byt manželé Volfovi nemohou poskytnout jako zajištění úvěru. | | A |
| Odpověď B: | Nedoporučím. Pokud by byt zastavili, nemohli by jej pronajímat a příjem z pronájmu pro ně bude v budoucnu významnou součástí příjmů domácnosti. | | N |
| Odpověď C: | Doporučím. Vzhledem k tomu, že LTV je 85 %, je pravděpodobné, že toto dodatečné zajištění umožní klientům dosáhnout lepší úrokové sazby. | | N |
| Odpověď D: | V dané situaci nelze vyslovit jednoznačné doporučení, protože není známa finanční situace družstva, které je vlastníkem bytu. | | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | | |
| Text ot. č. 2: | Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je kritická pro další jednání? | | |
| Odpověď A: | Máte nějaké závazky? | | A |
| Odpověď B: | Jaké je datum narození Vašich dětí? | | N |
| Odpověď C: | Jak dlouho jste manželé? | | N |
| Odpověď D: | Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat? | | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | | |
| Text ot. č. 3: | Jakou roli v tomto obchodním případě hraje rodičovský příspěvek? Je potřeba takovou informaci vůbec znát? | | |
| Odpověď A: | Může hrát zásadní roli, banky tento typ příjmu zpravidla uznávají jako součást příjmů domácnosti a jeho uvedení může rozhodovat o schválení či zamítnutí úvěru. | | A |
| Odpověď B: | Nehraje žádnou roli, banky tento typ příjmu neuznávají. | | N |
| Odpověď C: | Nehraje žádnou roli, banky uznávají pouze peněžitou pomoc v mateřství – rodičovský příspěvek neuznávají. | | N |
| Odpověď D: | Nehraje žádnou roli, tento druh příjmů banky uznávají pouze tehdy, pokud žena na mateřské zároveň podniká nebo pracuje na částečný úvazek – t.j. pro danou osobu se nesmí jednat o jediný zdroj příjmu. | | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | | |
| Text ot. č. 4: | Doporučil/a byste klientům sjednat si životní pojištění? | | |
| Odpověď A: | Ano, především pan Volf by měl mít uzavřeno odpovídající rizikové životní pojištění. Pokud by rodina přišla o jeho příjem (např. v důsledku jeho smrti či invalidity), dostala by se do vážných existenčních potíží. | | A |
| Odpověď B: | Ano, především paní Volfová by měla mít uzavřeno odpovídající investiční životní pojištění s převládajícím pokrytím rizika dožití. | | N |
| Odpověď C: | Ne, v tomto případě je životní pojištění zbytečné. | | N |
| Odpověď D: | Ne, klienti již tak budou mít velké výdaje se splácením hypotéky. | | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | | |
| Text ot. č. 5: | Mají manželé Volfovi právo na informaci o výši odměny, kterou má poskytovatel zaplatit zprostředkovateli za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení? | | |
| Odpověď A: | Ano, jedná se o součást informací povinně sdělovaných s dostatečným předstihem před zprostředkováním spotřebitelského úvěru. | | A |
| Odpověď B: | Ne, požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele. | | N |
| Odpověď C: | Ano, ale o tuto informaci musí spotřebitel písemně požádat poskytovatele. | | N |
| Odpověď D: | Ano, ale pouze v případě, že zprostředkovatel bude požadovat za své služby finanční odměnu od spotřebitele. | | N |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Označení otázky: | 1285.7 |
| Typ otázky: | Případová studie |
| Kategorie: | Bydlení |
| Poznámka: | |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Zadání PS: | <p>Manželé Rybovi mají dvě děti, syna Josefa a dceru Antonii. Obě děti jsou již dospělé a žijí samostatně. Syn Josef začal před třemi lety podnikat, ale jeho podnikatelský záměr bohužel nevyšel. Josef se pokoušel nějakou dobu udržovat své podnikání v chodu i za cenu toho, že si postupně vzal několik spotřebitelských úvěrů. V tuto chvíli dluží něco přes 600 000 Kč a své závazky nestačí splácet..</p> <p>Rodiče dospěli k názoru, že v jeho případě se nejedná o nezodpovědnost, ale že jde o situaci, kdy se okolnosti nešťastně obrátily proti jejich synovi, a rozhodli se mu pomoci s úhradou všech těchto závazků.</p> <p>Přišli se poradit, jakým způsobem by mohli synovi pomoci. Mají nějaké úspory, ale ty na úhradu synových dluhů nestačí. Ještě nedávno měli prostředků více, ale koupili si rodinný domek za 1 400 000 Kč, ve kterém nyní žijí, a tato koupě je stála naprostou většinu úspor. Jsou připraveni si odpovídající částku (tj. 650 000 Kč) půjčit.</p> <p>Pan Ryba pracuje jako prodejce automobilů v menším autosalonu. Má pracovní poměr na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí cca 25 000 Kč.</p> <p>Paní Rybová měla před dvěma lety úraz a je částečně invalidní. Má praxi jako asistentka ředitele a proto někdy na dohodu o provedení práce vypomáhá s drobnou administrativou u svého bývalého zaměstnavatele. K invalidnímu důchodu II. stupně ve výši 5 713 Kč si tak měsíčně přivydělá asi 8 000 – 10 000 Kč. Rodinný dům, který si manželé koupili, banka ocenila na 1 200 000 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaký produkt klientům doporučíte? | |
| Odpověď A: | americkou hypotéku | A |
| Odpověď B: | úvěr ze stavebního spoření | N |
| Odpověď C: | účelový hypoteční úvěr | N |
| Odpověď D: | kontokorent | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Je možné poskytnout klientům prostředky, kterými by uhradili dluhy za svého syna? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne | N |
| Odpověď C: | ano, ale bude nutné tuto skutečnost utajit; klienti budou jako účel poskytovateli úvěru deklarovat koupi osobního automobilu | N |
| Odpověď D: | ano, ale pouze v případě, že syn bude v úvěrové smlouvě také figurovat jako spoludlužník | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Jaké příjmy banka pravděpodobně uzná pro účely posouzení úvěruschopnosti? | |
| Odpověď A: | příjem pana Ryby; pokud jde o příjem paní Rybové, přístup bank se může lišit | A |
| Odpověď B: | příjem pana Ryby, příjem paní Rybové a příjem dcery, která bude ručitelem | N |
| Odpověď C: | příjem pana Ryby a příjem dcery, která bude ručitelem | N |
| Odpověď D: | příjem pana Ryby a příjem syna Josefa, který v úvěrové smlouvě nefiguruje, ale rodičům se zavázal, že jim poskytnuté peníze bude průběžně splácet | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Jaká bude hodnota ukazatele LTV (loan to value) požadovaného úvěru, pokud bude zajištěn rodinným domkem klientů? | |
| Odpověď A: | 54 % | A |
| Odpověď B: | 1 200 000 | N |
| Odpověď C: | 550 | N |
| Odpověď D: | 14,5 % | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Co bude ovlivňovat výši RPSN? | |
| Odpověď A: | výše a počet sjednaných splátek | A |
| Odpověď B: | sjednaný úrok z prodlení | N |
| Odpověď C: | sjednaná délka fixace | N |
| Odpověď D: | sjednané smluvní pokuty | N |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Označení otázky: | 1286.8 |
| Typ otázky: | Případová studie |
| Kategorie: | Bydlení |
| Poznámka: | |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Zadání PS: | Pan Rys (věk 32 let) žije v nájmu v bytě 2+kk se svojí manželkou (věk 28 let) a dvěma dětmi (1 a 3 roky). Pan Rys má příjem ze závislé činnosti ve výši 35 000 Kč čistého měsíčně, manželka pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7 100 Kč měsíčně. Pan Rys dostává ke své měsíční mzdě kvartálně bonusy, které mohou činit 0 až 25 000 Kč (bonusy jsou závislé na jeho výkonu v zaměstnání a na značně proměnlivých výsledcích hospodaření firmy). Běžné měsíční výdaje manželů Rysových jsou 23 000 Kč. K tomu navíc platí měsíční nájemné 12 000 Kč, školku pro starší dítě 2 500 Kč měsíčně a pojistné za pojištění domácnosti ročně 2 000 Kč. Na spořicí účet mají uloženou částku 600 000 Kč. Manželé Rysovi se rozhodli, že již v nájmu být nechtějí a uvažují o pořízení vlastního bytu 3+1 v hodnotě 2 800 000 Kč, kupní cena se v tomto případě shoduje s hodnotou zástavy rozhodující pro výpočet LTV. Financování by rádi zajistili spotřebitelským úvěrem na bydlení. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jakou maximální měsíční splátku hypotečního úvěru si mohou klienti dovolit, aby jejich finanční situace zůstala na stejné úrovni jako nyní? | |
| Odpověď A: | 12 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 4 500 Kč | N |
| Odpověď C: | 19 100 Kč | N |
| Odpověď D: | 6 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Který z příjmů rodiny nemůžeme z důvodu stability zahrnout do výpočtu určujícího, zda budou mít klienti dostatek finančních prostředků na splácení hypotečního úvěru? | |
| Odpověď A: | předpokládané kvartální bonusy | A |
| Odpověď B: | měsíční příjem ze závislé činnosti | N |
| Odpověď C: | rodičovský příspěvek | N |
| Odpověď D: | nelze zahrnout žádný z výše uvedených | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Z jaké ceny zástavy spočítáte výši ukazatele LTV (loan to value) hypotečního úvěru? | |
| Odpověď A: | z odhadní ceny | A |
| Odpověď B: | z kupní ceny | N |
| Odpověď C: | z ceny odhadované klientem | N |
| Odpověď D: | z republikového průměru cen bytů o stejné výměře | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Kolik budou muset manželé Rysovi zaplatit z vlastních zdrojů při LTV (loan to value) hypotečního úvěru 75 %? | |
| Odpověď A: | 700 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 875 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 2 800 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 600 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jakou dobu splatnosti byste klientům doporučili, aby jejich měsíční výdaje zůstaly přibližně stejně vysoké, jako jsou nyní (s možností překročení nejvýše o 500 Kč), a přitom spláceli co nejkratší dobu? | |
| Odpověď A: | 17 let – měsíční splátka bude cca 12 150 Kč | A |
| Odpověď B: | 12 let – měsíční splátka bude cca 16 080 Kč | N |
| Odpověď C: | 23 let – měsíční splátka bude 9 130 Kč | N |
| Odpověď D: | 30 let – měsíční splátka bude 7 667 Kč | N |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Označení otázky: | 1287.9 |
| Typ otázky: | Případová studie |
| Kategorie: | Bydlení |
| Poznámka: | |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Zadání PS: | Manželé Jana a Tomáš Lampovi v současné době bydlí v městském nájemním bytě. Byt je malý, a proto uvažují o uvolnění bytu a o koupi nového rodinného domu, jehož kupní cena je stanovena na 3 300 000 Kč (předpokládáme, že jde též o hodnotu zástavy pro účely výpočtu LTV). Tomáš pracuje v zaměstnaneckém poměru jako projektový inženýr a jeho průměrný čistý příjem je 45 000 Kč měsíčně. Jana má přiznaný invalidní důchod prvního stupně ve výši 3 200 Kč měsíčně, dále pobírá příspěvek na péči o osobu blízkou (svou babičku) ve výši 8 800 Kč měsíčně. Jana má živnostenský list a po večerech ještě zpracovává účetnictví. V daňovém přiznání za 2015 měla tyto výsledky: příjmy 150 000 Kč, výdaje 80 000 Kč, základ daně 70 000 Kč, zaplacená daň 0 Kč. Pravidelné měsíční výdaje manželů Lampových se rovnají dvojnásobku součtu toho, co Jana měsíčně dostává „od státu“. Manželům Lampovým se podařilo naspořit částku 600 000 Kč a z této částky si přejí použít 400 000 Kč na pořízení vlastního bydlení a 200 000 Kč si chtějí ponechat jako krátkodobou rezervu. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Které příjmy bývají poskytovateli spotřebitelského úvěru považovány za stěžejní při posuzování úvěruschopnosti žadatelů? | |
| Odpověď A: | příjem ze závislé činnosti | A |
| Odpověď B: | starobní důchod osoby blízké | N |
| Odpověď C: | invalidní důchod I. stupně | N |
| Odpověď D: | příspěvek na péči o osobu blízkou | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Poskyvatelé spotřebitelských úvěrů mají individuální přístup k posuzování některých příjmů. Který z příjmů by byl s největší pravděpodobností zohledněn (jako doplňkový) při posouzení úvěruschopnosti? | |
| Odpověď A: | invalidní důchod I. stupně | A |
| Odpověď B: | příspěvek na péči o osobu blízkou (babičku) | N |
| Odpověď C: | starobní důchod osoby blízké (babičky) | N |
| Odpověď D: | příjem uvedený v daňovém přiznání OSVČ (bez zohlednění výdajů) | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Které příjmy bývají podle převažujícího přístupu bank pro posuzování úvěruschopnosti žadatelů považovány za irelevantní? | |
| Odpověď A: | příjem uvedený v daňovém přiznání OSVČ (bez zohlednění výdajů) | A |
| Odpověď B: | rodičovský příspěvek | N |
| Odpověď C: | příjem ze závislé činnosti | N |
| Odpověď D: | invalidní důchod I. stupně | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Mají manželé Lampovi dostatečné příjmy na splácení požadovaného úvěru, pokud budoucí splátka bude cca 10 500 Kč měsíčně? | |
| Odpověď A: | ano, zdají se být dostatečné | A |
| Odpověď B: | ne, toto nelze odhadnout, protože není známa výše nájmu v současném bytě | N |
| Odpověď C: | nemají | N |
| Odpověď D: | zřejmě ano, ale i kdyby neměli, hodnota zastavené nemovitosti umožní posoudit úvěruschopnost kladně | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jaká bude výše ukazatele LTV (loan to value) v případě úvěru na pořízení nemovitosti dle zadání? | |
| Odpověď A: | cca 88 % | A |
| Odpověď B: | cca 18 % | N |
| Odpověď C: | 3 300 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 400 000 Kč | N |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Označení otázky: | 1288.7 |
| Typ otázky: | Případová studie |
| Kategorie: | Bydlení |
| Poznámka: | |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Zadání PS: | Pan Velvorský a paní Novotná zamýšlejí koupit bytu o velikosti minimálně 85 m2. Potřebují větší prostor, protože paní Novotná má dvě děti z předchozího vztahu ve věku 9 a 5 let. Pan Velvorský pracuje na pozici vedoucího skladu a jeho průměrný čistý měsíční příjem je 38 000 Kč. Paní Novotná pracuje jako prodavačka a její čistý měsíční příjem je 15 000 Kč, dále má soudem přiznané výživné na děti, a to v celkové měsíční výši 5 000 Kč. Pan Velvorský a paní Novotná si chtějí pořídit byt do osobního vlastnictví, jehož kupní cena je 2 200 000 Kč, a dále plánují rekonstrukci koupelny a kuchyně, na kterou mají rozpočet od zhotovitele na částku 280 000,-Kč. Jejich úspory činí 580 000 Kč, které chtějí celé investovat do nákupu, resp. rekonstrukce nemovitosti. Poskytovatel vyhotovil ocenění bytu, kde je odhadní cena stanovena na 2 050 000 Kč a budoucí odhadní cena (po provedení plánované rekonstrukce) stanovena na 2 300 000 Kč. Pan Velvorský a paní Novotná zamýšlejí investiční záměr realizovat, společně figurovat v úvěrové smlouvě a bytovou jednotku získat do podílového spoluvlastnictví. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Mohou pan Velvorský a paní Novotná financovat pořízení bytu do spoluvlastnictví společným hypotečním úvěrem? | |
| Odpověď A: | ano, v zásadě to možné je | A |
| Odpověď B: | ne, společný úvěr mohou získat pouze manželé nebo partneři | N |
| Odpověď C: | ne, zákon to neumožňuje | N |
| Odpověď D: | mohou se stát spoluvlastníky bytu, ale vůči bance musí vystupovat jako dlužník pouze jeden z nich, druhý může být ručitelem | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Jaký nejvyšší úvěr lze poskytnout, pokud LTV (loan to value) nemá překročit 85 % za předpokladu započítání hodnoty zástavy (bytu) po rekonstrukci? | |
| Odpověď A: | 1 955 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 345 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 742 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 2 300 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Kolik bude třeba při LTV 85 % použít z vlastních zdrojů (za předpokladu, že bude přesně dodržen rozpočet) k realizaci celého záměru a za předpokladu započítání hodnoty bytu po rekonstrukci? | |
| Odpověď A: | 525 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 605 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 420 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 218 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | První čerpání má sloužit k úhradě kupní ceny prodávajícímu a dle úvěrové smlouvy je jeho výše určena jako 85 % odhadní ceny zástavy před rekonstrukcí. Jaká bude výše prvního čerpání? | |
| Odpověď A: | 1 742 500 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 962 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 708 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 462 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jakou výši splátky si mohou pan Velvorský a paní Novotná dovolit, pokud chce paní Novotná i nadále dětem na spořicí účet každý měsíc ukládat výživné a každému dítěti ještě 2 000 Kč a ostatní pravidelné výdaje partnerů a dětí budou po přestěhování do nového bytu činit celkem 24 000 Kč? Zohledněte, že partneři by si rádi ponechali rezervu ve výši 20 % z toho, co jim podle předchozí věty měsíčně zbyde. | |
| Odpověď A: | 20 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 33 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 38 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 15 000 Kč | N |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Označení otázky: | 1289.5 |
| Typ otázky: | Případová studie |
| Kategorie: | Bydlení |
| Poznámka: | |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Zadání PS: | Paní Josefína Králíčková má syna Josefa, kterému chce pořídit nemovitost – byt 2+kk v Praze. Čistý měsíční příjem paní Králíčkové činí 35 000 Kč. Má závazek ve výši 3 250 Kč měsíčně, kde je aktuální dlužná jistina cca 150 000 Kč, jiné závazky nemá. Syn Josef má naspořeny prostředky na vkladovém účtu stavebního spoření, které bylo založeno v roce 2002, a to v aktuální výši 490 000 Kč. Maminka chce synovi pořídit nemovitost za kupní cenu 2 250 000 Kč (předpokládáme, že hodnota nemovitosti pro účely výpočtu LTV bude stejná) a chce si k tomuto účelu vzít hypoteční úvěr se splatností 15 let, a to jen na sebe, pod podmínkou, že k úhradě části kupní ceny syn použije naspořené prostředky na stavebním spoření. Majitelem bytu bude Josef, který si bude hradit náklady na bydlení, stravu, dopravu a volnočasové aktivity ze svého pravidelného měsíčního příjmu 15 300 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Je možné, aby vlastník nemovitosti a žadatel byly rozdílné osoby? | |
| Odpověď A: | Ano, účelovým úvěrem můžeme financovat vlastní bytové potřeby i bytové potřeby svých osob blízkých. Zákon toto neomezuje. | A |
| Odpověď B: | Není to možné, maminka by se musela stát vlastníkem nemovitosti, postačí minimální podíl. | N |
| Odpověď C: | Není to možné, budoucí vlastník vždy musí figurovat v úvěrové smlouvě. | N |
| Odpověď D: | Ano, ale výhradně pokud vlastník nemovitosti bude ručitelem úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Je možné v tomto případě odečítat zaplacené úroky ze základu daně? | |
| Odpověď A: | Ne, protože dlužník by nebyl totožný s vlastníkem. | A |
| Odpověď B: | Ne, protože dlužník by byt neužíval pro své potřeby. | N |
| Odpověď C: | Ano, protože dlužník řeší bytové potřeby blízké osoby. | N |
| Odpověď D: | Ano, protože jde o úvěr na bydlení. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | V jakém časovém horizontu bude mít Josef k dispozici prostředky ze stavebního spoření? | |
| Odpověď A: | Výpovědní doba je standardně 3 měsíce, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat. | A |
| Odpověď B: | Výpovědní doba je 1 měsíc, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat. | N |
| Odpověď C: | Až se tak rozhodne stavební spořitelna. | N |
| Odpověď D: | Výpovědní doba je 6 měsíců, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Bude muset Josef při ukončení stavebního spoření vracet připsanou státní podporu? | |
| Odpověď A: | Státní podpora zůstává, smlouva je po vázací době. | A |
| Odpověď B: | Státní podpora zůstane v plné výši pouze za prvních šest let, kdy byla smlouva ve vázací době, polovina státní podpory za další léta se vrací. | N |
| Odpověď C: | Státní podpora zůstane pouze za prvních pět let, kdy byla smlouva ve vázací době, zbytek se vrací. | N |
| Odpověď D: | Státní podpora zůstane pouze za prvních šest let, kdy byla smlouva ve vázací době, zbytek se vrací. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jaká bude výše ukazatele LTV (loan to value) úvěru? | |
| Odpověď A: | 78 % | A |
| Odpověď B: | 490 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 22 % | N |
| Odpověď D: | 65 % | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1290.8 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Paní Světlana je samoživitelka a žije v malém rodinném domě v Aši s dcerou Petrou. Její příjem plyne z překladatelské činnosti, kterou provozuje jako OSVČ. Vlastní bydlení řešila v roce 2009. Financování má zajištěné překlenovacím úvěrem od stavební spořitelny, kde cílová částka a objem úvěru je 1 500 000 Kč. V úvěrové smlouvě má uvedeno, že úroková sazba překlenovacího úvěru je stanovena pevně, a to ve výši 3,6 % p.a. Po dobu překlenovacího úvěru má stanovené povinné minimální dospořování na 4 300 Kč měsíčně. V řádném úvěru, který bude přidělen v roce 2021, je splátka úvěru dána tarifem a činí 0,37 % z cílové částky. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaká bude splátka řádného úvěru? | |
| Odpověď A: | 5 550 Kč | A |

| | | |
|------------------|---|---|
| Odpověď B: | 8 520 Kč | N |
| Odpověď C: | 13 500 Kč | N |
| Odpověď D: | 10 317 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Jaká je výše jejího aktuálního dluhu po osmi letech splácení překlenovacího úvěru? | |
| Odpověď A: | 1 500 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 736 700 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 650 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 368 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Kolik Světlana měsíčně zaplatí stavební spořitelně v souvislosti se sjednanými finančními službami? | |
| Odpověď A: | 8 800 Kč měsíčně | A |
| Odpověď B: | 11 080 Kč měsíčně | N |
| Odpověď C: | 1 650 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 10 007 Kč měsíčně | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Kolik si bude moci Světlana odečíst ze základu daně na zaplacených úrocích za rok 2016? | |
| Odpověď A: | 54 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 68 400 Kč | N |
| Odpověď C: | 125 400 Kč | N |
| Odpověď D: | 116 892 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Kolik Světlana zaplatí přibližně na úrocích za dobu trvání překlenovacího úvěru? | |
| Odpověď A: | 600 000 – 800 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 1 200 000 – 1 400 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 100 000 – 300 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 500 000 – 1 900 000 Kč | N |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| Označení otázky: | 1291.7 | | |
| Typ otázky: | Případová studie | | |
| Kategorie: | Bydlení | | |
| Poznámka: | | | |
| Zadání PS: | Manželé Břízovi uvažují o koupi bytu s kupní cenou 2 300 000 Kč. Disponují vlastními finančními prostředky ve výši 600 000 Kč, které hodlají celé použít, a zbývající část kupní ceny bytu zamýšlejí uhradit pomocí spotřebitelského úvěru s úrokovou sazbou 1,69 % p.a. splatným za 15 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 10 700 Kč. Čistý měsíční příjem pana Břízy činí 60 000 Kč, jeho žena si přivydělává velmi nepravidelně jako recepční s odměnou 0 až 12 000 Kč čistého měsíčně. Měsíční výdaje manželů uznané dle metodiky poskytovatele úvěru činí 35 000 Kč. | | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | | |
| Text ot. č. 1: | Jaká je po odečtení měsíčních výdajů hodnota čistého příjmu manželů započitatelného pro účely posouzení úvěruschopnosti. | | |
| Odpověď A: | 25 000 Kč | | A |
| Odpověď B: | 35 000 Kč | | N |
| Odpověď C: | 37 000 Kč | | N |
| Odpověď D: | -35 000 Kč | | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | | |
| Text ot. č. 2: | Na základě dodatečných informací bylo zjištěno, že pan Bříza má v bance zřízen kontokorentní úvěr ve výši 40 000 Kč, který ve výjimečných případech využívá. Zároveň pan Bříza doplnil informaci o výši půlročních odměn závislých na výkonu v zaměstnání, které mohou činit až 100 000 Kč. Jaký budou mít tyto informace vliv na posouzení bonity klienta dle převažujícího přístupu poskytovatelů úvěrů? | | |
| Odpověď A: | Existence kontokorentního úvěru, ač je využíván jen sporadicky, by mohla negativně ovlivnit posuzování bonity klienta. K mimořádným odměnám se v souvislosti s posuzováním bonity klienta nepřihlíží. | | A |
| Odpověď B: | Existence kontokorentního úvěru pozitivně ovlivní posuzování bonity klienta, to samé platí i o mimořádných odměnách. | | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď C: | Existence kontokorentního úvěru, ač je využíván jen sporadicky, negativně ovlivní posuzování bonity klienta. Mimořádné odměny jsou stabilní složkou příjmů a na bonitu klienta budou mít jednoznačně pozitivní dopad. | N |
| Odpověď D: | Tyto informace nejsou z hlediska posuzování bonity klienta významné. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Kolik manželé Břízovi zaplatí na úrocích? | |
| Odpověď A: | cca 226 000 Kč | A |
| Odpověď B: | cca 500 000 Kč | N |
| Odpověď C: | cca 56 000 Kč | N |
| Odpověď D: | z uvedených údajů není možné určit | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Kolik činí LTV (loan to value) požadovaného úvěru za předpokladu, že uvedená kupní cena je shodná s hodnotou zástavy uznanou pro účely tohoto výpočtu poskytovatelem úvěru? | |
| Odpověď A: | 74 % | A |
| Odpověď B: | 9 % | N |
| Odpověď C: | 26 % | N |
| Odpověď D: | 100 % | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Zadání neobsahuje údaj o výši RPSN úvěru. Jak se obecně promítá do výše RPSN A) poplatek za uzavření úvěrové smlouvy a B) sjednaná smluvní pokuta za porušení úvěrové smlouvy? | |
| Odpověď A: | A) zvyšuje, B) nehraje roli | A |
| Odpověď B: | A) zvyšuje, B) zvyšuje | N |
| Odpověď C: | A) nehraje roli, B) zvyšuje | N |
| Odpověď D: | A) nehraje roli, B) nehraje roli | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1294.5 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Manželé Lotrandovi by si rádi do svého vlastnictví koupili nový byt v ceně 3 100 000 Kč. Na akceptovatelnou úrokovou sazbu (1,6 % p.a., 5letá fixace) dosáhnou dle sdělení úvěrující banky tehdy, nepřesáhne-li výše úvěru 70 % hodnoty nemovitosti a sjednají-li si manželé vedle pojištění nemovitosti i pojištění životní. Souhrnná výše čistých pravidelných měsíčních příjmů manželů je 60 000 Kč. Úvěr je sjednáván na 25 let. Odhadce banky ocenil nemovitost na 2 800 000 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jakou minimální částku musí mít manželé našetřenou, aby si mohli koupit výše uvedenou nemovitost financovanou úvěrem? | |
| Odpověď A: | 1 140 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 2 800 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 560 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 300 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | V rámci sjednáváného životního pojištění (s primárním cílem krytí rizika neschopnosti splácet úvěr) budou za daných podmínek manželé upřednostňovat pojistnou částku | |
| Odpověď A: | klesající | A |
| Odpověď B: | konstantní | N |
| Odpověď C: | rostoucí | N |
| Odpověď D: | variabilní | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Pokud by manželé v některém roce zaplatili na splátkách 120 000 Kč a dlužná jistina by se tak snížila o 80 000 Kč, budou mít dle platných daňových zákonů nárok na | |
| Odpověď A: | snížení základu daně o 40 000 Kč | A |
| Odpověď B: | slevu na dani ve výši 45 000 Kč | N |
| Odpověď C: | snížení základu daně o 120 000 Kč | N |
| Odpověď D: | slevu na dani ve výši 120 000 Kč | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Jakou nejvyšší náhradu účelně vynaložených nákladů bude banka požadovat při předčasném splacení úvěru v souvislosti s prodejem nemovitosti, uplynulo-li od sjednání úvěru již 24 měsíců a je-li na jistinu v okamžiku předčasného splacení evidován zůstatek 1 600 000 Kč? | |
| Odpověď A: | 16 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 50 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 65 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 600 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | O jakou částku si mohou manželé snížit základ daně z příjmu fyzických osob za první rok trvání úvěrové smlouvy? | |
| Odpověď A: | vyšší než 20 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 0 Kč, neboť tento úvěr nesplňuje podmínky na přiznání slevy na dani | N |
| Odpověď C: | mezi 10 000 Kč a 20 000 Kč | N |
| Odpověď D: | nižší než 10 000 Kč | N |

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| Označení otázky: | 1297.7 | | |
| Typ otázky: | Případová studie | | |
| Kategorie: | Bydlení | | |
| Poznámka: | | | |
| Zadání PS: | Manželé Josef a Marie Novákoví si pořídili byt v hodnotě 3 200 000 Kč, předpokládejte, že jde rovněž o cenu odhadní. Úvěrová smlouva byla sjednána dne 1. 6. 2020. Na počátku uhradili ze stavebního spoření 480 000 Kč, doba splácení je 25 let, zápůjční úroková sazba činí 2,95 %, fixace 5 let. Měsíční anuitní splátka činí 12 828 Kč. Poplatek za vedení hypotečního účtu činí 150 Kč měsíčně, výše plateb spojených s užíváním bytu včetně příspěvku do fondu oprav je 3 850 Kč za měsíc. Pan Josef má čistou měsíční mzdu 15 983 Kč, paní Marie 14 202 Kč. | | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | | |
| Text ot. č. 1: | Kolik činí LTV (loan to value)? | | |
| Odpověď A: | 85 % | | A |
| Odpověď B: | 48 % | | N |
| Odpověď C: | 95 % | | N |
| Odpověď D: | 15 % | | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | | |
| Text ot. č. 2: | Manželé Novákoví do konce první fixace hypotečního úvěru řádně spláceli. Jakou část jistiny hypotečního úvěru dosud splatili? | | |
| Odpověď A: | přibližně 15 % | | A |
| Odpověď B: | přibližně 20 % | | N |
| Odpověď C: | přibližně 30 % | | N |
| Odpověď D: | méně než 7 % | | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | | |
| Text ot. č. 3: | V důsledku nepříznivé hospodářské situace a restrukturalizace v podniku, kde pan Josef pracuje, byl nucen přijmout snížení mzdy, jeho čistá mzda činí 13 972 Kč. Paní Marie je od narození dítěte na rodičovské dovolené a pobírá měsíčně 7 600 Kč. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu se zvýšily na 4 085 Kč. Jakou částkou po odečtení nákladů na bydlení manželé Novákoví disponují? | | |
| Odpověď A: | 4 509 Kč | | A |
| Odpověď B: | 8 744 Kč | | N |
| Odpověď C: | 8 594 Kč | | N |
| Odpověď D: | 4 659 Kč | | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | | |
| Text ot. č. 4: | Manželé Novákoví obdrželi dne 27. 2. 2025 od věřitele informaci o nové výši zápůjční úrokové sazby pro další období fixace, a to 3,5 %. Oslovili proto několik bank, přičemž nejnižší nabídka činila 3,1 %. Této nabídky by rádi využili. Mohou v takovém případě refinancovat hypoteční úvěr prostřednictvím úvěru od jiné banky zdarma, tj. aniž by byli povinni hradit stávajícímu věřiteli účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s předčasným splacením vznikly, a pokud ano, nejpozději k jakému datu (předpokládejte, že banka nestanovila lhůtu delší, než stanoví zákon)? Dle úvěrové smlouvy začíná běh období fixace dnem jejího sjednání. | | |
| Odpověď A: | ano, nejpozději do 27. 5. 2025 | | A |
| Odpověď B: | ano, nejpozději do 31. 5. 2025 | | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď C: | ano, nejpozději do 1. 6. 2025 | N |
| Odpověď D: | ne | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Manželé Novákoví se ke konci čtvrtého roku prvního období fixace rozhodli předčasně splatit část hypotečního úvěru prodejem rekreační chaty v hodnotě 1 250 000 Kč. Do konce období fixace zbývá 1 rok. Jakou část hypotečního úvěru mohou předčasně splatit, aniž by byli povinni hradit za to věřiteli účelně vynaložené náklady? | |
| Odpověď A: | 680 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 800 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 250 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 315 500 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1300.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Pan Nováček si na základě smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení půjčil 1 500 000 Kč. Úvěr byl zajištěn zástavním právem k jiné nemovitosti pana Nováčka v hodnotě 1 800 000 Kč. Pan Nováček postupně splatil 100 000 Kč, avšak následně se dostal do potíží a zcela přestal splácet. Nyní je v prodlení se splátkami v úhrnné výši 360 000 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaká může být v této situaci dle zákona maximální denní smluvní pokuta (za předpokladu, že byla takto ujednána i ve smlouvě)? | |
| Odpověď A: | 360 Kč | A |
| Odpověď B: | 500 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 500 Kč | N |
| Odpověď D: | výše není omezena | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | V případě, že by pan Nováček i dále nesplácel, jaká může být celková maximální částka všech uplatněných smluvních pokut? | |
| Odpověď A: | 200 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 750 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 500 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 400 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Kdy nejdříve je možné zpeněžit nemovitou zástavu pana Nováčka v případě řešení situace formou výkonu zástavního práva? | |
| Odpověď A: | 6 měsíců poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva | A |
| Odpověď B: | okamžitě poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva | N |
| Odpověď C: | 9 měsíců poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva | N |
| Odpověď D: | 12 měsíců poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Změní se nějak minimální lhůta pro možnou realizaci nemovité zástavy pana Nováčka dle předchozí otázky, pokud bylo započetí výkonu zástavního práva zapsáno do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav až poté, co banka oznámila dlužníkovi započetí výkonu zástavního práva? | |
| Odpověď A: | Ano, 6 měsíců se pak počítá až od tohoto pozdějšího data. | A |
| Odpověď B: | Nikoliv, lhůta se bude počítat ode dne oznámení dlužníkovi. | N |
| Odpověď C: | Ano, 9 měsíců se pak počítá až od tohoto pozdějšího data. | N |
| Odpověď D: | Nikoliv, žádná minimální lhůta pro možnou realizaci nemovité zástavy není stanovena. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Může pan Nováček v minimální lhůtě pro možnou realizaci nemovité zástavy dle otázky č. 3 zástavu prodat? | |
| Odpověď A: | ano, ale pouze za účelem splacení dluhu | A |
| Odpověď B: | ano, bez omezení | N |
| Odpověď C: | nikoliv | N |
| Odpověď D: | žádná minimální lhůta pro možnou realizaci nemovité zástavy není stanovena | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1302.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Manželé Horákoví celý život bydleli v nájemním bytě, ale vzhledem k výhodným úrokovým mírám se rozhodli pořídit si vlastní byt, jeho pořizovací cena je 2 000 000 Kč (byt bude použit k zajištění hypotečního úvěru). Předpokládané náklady na bydlení by měly činit 4 000 Kč měsíčně, ostatní nezbytné měsíční náklady celé domácnosti pak činí 11 000 Kč. Horákoví mají úspory ve výši 250 000 Kč. Pan Horák pracuje jako revizní technik a jeho čistý roční příjem činí 264 000 Kč, jeho manželka pracuje jako servírka a její měsíční čistý příjem činí 14 000 Kč (na spropitném si odnáší dalších cca 2 000 až 6 000 Kč měsíčně). Horákoví dále každý měsíc platí splátku úvěru na automobil, která činí 3 000 Kč. Horákoví od svých známých dostali tip na pana Klause, který zprostředkovává úvěry již 10 let a od roku 2017 pracuje jako samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Zprostředkovatel Klaus musí své odborné znalosti a dovednosti prokázat zkouškou nejpozději do | |
| Odpověď A: | 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | 42 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď C: | 15 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď D: | 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | <p>Pan Klaus dále s Horákovými probíral, jak vysokou měsíční splátku úvěru by si mohli dovolit maximálně platit. Proto vypočítal, kolik by manželům Horákovým při odečtení všech nákladů v novém bydlení pravidelně měsíčně zbývalo. Která varianta maximální měsíční splátky je správná? (Uvažujte pouze náklady uvedené v zadání, od ostatních abstrahujte.)</p> | |
| Odpověď A: | 18 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 22 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 21 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 25 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | <p>Horákoví přemýšlí o tom, že by si půjčili 1 800 000 Kč na 25 let. Splátka úvěru by byla 7 600 Kč, z toho úmor by v prvním roce splácení byl 4 600 Kč. Zajímá je, kolik Kč by v prvním roce splácení přibližně ušetřili na dani z příjmu.</p> | |
| Odpověď A: | 5 400 Kč | A |
| Odpověď B: | 36 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 10 800 Kč | N |
| Odpověď D: | 0 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | <p>Pan Klaus Horákovy informoval, že uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru je podmíněno uzavřením pojistné smlouvy (pojištění kupované nemovitosti). Měsíční pojistné by činilo 500 Kč. Jaký to bude mít vliv na výši RPSN?</p> | |
| Odpověď A: | Tato skutečnost zvýší RPSN. | A |
| Odpověď B: | Tato skutečnost sníží RPSN. | N |
| Odpověď C: | Tato skutečnost nebude mít vliv na výši RPSN, neboť uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru nemůže být v žádném případě podmíněno uzavřením pojistné smlouvy. | N |
| Odpověď D: | Tato skutečnost by měla vliv na výši RPSN pouze v případě, že by sjednání pojištění bylo nepovinné. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | <p>Manželé Horákoví se dostali potíží se splácením. Dne 10. března pan Horák dlouhodobě onemocněl, a proto nezaplatili bance dvě splátky úvěru. Po zbytek roku spláceli manželé Horákoví řádně a včas. Předpokládejme, že splátka úvěru činí 17 000 Kč a má být bance uhrazena vždy k 15. dni v měsíci. Dlužná částka byla manželé Horákovými uhrazena až 15. května téhož roku. Smluvní pokuta je sjednána ve výši maximální hodnoty smluvní pokuty stanovené zákonem o spotřebitelském úvěru pro případ prodlení spotřebitele s plněním dluhu. Jaká bude hodnota smluvní pokuty požadovaná bankou? (Pro zjednodušení vycházejte z předpokladu, že měsíc má 30 dní.)</p> | |
| Odpověď A: | 1 530 Kč | A |
| Odpověď B: | 0 Kč | N |
| Odpověď C: | 1 020 Kč | N |
| Odpověď D: | 2 040 Kč | N |

| | |
|-------------------------|---------------|
| Označení otázky: | 1304.5 |
|-------------------------|---------------|

| | | |
|------------------|--|---|
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Manželé Čiperní se rozhodli zrekonstruovat rodinný dům, jehož jsou vlastníky. Dům má hodnotu 1 200 000 Kč. Podle kalkulace by je celková rekonstrukce vyšla na 1 000 000 Kč. Banka jim nabídla financovat rekonstrukci hypotečním úvěrem za následujících podmínek: výše úvěru 900 000 Kč, splatnost 20 let, měsíční splátka 4 500 Kč v prvním období fixace úrokové sazby, doba fixace úrokové sazby 5 let, poplatek za poskytnutí úvěru 0,5 % z vypůjčené částky (maximálně 3 000 Kč). Žádné další poplatky spojené s poskytnutím a čerpáním úvěru nejsou. Úvěr bude zajištěn rodinným domem. Stálý měsíční příjem pana Čiperného po zdanění je 21 000 Kč, paní Čiperné 25 000 Kč. Pravidelné měsíční výdaje manželů činí 23 000 Kč, z toho 2 000 Kč tvoří měsíční splátka úvěru, kterým byla financována koupě osobního automobilu (zbývá doplatit 30 000 Kč). Žádné další závazky manželé Čiperní nemají.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | O kolik manželé přeplatí úvěr v případě, že měsíční splátka úvěru vzroste po prvním období fixace úrokové sazby o 200 Kč a po zbytek splácení úvěru se již nezmění? | |
| Odpověď A: | 219 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 184 500 Kč | N |
| Odpověď C: | 183 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 220 500 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Po 5 letech splácení (po skončení fixace) se manželé rozhodli využít možnosti nadále úročit úvěr variabilní úrokovou sazbou. Po dalších 7 letech zjistili, že mají dostatečné úspory, a předčasně splatili celou zbylou část úvěru ve výši 530 000 Kč. Jakou maximální výši náhrady účelně vynaložených nákladů, vzniklých bance v souvislosti s předčasným splacením, může banka po manželech Čiperných požadovat? (Výsledek je zaokrouhlen na celé koruny.) | |
| Odpověď A: | 0 | A |
| Odpověď B: | 5 300 Kč | N |
| Odpověď C: | 2 650 Kč | N |
| Odpověď D: | 9 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Pokud by se manželé zpozdili s jednou splátkou ve výši 4 500 Kč o 17 dní, jaká by byla nejvyšší uplatnitelná smluvní pokuta, kterou je poskytovatel oprávněn po spotřebiteli požadovat? | |
| Odpověď A: | 76,5 Kč | A |
| Odpověď B: | 765 Kč | N |
| Odpověď C: | 7,65 Kč | N |
| Odpověď D: | 153 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Do hodnoty RPSN z uvedených nákladů spotřebitelského úvěru nevstupuje | |
| Odpověď A: | hodnota nemovitosti | A |
| Odpověď B: | výše úvěru | N |
| Odpověď C: | výše splátky | N |
| Odpověď D: | poplatek za sjednání úvěru | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Pan Čiperný zdědil po rodičích částku 300 000 Kč a rozhodl se, že tuto částku použije k částečnému splacení hypotečního úvěru, a to 14 dní předem prvním výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení. V souvislosti s předčasným splacením úvěru vznikly bance účelně vynaložené náklady ve výši 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru. V případě, že by nedošlo k předčasnému splacení úvěru, zaplatili by manželé Čiperní na úrocích do skončení fixace úvěru ještě cca 60 000 Kč. Jaká bude výše náhrady účelně vynaložených nákladů (v Kč), kterou bude banka po manželech Čiperných požadovat? | |
| Odpověď A: | 375 | A |
| Odpověď B: | 0 | N |
| Odpověď C: | 1500 | N |
| Odpověď D: | 750 | N |

| | |
|------------------|------------------|
| Označení otázky: | 1305.8 |
| Typ otázky: | Případová studie |
| Kategorie: | Bydlení |
| Poznámka: | |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Zadání PS: | Pan Starý je podnikatel v zemědělství, jehož měsíční čistý příjem činí 50 000 Kč. Pořídil si nemovitost na venkově za 5 000 000 Kč (předpokládáme, že jde též o hodnotu zástavy pro účely výpočtu LTV), přičemž 800 000 Kč, které měl naspořeno, použil jako vlastní zdroje na nákup nemovitosti. Doba fixace hypotečního úvěru je na 5 let, zápůjční úroková sazba je 2,75 % a úvěr by chtěl mít splacený za 30 let. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jaká je hodnota ukazatele LTV (loan to value)? | |
| Odpověď A: | 7 % | N |
| Odpověď B: | 16 % | N |
| Odpověď C: | 62 % | N |
| Odpověď D: | 84 % | A |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Jelikož se panu Starému v podnikání začalo mimořádně dařit, po třech letech splácení se rozhodl, že pro účely podnikání přikoupí sousedící pozemek. Má úvěr uzavřený za účelem financování takové koupě povahu spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | ano | N |
| Odpověď B: | ne | A |
| Odpověď C: | ano, za předpokladu, že smlouva o spotřebitelském úvěru bude uzavřena se stejným poskytovatelem spotřebitelského úvěru, který poskytl úvěr na nákup původní nemovitosti | N |
| Odpověď D: | ano, za předpokladu, že bude k žádosti o uzavření smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru předloženo daňové přiznání pana Starého za poslední tři roky | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Pan Starý dále uzavřel smlouvu o spotřebitelském úvěru na úvěr ve výši 275 000 Kč na 1 rok s úrokovou mírou 13,85 % p.a. Kolik činí úrok a kolik zaplatí celkem, má-li splatit úvěr jednou splátkou? | |
| Odpověď A: | úrok 38 088 Kč a celkem 313 088 Kč | A |
| Odpověď B: | úrok 25 378 Kč a celkem 300 378 Kč | N |
| Odpověď C: | úrok 45 316 Kč a celkem 320 316 Kč | N |
| Odpověď D: | úrok 30 696 Kč a celkem 305 696 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Pan Starý si vzal další úvěr ve výši 20 000 Kč. O kolik se sníží dlužná jistina po první splátce, je-li její výše 2 131 Kč a úroková sazba je 14 % p.a.? Výsledek zaokrouhlete na celé koruny nahoru. | |
| Odpověď A: | 1 898 Kč | A |
| Odpověď B: | 233 Kč | N |
| Odpověď C: | 2 131 Kč | N |
| Odpověď D: | 1 294 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Pan Starý má ještě jeden dluh, který splácí. Na tomto dluhu mu zbývá doplatit ještě 50 001 Kč. Pro doplacení tohoto dluhu se rozhodne použít směnku, ačkoliv taková možnost nebyla sjednána ve smlouvě o zprostředkování spotřebitelského úvěru, na jejímž základě dluh vznikl. Je takový postup možný? | |
| Odpověď A: | Není, směnku lze použít jen na zaplacení celého dluhu a nikoliv jen jeho části. | N |
| Odpověď B: | Není, k zaplacení dluhu nelze směnku použít. | A |
| Odpověď C: | Není, směnku lze použít na zaplacení části dluhu, pokud tato činí 50 000 Kč a méně. | N |
| Odpověď D: | Není, směnku lze použít jen tehdy, je-li taková možnost sjednána ve smlouvě o zprostředkování spotřebitelského úvěru. | N |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1307.3 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Pan Zima uzavřel smlouvu o spotřebitelském úvěru se společností ABC s.r.o. Výše úvěru činila 500 000 Kč. Po dobu 5 let bude pan Zima splácet měsíčně 10 500 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | ABC s.r.o. se rozhodla, že by bylo lepší, kdyby namísto původně sjednaného zasílání splátek úvěru na dohodnutý účet nově od pana Zimy splátky vybíral vázaný zástupce, který v daném městě působí. Platí, že | |
| Odpověď A: | je k tomu třeba uzavřít dodatek ke smlouvě o spotřebitelském úvěru | A |
| Odpověď B: | postačuje tuto změnu spotřebitel v dostatečném předstihu oznámit | N |
| Odpověď C: | podle zákona o spotřebitelském úvěru vázaný zástupce poskytovatele nemůže splátky úvěru přijímat | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď D: | vázaný zástupce poskytovatele může splátky spotřebitelského úvěru přijímat, ale pouze bezhotovostně | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Jedna ze splátek, kterou měl vázaný zástupce od pana Zimy vybrat, se někde na cestě mezi panem Zimou a ABC s.r.o. „ztratila“. V takové situaci: | |
| Odpověď A: | pokud pan Zima předloží potvrzení o zaplacení splátky vydané vázaným zástupcem, má ABC s.r.o. splátku považovat za uhrazenou a vymáhat její uhrazení případně po vázaném zástupci | A |
| Odpověď B: | vázaný zástupce a pan Zima ručí společně a nerozdílně za to, že k ABC s.r.o. peníze skutečně doputují. ABC s.r.o. tedy může splátku vymáhat po kterémkoliv z nich. Jak se pak vázaný zástupce a pan Zima vyrovnají mezi sebou, záleží na jejich dohodě, případně na rozhodnutí soudu | N |
| Odpověď C: | pan Zima je povinen splátku uhradit znovu, tentokrát již „přímo“ společnosti ABC s.r.o., a původně zaplacenou částku nárokovat po vázaném zástupci | N |
| Odpověď D: | zásadní roli hraje, zda vázaný zástupce nerozvázal s ABC s.r.o. smluvní vztah. Pokud by tak učinil před tím, než přijal splátku od pana Zimy, hledí se na splátku jako na neuhrazenou, neboť pan Zima si má pravidelně v registru ověřovat aktuální seznam vázaných zástupců společnosti ABC s.r.o. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Ukázalo se, že pan Zima splátku skutečně nezaplatil, tudíž že je v prodlení s jejím uhrazením. Nezaplatil ani následující splátku. Jaké jsou podmínky zesplatnění úvěru? | |
| Odpověď A: | sjednání možnosti zesplatnění ve smlouvě o spotřebitelském úvěru a výzva k uhrazení dlužné splátky v dodatečně lhůtě alespoň 30 dní, ve které spotřebitel dlužnou splátku neuhradí | A |
| Odpověď B: | vykonatelný rozsudek vydaný místně příslušným soudem za podmínek podle zákona o spotřebitelském úvěru | N |
| Odpověď C: | sjednání možnosti zesplatnění ve smlouvě o spotřebitelském úvěru a prodlení spotřebitele trvající alespoň 30 dní, výzva k uhrazení dlužné částky nutná není | N |
| Odpověď D: | prodlení spotřebitele s uhrazením alespoň tří po sobě jdoucích splátek | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Ani po zesplatnění úvěru a nesčetných výzvách pan Zima svůj dluh neuhradil. Který z uvedených postupů má ABC s.r.o. dále zvolit, aby získala své prostředky zpět? | |
| Odpověď A: | Obrátí se s žalobou na místně příslušný soud. Až soud vydá rozsudek a ten se stane vykonatelným, může se ABC s.r.o. obrátit na exekutora. | A |
| Odpověď B: | Využije služeb agentury, která se zabývá vymáháním pohledávek. Zaměstnanci těchto společností mají právo v případě splatných pohledávek podložených písemnou smlouvou mj. bez souhlasu vstupovat do obydlí dlužníka a zabavit jeho movitý majetek, s výjimkou např. snubních prstenů a domácích mazlíčků. | N |
| Odpověď C: | ABC s.r.o. se obrátí na finančního arbitra, který nálezem uzná vykonatelnost její pohledávky. | N |
| Odpověď D: | ABC s.r.o. podá na pana Zimu trestní oznámení, neboť všichni dlužníci se nesplácením úvěru dopouštějí trestného činu podvodu. Dluh lze sice stejně dobře vymáhat i v občanskoprávním soudním řízení, výhodou trestního řízení je ale větší výchovný efekt. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jaký je maximální přípustný souhrn smluvních pokut vyplývajících panu Zimovi ze sjednaného spotřebitelského úvěru? | |
| Odpověď A: | 200 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 250 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 500 000 Kč | N |
| Odpověď D: | ze zadání nelze určit | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1308.3 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Paní Podzimková žádá o poskytnutí spotřebitelského úvěru společnost ABC s.r.o. Částku 400 000 Kč by chtěla využít na rozšíření přízemní části rodinného domu, který je v jejím výlučném vlastnictví. Zároveň ale existuje reálná možnost, že jí nebude uděleno stavební povolení, o které požádala už před časem. Dům totiž stojí v pražské památkové zóně. Navzdory tomu by paní Podzimková chtěla mít prostředky co nejdříve k dispozici, úpravy v domě si totiž vyžaduje špatný zdravotní stav jejího manžela. Počítá tedy s tím, že eventuálně nedostane stavební povolení a z poskytnutých prostředků by chtěla okamžitě pořídit vybavení usnadňující pohyb v domě (nejde o změnu stavby). Paní Podzimková s manželem a potomky obývají přízemí a první patro rodinného domu, podkroví pronajímají již dlouhé roky za 15 000 Kč měsíčně zavedené společnosti, která má v domě své sídlo. Hodnota domu je odhadována na 20 000 000 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Pokud vycházíte jen z informací v zadání, bude v této situaci uzavřena smlouva o | |
| Odpověď A: | spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení | A |
| Odpověď B: | spotřebitelském úvěru na bydlení | N |
| Odpověď C: | nespotřebitelském úvěru | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď D: | vázaném spotřebitelském úvěru | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Spotřebitelský úvěr má následující parametry: výše úvěru zmiňovaných 400 000 Kč, úroková sazba 4,99 %, ostatní náklady 0 Kč, délka trvání úvěru 3 roky, pravidelná měsíční splátka 11 987 Kč. Kolik paní Podzimková zaplatí na úrocích? | |
| Odpověď A: | 31 532 Kč | A |
| Odpověď B: | 19 960 Kč | N |
| Odpověď C: | 67 290 Kč | N |
| Odpověď D: | 21 533 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Trvá-li společnost ABC s.r.o. na zajištění, a to i přesto, že dle posouzení úvěruschopnosti paní Podzimkové nejsou důvodné pochybnosti o její schopnosti spotřebitelský úvěr splácet, při zohlednění právních norem a zájmů paní Podzimkové i ABC s.r.o. se jako vhodné zajištění jeví | |
| Odpověď A: | zástavní právo k budoucím pohledávkám z nájmu | A |
| Odpověď B: | zástavní právo k nemovitosti, jejíž součástí je zmíněný rodinný dům | N |
| Odpověď C: | směnka nikoliv na řad | N |
| Odpověď D: | směnka na řad | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Při posuzování úvěruschopnosti paní Podzimkové bude hrát roli | |
| Odpověď A: | počet vyživovaných dětí | A |
| Odpověď B: | příjem třicetiletého syna, který bydlí u přítelkyně | N |
| Odpověď C: | příjem její dcery, která má být u úvěru ručitelem | N |
| Odpověď D: | průměrná výše vánočních premií paní Podzimkové | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Paní Podzimková nakonec od původních stavebních plánů upustila a rovnou vybrala vybavení usnadňující pohyb v domě. Jeho prodejce totiž nabízí prodej na splátky a paní Podzimková se ujistila, že vedle standardní kupní ceny rozdělené do několika splátek nezaplatí nic navíc (poplatky, úroky atd.) Prodejce ale není uveden v registru České národní banky jako nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru. Co tato skutečnost vypovídá o prodejci předmětného vybavení z pohledu zákona o spotřebitelském úvěru? | |
| Odpověď A: | Nic zásadního, k tomuto typu prodeje prodejce povolení České národní banky nepotřebuje. | A |
| Odpověď B: | Jedná se o neoprávněný výkon činnosti poskytování spotřebitelského úvěru. | N |
| Odpověď C: | Jde o trestný čin neoprávněného podnikání. | N |
| Odpověď D: | Jde o trestný čin podvodu. | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1311.5 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Panu Karlovi je 54 let. Celý život pracoval jako řidič kamionu a vzhledem k tomu, že většinu času trávil v zahraničí, bydlel mnoho let v nájmu. V posledních letech se mu objevily potíže s páteří a ze zdravotních důvodů musel práce v dálkové dopravě zanechat.</p> <p>Jeho syn bydlí s rodinou v bytě 2+kk a tento byt jim přestává stačit. Proto se rozhodli, že byt prodají. A v této situaci dospěl otec k závěru, že by už nemusel bydlet v nájmu, ale že by mohl koupit byt od svého syna a v tomto bytě žít.</p> <p>Byt má přibližnou hodnotu 900 000 Kč a syn si samozřejmě nemůže dovolit prodat jej otci levněji nebo na dlouhodobé splátky – sám má vlastní závazky, které musí plnit. Proto se otec snaží prověřit možnost, že by koupil bytu od syna financoval hypotečním úvěrem.</p> <p>Čisté příjmy pana Karla činí přibližně 17 600 Kč měsíčně, žádné závazky nemá.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Lze hypotečním úvěrem financovat koupi nemovitosti od přímého příbuzného (v tomto případě otec kupuje od syna)? | |
| Odpověď A: | Ano, platná právní úprava takovému financování nebrání. | A |
| Odpověď B: | Ano, ale pouze pokud se syn smluvně zaváže, že prostředky získané z prodeje nemovitosti svému otci použije za účelem pořízení vlastního bydlení. | N |
| Odpověď C: | Ano, ale syn musí společně s otcem figurovat jako dlužník u úvěru. | N |
| Odpověď D: | Ne. Financovat hypotečním úvěrem prodej nemovitosti mezi přímými příbuznými není možné. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Text ot. č. 2: | Jaká cena bytu bude jako hodnota zajištění vstupovat do výpočtu výše ukazatele LTV (loan to value) hypotečního úvěru? | |
| Odpověď A: | odhadní cena stanovená odhadcem banky | A |
| Odpověď B: | kupní cena | N |
| Odpověď C: | cena odhadovaná klientem | N |
| Odpověď D: | reprodukční hodnota nemovitosti | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Pokud by příjmy pana Karla nestačily na poskytnutí požadované částky, mohly by být zohledněny i příjmy jeho syna Jiřího? | |
| Odpověď A: | ne, není spoludlužníkem | A |
| Odpověď B: | ano, ale pouze tehdy, pokud LTV nepřesáhne 66,6 % | N |
| Odpověď C: | ano, ale pouze za podmínky, že k tomuto zohlednění dá souhlas i Jiřího manželka | N |
| Odpověď D: | ano | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Má pan Karel (jako spotřebitel) právo obdržet od zprostředkovatele údaje o výši provize, kterou mu v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytují jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovatel zprostředkovává? | |
| Odpověď A: | Ano, zprostředkovatel poskytne tyto údaje bezplatně. | A |
| Odpověď B: | Ano, ale spotřebitel je povinen uhradit oprávněné náklady související s poskytnutím takové informace. | N |
| Odpověď C: | Ne, požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele. | N |
| Odpověď D: | Ano, ale s žádostí o tuto informaci se spotřebitel musí obrátit na Českou národní banku. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Co bude mimo jiné ovlivňovat výši RPSN? | |
| Odpověď A: | výše a počet sjednaných splátek | A |
| Odpověď B: | způsob, jakým bude tento úvěr klienty nakonec vyčerpán (zda najednou, nebo postupně) | N |
| Odpověď C: | sjednaná délka fixace | N |
| Odpověď D: | sjednané smluvní pokuty | N |

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| Označení otázky: | 1312.6 | | |
| Typ otázky: | Případová studie | | |
| Kategorie: | Bydlení | | |
| Poznámka: | | | |
| Zadání PS: | Mladá rodina se dvěma dětmi (5 a 8 let) by si ráda sjednala úvěr na koupi nemovitosti. Součet čistého příjmu rodiny činí 35 000 Kč měsíčně. Jsou ochotni splácet až dvacet let s úrokem do 4 % p.a. | | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | | |
| Text ot. č. 1: | Jaké skutečnosti je mimo jiné nutno při pohovoru s manželi posoudit před uzavřením smlouvy o tomto úvěru? | | |
| Odpověď A: | Banka posuzuje zejména schopnost manželů splácet sjednané pravidelné splátky hypotečního úvěru, a to na základě porovnání příjmů a výdajů rodiny a způsobu plnění dosavadních závazků. | | A |
| Odpověď B: | Banka posuzuje zejména majetek dlužníka, resp. rodiny, tj. zda v případě nesplácení sjednaných pravidelných splátek je dostatečný k pokrytí dluhu z úvěru. | | N |
| Odpověď C: | Banka se nezajímá o výši příjmu, neboť se jedná o hypoteční úvěr. Nebude-li se splácet, zrealizuje banka zástavu nemovitosti formou jejího prodeje. Z prodejní ceny pak uspokojí své nároky na splátky. | | N |
| Odpověď D: | Banka posuzuje zejména schopnost rodiny splácet sjednané pravidelné splátky hypotečního úvěru, a to na základě výše příjmů a způsobu plnění dosavadních dluhů. | | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | | |
| Text ot. č. 2: | Co bude mimo jiné ovlivňovat výši RPSN? | | |
| Odpověď A: | výše a počet sjednaných splátek | | A |
| Odpověď B: | způsob, jakým bude tento úvěr klienty nakonec vyčerpán (zda najednou, nebo postupně) | | N |
| Odpověď C: | sjednaná délka fixace | | N |
| Odpověď D: | sjednané smluvní pokuty | | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | | |
| Text ot. č. 3: | Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je naprosto kritická pro další jednání? | | |
| Odpověď A: | Máte nějaké závazky? | | A |
| Odpověď B: | Jaké je datum narození Vašich dětí? | | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď C: | Jak dlouho jste manželé? | N |
| Odpověď D: | Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat? | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Kolik může čistě teoreticky bez zohlednění potřeby ponechat manželům určitou rezervu nanejvýše činit splátka (anuita) úvěru při měsíčních výdajích rodiny ve výši 20 000 Kč? | |
| Odpověď A: | rozdíl mezi příjmy a skutečnými výdaji, tj. 15 000 Kč | A |
| Odpověď B: | rozdíl mezi příjmy a součtem částek životního minima, tj. 24 300 Kč, pokud je nižší než měsíční výdaje rodiny | N |
| Odpověď C: | rozdíl mezi příjmy a součtem částek životního minima za dospělé členy rodiny, tj. 28 180 Kč | N |
| Odpověď D: | rozdíl mezi skutečnými výdaji a součtem částek životního minima, tj. 9 300 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jak lze zajistit tento hypoteční úvěr? | |
| Odpověď A: | Je možné ho zajistit zástavním právem k nemovitosti, ale připouští se také zajištění směnkou vystavenou nikoliv na řad, a to po přechodnou dobu, dokud nelze úvěr zajistit zástavním právem k nemovitosti. | A |
| Odpověď B: | Ne každý úvěr na bydlení musí být nutně zajištěn. Pokud je již zajištění vyžadováno, může takto sloužit i věc movitá, anebo může být zajištěno směnkou bez dalšího omezení. | N |
| Odpověď C: | Je možné ho zajistit pouze zástavním právem k nemovitosti, nebo zajišťovacím převodem práva k nemovitosti, nebo směnkou vystavenou nikoli na řad, a to po přechodnou dobu, pokud nelze úvěr zajistit zástavním právem k nemovitosti. | N |
| Odpověď D: | Je možné ho zajistit nemovitostí, ale připouští se také zajištění směnkou nebo zajišťovacím převodem práva k nemovitosti. | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1313.5 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Manželé Eva a Ján bydlí v Praze v podnájmu. Paní Eva je doktorandka na vysoké škole, její příjem z doktorandského stipendia činí 5 500 Kč měsíčně, dále má příjem 100 000 Kč ročně z pronájmu nemovitostí, které zdědila a pronajímá je zemědělskému družstvu. Pan Ján má slovenské občanství, pracuje jako manažer hotelu v Praze, jeho čistý měsíční příjem činí 60 000 Kč. Úspory manželů činí 500 000 Kč, které mají uloženy na termínovaném účtu. Manželé by si rádi pořídili v Praze byt, nemají ovšem k dispozici potřebnou hotovost ve výši 4 500 000 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Zprostředkovatel spotřebitelského úvěru by měl manželům na otázku, jakou roli hraje slovenské občanství pana Jána při žádosti o spotřebitelský úvěr na bydlení, sdělit, že | |
| Odpověď A: | slovenské občanství pana Jána není překážkou pro získání spotřebitelského úvěru v ČR | A |
| Odpověď B: | pan Ján by měl mluvit a psát česky, aby mohl spolu s manželkou požádat o spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď C: | pro manžele by bylo výhodnější, pokud by si o úvěr zažádali na Slovensku | N |
| Odpověď D: | manželé nemohou získat spotřebitelský úvěr na bydlení, protože pan Ján je Slovák a spotřebitelské úvěry na bydlení mohou být poskytnuty pouze občanům ČR | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Nadále předpokládejme, že manželé spotřebitelský úvěr na bydlení získali, a to ve výši 4 500 000 Kč. Všechny tyto peněžní prostředky použijí na úhradu za převod družstevního podílu v bytovém družstvu. Jako zástavu spotřebitelského úvěru na bydlení použijí nemovitosti, které paní Eva pronajímá zemědělskému družstvu, jejichž cena obvyklá činí 6 000 000 Kč. Kolik procent činí LTV (loan to value)? | |
| Odpověď A: | 75 % | A |
| Odpověď B: | 100 % | N |
| Odpověď C: | 43 % | N |
| Odpověď D: | 89 % | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Manželé hned v úvodu sjednávání úvěru uvedli, že úvěr budou splácet z příjmu, který pan Ján má z pronájmu své luxusní vily v Tatrách, příjmy z pronájmu činí 2 000 eur měsíčně. Měsíční splátka úvěru činí 50 000 Kč. Má tato informace nějaký vliv na spotřebitelský úvěr? | |
| Odpověď A: | V tomto případě se bude jednat o spotřebitelský úvěr v cizí měně, s tím jsou spojeny zvláštní požadavky na poskytovatele úvěru. | A |
| Odpověď B: | Tato informace je pro spotřebitelský úvěr zcela irelevantní. | N |
| Odpověď C: | Tato informace nemusí mít žádný vliv, bude záležet na poskytovateli spotřebitelského úvěru na bydlení, jak s touto informací naloží. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď D: | Vzhledem k tomu, že pan Ján má vysoký čistý měsíční příjem, je možno tuto informaci považovat pouze za okrajovou, nemá tudíž žádný vliv. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Při měsíční splátce 50 000 Kč je délka splatnosti úvěru 8 let (varianta A). Vedle toho manželé původně zvažovali i variantu B, kde by spláceli měsíčně 45 000 Kč po dobu 9 let. Jak by se změnila výše částky, o kterou by manželé přeplatili úvěr, pokud by se rozhodli pro variantu B místo varianty A? Částka, o kterou by manželé přeplatili úvěr ve variantě B, by oproti variantě A byla | |
| Odpověď A: | vyšší | A |
| Odpověď B: | nižší | N |
| Odpověď C: | stejná | N |
| Odpověď D: | bez uvedení záporní úrokové sazby nelze úlohu vyřešit | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Po pěti letech trvání smlouvy o úvěru se zemědělskému družstvu velmi dařilo a dohodlo se s paní Evou na koupi nemovitostí, které mu pronajímá. Získané finanční prostředky chce paní Eva použít také na splacení spotřebitelského úvěru na bydlení. Jaká je výše náhrady účelně vynaložených nákladů, kterou může věřitel požadovat v souvislosti s předčasným splacením? Předpokládáme, že manželům zbývá splatit ještě 2 000 000 Kč a částka úroků, kterou by měli ještě zaplatit do konce původní splatnosti, by činila 100 000 Kč. | |
| Odpověď A: | Věřitel nemůže požadovat více než 20 000 Kč. | A |
| Odpověď B: | Věřitel může požadovat jakoukoliv vyšší náhradu účelně vynaložených nákladů, kterou řádně odůvodní. | N |
| Odpověď C: | Věřitel může požadovat maximálně 50 000 Kč. | N |
| Odpověď D: | Věřitel může požadovat maximálně 100 000 Kč. | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1611.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Pan Zdeněk K. v březnu 2018 uvažuje o koupi luk pro chov dobytka a dalšího zvířectva pro pokrytí domácí spotřeby masa a mléka. Nemá ovšem dostatek finančních prostředků, a tak se rozhodne vzít si účelový úvěr na 500 000 Kč na dobu 15 let. Jedná se o zaměstnancem poskytovatele spotřebitelského úvěru, který mu po podání všech předmluvních informací a splnění dalších povinností předloží písemný návrh smlouvy o spotřebitelském úvěru. Tento návrh úvěrové smlouvy obsahuje také tyto údaje:</p> <p>a) informaci o tom, že pan Zdeněk K. má možnost se v případě sporu obrátit na Českou obchodní inspekci</p> <p>b) informaci o tom, že přednostně smluvní strany své spory předloží k řešení rozhodci, jímž je pan JUDr. Zbyněk L.</p> <p>c) informaci o tom, že orgánem dohledu je Česká národní banka</p> <p>d) informace o právu na předčasné splacení úvěru, mj. že před každým výročním uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení lze bezplatně splatit 25% z dosud nesplacené části jistiny</p> <p>e) informaci o tom, že výpis z účtu v podobě tabulky umoření bude dlužníkovi poskytnut na jeho žádost po uhrazení poplatku ve výši 500 Kč</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Je informace o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů správně formulovaná? | |
| Odpověď A: | ne, orgánem mimosoudního řešení sporů je finanční arbitř | A |
| Odpověď B: | ano | N |
| Odpověď C: | ne, protože všechny spory ze spotřebitelských smluv řeší soudy | N |
| Odpověď D: | ne, protože smlouva obsahuje rozhodčí doložku, tudíž je k řešení sporů příslušný rozhodčí soud | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Je informace podle písmene b) ve smlouvě správně formulována? | |
| Odpověď A: | ne, protože sjednávání rozhodčích doložek ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru zakazuje zákon | A |
| Odpověď B: | ne, protože rozhodcem nelze určit fyzickou osobu, která není rozhodcem stálého rozhodčího soudu | N |
| Odpověď C: | ano | N |
| Odpověď D: | ne, protože není možné předřazovat řešení spotřebitelských sporů v rámci rozhodčího řízení před mimosoudní řešení sporů Českou obchodní inspekci | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Je údaj o právu na předčasné splacení podán správně ? | |
| Odpověď A: | ne, protože právo na bezplatné předčasné splacení se vztahuje k celkové výši spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | ano | N |
| Odpověď C: | ne, lze takto bezplatně splatit vždy jen 10% z doposud nesplacené jistiny | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Odpověď D: | ne, popsané právo na předčasné splacení lze uplatnit jen při konci fixace | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Je informace o orgánu dohledu nad zákonem o spotřebitelském úvěru správná? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne, orgánem dohledu je Ministerstvo financí | N |
| Odpověď C: | ne, orgánem dohledu je Česká obchodní inspekce | N |
| Odpověď D: | ano, ale tuto informaci není nutné do smlouvy uvádět písemně, stačí její sdělení v rámci předmluvních informací | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Je informace o zpoplatnění výpisu z účtu v podobě tabulky umoření správná? | |
| Odpověď A: | ne, zákon o spotřebitelském úvěru ukládá povinnost výpis z účtu v podobě tabulky umoření poskytnout bezplatně | A |
| Odpověď B: | ano, pokud věřitel prokáže, že poplatek odpovídá náhradě účelně vynaložených nákladů | N |
| Odpověď C: | ano, zpoplatnění výpisu z účtu v podobě tabulky umoření není zákonem o spotřebitelském úvěru zakázáno | N |
| Odpověď D: | ne, výše poplatku nesmí přesáhnout 50 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|---|----------|
| Označení otázky: | 1615.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Pan Mrázek zamýšlí pořídit si byt za účelem jeho dlouhodobého pronájmu. Za účelem sjednání nejvhodnějšího spotřebitelského úvěru pro financování nákupu tohoto bytu oslovil zprostředkovatele spotřebitelského úvěru, aby mu v této věci poradil. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Pan Mrázek má známého, který byl v podobné situaci jako on sám (a který měl zjištěno mnoho informací o produktech spotřebitelského úvěru. Může mu tento známý bezplatně poskytnout doporučení vedoucí ke sjednání spotřebitelského úvěru a zprostředkovat spotřebitelský úvěr bez příslušného oprávnění k činnosti zprostředkovatele spotřebitelského úvěru vydaného Českou národní bankou? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ano, ale pouze pokud splňuje požadavky zákona o spotřebitelském úvěru na odbornou způsobilost | N |
| Odpověď C: | ne | N |
| Odpověď D: | ano, zprostředkuje-li výhradně úvěry na bydlení | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Je zprostředkovatel oprávněn před uzavřením úvěrové smlouvy jménem poskytovatele spotřebitelského úvěru požadovat po zájemci o spotřebitelský úvěr náhradu nákladů na ocenění předmětu zajištění? | |
| Odpověď A: | ano, ale musí mu výsledek ocenění spolu s jeho odůvodněním bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení vydat | A |
| Odpověď B: | ano, bez dalších podmínek | N |
| Odpověď C: | ano, ale pokud dojde k zamítnutí žádosti o spotřebitelský úvěr, které nesouvisí s hodnotou ocenění předmětu zajištění, musí poskytovatel spotřebitelského úvěru bez zbytečného odkladu částku přijaté náhrady vrátit spotřebiteli | N |
| Odpověď D: | ne | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Zprostředkovatel jménem poskytovatele po panu Mrázkovi požaduje před uzavřením smlouvy náhradu administrativních nákladů za základní poradenství s nastavením pro spotřebitele nejvhodnějšího úvěrového produktu ve výši 3 500 Kč a za přípravu smluvní dokumentace ve výši 500 Kč. Je zprostředkovatel oprávněn takovou částku požadovat, a pokud ano, v jaké výši? | |
| Odpověď A: | ne | A |
| Odpověď B: | ano, ve výši 4 000 Kč, avšak pouze za předpokladu, že se jedná o prokazatelné, přímé a účelně vynaložené náklady a náhrada bude vratná, pokud spotřebitel následně uzavře smlouvu a bude čerpat sjednaný spotřebitelský úvěr | N |
| Odpověď C: | ano, ale pouze za poradenství, tj. 3 500 Kč, a musí spotřebiteli předložit pověření poskytovatele k výkonu činnosti poradenství | N |
| Odpověď D: | ano, bez dalších podmínek, tj. 4 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Pan Mrázek poskytovateli předložil ocenění předmětu zajištění, které provedl Ing. Josef Novák. Pan Novák vyučuje předmět oceňování nemovitostí na Vysoké škole ekonomické v Praze a v asociovaném Institutu oceňování majetku. Není ovšem soudním znalcem v oboru nemovitostí ani nedisponuje příslušným živnostenským oprávněním. Je ocenění předložené touto osobou z hlediska zákona o spotřebitelském úvěru akceptovatelné? | |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď A: | ano, ocenění může být provedeno libovolnou důvěryhodnou a odborně způsobilou osobou, která je dostatečně nezávislá na procesu poskytování spotřebitelského úvěru | A |
| Odpověď B: | ne, pan Novák ne disponuje příslušným živnostenským oprávněním | N |
| Odpověď C: | ne, ocenění lze provést výhradně soudním znalcem v oboru oceňování nemovitostí | N |
| Odpověď D: | ne, pan Novák by musel být zapsán v seznamu odhadců schváleném Českou národní bankou a zveřejněném poskytovatelem | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Je nepožadování náhrady nákladů na ocenění předmětu zajištění, které poskytovatel panu Mrázkovi nabízí, povolenou pobídkou? | |
| Odpověď A: | ano | A |
| Odpověď B: | ne | N |
| Odpověď C: | ano, pokud náklady na ocenění nepřesáhly 5 000,- Kč. | N |
| Odpověď D: | ne, ledaže by nemohl zprostředkovat úvěr danému spotřebiteli za výhodnějších podmínek | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1616.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Manželé Ondřej a Iva si koupili byt 3+1 do vlastnictví. Koupí bytu financovali pomocí úvěru na bydlení ve výši 1 900 000 Kč, který má dobu splacení 25 let a fixace je nastavena na 5 let. Manželé si dále vzali půjčku na vybavení domácnosti ve výši 100 000 Kč. Smlouvu o úvěru na bydlení a půjčku podepsali 16. února 2017. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Jakou část hypotečního úvěru mohou při výročí uzavření smlouvy v roce 2019 splatit, aniž by byli povinni hradit věřiteli účelně vynaložené náklady? | |
| Odpověď A: | 475 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 380 000 Kč | N |
| Odpověď C: | 285 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 570 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Kdy musí dojít k předčasnému splacení části spotřebitelského úvěru podle otázky 1, aby věřitel nemohl požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů? | |
| Odpověď A: | ve lhůtě tří měsíců přede dnem 16. 2. 2019 | N |
| Odpověď B: | nejpozději do 16. 1. 2019 | N |
| Odpověď C: | během jednoho měsíce přede dnem 16. 2. 2019 | A |
| Odpověď D: | ve lhůtě jednoho měsíce po 16. 2. 2019 | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Ondřej a Iva zvažují po třech letech prodej bytu. Jakou výši nákladů může banka požadovat při předčasném splacení úvěru na bydlení, pokud se k prodeji bytu skutečně rozhodnou? K datu 16. února 2020 činí zůstatek úvěru na bydlení 1 600 000 Kč | |
| Odpověď A: | 16 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 0 Kč | N |
| Odpověď C: | 50 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 8 000 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Na konci období první fixace (tj. od února 2022) manželé sjednají v rámci úvěru na bydlení variabilní úrokovou sazbu. Rok poté pak chtějí splatit 950 000 Kč. Jakou výši nákladů po nich pak banka může vyžadovat? | |
| Odpověď A: | 0 Kč | A |
| Odpověď B: | 4 750 Kč | N |
| Odpověď C: | 50 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 9 500 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jaký vliv má na RPSN skutečnost, že v rámci doby fixace dojde k předčasnému splacení úvěru? | |
| Odpověď A: | žádný | A |
| Odpověď B: | RPSN se sníží | N |

| | | |
|-------------------|---|----------|
| Odpověď C: | RPSN se zvýší | N |
| Odpověď D: | nelze rozhodnout, zda a jak se RPSN změní | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Označení otázky: | 1617.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Manželé Ignác a Zlata Diblíkovi (Ignác v době poskytnutí úvěru pracovně činný, Zlata pobírá plný invalidní důchod) si částečně financují bydlení formou hypotečního úvěru ve výši 1 150 000 Kč uzavřeného v roce 2017 (nemovitost – zástavní právo poskytovatele), doba splácení je 15 let. Jiný majetek manželé nevlastní. Až do roku 2019 manželé úvěr splácejí v pravidelných měsíčních splátkách vždy v termínu. V roce 2019 přichází pan Diblík o práci, a jelikož manželé mají ještě dvě studující děti, dostávají se do finančních problémů. Situaci ve spojení s hypotečním úvěrem (aktuální částka ke splacení 900 000 Kč, úroky zaplacené za dobu 24 měsíců) je nutné řešit okamžitě, neboť vyhlídky na novou práci jsou vzhledem k nabídce na trhu práce v místě jeho bydliště i okolí mizivé. Neprodleně informují poskytovatele o svých finančních problémech. Při opakovaném posuzování možností, jak úvěr optimálně splácet vzhledem k nové, horší finanční situaci manželů, zaměstnanec poskytovatele z historie prvotního procesu zjišťování bonity manželů zjistil, že posouzení úvěruschopnosti zprostředkovatelem bylo provedeno nedostatečně, neboť v záznamu z jednání s klienty ohledně možnosti poskytnutí hypotečního úvěru bylo jasně uvedeno, že aktuální průměrná mzda manžela se vzhledem k nepříznivé hospodářské situaci zaměstnavatele v brzké době sníží, a zároveň je zde uvedeno, že jejich děti budou pokračovat ve studiu na vysoké škole. Přičemž je patrné, že obě tyto veličiny silně ovlivní jejich schopnost úvěr splácet v brzké budoucnosti a navíc saldo mezi příjmy a výdaji domácnosti manželů mělo zápornou hodnotu, i když nepatrnou (7 Kč), již při posuzování jejich bonity.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Z prověření historie schvalovacího postupu při posuzování úvěruschopnosti kromě záporného salda mezi příjmy a výdaji domácnosti manželů dále vyplynulo, že bonita manželů byla posuzována na základě prostého prohlášení manželů. Lze tento způsob považovat za dostatečné ověření? | |
| Odpověď A: | Nelze, neboť za dostatečné je třeba považovat především údaje objektivní (ověřené a spolehlivé). | A |
| Odpověď B: | Ano, ale jen u movitých klientů, kteří prokazatelně vlastní majetek v min. částce 10 000 000 Kč. | N |
| Odpověď C: | Není to standardní, ale pokud manželé působili důvěryhodně, lze v tomto případě udělat výjimku a lze pak tento způsob ověření považovat jako dostatečný. | N |
| Odpověď D: | Lze pouze v případě posuzování úvěruschopnosti poskytovatelem s vlastním kapitálem větší než 500 000 000 Kč. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Manželé uplatnili námitku neplatnosti smlouvy smlouvy z důvodu chybného posouzení úvěruschopnosti a soud následně neplatnost smlouvy potvrdil, a to na základě obsahu písemného záznamu o budoucím vývoji ekonomické situace manželů a nekorektně provedeném scoringu, který po přezkoumání vykázal zápornou hodnotu, ke které poskytovatel při posuzování úvěruschopnosti nepřihlédl a úvěr schválil. Co si poskytovatel může v důsledku neplatnosti smlouvy prohlášené soudem nárokovat? | |
| Odpověď A: | Poskytovatel má nárok pouze na jistinu | A |
| Odpověď B: | Poskytovatel nemá nárok na úroky ani jistinu. | N |
| Odpověď C: | Poskytovatel má nárok na úroky, neboť spotřebitel si měl posouzení své bonity sám ověřit a vznést námitky. | N |
| Odpověď D: | Poskytovatel má nárok na jistinu, úroky, smluvní pokuty a penále, neboť roční lhůta pro námitku chybného posouzení již uplynula. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Jaké jsou povinnosti týkající se vzájemného finančního vyrovnání poskytovatele a manželů v případě, že soud jednoznačně rozhodl o neplatnosti smlouvy? | |
| Odpověď A: | Poskytovatel má povinnost vrátit manželům veškeré zaplacené úroky a manželé jsou povinni poskytovateli vrátit zbývající část jistiny. | A |
| Odpověď B: | Poskytovatel žádné úroky manželům nevrací a jistinu si odepíše jako nedobytnou pohledávku. | N |
| Odpověď C: | Poskytovatel vrátí manželům úroky a manželé vrátí poskytovateli celkovou výši poskytnutého úvěru včetně nutně vynaložených nákladů poskytovatele. | N |
| Odpověď D: | Poskytovatel vrátí manželům úroky a v případě jistiny bude záležet na aktuálních finančních možnostech manželů, jak vysokou částku budou schopni poskytovateli vrátit. | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | V jakém termínu jsou manželé v případě rozhodnutí soudu o neplatnosti smlouvy povinni se s poskytovatelem finančně vypořádat. | |
| Odpověď A: | V době přiměřené jejich možnostem. | A |
| Odpověď B: | Je možné splácet jistinu postupně, tedy v pravidelných měsíčních splátkách, ale se sankcí 0,1 % z nesplacené částky jistiny. | N |
| Odpověď C: | Poskytovatel striktně nařídí termín finančního vypořádání. | N |
| Odpověď D: | Povinností manželů je vypořádat se neprodleně, ale bez sankce. | N |

| | | |
|------------------|--|---|
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Vzhledem k finanční situaci manželů oznámil zástavní věřitel manželům, že chce uplatnit zástavní právo k dané nemovitosti. Mohou manželé prodat danou nemovitost sami? | |
| Odpověď A: | Ano, ve lhůtě 6 měsíců od oznámení zástavního věřitele, že chce uplatnit zástavní právo vůči zástavnímu dlužníkovi. | A |
| Odpověď B: | Ano, kdykoliv, právo nakládat s vlastním majetkem nelze omezit ani zpochybnit. | N |
| Odpověď C: | Ano, ve lhůtě 30 dnů od oznámení zástavního věřitele, že chce uplatnit zástavní právo vůči zástavnímu dlužníkovi. | N |
| Odpověď D: | Není to možné. | N |

| | | |
|------------------|---|---|
| Označení otázky: | 1689.7 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | <p>Petra a David jsou krátce manželé. Vzali se před necelým rokem v situaci, kdy se zároveň společně odstěhovali do většího města za práci. Aktuálně mají oba dva dobrou kvalifikovanou práci. David pracuje půl roku u právní firmy jako začínající advokát. Má pracovní smlouvu na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí v průměru 38 000 Kč. Petra nastoupila shodou okolností do stejné advokátní kanceláře, ale nastoupila později než David a je zaměstnána teprve druhý měsíc. Mzdu dostává menší, protože je mladší a má značně kratší praxi. Zatím má pracovní poměr na dobu určitou na dobu jednoho roku. Její hrubý měsíční příjem činí 22 000 Kč. Petra má na stavebním spoření, uzavřeném před 8 lety, naspořeno 200 000 Kč. Momentálně oba manželé bydlí spolu v pronajatém bytě ve 100 let starém činžovním domě v centru města. Na svém bydlení oceňují dobrou lokalitu a především flexibilitu – kdyby se v budoucnu potřebovali stěhovat, nájem se dá rychle ukončit a nemají ke konkrétní lokalitě žádné další vazby. Na druhou stranu je jim ale líto, že měsíční nájemné ve výši 9 000 Kč v jistém ohledu „vyhazují z okna“ - sice mají slušné bydlení, ale byt není jejich a nikdy jejich nebude. Uvažují, že s hypotékou by zřejmě platili obdobnou částku, ale byt by byl jejich. Platili by do jisté míry sami sobě, resp. investovali by do pořízení své vlastní nemovitosti.</p> <p>Aktuálně uvažují nad bytem 2+kk v nově rekonstruovaném panelovém bytovém domě nabízeném za 2 200 000 Kč (předpokládejte, že jde rovněž o cenu odhadnutou bankou). Měsíční splátka zamýšlené hypotéky se splatností 30 let vychází na 9 500 Kč.</p> | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Se kterým větším jednorázovým výdajem vedle kupní ceny je třeba počítat při pořizování bytu v osobním vlastnictví? | |
| Odpověď A: | daň z nabytí nemovité věci | A |
| Odpověď B: | voda, plyn, elektřina | N |
| Odpověď C: | poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí, poplatek za notáře | N |
| Odpověď D: | telefon, internet, kabelová televize | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Petra a David zvažují po třech letech prodej bytu. Jakou výši nákladů může banka požadovat při předčasném splacení úvěru na bydlení, pokud se k prodeji bytu skutečně rozhodnou? V době prodeje činí zůstatek úvěru na bydlení 1 600 000 Kč | |
| Odpověď A: | 16 000 | A |
| Odpověď B: | 0 | N |
| Odpověď C: | 50 000 | N |
| Odpověď D: | 80 000 | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Jakou část úvěru budou moci manželé bezplatně předčasně splatit při druhém výročí uzavření úvěrové smlouvy? předpokládejme výši úvěru 70 % z ceny bytu. | |
| Odpověď A: | 385 000 Kč | A |
| Odpověď B: | 50 % ze zbývajících dlužné jistiny | N |
| Odpověď C: | 770 000 Kč | N |
| Odpověď D: | 25 % ze zbývajících dlužné jistiny | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Po pěti letech se David s Petrou zvažují možnost při refinanci úvěr refinancovat u jiné banky. Jaké tvrzení je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Refinancovat úvěr bez náhrady nákladů za předčasné splacení původnímu poskytovateli úvěru lze 3 měsíce poté, co se od něj manželé dozvědí novou výši záporní úrokové sazby. | A |
| Odpověď B: | Refinancovat úvěr bez náhrady nákladů za předčasné splacení poplatku původnímu poskytovateli úvěru lze do té doby, než se od něj manželé dozvědí novou výši záporní úrokové sazby. | N |
| Odpověď C: | Refinancovat úvěr bez náhrady nákladů za předčasné splacení poplatku původnímu poskytovateli úvěru lze 1 měsíc poté, co se od něj manželé dozvědí novou výši záporní úrokové sazby. | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Odpověď D: | Při refinancování úvěru při konci fixace je vždy třeba počítat s tzv. odkupným, které se hradí původnímu poskytovateli úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jaká by byla hodnota ukazatele LTV (loan to value), pokud by Petra a David použili k financování koupě bytu nad rámec úspor ze stavebního spoření další vlastní prostředky ve výši 350 000 Kč? | |
| Odpověď A: | 0,75 | A |
| Odpověď B: | 1,25 | N |
| Odpověď C: | 0,25 | N |
| Odpověď D: | 1,25 | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1690.6 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Pan Rosa má čisté příjmy 20 000 Kč měsíčně. V domácnosti žije sám. Jeho výdaje jsou ve výši 16 000 Kč měsíčně, zahrnují mimo jiné i splátku spotřebitelského úvěru ve výši 1 500 Kč (zbyvá 120 měsíců do konce splatnosti) a nájemné ve výši 6 000 Kč v současném bytě, ze kterého se plánuje odstěhovat. Pan Rosa si chce vzít spotřebitelský úvěr na bydlení na koupi bytu, do kterého se následně přestěhuje. Výše úvěru má být 600 000 Kč, s roční úrokovou sazbou 1,5 %, splatností 120 měsíců a anuitní měsíční splátkou 5 387 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Pan Rosa dostal nabídku úvěru dle zadání, a rád by proto uzavřel smlouvu co nejdříve, aby poskytovatel úvěru nemohl svoji nabídku změnit. Vyřizování úvěru se má uskutečnit v pobočce poskytovatele úvěru. Které tvrzení ohledně přijetí návrhu smluvních podmínek panem Rosou je pravdivé? | |
| Odpověď A: | Po předložení návrhu smluvních podmínek má pan Rosa 14 dní na rozmyšlenou, během kterých nesmí poskytovatel tento návrh měnit, a okamžité podepsání tak není nezbytné. | A |
| Odpověď B: | Návrh smluvních podmínek je platný vždy pro den, ve kterém je předložen, a pan Rosa by tak musel smlouvu podepsat ihned, pokud by chtěl mít tyto podmínky garantovány. | N |
| Odpověď C: | Pan Rosa má po přijetí podmínek a podpisu smlouvy zákonnou lhůtu 14 dnů, po kterou může bez sankce od smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení odstoupit. | N |
| Odpověď D: | Pan Rosa má ze zákona měsíční dobu na rozmyšlenou, která běží od předložení návrhu smluvních podmínek. Pokud během tohoto měsíce pan Rosa smlouvu podepíše, může od ní do konce této lhůty ještě bez sankcí odstoupit. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Pan Rosa by potřeboval snížit splátku úvěru na polovinu. Toho by mohl dosáhnout například těmito způsoby (vycházejte z toho, že mimo úroky jsou náklady úvěru nulové): | |
| Odpověď A: | snížením výše úvěru na polovinu, nebo prodloužením splatnosti, přičemž přesná nová doba splatnosti by musela být více než dvojnásobná oproti původní splatnosti. | A |
| Odpověď B: | snížením výše úvěru na polovinu, nebo prodloužením splatnosti na dvojnásobek. | N |
| Odpověď C: | snížením výše úvěru, přičemž přesná nová výše úvěru by musela být méně než 50 % původní výše úvěru, nebo prodloužením splatnosti, přičemž přesná nová doba splatnosti by musela být více než dvojnásobná oproti původní splatnosti. | N |
| Odpověď D: | snížením výše úvěru, přičemž přesná nová výše úvěru by musela být méně než 50 % původní výše úvěru, nebo prodloužením doby splatnosti na dvojnásobek. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Jaké další podstatné nové náklady musí pan Rosa při koupi bytu vzít v úvahu? | |
| Odpověď A: | náklady spojené s vlastnictvím bytu, které u nájmu platí pronajímatel a zahrnuje je zpravidla do nájemného | A |
| Odpověď B: | náklady spojené s přestěhováním | N |
| Odpověď C: | poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí, poplatek za notáře | N |
| Odpověď D: | telefon, internet, kabelová televize | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Pan Rosa zvažoval jednu další konkurenční nabídku. Jednalo by se o úvěr ve stejné výši, ale se splatností 300 měsíců a roční úrokovou sazbou 1 %. Mimo úroky jsou náklady obou variant spotřebitelského úvěru nulové. Tato konkurenční nabídka oproti úvěru v zadání, který pan Rosa nakonec využil, nabízí | |
| Odpověď A: | nižší RPSN, nižší anuitní splátku a vyšší součet všech v budoucnu zaplacených úroků | A |
| Odpověď B: | nižší RPSN, nižší anuitní splátku a nižší součet v budoucnu zaplacených úroků | N |
| Odpověď C: | vyšší RPSN, nižší anuitní splátku a vyšší součet všech v budoucnu zaplacených úroků | N |
| Odpověď D: | nižší RPSN, vyšší anuitní splátku a nižší součet všech v budoucnu zaplacených úroků | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | V případě, že pan Rosa získá spotřebitelský úvěr na bydlení dle zadání, bude mít kromě pravidelné anuitní splátky s vlastním bytem nové náklady ve výši 4 500 Kč měsíčně. Měsíční rozpočet pana Rosy pak bude po skončení nájmu: | |

| | | |
|-------------------|----------------------------|----------|
| Odpověď A: | zhruba vyrovnaný | A |
| Odpověď B: | v deficitu zhruba 3 400 Kč | N |
| Odpověď C: | v deficitu zhruba 6 000 Kč | N |
| Odpověď D: | v deficitu zhruba 9 400 Kč | N |

| | | |
|-------------------------|--|----------|
| Označení otázky: | 1691.3 | |
| Typ otázky: | Případová studie | |
| Kategorie: | Bydlení | |
| Poznámka: | | |
| Zadání PS: | Uvažujeme spotřebitelský úvěr na bydlení ve výši 600 000 Kč, jehož úroková sazba je 2,19 % p. a. a hodnota RPSN je 4,2 %. Jeho splatnost je 120 měsíců. Anuitní splátka je 5 572 Kč. | |
| Pozn. k ot. č. 1 | | |
| Text ot. č. 1: | Co znamená hodnota RPSN v tomto konkrétním případě? | |
| Odpověď A: | Z každé dlužné tisícikoruny dlužník zaplatí za období jednoho roku v souvislosti s tímto úvěrem 42 Kč. | A |
| Odpověď B: | Dlužník zaplatí v celkovém vyjádření 4,2 % navíc oproti tomu, co si půjčil. | N |
| Odpověď C: | Dlužník zaplatí na úrocích a poplatcích, včetně smluvních pokut a úroků z prodlení, o 4,2 % ročně navíc oproti tomu, co si půjčil. | N |
| Odpověď D: | Oproti úrokové sazbě vyjadřuje RPSN průměrné měsíční náklady splácení úvěru. | N |
| Pozn. k ot. č. 2 | | |
| Text ot. č. 2: | Jak lze interpretovat stanovenou úrokovou sazbu 2,19 % p.a.? | |
| Odpověď A: | Jedná se o roční úrokovou sazbu ze spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši 2,19 %. | A |
| Odpověď B: | Jedná se o měsíční úrokovou sazbu ze spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši 2,19 %. | N |
| Odpověď C: | Jedná se o úrokovou sazbu z prodlení ve výši 2,19 % za splátkové období. | N |
| Odpověď D: | Jedná se o čtvrtletně placenou úrokovou sazbu ze spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši 2,19 %. | N |
| Pozn. k ot. č. 3 | | |
| Text ot. č. 3: | Anuitní splátka se skládá z | |
| Odpověď A: | úroku a splátek jistiny a je po celou dobu platnosti úrokové sazby stejná | A |
| Odpověď B: | úroku, splátek jistiny a poplatků a po celou dobu platnosti úrokové sazby je stejná | N |
| Odpověď C: | úroků a splátek jistiny a postupně klesá, jak je úvěr postupně splácen | N |
| Odpověď D: | úroku, jistina je placena samostatně; anuita je po celou dobu platnosti úrokové sazby stejná | N |
| Pozn. k ot. č. 4 | | |
| Text ot. č. 4: | Kolik klient zaplatí celkem na úrocích? | |
| Odpověď A: | 68 640 Kč | A |
| Odpověď B: | 14 400 Kč | N |
| Odpověď C: | 136 800 Kč | N |
| Odpověď D: | 87 600 Kč | N |
| Pozn. k ot. č. 5 | | |
| Text ot. č. 5: | Jaká část jistiny úvěru bude splacena v polovině doby splatnosti? | |
| Odpověď A: | méně než polovina | A |
| Odpověď B: | více než polovina | N |
| Odpověď C: | přesně polovina | N |
| Odpověď D: | asi čtvrtina | N |