

SEZNAM ZKOUŠKOVÝCH OTÁZEK
Platnost otázek od 1. 2. 2017

TYP ZKOUŠKY: BYDLENÍ

Číslo a verze otázky:	1.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Podmínkou, kterou musí žadatel splnit, aby bylo zahájeno řízení o udělení oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru, je:	
Odpověď A:	elektronická žádost podaná u České národní banky.	A
Odpověď B:	registrace žadatele u živnostenského úřadu.	N
Odpověď C:	registrace žadatele u ministerstva financí ČR.	N
Odpověď D:	písemná žádost podaná u České obchodní inspekce .	N

Číslo a verze otázky:	3.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele zaniká:	
Odpověď A:	v důsledku zániku závazku mezi ním a zastoupeným.	N
Odpověď B:	uplynutím doby trvání oprávnění s tím, že nedošlo k prodloužení oprávnění.	A
Odpověď C:	v případě, že zprostředkovatel nezačal vyvíjet svoji činnosti nejpozději do 3 měsíců ode dne získání oprávnění k činnosti.	N
Odpověď D:	žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.	N

Číslo a verze otázky:	4.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Vyberte pravdivý výrok týkající se pojištění samostatného zprostředkovatele k náhradě škody způsobené porušením jeho povinností.	
Odpověď A:	Samostatný zprostředkovatel má povinnost být pojištěn k náhradě škody po celou dobu své činnosti.	A
Odpověď B:	Samostatný zprostředkovatel nemá povinnost být pojištěn k náhradě škody po celou dobu své činnosti.	N
Odpověď C:	Povinnost pojistit se k náhradě škody stanovuje Česká kancelář pojistitelů individuálně pro každý subjekt.	N
Odpověď D:	Povinnost pojistit se k náhradě škody stanovuje Ministerstvo financí ČR individuálně pro každý subjekt.	N

Číslo a verze otázky:	6.4	
-----------------------	------------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	V registru osob oprávněných k zprostředkování nebo poskytování spotřebitelského úvěru jsou podle zákona o spotřebitelském úvěru evidováni:	
Odpověď A:	zprostředkovatelé, vázaní zástupci a nebankovní poskytovatelé spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	banky jako poskytovatelé spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	družstevní záložny jako poskytovatelé spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	všechny výše uvedené subjekty.	N

Číslo a verze otázky:	7.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	V rámci informační povinnosti je poskytovatel povinen:	
Odpověď A:	trvale zpřístupnit spotřebiteli data o vývoji úrokových sazeb na českém trhu.	N
Odpověď B:	trvale zpřístupnit data o vývoji cen nemovitostí, pokud je úvěr určený na bydlení.	N
Odpověď C:	trvale zpřístupnit své kontaktní údaje.	A
Odpověď D:	trvale zpřístupnit data o změnách v úvěrové legislativě.	N

Číslo a verze otázky:	8.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	RPSN se nemusí uvádět ve smlouvě o:	
Odpověď A:	spotřebitelském úvěru do 4999 Kč.	N
Odpověď B:	spotřebitelském úvěru zajištěném nemovitostí.	N
Odpověď C:	kreditní kartě.	N
Odpověď D:	ani jedna z uvedených možností není správná.	A

Číslo a verze otázky:	9.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud ve smlouvě o spotřebitelském úvěru není uvedena hodnota RPSN, tak:	
Odpověď A:	je úvěr úročen záůjční sazbou odpovídající repo sazbě ČNB platnou ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána záůjční úroková sazba nižší.	A
Odpověď B:	je RPSN nulová a spotřebitel má povinnost splatit pouze jistinu.	N
Odpověď C:	je úvěr úročen záůjční sazbou odpovídající lombardní sazbě ČNB platnou ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána záůjční úroková sazba nižší.	N
Odpověď D:	je úvěr úročen záůjční sazbou odpovídající diskontní sazbě ČNB platnou ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána záůjční úroková sazba nižší.	N

Číslo a verze otázky:	10.4	
-----------------------	------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr)	
Poznámka:		
Text otázky:	Finanční arbitr nemůže rozhodovat v následujících sporech ze spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	spor mezi ČNB a osobou zapsanou v registru dle zákona.	N
Odpověď B:	spor o zamítnutí žádosti o spotřebitelský úvěr.	A
Odpověď C:	spor o správnost výše náhrady nákladů za předčasné splacení úvěru.	N
Odpověď D:	spor o platnost smlouvy o úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	12.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Úplata za soukromé pojištění se nazývá:	
Odpověď A:	malus	N
Odpověď B:	bonus	N
Odpověď C:	zajistné	N
Odpověď D:	pojistné	A

Číslo a verze otázky:	13.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku	
Poznámka:		
Text otázky:	Cena obvyklá při oceňování nemovitosti znamená:	
Odpověď A:	minimální a maximální cenový limit, v jehož rámci se stanoví výše spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď B:	cenu, která by byla stanovena znalcem u podobné nemovitosti za obvyklých podmínek na trhu EU.	N
Odpověď C:	cenu, která by byla dosažitelná při prodeji stejné nebo podobné nemovitosti za mimořádných podmínek na trhu.	N
Odpověď D:	cenu, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě podobné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.	A

Číslo a verze otázky:	14.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Stavba s pevnými základy se stává součástí pozemku, pokud:	
Odpověď A:	pozemek i stavba jsou stejného vlastníka.	A
Odpověď B:	je zřízeno předkupní právo vlastníka pozemku ke stavbě.	N
Odpověď C:	stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky.	N
Odpověď D:	žádná z předchozích odpovědí není správně, stavba nikdy není součástí pozemku.	N

Číslo a verze otázky:	16.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	

Poznámka:		
Text otázky:	Úvěr má úrokovou míru 1,98 % p.a. O jakou úrokovou míru se jedná?	
Odpověď A:	Měsíční	N
Odpověď B:	Denní	N
Odpověď C:	Roční	A
Odpověď D:	Kvartální	N

Číslo a verze otázky:	17.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Lze (při splnění ostatních podmínek čerpání) hypotéku na koupi nemovitosti typicky čerpat již v okamžiku po podání návrhu na vklad zástavního práva?	
Odpověď A:	Ano, ale pouze pokud se jedná o koupi nemovitosti od osoby příbuzné v řadě přímé (rodiče/děti).	N
Odpověď B:	Ne	N
Odpověď C:	Ano	A
Odpověď D:	Ano, ale pouze u hypoték do výše 1.880.000 Kč.	N

Číslo a verze otázky:	20.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Maximální doba splatnosti spotřebitelského úvěru dle zákona o spotřebitelském úvěru činí:	
Odpověď A:	30 let	N
Odpověď B:	40 let	N
Odpověď C:	41 let	N
Odpověď D:	zákon takové omezení nestanoví.	A

Číslo a verze otázky:	22.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se ve finanční matematice označuje pojmem "složené úročení"?	
Odpověď A:	Postup výpočtu úroku, při kterém se částky úroku dále neúročí, úrok se počítá stále z počáteční jistiny.	N
Odpověď B:	Postup výpočtu úroku, při kterém se po uplynutí každého úrokovacího období přičte úrok za toto období k úročené částce a v dalších úrokovacích obdobích se spolu s ní také dále úročí.	A
Odpověď C:	Postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc dlouhý 30 dnů. Označuje se také jako metoda 360/360.	N
Odpověď D:	Postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc dlouhý skutečný počet dnů. Označuje se také jako metoda ACT/360.	N

Číslo a verze otázky:	24.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Soudní exekutor je:	

Odpověď A:	právník osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou Ministerstvo vnitra pověřilo exekutorským úřadem.	N
Odpověď B:	fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou stát pověřil exekutorským úřadem.	A
Odpověď C:	fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou jiný, již pověřený, exekutor pověřil exekutorským úřadem.	N
Odpověď D:	fyzická osoba splňující předpoklady zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), kterou Policie ČR pověřila exekutorským úřadem.	N

Číslo a verze otázky:	28.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Strany si v kupní smlouvě ujednaly, kdy má kupující převzít nemovitou věc. S převzetím nemovitosti dojde:	
Odpověď A:	k přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího.	A
Odpověď B:	ke vzniku práva prodávajícího na plody a užitky z nemovité věci.	N
Odpověď C:	k zániku nemovité věci.	N
Odpověď D:	k přechodu vlastnického práva na kupujícího.	N

Číslo a verze otázky:	29.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud poskytovatel nebo zprostředkovatel poskytuje spotřebiteli radu, pak platí následující tvrzení:	
Odpověď A:	poskytovatel nebo zprostředkovatel nemusí dodržovat veškeré požadavky zákona na poskytování rady, pokud má spotřebitel vysokoškolské vzdělání z oblasti financí, či pracovní zkušenosti v oblasti financí alespoň 5 let.	N
Odpověď B:	poskytovatel nebo zprostředkovatel nemusí dodržovat veškeré požadavky zákona na poskytování rady, pokud se neprezentuje jako nezávislý poradce.	N
Odpověď C:	rada musí být poskytnuta vždy na základě analýzy všech dostupných produktů na trhu, které jsou k řešení situace spotřebitele využitelné.	N
Odpověď D:	rada musí být založena na analýze finanční situace, požadavků, cílů a potřeb spotřebitele a potenciálních rizik, kterým může být spotřebitel vystaven.	A

Číslo a verze otázky:	32.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Primární trh je trhem:	
Odpověď A:	kde probíhá prvotní prodej právě emitovaného cenného papíru.	A
Odpověď B:	na kterém jsou obchodovány valuty a devizy.	N
Odpověď C:	na kterém jsou obchodovány výlučně krátkodobé finanční instrumenty.	N
Odpověď D:	kde probíhá opětovný prodej již dříve emitovaného cenného papíru.	N

Číslo a verze otázky:	37.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	

Poznámka:		
Text otázky:	Ohledně odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení platí, že:	
Odpověď A:	spotřebitel může od smlouvy odstoupit do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce.	A
Odpověď B:	spotřebitel může od smlouvy odstoupit do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy, a to bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce.	N
Odpověď C:	spotřebitel nemůže od platně uzavřené smlouvy odstoupit, ze zákona ho chrání pouze tzv. doba na rozmyšlenou.	N
Odpověď D:	spotřebitel může bez sankcí odstoupit od smlouvy do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy, ale pouze ze zákonem uznaných důvodů.	N

Číslo a verze otázky:	38.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Trh spotřebitelského úvěru je součástí:	
Odpověď A:	retailového trhu.	A
Odpověď B:	korporátního trhu.	N
Odpověď C:	mezibankovního trhu.	N
Odpověď D:	žádná z uvedených odpovědí není pravdivá.	N

Číslo a verze otázky:	39.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	RPSN se nemusí uvádět ve smlouvě o:	
Odpověď A:	spotřebitelském úvěru na bydlení.	N
Odpověď B:	spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení.	N
Odpověď C:	spotřebitelském úvěru do 4999 Kč.	N
Odpověď D:	ani jedna z uvedených možností není správná.	A

Číslo a verze otázky:	46.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Spoludlužníkem se v kontextu úvěrové smlouvy rozumí:	
Odpověď A:	osoba, která je povinná na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit dlužnou částku včetně úroků a poplatků věřiteli, se kterým uzavřela smluvní vztah.	A
Odpověď B:	poskytovatel úvěru, kterému je klient povinen splatit dlužnou částku úvěru, včetně úroků a poplatků, ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek.	N
Odpověď C:	osoba, která snižuje bonitu klienta svým příjmem, výsledkem čehož je určen výsledný disponibilní příjem pro získání úvěru.	N
Odpověď D:	společný registr bankovních informací o dlužnících.	N

Číslo a verze otázky:	47.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z uvedených tvrzení je pravdivé?	

Odpověď A:	Spotřebitel je oprávněn splatit spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	Spotřebitel je oprávněn splatit spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti vždy ke konci kalendářního roku.	N
Odpověď C:	Předčasným splacením se rozumí den ukončení úvěrové pohledávky v dohodnutém termínu stanoveném v úvěrové smlouvě.	N
Odpověď D:	Předčasné splacení je možné pouze u hypotečních úvěrů.	N

Číslo a verze otázky:	51.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdy je povinen poskytovatel poskytnout spotřebiteli předsmluvní informace o spotřebitelském úvěru?	
Odpověď A:	S dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nebo předtím, než spotřebitel učiní závazný návrh na uzavření takové smlouvy.	A
Odpověď B:	Poskytovatel tuto povinnost nemá.	N
Odpověď C:	Při podání nezávazné žádosti o úvěr.	N
Odpověď D:	Při úvodním jednání s klientem.	N

Číslo a verze otázky:	54.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva o spotřebitelském úvěru nemusí obsahovat:	
Odpověď A:	výši příjmu spotřebitele.	A
Odpověď B:	veškeré předpoklady použité pro výpočet RPSN.	N
Odpověď C:	informaci o způsobu ukončení smluvního vztahu.	N
Odpověď D:	důsledky vyplývající z prodloužení spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	57.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	RPSN je povinnou součástí:	
Odpověď A:	smlouvy o spotřebitelském úvěru i předsmluvních informací poskytovaných spotřebitelům.	A
Odpověď B:	předsmluvních informací, ale samotná smlouva o spotřebitelském úvěru tento údaj obsahovat nemusí.	N
Odpověď C:	předsmluvních informací, pokud si tento údaj spotřebitel vyžádá.	N
Odpověď D:	smlouvy o spotřebitelském úvěru jen v případě, že jsou s úvěrem spojeny další poplatky.	N

Číslo a verze otázky:	58.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		

Text otázky:	Pokud je žádost spotřebitele zamítnuta z důvodu informace získané z externí databáze vypovídající o úvěruschopnosti spotřebitele, je věřitel povinen spotřebitele informovat, o jakou databázi se jedná?	
Odpověď A:	Ano, pokud neexistuje současně jiný důvod zamítnutí.	N
Odpověď B:	Ne	N
Odpověď C:	Ano	A
Odpověď D:	Ne, pokud klient současně neuhradí poplatek spojený se získáním informace.	N

Číslo a verze otázky:	59.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Patří tzv. americká hypotéka mezi spotřebitelské úvěry na bydlení?	
Odpověď A:	Ne	N
Odpověď B:	Ano	A
Odpověď C:	Ano, pokud je nižší než 1 880 000 Kč.	N
Odpověď D:	Ano, pokud je vyšší než 1 880 000 Kč	N

Číslo a verze otázky:	62.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co nelze zahrnout do celkových nákladů spotřebitelského úvěru, které musí spotřebitel zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem?	
Odpověď A:	Úroky placené spotřebitelem v souvislosti s úvěrem.	N
Odpověď B:	Provize placené spotřebitelem v souvislosti s úvěrem.	N
Odpověď C:	Daně placené spotřebitelem v souvislosti s úvěrem.	N
Odpověď D:	Smluvní pokutu placenou spotřebitelem v důsledku porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy o úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	64.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jakým způsobem musí samostatný zprostředkovatel oznámit ČNB ukončení své činnosti?	
Odpověď A:	Elektronicky	A
Odpověď B:	Doporučeným dopisem s dodejkou	N
Odpověď C:	Odesláním příslušného písemného formuláře	N
Odpověď D:	Prostřednictvím datové schránky	N

Číslo a verze otázky:	66.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Odborné zkoušky mohou být prováděny pouze u osoby akreditované:	
Odpověď A:	Ministerstvem financí	N
Odpověď B:	Ministerstvem financí ve spolupráci s ČNB	N

Odpověď C:	ČNB	A
Odpověď D:	Českou bankovní asociací	N

Číslo a verze otázky:	67.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Žádost o udělení oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru lze podat:	
Odpověď A:	pouze elektronicky	A
Odpověď B:	písemně a elektronicky	N
Odpověď C:	pouze písemně	N
Odpověď D:	o udělení oprávnění nemusí žadatel podávat žádost	N

Číslo a verze otázky:	68.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Počáteční kapitál nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru musí činit minimálně:	
Odpověď A:	stejně jako u banky, tedy 500 mil. Kč.	N
Odpověď B:	100 mil. Kč.	N
Odpověď C:	počáteční kapitál se řídí právní formou společnosti poskytovatele spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	20 mil. Kč.	A

Číslo a verze otázky:	69.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Samostatný zprostředkovatel si může prodloužit oprávnění k činnosti o dobu:	
Odpověď A:	12 měsíců zaplacením správního poplatku.	A
Odpověď B:	24 měsíců, o níž se oprávnění k činnosti automaticky prodlužuje.	N
Odpověď C:	12 měsíců bez nutnosti zaplacení správního poplatku.	N
Odpověď D:	oprávnění k činnosti si nemůže prodloužit.	N

Číslo a verze otázky:	70.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Samostatný zprostředkovatel si musí po dobu své činnosti sjednat pojištění:	
Odpověď A:	finančních ztrát.	N
Odpověď B:	technických rizik.	N
Odpověď C:	odpovědnosti za škodu při výkonu své činnosti pro případ povinnosti nahradit spotřebiteli škodu při výkonu své činnosti.	A

Odpověď D:	nemusí si sjednávat žádné pojištění.	N
-------------------	--------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	72.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Zastoupená osoba nese odpovědnost za vázaného zástupce:	
Odpověď A:	plně a bezpodmínečně.	A
Odpověď B:	do výše spoluúčasti na pojištění pro případ povinnosti nahradit spotřebiteli škodu při výkonu činnosti.	N
Odpověď C:	do výše uvedené ve smlouvě.	N
Odpověď D:	nenese za vázaného zástupce žádnou odpovědnost.	N

Číslo a verze otázky:	75.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	lze využít šek i směnku.	N
Odpověď B:	lze využít šek, ale nelze využít směnku.	N
Odpověď C:	nelze využít šek ani směnku vyjma úvěru na bydlení, kdy je směnku možné využít jako přechodné zajištění do doby, než je úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti.	A
Odpověď D:	směnku i šek lze využít k placení úvěru, nikoliv k jeho zajištění.	N

Číslo a verze otázky:	76.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitel může předčasně splatit spotřebitelský úvěr či jeho část:	
Odpověď A:	jenom v případě změny fixace úrokové sazby.	N
Odpověď B:	kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď C:	nemá právo předčasně splatit spotřebitelský úvěr, má právo splatit pouze menší část úvěru.	N
Odpověď D:	předčasně může splatit pouze část jistiny, ale nesmí předčasně splatit vyčíslené úroky.	N

Číslo a verze otázky:	77.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Vyberte správné tvrzení o účelu registru osob oprávněných ke spotřebitelskému úvěrování:	
Odpověď A:	registr informuje spotřebitele o kvalitě poskytovaných služeb bankami a družstevními záložnami.	N
Odpověď B:	registr obsahuje informace, které umožňují spotřebiteli vytvořit si přehled o nabízených produktech poskytovatelů a zprostředkovatelů.	N
Odpověď C:	registr slouží spotřebiteli k ověření, zda a v jakém rozsahu může daný nebankovní poskytovatel či zprostředkovatel provozovat činnost.	A

Odpověď D:	registr informuje poskytovatele o defaultních úvěrech evidovaných u jednotlivých poskytovatelů a zprostředkovatelů.	N
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	78.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel je v průběhu úvěrového vztahu povinen:	
Odpověď A:	uchovávat smlouvy o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	pravidelně informovat spotřebitele o vývoji úrokových sazeb na finančním trhu.	N
Odpověď C:	pravidelně informovat ČNB o všech změnách v úvěruschopnosti spotřebitelů, s nimiž má uzavřenou úvěrovou smlouvu.	N
Odpověď D:	informovat spotřebitele o změnách v zákoně o spotřebitelském úvěru vždy, když k nim dojde.	N

Číslo a verze otázky:	79.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovatel je povinen poskytnout spotřebiteli v předstihu informace:	
Odpověď A:	o výši nebo způsobu stanovení odměny, kterou poskytovatel zaplatí zprostředkovateli za zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení.	A
Odpověď B:	o vývoji cen nemovitostí, pokud je úvěr určený na bydlení.	N
Odpověď C:	o očekávaných změnách v regulaci spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	Žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.	N

Číslo a verze otázky:	80.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru musí poskytovatel nebo zprostředkovatel poskytnout informace:	
Odpověď A:	o spotřebitelském úvěru uvedené v zákoně o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	o spotřebitelském úvěru uvedené v zákoně o spotřebitelském úvěru v případě, když o to spotřebitel písemně požádá.	N
Odpověď C:	o spotřebitelském úvěru uvedené v zákoně o spotřebitelském úvěru na základě vlastního zvážení konkrétní úvěrové situace.	N
Odpověď D:	nemusí vůbec poskytnout informace o spotřebitelském úvěru, neboť spotřebitel je povinen tyto informace v zákoně dohledat sám.	N

Číslo a verze otázky:	81.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Do výpočtu RPSN u hypotečního úvěru se dle zákona o spotřebitelském úvěru povinně započítávají:	
Odpověď A:	náklady na zápis zástavního práva do katastru nemovitostí.	A
Odpověď B:	náklady na notářské ověření podpisů zástavní smlouvy, pokud je toto ověření požadováno.	N
Odpověď C:	poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru.	N
Odpověď D:	náklady na pojištění domácnosti.	N

Číslo a verze otázky:	83.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud ve smlouvě o spotřebitelském úvěru není uvedena hodnota zápujční sazby, tak:	
Odpověď A:	je úvěr úročen zápujční sazbou odpovídající repo sazbě ČNB platné ke dni podpisu této smlouvy, nebyla-li sjednána zápujční sazba nižší. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží.	A
Odpověď B:	se bere, že zápujční sazba je nulová, spotřebitel má povinnost splatit pouze jistinu. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží.	N
Odpověď C:	je úvěr úročen zápujční sazbou odpovídající diskontní sazbě ČNB platnou ke dni podpisu této smlouvy.	N
Odpověď D:	je úvěr úročen zápujční sazbou odpovídající sazbě 3M PRIBOR platnou ke dni podpisu této smlouvy. K jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží.	N

Číslo a verze otázky:	85.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř)	
Poznámka:		
Text otázky:	Finanční arbitř nemůže rozhodnout spory o spotřebitelském úvěru pokud:	
Odpověď A:	ve smlouvě o spotřebitelském úvěru je sjednána rozhodčí doložka.	N
Odpověď B:	ve věci již bylo rozhodnuto u finančního ombudsmana finanční instituce.	N
Odpověď C:	nesouhlasí obě strany sporu s předáním rozhodnutí finančnímu arbitrovi.	N
Odpověď D:	spor již rozhodl rozhodce nebo soud.	A

Číslo a verze otázky:	89.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Osoba určená pojistníkem v pojistné smlouvě, které vznikne právo na pojistné plnění v případě smrti pojištěného, se nazývá:	
Odpověď A:	poškozený	N
Odpověď B:	pojistitel	N
Odpověď C:	obmyšlený	A
Odpověď D:	pojistník	N

Číslo a verze otázky:	90.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je pojistná hodnota?	
Odpověď A:	Výše pojistného za pojistná nebezpečí.	N
Odpověď B:	Limit pojistného plnění.	N
Odpověď C:	Nejvyšší možná majetková újma, která může nastat v důsledku pojistné události.	A
Odpověď D:	Limit spoluúčasti.	N

Číslo a verze otázky:	92.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Státní podpora u stavebního spoření může být čerpána v případě, že:	
Odpověď A:	účastník v období do 6 let ode dne uzavření smlouvy uzavřel smlouvu o úvěru ze stavebního spoření.	A
Odpověď B:	příslušná stavební spořitelna rozhodla o jejím čerpání bez ohledu na podmínky.	N
Odpověď C:	úvěr ze stavebního spoření je zajištěn zástavním právem k věci nemovité.	N
Odpověď D:	účastníkem je čerpán překlenovací úvěr na pořízení bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	93.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika)	
Poznámka:		
Text otázky:	Rizikem spotřebitelského úvěru na bydlení poskytnutého v cizí měně je:	
Odpověď A:	neznalost cizího jazyka spotřebitelem.	N
Odpověď B:	neznalost zahraničních zákonů poskytovatelem či zprostředkovatelem.	N
Odpověď C:	neznalost politické situace v zahraničí.	N
Odpověď D:	vývoj měnového kurzu té měny, v níž byl úvěr poskytnutý.	A

Číslo a verze otázky:	94.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí činí:	
Odpověď A:	100	N
Odpověď B:	500	N
Odpověď C:	1000	A
Odpověď D:	2000	N

Číslo a verze otázky:	97.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Úroková sazba kreditních karet se často používá s dovětkem "p.m." (např. 1,99 % p.m.). O jakou úrokovou míru se jedná?	
Odpověď A:	Měsíční	A
Odpověď B:	Roční	N
Odpověď C:	Kvartální	N
Odpověď D:	Jedná se o sankční sazbu pro případ prodlení s řádnou splátkou.	N

Číslo a verze otázky:	98.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Při jinak stejných parametrech úvěru - kterou sazbu zvolíte, pokud chcete minimalizovat náklady na úvěr?	

Odpověď A:	1,89 % p.m.	N
Odpověď B:	2,09 % p.a.	A
Odpověď C:	1,99 % p.q.	N
Odpověď D:	3,1 % p.s.	N

Číslo a verze otázky:	103.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Ten, kdo v rámci svého podnikání zprostředkovává spotřebitelský úvěr, se nazývá:	
Odpověď A:	zprostředkovatel.	A
Odpověď B:	poskytovatel.	N
Odpověď C:	sjednatel.	N
Odpověď D:	zástupce.	N

Číslo a verze otázky:	104.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Ten, kdo v rámci svého podnikání poskytuje spotřebitelský úvěr, se nazývá:	
Odpověď A:	zprostředkovatel.	N
Odpověď B:	poskytovatel.	A
Odpověď C:	sjednatel.	N
Odpověď D:	zástupce.	N

Číslo a verze otázky:	105.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo spravuje a provozuje registr poskytovatelů a zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Česká národní banka	A
Odpověď B:	Ministerstvo financí	N
Odpověď C:	Asociace finančních zprostředkovatelů a finančních poradců České republiky	N
Odpověď D:	Český statistický úřad	N

Číslo a verze otázky:	107.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Rozhodněte, které tvrzení je pravdivé.	
Odpověď A:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nevzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na žádné peněžní plnění.	N
Odpověď B:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru vzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu maximálně do výše 1 % z objemu poskytnutého nebo zprostředkovaného úvěru.	N

Odpověď C:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nevzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu nebo jinou platbu s výjimkou práva na náhradu daní, správních poplatků nebo jiných obdobných peněžitých plnění a účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď D:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru vzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na zálohovou odměnu maximálně do výše 1.000 Kč z objemu poskytnutého nebo zprostředkovaného úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	110.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují:	
Odpověď A:	práva odvozená od vlastnického práva.	N
Odpověď B:	významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných.	N
Odpověď C:	věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht.	A
Odpověď D:	všechna práva související s předmětnou nemovitostí.	N

Číslo a verze otázky:	112.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jistinou rozumíme:	
Odpověď A:	smluvní pokutu.	N
Odpověď B:	očekávané úroky.	N
Odpověď C:	celkovou splatnou částku.	N
Odpověď D:	zapůjčenou částku.	A

Číslo a verze otázky:	113.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Telefonní číslo s vyšší než běžnou cenou při kontaktu se spotřebitelem:	
Odpověď A:	může být použito, ale pouze v případě, že spotřebitel sám tento typ spojení mezi prodejcem a jím vyžádá.	N
Odpověď B:	může být použito, ale maximální cena je stanovena na 27 Kč + DPH za minutu.	N
Odpověď C:	může být použito, pokud je spotřebitel řádně upozorněn před začátkem hovoru a má možnost hovor ukončit před začátkem účtování sazby.	N
Odpověď D:	nesmí být využito, pokud by využití pro spotřebitele znamenalo účtování vyšších cen, než je běžná cena hovoru.	A

Číslo a verze otázky:	114.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitel je:	
Odpověď A:	fyzická osoba, která mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem, nebo s ním jinak jedná.	A

Odpověď B:	fyzická nebo právnická osoba, která nejedná v rámci samostatného výkonu svého povolání.	N
Odpověď C:	fyzická osoba, která v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání veřejně prohlásí, že uzavírá smlouvu s podnikatelem, nebo s ním jinak jedná jako spotřebitel.	N
Odpověď D:	právnická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání.	N

Číslo a verze otázky:	116.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz)	
Poznámka:		
Text otázky:	Podstata časové hodnoty peněz spočívá v tom, že:	
Odpověď A:	jedna jednotka finančních prostředků má stále stejnou kupní sílu.	N
Odpověď B:	jedna jednotka finančních prostředků vlastněná dnes má stejnou hodnotu i kdykoliv v budoucnu.	N
Odpověď C:	jedna jednotka finančních prostředků vlastněná zítra představuje vyšší hodnotu, než stejná jednotka vlastněná dnes.	N
Odpověď D:	jedna jednotka finančních prostředků vlastněná dnes představuje vyšší hodnotu, než stejná jednotka vlastněná zítra.	A

Číslo a verze otázky:	117.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi subjekty trhu spotřebitelského úvěru nepatří:	
Odpověď A:	poskytovatel spotřebitelského úvěru	N
Odpověď B:	samostatný zprostředkovatel	N
Odpověď C:	podřízený zprostředkovatel	A
Odpověď D:	vázaný zástupce	N

Číslo a verze otázky:	119.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Který z následujících právních předpisů neupravuje ani z části ochranu spotřebitele:	
Odpověď A:	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník	N
Odpověď B:	zákon č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru	N
Odpověď C:	zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích	A
Odpověď D:	zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele	N

Číslo a verze otázky:	122.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pro informaci o výši odměny nebo pobídky, kterou má poskytovatel nebo třetí osoba zprostředkovateli zaplatit za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení platí následující tvrzení:	
Odpověď A:	Informace je spotřebiteli poskytnuta výhradně bezplatně v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat před zprostředkováním úvěru.	A

Odpověď B:	Informaci nemusí zprostředkovatel spotřebiteli poskytnout, pokud se jej spotřebitel nedotáže písemně.	N
Odpověď C:	Informace může být poskytnuta v ústní formě.	N
Odpověď D:	Informace může být spotřebiteli poskytnuta po zprostředkování úvěru, jsou-li k tomu okolnosti hodné zvláštního zřetele, jejichž výčet vymezuje zákon (např. neznalost výše odměny před zprostředkováním úvěru).	N

Číslo a verze otázky:	125.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Je-li rozhodnutí obecného soudu pravomocné, má věřitel právo na:	
Odpověď A:	výkon rozhodnutí.	A
Odpověď B:	odvolání.	N
Odpověď C:	podání námitek proti pravomocnému rozhodnutí, pokud to zákon výslovně připouští.	N
Odpověď D:	účast při jednání.	N

Číslo a verze otázky:	133.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Ohledně uchovávání dokumentů a záznamů poskytovatelem spotřebitelského úvěru platí, že:	
Odpověď A:	poskytovatel nemusí uchovávat smlouvy o spotřebitelském úvěru, v případě sporu je důkazní břemeno na straně spotřebitele.	N
Odpověď B:	poskytovatel uchovává dokumenty nebo jiné záznamy týkající se posuzování úvěruschopnosti spotřebitele.	A
Odpověď C:	poskytovatel nemusí uchovávat údaje o spotřebiteli, které poskytl do databáze (registru dlužníků).	N
Odpověď D:	poskytovatel uchovává dokumenty nejméně po dobu 6 měsíců ode dne, kdy zanikl právní vztah.	N

Číslo a verze otázky:	136.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení ohledně smlouvy o spotřebitelském úvěru je pravdivé?	
Odpověď A:	Smlouvu o spotřebitelském úvěru lze uzavřít telefonicky.	N
Odpověď B:	Smlouva vyžaduje písemnou formu a musí obsahovat zákonem předepsané informace.	A
Odpověď C:	Smlouva vyžaduje písemnou formu, ale její obsah není zákonem regulován.	N
Odpověď D:	Poskytovatel může poskytnout spotřebiteli vyhotovení smlouvy na trvalém nosiči dat, ale musí tak učinit ve lhůtě do 1 měsíce od uzavření smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	140.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Odměna osoby, která se podílí nebo má podílet na poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, se nesmí odvozovat od:	

Odpověď A:	počtu uzavřených spotřebitelských smluv.	N
Odpověď B:	výše jistiny a úroků ze spotřebitelské smlouvy.	N
Odpověď C:	složené vstupní nebo jiné obdobné platby.	N
Odpověď D:	získání dalších osob pro tuto činnost touto osobou.	A

Číslo a verze otázky:	141.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva, ve které se jedna strana zavazuje, že druhé straně poskytne na její požádání a v její prospěch peněžní prostředky do určité částky a druhá strana se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky, je:	
Odpověď A:	smlouvou o vypůjčce	N
Odpověď B:	pachtovní smlouvou	N
Odpověď C:	smlouvou o úvěru	A
Odpověď D:	výprosou	N

Číslo a verze otázky:	142.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Záznam o poskytnuté radě spotřebitel obdrží:	
Odpověď A:	výlučně v listinné podobě.	N
Odpověď B:	vždy současně v listinné podobě a na jiném trvalém nosiči dat.	N
Odpověď C:	v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat.	A
Odpověď D:	v listinné podobě a na jiném trvalém nosiči pouze v případě, že tak stanoví zákon.	N

Číslo a verze otázky:	144.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru vyvíjí svoji činnost na základě oprávnění vydaného:	
Odpověď A:	Českou obchodní inspekci	N
Odpověď B:	Živnostenským úřadem	N
Odpověď C:	Českou národní bankou	A
Odpověď D:	Českou bankovní asociací	N

Číslo a verze otázky:	145.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru uděluje:	
Odpověď A:	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	N
Odpověď B:	Ministerstvo financí ČR	N

Odpověď C:	Česká obchodní inspekce	N
Odpověď D:	Česká národní banka	A

Číslo a verze otázky:	146.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Odborná způsobilost nezbytná pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru je prokazována:	
Odpověď A:	výučním listem nebo dokladem o vyšším vzdělání a osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky (po uplynutí přechodného období).	N
Odpověď B:	osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky; žádné další dokumenty nejsou vyžadovány.	N
Odpověď C:	občanským průkazem či jiným dokladem, z něhož bude zřejmé dovršení věku 18 let a osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky (po uplynutí přechodného období).	N
Odpověď D:	vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladu o vyšším vzdělání a osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky (po uplynutí přechodného období)	A

Číslo a verze otázky:	147.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva o spotřebitelském úvěru musí být uzavřena:	
Odpověď A:	písemně	A
Odpověď B:	písemně, pokud existují prokazatelné překážky pro písemnou formu, postačí ústně.	N
Odpověď C:	ústně	N
Odpověď D:	ústně či prostřednictvím hlasové schránky.	N

Číslo a verze otázky:	148.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Určete pravdivý výrok, týkající se požadování odměny po spotřebiteli před poskytnutím spotřebitelského úvěru.	
Odpověď A:	Poskytovatel může před poskytnutím spotřebitelského úvěru požadovat po spotřebiteli odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu.	N
Odpověď B:	Odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu může před poskytnutím úvěru požadovat po spotřebiteli pouze poskytovatel, který o tom uzavřel písemnou smlouvu se spotřebitelem.	N
Odpověď C:	Odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu může po spotřebiteli poskytovatel požadovat, pouze jedná-li se o spotřebitelský úvěr na bydlení.	N
Odpověď D:	Poskytovatel nemůže před poskytnutím spotřebitelského úvěru požadovat po spotřebiteli odměnu nebo jinou platbu, s výjimkou případů uvedených v zákoně o spotřebitelském úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	149.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	

Poznámka:		
Text otázky:	Pokud zprostředkovatel poskytne spotřebiteli radu týkající se spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	je povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat.	A
Odpověď B:	není povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě, neboť tuto povinnost má pouze poskytovatel úvěru.	N
Odpověď C:	není povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě.	N
Odpověď D:	je povinen poskytnout spotřebiteli záznam o poskytnuté radě v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat pouze na žádost spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	150.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Informaci o RPSN nemusí obsahovat:	
Odpověď A:	smlouva o spotřebitelském úvěru v celkové výši nižší než 5000 Kč.	N
Odpověď B:	smlouva o úvěru ze stavebního spoření.	N
Odpověď C:	smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení s pohyblivou zápůjční sazbou.	N
Odpověď D:	žádná z uvedených možností není správná.	A

Číslo a verze otázky:	152.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr)	
Poznámka:		
Text otázky:	Do působnosti finančního arbitra nepatří rozhodování sporů mezi spotřebitelem a:	
Odpověď A:	zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru při nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru nebo jiného úvěru, zápůjčky, či obdobné finanční služby.	N
Odpověď B:	provozovatelem zastavárenské činnosti při poskytování úvěrů oproti zástavě a případného následného prodeje zastavené věci.	A
Odpověď C:	osobou provozující směnárenskou činnost při provádění směnárenského obchodu.	N
Odpověď D:	poskytovatelem úvěru ze stavebního spoření podle zákona upravujícího stavební spoření.	N

Číslo a verze otázky:	154.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Pojistitelem je:	
Odpověď A:	osoba, na jejíž život nebo zdraví bylo pojištění sjednáno.	N
Odpověď B:	právnícká osoba, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost podle zákona o pojišťovnictví.	A
Odpověď C:	fyzická osoba, která je oprávněna ke sjednávání pojištění.	N
Odpověď D:	ten, na jehož majetek bylo pojištění sjednáno.	N

Číslo a verze otázky:	155.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Při oceňování předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení se postupuje:	
Odpověď A:	podle zákona o bankách.	N
Odpověď B:	podle zákona o stavebním spoření v případě, že je poskytován úvěr stavební spořitelnou podle zákona upravujícího stavební spoření.	N
Odpověď C:	podle zákona o oceňování majetku.	A
Odpověď D:	žádná z uvedených odpovědí není správná.	N

Číslo a verze otázky:	157.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku	
Poznámka:		
Text otázky:	Ukazatel "LTV" vyjadřuje:	
Odpověď A:	poměr disponibilních příjmů žadatele o úvěr a jeho výdajů.	N
Odpověď B:	poměr výše úvěru a hodnoty zajištění.	A
Odpověď C:	poměr výše úvěru a příjmu žadatele o úvěr.	N
Odpověď D:	poměr výše úvěru a vlastních zdrojů žadatele o úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	164.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pojem "jednoduché úročení" ve finanční matematice označuje:	
Odpověď A:	postup výpočtu úroku, při kterém se po uplynutí každého úrokovacího období přičte úrok za toto období k úročené částce a v dalších úrokovacích obdobích se spolu s ní také dále úročí.	N
Odpověď B:	postup výpočtu úroku, při kterém se částky úroku dále neúročí, úrok se počítá stále z počáteční jistiny.	A
Odpověď C:	postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc dlouhý 30 dnů.	N
Odpověď D:	postup výpočtu úroku, při kterém se předpokládá rok dlouhý 360 dnů a měsíc dlouhý skutečný počet dnů v měsíci.	N

Číslo a verze otázky:	170.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Právní jednání, kterým se zřizuje nebo převádí věcné právo k nemovité věci, jakož i právní jednání, kterým se takové právo mění nebo ruší, vyžaduje formu:	
Odpověď A:	ústní	N
Odpověď B:	jednostranného prohlášení	N
Odpověď C:	exekutorského zápisu	N
Odpověď D:	písemnou	A

Číslo a verze otázky:	173.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitráž)	

Poznámka:		
Text otázky:	Finanční arbitr rozhoduje spory mezi spotřebitelem a věřitelem nebo zprostředkovatelem, jedná-li se o spor při nabízení, poskytování nebo zprostředkování:	
Odpověď A:	spotřebitelského úvěru nebo jiného úvěru, zápůjčky, či obdobné finanční služby.	A
Odpověď B:	výhradně spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení a vázaného spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	výhradně spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď D:	neživotního pojištění.	N

Číslo a verze otázky:	174.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení o jednoduchém úročení je pravdivé?	
Odpověď A:	Úrok se vypočítává vždy pouze z počáteční jistiny.	A
Odpověď B:	Do výpočtu úroku vstupují i úroky z předchozích úrokovacích období.	N
Odpověď C:	Doba splatnosti musí být vždy delší než úrokovací období.	N
Odpověď D:	Je to pouze teoretický koncept, který se v praxi již nepoužívá.	N

Číslo a verze otázky:	176.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Který z uvedených právních předpisů vymezuje nekalé obchodní praktiky (klamavá konání a klamavá opomenutí) a agresivní obchodní praktiky?	
Odpověď A:	Úákon o ochraně spotřebitele	A
Odpověď B:	Občanský zákoník	N
Odpověď C:	Zákon o obchodních korporacích	N
Odpověď D:	Zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu	N

Číslo a verze otázky:	177.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel nebo zprostředkovatel spotřebitelského úvěru poskytuje radu spotřebiteli:	
Odpověď A:	podle zákona o spotřebitelském úvěru povinně před uzavřením každé smlouvy o spotřebitelském úvěru.	N
Odpověď B:	vždy na základě analýzy potřeb klienta a souvisejících rizik a současně musí vycházet z výběru z dostatečného počtu vhodných produktů.	A
Odpověď C:	vždy na základě analýzy vývoje finančního trhu a makroekonomických ukazatelů, zejména analýzy vývoje úrokových sazeb.	N
Odpověď D:	vždy na žádost spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	178.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		

Text otázky:	Jakou formou mají být podle zákona o spotřebitelském úvěru poskytnuty spotřebiteli předmluvní informace?	
Odpověď A:	Prostřednictvím formulářů, které jsou přílohou zákona.	A
Odpověď B:	Ústním sdělením při osobním jednání v rozsahu, jaký požaduje spotřebitel.	N
Odpověď C:	odkazem na obchodní podmínky poskytovatele úvěru.	N
Odpověď D:	jejich zveřejněním v hromadných sdělovacích prostředcích.	N

Číslo a verze otázky:	181.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	V případě, že poskytovatel nebo zprostředkovatel vyžaduje po spotřebiteli náhradu nákladů na ocenění nemovité věci poskytnuté jako zajištění spotřebitelského úvěru, je povinen:	
Odpověď A:	vydat výsledek tohoto ocenění a jeho odůvodnění spotřebiteli bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.	A
Odpověď B:	vydat výsledek tohoto ocenění a jeho odůvodnění spotřebiteli pouze na žádost spotřebitele, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti spotřebitele o jeho vydání.	N
Odpověď C:	vydat výsledek tohoto ocenění spotřebiteli bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení; odůvodnění ocenění se vydává pouze na žádost spotřebitele o jeho vydání.	N
Odpověď D:	vydat výsledek tohoto ocenění spotřebiteli bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení; odůvodnění ocenění se vydává pouze ve zvláštních případech stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	182.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Pro oprávnění k činnosti vázaného zástupce platí:	
Odpověď A:	oprávnění k činnosti vázaného zástupce vzniká okamžikem uzavření písemné smlouvy s osobou oprávněnou zprostředkovávat spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď B:	oprávnění k činnosti vázaného zástupce je platné po dobu 5 let.	N
Odpověď C:	oprávnění k činnosti vázaného zástupce se prodlužuje zaplacením správního poplatku.	A
Odpověď D:	oprávnění k činnosti vázaného zástupce, který je právnickou osobou, zaniká okamžikem, kdy je České národní bance doručeno oznámení o zániku právnické osoby.	N

Číslo a verze otázky:	183.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Mají-li být peněžní prostředky použity podle smlouvy pouze na určitý účel a úvěrovaný je použije na jiný účel, může:	
Odpověď A:	úvěrující od smlouvy odstoupit pouze v případě, že je použití peněz ke smluvenému účelu nemožné.	N
Odpověď B:	úvěrující po úvěrovaném požadovat úroky, avšak není oprávněn od smlouvy odstoupit.	N

Odpověď C:	úvěrující od smlouvy odstoupit a požadovat, aby úvěrovaný bez zbytečného odkladu vrátil, co od něho získal, avšak není oprávněn po úvěrovaném požadovat úroky.	N
Odpověď D:	úvěrující od smlouvy odstoupit a požadovat, aby úvěrovaný bez zbytečného odkladu vrátil, co od něho získal, a to i s úroky.	A

Číslo a verze otázky:	186.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	K formám zajištění spotřebitelského úvěru nepatří:	
Odpověď A:	postoupení cash flow dlužníka	A
Odpověď B:	zastavení pohledávky dlužníkem	N
Odpověď C:	ručení třetí osoby	N
Odpověď D:	zástavní právo k věci movité	N

Číslo a verze otázky:	187.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	E-shop s elektronikou nabízí mj. financování nákupu zboží úvěrem od Společnosti Alfa, anebo úvěrem Společnosti Beta. E-shop vystupuje v pozici:	
Odpověď A:	Vázaného zástupce Společnosti Alfa a Společnosti Beta	N
Odpověď B:	vázaného zprostředkovatele	N
Odpověď C:	zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru	A
Odpověď D:	poskytovatele spotřebitelského úvěru	N

Číslo a verze otázky:	188.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Bezúročné období při čerpání spotřebitelského úvěru prostřednictvím kreditní karty znamená:	
Odpověď A:	při uhrazení celé vyčerpané částky v tomto období spotřebitel neplatí úroky z úvěrových prostředků.	A
Odpověď B:	při uhrazení alespoň minimální splátky v tomto bezúročném období spotřebitel neplatí úroky z vyčerpané částky.	N
Odpověď C:	období, ve kterém spotřebitel musí splácet minimální sjednanou splátku z vyčerpaného limitu z předchozího období.	N
Odpověď D:	účtování úroků z vyčerpané částky je zahájeno teprve až po skončení bezúročného období.	N

Číslo a verze otázky:	189.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se v oblasti hypotečních úvěrů označuje termínem "tranše"?	
Odpověď A:	Pravidelná splátka hypotečního úvěru.	N
Odpověď B:	Mimořádná splátka hypotečního úvěru.	N
Odpověď C:	Čerpání hypotečního úvěru.	A

Odpověď D:	Zesplatnění hypotečního úvěru.	N
-------------------	--------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	191.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní právo k nemovitosti zřízené k zajištění pohledávek z hypotečního úvěru zaniká:	
Odpověď A:	splacením tohoto úvěru i s příslušenstvím.	A
Odpověď B:	úplatným nebo bezúplatným převodem nemovitosti na třetí osobu.	N
Odpověď C:	vyplacením pojistného plnění pojistníkovi.	N
Odpověď D:	výmazem nemovitosti z Registru zástav.	N

Číslo a verze otázky:	192.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Úvěrovaným se rozumí:	
Odpověď A:	osoba, která se zavazuje vrátit úvěrujícímu, s nímž uzavřela smluvní vztah, poskytnuté peněžní prostředky a zaplatit úroky.	A
Odpověď B:	poskytovatel úvěru, kterému je spotřebitel povinen splatit dlužnou částku úvěru, včetně úroků a poplatků, ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek.	N
Odpověď C:	osoba, která se podílí na splácení spotřebitelského úvěru, aniž by byla výslovně uvedena jako jedna ze smluvních stran ve smlouvě o tomto úvěru.	N
Odpověď D:	osoba, která ztratila nárok na státní příspěvek.	N

Číslo a verze otázky:	193.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Anuitní splátka úvěru:	
Odpověď A:	se skládá ze splátky úroku a splátky jistiny a je hrazena ve stanovené lhůtě.	A
Odpověď B:	se skládá pouze ze splátky úroků a platí se během postupného čerpání úvěru	N
Odpověď C:	se skládá ze splátky úroku a splátky jistiny a je hrazena během postupného čerpání úvěru.	N
Odpověď D:	závisí na vývoji spotřebitelských cen.	N

Číslo a verze otázky:	194.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	V jaké lhůtě může spotřebitel odstoupit od smlouvy o spotřebitelském úvěru?	
Odpověď A:	Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, jestliže se jedná o spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení.	A
Odpověď B:	Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru do 14 kalendářních dnů přede dnem uzavření smlouvy.	N

Odpověď C:	Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, jestliže se jedná o spotřebitelský úvěr na bydlení.	N
Odpověď D:	Spotřebitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o úvěru vždy do 1 kalendářního roku ode dne uzavření smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	198.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	V jakých případech musí být spotřebiteli poskytnuty informace prostřednictvím tzv. Evropského standardizovaného informačního přehledu:	
Odpověď A:	před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.	A
Odpověď B:	v případě, že o to spotřebitel požádá.	N
Odpověď C:	před uzavřením smlouvy o vázaném spotřebitelském úvěru, při nezávazné nabídce a spolu s návrhem smlouvy.	N
Odpověď D:	v případě, že poskytovatel vypoví smluvní vztah se spotřebitelem z důvodu porušení smluvních ujednání ze strany spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	199.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Fixní úroková sazba je:	
Odpověď A:	zápůjční úroková sazba, která se během doby fixace nemění; ujednání o délce období fixace vzniká na základě dohody mezi spotřebitelem a poskytovatelem.	A
Odpověď B:	každá zápůjční úroková sazba uplatňovaná na kterýkoliv spotřebitelský úvěr; během lhůty splácení úvěru se tato sazba nemůže měnit, proto se nazývá fixní.	N
Odpověď C:	referenční úroková sazba vyhlášená Českou národní bankou.	N
Odpověď D:	úroková sazba Evropské centrální banky.	N

Číslo a verze otázky:	200.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelské úvěry mohou poskytovat:	
Odpověď A:	osoby oprávněné podle zákona o spotřebitelských úvěrech.	A
Odpověď B:	pouze osoby s příslušným živnostenským oprávněním.	N
Odpověď C:	obchodníci s cennými papíry.	N
Odpověď D:	kdokoliv, kdo požádá příslušný úřad o vydání oprávnění poskytovatele.	N

Číslo a verze otázky:	201.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní právo slouží:	
Odpověď A:	k zajištění pohledávky a jejího příslušenství.	A

Odpověď B:	pouze k zajištění hypotečního úvěru.	N
Odpověď C:	pouze k zajištění příslušenství pohledávky.	N
Odpověď D:	k zajištění finanční hotovosti dlužníka.	N

Číslo a verze otázky:	202.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Informace o nespláceném závazku mohou být v informační databázi o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele evidovány:	
Odpověď A:	po dobu, po kterou závazek spotřebitele trvá, a dále po dobu 3 let po jeho splacení.	A
Odpověď B:	pouze do okamžiku splacení závazku.	N
Odpověď C:	pouze po dobu soudního řízení, ve kterém je pohledávka vymáhána.	N
Odpověď D:	pouze od nabytí právní moci exekučního titulu až do pravomocného ukončení exekuce.	N

Číslo a verze otázky:	203.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí být v případě spotřebitelského úvěru na bydlení do výpočtu RPSN zahrnuty náklady na ocenění nemovité věci, pokud je ocenění k získání úvěru nezbytné?	
Odpověď A:	Ne	N
Odpověď B:	Ano	A
Odpověď C:	Ano, ale jen v případě, že je nemovitá věc úvěrem také financována.	N
Odpověď D:	Ne, pokud není hodnota nemovité věci výrazně nižší než požadovaný úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	204.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Vzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu nebo jinou platbu před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru?	
Odpověď A:	Ano, avšak pouze v případě, že se jedná o náhradu daní, správních poplatků nebo jiných obdobných peněžitých plnění a účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	Ne, zákon o spotřebitelském úvěru v tomto ohledu nestanoví žádné výjimky.	N
Odpověď C:	Ano, avšak pouze v případě spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď D:	Ano, avšak pouze v případě, že má spotřebitel u poskytovatele veden platební účet.	N

Číslo a verze otázky:	205.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Při předčasném splacení spotřebitelského úvěru na bydlení je částka náhrady nákladů omezena zákonem a platí, že:	
Odpověď A:	nesmí přesáhnout částku úroků, které by spotřebitel uhradil do konce období, pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba.	A

Odpověď B:	u účelově určených úvěrů nesmí přesáhnout dvojnásobek částky hrazené spotřebitelem za období, pro které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba.	N
Odpověď C:	u účelově určených i neúčelových úvěrů nesmí přesáhnout limit ve výši 180.000,-Kč.	N
Odpověď D:	u úvěrů v celkové hodnotě vyšší než 1 880 000,-Kč nesmí přesáhnout trojnásobek měsíční splátky úroků.	N

Číslo a verze otázky:	206.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je vkladovou listinou pro zápis zástavního práva do katastru nemovitostí?	
Odpověď A:	Úvěrová smlouva	N
Odpověď B:	Zástavní smlouva	A
Odpověď C:	Kupní smlouva	N
Odpověď D:	Návrh na vklad uvedený na samostatném listu a podepsaný prodávajícím i kupujícím.	N

Číslo a verze otázky:	208.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí jakákoli smlouva o spotřebitelském úvěru obsahovat údaje o RPSN a celkové částce, kterou má spotřebitel zaplatit?	
Odpověď A:	Ano	A
Odpověď B:	Ne, postačí údaj o RPSN.	N
Odpověď C:	Ne, oba údaje musí být uvedeny pouze ve smlouvě o spotřebitelském úvěru na bydlení.	N
Odpověď D:	Ne, RPSN musí být uvedena v předmluvních informacích, ale v samotné smlouvě nikoli.	N

Číslo a verze otázky:	209.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud by měla být ve smlouvě o spotřebitelském úvěru sjednána smluvní pokuta, nesmí její výše přesáhnout:	
Odpověď A:	10 % měsíčně z celé výše poskytnutého úvěru; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 70% výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200.000,- Kč.	N
Odpověď B:	0,1 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 70% výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200.000,- Kč.	A
Odpověď C:	0,1 % ročně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 70% výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200.000,- Kč.	N
Odpověď D:	10 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení; maximální výše uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout 70% výše jistiny a nikdy nesmí být vyšší než 200.000,- Kč.	N

Číslo a verze otázky:	210.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaká skutečnost nezpůsobí zánik oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele?	
Odpověď A:	Zánik právnické osoby.	N
Odpověď B:	Celková výše klasifikovaných úvěrů přesáhne 20% celkového objemu úvěrů samostatného zprostředkovatele.	A
Odpověď C:	Smrt fyzické osoby.	N
Odpověď D:	Uplynutí doby, na kterou je oprávnění samostatného zprostředkovatele vydáno.	N

Číslo a verze otázky:	211.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, který je fyzickou osobou, může být při své činnosti zastoupen:	
Odpověď A:	prokuristou, vázaným zástupcem nebo zaměstnancem.	N
Odpověď B:	prokuristou nebo vázaným zástupcem.	N
Odpověď C:	pouze vázaným zástupcem.	N
Odpověď D:	pouze zaměstnancem.	A

Číslo a verze otázky:	212.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Čím se podle zákona o spotřebitelském úvěru prokazují všeobecné znalosti?	
Odpověď A:	Vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání.	A
Odpověď B:	Dříve získanou praktickou zkušeností při poskytování nebo zprostředkování spotřebitelských úvěrů na základě živnostenského oprávnění.	N
Odpověď C:	Dokladem o úspěšném vykonání odborné zkoušky.	N
Odpověď D:	Dokladem o dosažení alespoň základního vzdělání.	N

Číslo a verze otázky:	213.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Na trhu spotřebitelského úvěru je úvěrovaným subjektem:	
Odpověď A:	živnostník, který využívá spotřebitelský úvěr k financování potřeb firmy.	N
Odpověď B:	spotřebitel, který využívá spotřebitelský úvěr k financování osobních potřeb.	A
Odpověď C:	spotřebitel, který využívá spotřebitelský úvěr na pořízení provozních prostředků firmy.	N
Odpověď D:	jakýkoliv subjekt pro financování firemních a současně osobních potřeb.	N

Číslo a verze otázky:	216.4	
-----------------------	-------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Výpočet hodnoty RPSN je ovlivněn:	
Odpověď A:	sazbou srážkové daně z příjmů fyzických osob.	N
Odpověď B:	druhem nakupovaného zboží.	N
Odpověď C:	poměrem výše úvěru a hodnotou požadovaného zajištění.	N
Odpověď D:	pořadím a počtem splátek.	A

Číslo a verze otázky:	221.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Debetní karta umožňuje čerpání finančních prostředků do výše:	
Odpověď A:	limitu výhradně úvěrových finančních prostředků.	N
Odpověď B:	zůstatku na běžném účtu nebo do výše limitu na kontokorentním účtu.	A
Odpověď C:	neomezeného měsíčního limitu úvěrových výdajů.	N
Odpověď D:	zůstatku na termínovém vkladu.	N

Číslo a verze otázky:	222.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Hypotéka je výraz, který označuje:	
Odpověď A:	zástavní právo k věci nemovité.	A
Odpověď B:	úvěrovou pohledávku, která nebyla splacena věřiteli.	N
Odpověď C:	výmaz zástavního práva v Rejstříku zástav či na katastru nemovitostí.	N
Odpověď D:	zástavní právo k věci movité vedené v Rejstříku zástav.	N

Číslo a verze otázky:	223.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se v oblasti hypotečních úvěrů označuje termínem "fixace zápůjční úrokové sazby"?	
Odpověď A:	Doba platnosti úrokové sazby.	A
Odpověď B:	Doba, po které lze úvěr splatit jednorázovou splátkou.	N
Odpověď C:	Doba, po kterou probíhá čerpání úvěru.	N
Odpověď D:	Maximální doba, po kterou banka garantuje klientovi úrokovou sazbu nabídnutou při jednání o podmínkách úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	224.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Banky poskytují slevy na úrokové sazbě za to, že klient využije vybrané služby, nebo splní specifikované podmínky. Jedna z takových podmínek se nazývá "domicilace". Co se tímto pojmem rozumí?	

Odpověď A:	Závazek uhradit všechny platby související s plánovaným investičním záměrem prostřednictvím zvláštního, tzv. "domicilačního" účtu vedeného bankou.	N
Odpověď B:	Závazek klienta zajistit, aby všichni žadatelé o úvěr zřídili u banky na své jméno běžný nebo spořicí účet.	N
Odpověď C:	Závazek klienta zřídít u banky běžný účet a zároveň doložit zrušení aktuálního běžného účtu u konkurenční banky.	N
Odpověď D:	Závazek klienta zřídít u banky běžný účet a zároveň splnit stanovené podmínky (typicky kreditní obrát na účtu, počet transakcí, apod.).	A

Číslo a verze otázky:	225.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se v oblasti hypotečních úvěrů označuje termínem z anglického jazyka "negative pledge"?	
Odpověď A:	Zákaz zcizení a zatížení.	A
Odpověď B:	Situace, kdy zástavní hodnota nemovitosti poklesne v důsledku znehodnocení zástavy pod aktuální výši úvěru.	N
Odpověď C:	Přesah zástavní hodnoty nemovitosti nad výši úvěru.	N
Odpověď D:	Zákaz použít směnku jako zajištění spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	226.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se označuje termínem "předhypoteční úvěr"?	
Odpověď A:	Hypoteční úvěr poskytovaný typicky na uhrazení ceny za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu.	A
Odpověď B:	Financování koupě pozemku, na kterém se klient zavazuje nejpozději do 3 let dokončit výstavbu nemovitosti.	N
Odpověď C:	Předběžné schválení hypotečního úvěru.	N
Odpověď D:	Mezidobí mezi prvním čerpáním úvěru a okamžikem pravomocného zápisu vlastnického práva do katastru.	N

Číslo a verze otázky:	228.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Úvěr je:	
Odpověď A:	poskytnutí peněžních prostředků věřitele ve prospěch dlužníka s podmínkou, že dlužník se zavazuje poskytnuté prostředky vrátit ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek.	A
Odpověď B:	nevratná půjčka, kdy dlužník poskytne věřiteli peněžní prostředky bezplatně.	N
Odpověď C:	pomoc státu pro podnikatele, kteří prokázali platební neschopnost.	N
Odpověď D:	poskytnutí peněžních prostředků dlužníka ve prospěch věřitele s podmínkou, že věřitel se zavazuje poskytnuté prostředky vrátit ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek.	N

Číslo a verze otázky:	229.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		

Text otázky:	Ručitel při úvěrové smlouvě je:	
Odpověď A:	osoba, která vystupuje v úvěrovém vztahu a smluvně se zavázala převzít celý závazek dlužníka v případě, že dlužník neplní smluvně dohodnuté podmínky vůči věřiteli.	A
Odpověď B:	osoba, která je povinná na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit dlužnou částku včetně úroků a poplatků dlužníkovi.	N
Odpověď C:	osoba, která je povinná na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit dlužnou částku včetně úroků a poplatků věřiteli, přičemž si splacený závazek nemůže vymáhat od dlužníka.	N
Odpověď D:	osoba, která je povinná na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit jistinu.	N

Číslo a verze otázky:	230.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Ručitelé, pokud je jich více, ručí za závazek:	
Odpověď A:	každý v plné výši, pokud se nedohodnou odlišně od zákonného ustanovení.	A
Odpověď B:	každý do výše svého příjmu.	N
Odpověď C:	v pořadí podle výše základního kapitálu u právnických osob.	N
Odpověď D:	podle pořadí v jakém přistupovali k ručení, pokud ručení nenastalo najednou.	N

Číslo a verze otázky:	231.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní právo k nemovitosti zaniká:	
Odpověď A:	splacením úvěru i s příslušenstvím.	A
Odpověď B:	splacením úvěru bez příslušenství.	N
Odpověď C:	splacením a výmazem zástavy na listu vlastnictví.	N
Odpověď D:	podpisem smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru bankou.	N

Číslo a verze otázky:	232.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva o spotřebitelském úvěru nemusí obsahovat:	
Odpověď A:	údaje o zaměstnavateli spotřebitele.	A
Odpověď B:	jméno a adresu spotřebitele.	N
Odpověď C:	druh spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	roční procentní sazbu nákladů (RPSN).	N

Číslo a verze otázky:	236.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaký rozdíl je mezi debetní a kreditní kartou?	

Odpověď A:	Debetní platební karta je vystavena k účtu vedeného v úvěrové instituci, na kterém má majitel účtu uloženy své vlastní prostředky. Čerpání těchto prostředků je možné do vyčerpání těchto prostředků, případně do výše úvěrového rámce poskytovaného danou úvěrovou institucí (např. tzv. kontokorentní účet). Kreditní karta je vystavena k účtu, prostřednictvím kterého kreditní instituce poskytuje klientovi úvěr. Čerpání prostředků je možné do vyčerpání poskytnutého úvěru.	A
Odpověď B:	Použití kreditní karty je možné do výše disponibilního zůstatku na účtu, ke kterému je karta vydána, při debetní kartě můžeme čerpat prostředky do výše úvěrového rámce.	N
Odpověď C:	Debetní kartu využíváme výhradně při bezhotovostním platebním styku v zahraničí.	N
Odpověď D:	Kreditní kartu využíváme výhradně při hotovostním platebním styku v zahraničí.	N

Číslo a verze otázky:	237.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Při bezúčelovém úvěru se doklady o účelu financování:	
Odpověď A:	nepředkládají, jelikož se jedná o bezúčelový úvěr. Není povinností klienta uvádět účel použití finančních prostředků.	A
Odpověď B:	předkládají, banka interně sleduje účel použití prostředků z úvěru.	N
Odpověď C:	předkládají předem a následně do 6 měsíců od čerpání úvěru.	N
Odpověď D:	předkládají pouze pokud doba splatnosti úvěru je delší než 10 let.	N

Číslo a verze otázky:	238.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Revolvingový úvěr poskytnutý ke kreditní kartě je úvěr pravidelně se obnovující v každém cyklu, a to:	
Odpověď A:	v závislosti od splátek klienta.	A
Odpověď B:	v závislosti na počtu cyklů.	N
Odpověď C:	nezávisle na čerpání klienta.	N
Odpověď D:	nezávisle od splátek klienta.	N

Číslo a verze otázky:	239.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelský úvěr je:	
Odpověď A:	poskytnutí peněžních prostředků na základě smlouvy o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	bezúčelový úvěr poskytovaný pojišťovnou.	N
Odpověď C:	bezúčelový úvěr poskytovaný spotřebním družstvem.	N
Odpověď D:	úvěr, při kterém je výše úroků závislá na vývoji spotřebitelských cen.	N

Číslo a verze otázky:	240.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Splátkový kalendář znamená:	

Odpověď A:	rozpis jednotlivých splátek úvěru, přičemž obsahuje výši splátek a termíny jejich splatnosti.	A
Odpověď B:	rozpis termínů, kdy banka poskytuje čerpání úvěru.	N
Odpověď C:	rozpis termínů, kdy banka postupně zastavuje nemovitost.	N
Odpověď D:	výběr termínů splatnosti na základě rozhodnutí klienta.	N

Číslo a verze otázky:	241.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Úvěrové riziko je možnost:	
Odpověď A:	že dlužník nebude schopen včas nebo vůbec plnit povinnosti vyplývající z úvěrového vztahu k věřiteli.	A
Odpověď B:	že věřitel nebude schopen včas nebo vůbec plnit povinnosti vyplývající z úvěrového vztahu k dlužníkovi.	N
Odpověď C:	změny úrokové sazby u úvěru.	N
Odpověď D:	znehodnocení nemovitosti, kterou je zajištěn hypoteční úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	242.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Bonita klienta je:	
Odpověď A:	zhodnocení schopnosti klienta splácet pohledávku vůči věřiteli.	A
Odpověď B:	vyhodnocení příjmu klienta.	N
Odpověď C:	odpuštění závazků klienta vůči věřiteli.	N
Odpověď D:	osobní složka klienta.	N

Číslo a verze otázky:	243.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Roční procentní sazba nákladů vyjadřuje:	
Odpověď A:	celkové náklady spotřebitele spojené s úvěrem vyjádřené v roční procentní sazbě, tedy veškeré náklady včetně úroků a poplatků.	A
Odpověď B:	úrokovou sazbu v závislosti na ratingu klienta.	N
Odpověď C:	všechny zákonem o spotřebitelských úvěrech stanovené náklady úvěru za jeden rok, tj. úrokové i poplatkové náklady, včetně pojištění, které jsou spojeny s poskytnutím spotřebního úvěru, na rozdíl od úrokové sazby, která vyjadřuje jen úrokové náklady.	N
Odpověď D:	pravděpodobnost změny variabilní úrokové sazby.	N

Číslo a verze otázky:	244.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Roční procentní sazba nákladů se označuje zkratkou:	
Odpověď A:	RPSN	A
Odpověď B:	PSN	N
Odpověď C:	PRPSN	N

Odpověď D:	RSN	N
-------------------	-----	----------

Číslo a verze otázky:	246.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Dlužník je v prodlení, jestliže:	
Odpověď A:	svůj dluh řádně a včas nesplní.	A
Odpověď B:	pohledávku neuhradí.	N
Odpověď C:	pohledávku uhradí před dnem splatnosti.	N
Odpověď D:	svůj dluh převede na jinou osobu.	N

Číslo a verze otázky:	247.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Minimální základní kapitál nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru je:	
Odpověď A:	20 mil. Kč	A
Odpověď B:	10 mil. Kč	N
Odpověď C:	20 mil. Euro	N
Odpověď D:	10 mil. Euro	N

Číslo a verze otázky:	249.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Informační databáze o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele jsou upraveny zejména:	
Odpověď A:	v zákoně o ochraně spotřebitele.	A
Odpověď B:	v občanském zákoníku.	N
Odpověď C:	v zákoně o základních registrech státu.	N
Odpověď D:	v exekucním řádu.	N

Číslo a verze otázky:	250.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Lze účelový hypoteční úvěr poskytnout na koupi pozemku?	
Odpověď A:	Ne, pozemek lze financovat pouze neúčelovým hypotečním úvěrem.	N
Odpověď B:	Ne, protože pozemek je věc movitou, kterou lze přemístit pomocí těžké techniky.	N
Odpověď C:	Ne, pokud s ním není spojena stavba, kterou přemístit nelze.	N
Odpověď D:	Ano, pokud se jedná o stavební pozemek.	A

Číslo a verze otázky:	251.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	

Poznámka:	
Text otázky:	U účelového úvěru na bydlení musí být RPSN:
Odpověď A:	uvedeno na speciálním formuláři společně s vyšší úrokové sazby. N
Odpověď B:	součástí úvěrové smlouvy stejně jako u neúčelových úvěrů na bydlení a jiných spotřebitelských úvěrů. A
Odpověď C:	uvedeno v úvěrové smlouvě jen, pokud výše úvěru přesahuje 1 880 000,- Kč. N
Odpověď D:	uvedeno v předmluvních informacích zvlášť velkým písmem, aby bylo možné jednoduché srovnání. N

Číslo a verze otázky:	252.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)
Poznámka:	
Text otázky:	U úvěru na bydlení musí být do RPSN zahrnut poplatek spojený s vkladem zástavního práva k nemovitosti do katastru nemovitostí:
Odpověď A:	jen, pokud je dlužník současně vlastníkem nemovitosti. N
Odpověď B:	jen, pokud je nemovitost objektem, který bude úvěrem na bydlení financován. N
Odpověď C:	v případě, že není samostatně uveden v příloženém sazebníku výloh. N
Odpověď D:	v každém případě. A

Číslo a verze otázky:	253.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona
Poznámka:	
Text otázky:	Kdy je spotřebiteli nutné poskytnout předmluvní informace?
Odpověď A:	Okamžitě po podpisu žádosti o úvěr. N
Odpověď B:	Kdykoli. N
Odpověď C:	Bez zbytečného odkladu po posouzení úvěruschopnosti. A
Odpověď D:	Hned na první informační schůzce. N

Číslo a verze otázky:	255.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel
Poznámka:	
Text otázky:	Tzv. americkou hypotéku lze využít na financování:
Odpověď A:	čehokoli. A
Odpověď B:	nákupu nemovitosti v těch případech, kdy zástavce není vlastníkem nemovitosti. N
Odpověď C:	veškerého spotřebního zboží, které však nesmí souviset s nákupem nemovitosti. N
Odpověď D:	čehokoli, za předpokladu, že to s nákupem nemovitosti bezprostředně souvisí. N

Číslo a verze otázky:	256.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona
Poznámka:	

Text otázky:	Při posuzování úvěruschopnosti spotřebitele nemusí být zohledněny splátky stávajících úvěrů spotřebitele, které mají být splaceny v horizontu následujícího kalendářního roku.	
Odpověď A:	Toto platí jen u spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N
Odpověď B:	Toto neplatí.	A
Odpověď C:	Toto platí pouze u úvěrů poskytovaných spotřebitelům, ale nikoli podnikatelům.	N
Odpověď D:	Toto neplatí, pokud má spotřebitel více než tři stávající dluhy vůči nebankovním společnostem.	N

Číslo a verze otázky:	259.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Je spotřebitel oprávněn odstoupit od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení?	
Odpověď A:	Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit pouze s uvedením důvodu.	N
Odpověď B:	Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit pouze v případě, že to stanoví smluvní podmínky.	N
Odpověď C:	Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu a bez jakékoli sankce ve lhůtě 14 dnů od dne uzavření smlouvy.	A
Odpověď D:	Spotřebitel je oprávněn od takové smlouvy odstoupit kdykoli s uvedením důvodu, ale jeho povinnost je zaplatit věřiteli výdaje spojené s uzavřením smlouvy a případnou sankci stanovenou ve smlouvě.	N

Číslo a verze otázky:	260.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaký je rozdíl mezi zápůjční úrokovou sazbou a referenční úrokovou sazbou?	
Odpověď A:	Rozdíl spočívá v tom, že zápůjční úroková sazba se používá k výpočtu úroků z úvěru nebo půjčky, zatímco referenční úroková sazba slouží k úročení prostředků vložených na spořicí či zajišťovací účet spotřebitele.	N
Odpověď B:	Rozdíl spočívá v tom, že zápůjční úroková sazba se používá jako základ pro výpočet úroku, zatímco referenční sazba slouží pouze k orientačnímu výpočtu výše úroků, které by měl spotřebitel zaplatit a které jsou povinně uváděny v předmluvních informacích.	N
Odpověď C:	Není mezi nimi žádný rozdíl.	N
Odpověď D:	Rozdíl spočívá v tom, že zápůjční úroková sazba je sazba, která je ročně uplatňována na čerpanou výši spotřebitelského úvěru, zatímco referenční úroková sazba se použije jako základ pro výpočet jakéhokoli úroku, jenž má být uplatněn na čerpanou výši spotřebitelského úvěru	A

Číslo a verze otázky:	263.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo je oprávněn zprostředkovávat na území ČR spotřebitelský úvěr?	
Odpověď A:	Samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce a zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď B:	Samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru a zahraniční zprostředkovatel.	A

Odpověď C:	Samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce a poskytovatel spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	Vázaný zástupce a samostatný zprostředkovatel.	N

Číslo a verze otázky:	264.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Jakou formou informuje ČNB o zápisu oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele?	
Odpověď A:	Doporučeným dopisem.	N
Odpověď B:	Vyvěšením na úřední desce ČNB.	N
Odpověď C:	Zápisem do registru a zveřejněním na internetovém portále ČNB.	N
Odpověď D:	Elektronicky.	A

Číslo a verze otázky:	266.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Kým může být při zprostředkování spotřebitelského úvěru zastoupen samostatný zprostředkovatel - právnická osoba?	
Odpověď A:	Pouze členem statutárního orgánu, prokuristou, zaměstnancem nebo vázaným zástupcem.	A
Odpověď B:	Pouze členem statutárního orgánu, prokuristou nebo zaměstnancem.	N
Odpověď C:	Pouze členem statutárního orgánu, zaměstnancem nebo vázaným zástupcem.	N
Odpověď D:	Pouze zaměstnancem nebo vázaným zástupcem.	N

Číslo a verze otázky:	268.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru je veden:	
Odpověď A:	v elektronické a tištěné podobě.	N
Odpověď B:	pouze v internetové verzi na stránkách České bankovní asociace.	N
Odpověď C:	pouze v elektronické podobě.	A
Odpověď D:	dle požadavku ČNB může být veden v elektronické nebo tištěné podobě.	N

Číslo a verze otázky:	269.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Je osvědčení o vykonání odborné zkoušky časově omezeno?	
Odpověď A:	Ne	A
Odpověď B:	Ano, je vydáváno na dobu 5 let.	N
Odpověď C:	Ano, je vydáváno na dobu 2 let.	N

Odpověď D:	Ano, je vydáváno na dobu 12 měsíců.	N
-------------------	-------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	273.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovávat spotřebitelský úvěr v ČR je oprávněn:	
Odpověď A:	zahraniční zprostředkovatel z jiného členského státu EU formou bankovní pobočky, či jinak než prostřednictvím pobočky.	A
Odpověď B:	zahraniční zprostředkovatel se sídlem v členském státě EU pouze přeshraničně.	N
Odpověď C:	zahraniční zprostředkovatel se sídlem mimo členský stát EU pouze přeshraničně.	N
Odpověď D:	zahraniční zprostředkovatel nesmí zprostředkovávat spotřebitelský úvěr v ČR.	N

Číslo a verze otázky:	274.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Při své činnosti se samostatný zprostředkovatel, který je právnickou osobou, může nechat zastoupit:	
Odpověď A:	pracovníkem nebo vázaným zástupcem.	A
Odpověď B:	subjektem, kterého mu určí poskytovatel.	N
Odpověď C:	kýmkoliv, koho si samostatný zprostředkovatel zvolí.	N
Odpověď D:	nemůže být zastoupen.	N

Číslo a verze otázky:	275.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Vázaný zástupce může zprostředkovávat svoji činnost:	
Odpověď A:	pro všechny zastoupené, s nimiž má uzavřenu písemnou smlouvu.	N
Odpověď B:	výhradně pro jednoho zastoupeného, s nímž má uzavřenu písemnou smlouvu.	A
Odpověď C:	pro ty, kteří jsou vedeni v registru oprávněných osob, bez ohledu na to zda má s nimi písemnou smlouvu.	N
Odpověď D:	pro zastoupené, kteří jsou právnickou osobou a s nimiž má ústní či písemnou dohodu.	N

Číslo a verze otázky:	278.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Před posouzením úvěruschopnosti spotřebitele je poskytovatel povinen:	
Odpověď A:	požádat spotřebitele o dodání výpisu z trestního rejstříku, ne staršího šesti měsíců.	N
Odpověď B:	požádat spotřebitele o dodání výpisu z úřadu práce, přičemž výpis nesmí být starší než jeden měsíc.	N

Odpověď C:	požádat spotřebitele o předložení přiměřených informací nezbytných pro posouzení úvěruschopnosti spotřebitele.	A
Odpověď D:	Žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.	N

Číslo a verze otázky:	279.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Jestliže spotřebitel sjednává spotřebitelský úvěr prostřednictvím zprostředkovatele, má spotřebitel právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy:	
Odpověď A:	do 14 dnů, pokud během této doby nedošlo k uzavření úvěrové smlouvy.	A
Odpověď B:	ve lhůtě 30 dnů, pokud během této doby nedošlo k uzavření úvěrové smlouvy.	N
Odpověď C:	v případě, že nedošlo vůbec ke sjednání úvěrové smlouvy.	N
Odpověď D:	Žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.	N

Číslo a verze otázky:	280.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Samostatný zprostředkovatel pobírá odměnu:	
Odpověď A:	jednak od spotřebitele a současně i od poskytovatele spotřebitelského úvěru na základě jedné a téže smlouvy.	N
Odpověď B:	vždy a pouze od poskytovatele, bez ohledu na to, koho jménem jedná.	N
Odpověď C:	pobírá-li odměnu od spotřebitele, nesmí pobírat v rámci téhož úvěrového vztahu odměnu od poskytovatele.	A
Odpověď D:	Žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.	N

Číslo a verze otázky:	281.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovatel má povinnost uchovávat smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	vždy po dobu jednoho roku, poté má možnost dokumenty archivovat nebo je znehodnotit.	N
Odpověď B:	neomezeně v případě prokázání podvodného jednání ze strany spotřebitele.	N
Odpověď C:	v případě, že tak nečiní poskytovatel.	A
Odpověď D:	zprostředkovatel nemá povinnost smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru uchovávat.	N

Číslo a verze otázky:	282.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pobídkou se dle zákona o spotřebitelském úvěru rozumí:	
Odpověď A:	odměna či jiná peněžitá či nepeněžitá výhoda nabízená či přijímaná poskytovatelem či zprostředkovatelem, která může vést k porušení povinnosti stanovené zákonem o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	odměna, kterou inkasuje zprostředkovatel za poskytnutí své služby.	N
Odpověď C:	odměna, kterou inkasuje poskytovatel za poskytnutí úvěru.	N

Odpověď D:	Žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.	N
-------------------	------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	283.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Informace o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů prostřednictvím finančního arbitra:	
Odpověď A:	musí být součástí úvěrové smlouvy v případě, že spotřebitel o to požádá.	N
Odpověď B:	musí být vždy součástí úvěrové smlouvy.	A
Odpověď C:	nesmí být dle zákona o spotřebitelském úvěru součástí úvěrové smlouvy, protože by zvyhodňovala spotřebitele.	N
Odpověď D:	není upravena jako součást zákona o spotřebitelském úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	285.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	V reklamě nabízející spotřebitelský úvěr hodnota RPSN:	
Odpověď A:	musí být vždy uvedena.	N
Odpověď B:	nesmí se uvádět.	N
Odpověď C:	nemusí se uvádět, pokud ve sdělení není uvedena jakákoliv částka nebo informace k nákladům úvěru.	A
Odpověď D:	musí se vždy uvádět formu reprezentativního příkladu s uvedením vzorce pro výpočet.	N

Číslo a verze otázky:	286.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud byla ve smlouvě o spotřebitelském úvěru uvedena hodnota RPSN nižší, než jaká odpovídá skutečnosti, tak:	
Odpověď A:	úvěr je úročen záporní sazbou odpovídající repo sazbě ČNB platnou ke dni podpisu této smlouvy.	N
Odpověď B:	spotřebitel má povinnost splatit pouze jistinu, k jiným ujednáním o platbách se nepřihlíží.	N
Odpověď C:	se snižuje záporní úroková sazba a tím celková zaplacená částka spotřebitelem tak, aby odpovídala RPSN uvedené ve smlouvě.	A
Odpověď D:	Ani jedna z uvedených možností není správná.	N

Číslo a verze otázky:	289.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud třetí osoba ručí za dlužníka (dle prohlášení ručitele):	
Odpověď A:	stává se ručitelem a je zavázána vůči věřiteli stejným závazkem jako dlužník.	A
Odpověď B:	stává se ručitelem a je zavázána vůči dlužníkovi svým prohlášením.	N
Odpověď C:	stává se spoludlužníkem a je vázána stejným závazkem jako dlužník.	N
Odpověď D:	stává se spoludlužníkem, ale vázána jiným závazkem než dlužník.	N

Číslo a verze otázky:	291.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Osoba fyzická nebo právnická, která uzavřela pojistnou smlouvu s pojišťovnou a platí pojistné, se nazývá:	
Odpověď A:	pojištěný	N
Odpověď B:	obmyšlený	N
Odpověď C:	pojistník	A
Odpověď D:	pojistitel	N

Číslo a verze otázky:	292.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Pojištěným je:	
Odpověď A:	osoba, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost.	N
Odpověď B:	osoba, která má zájem uzavřít pojistnou smlouvu.	N
Odpověď C:	určený dědic dle výsledku dědického řízení.	N
Odpověď D:	osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje.	A

Číslo a verze otázky:	293.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Z uvedených možností je spotřebitelským úvěrem na bydlení :	
Odpověď A:	spotřebitelský úvěr na pořízení investice do živnostenského podnikání.	N
Odpověď B:	úvěr ze stavebního spoření.	A
Odpověď C:	úvěr z kreditní karty.	N
Odpověď D:	kontokorentní úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	294.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelským úvěrem na bydlení je úvěr s následujícími definičními znaky:	
Odpověď A:	zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci.	A
Odpověď B:	investiční bez zajištění.	N
Odpověď C:	nezajištěný a neúčelový.	N
Odpověď D:	neúčelový, ale zajištěný šekem či směnkou.	N

Číslo a verze otázky:	295.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Státní podpora v systému stavebního spoření činí:	

Odpověď A:	15 % z ročně naspořené částky, max. z částky 20 000 Kč.	N
Odpověď B:	10 % z ročně naspořené částky, max. z částky 20 000 Kč.	A
Odpověď C:	2000 Kč.	N
Odpověď D:	3000 Kč.	N

Číslo a verze otázky:	296.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Cílová částka při sjednávání stavebního spoření se státní podporou je tvořena:	
Odpověď A:	výší naspořené částky.	N
Odpověď B:	sumou následujících složek – vklady účastníka a zdaněnými úroky z nich, státní podporou a zdaněnými úroky z ní, výší úvěru ze stavebního spoření.	A
Odpověď C:	sumou následujících složek – naspořenou částkou a státní podporou se započtením nezdaněných úroků z nich, výší úvěru ze stavebního spoření.	N
Odpověď D:	státní podporou a výší úvěru ze stavebního spoření.	N

Číslo a verze otázky:	303.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Tzv. ochranná lhůta pro zápis vkladu do katastru nemovitostí činí:	
Odpověď A:	14 dnů	N
Odpověď B:	20 dnů	A
Odpověď C:	21 dnů	N
Odpověď D:	31 dnů	N

Číslo a verze otázky:	305.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Má spotřebitel právo spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Ano, ale pouze v rámci plnění z pojistné smlouvy určené k zajištění splacení spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď B:	Ano. Spotřebitel je oprávněn spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď C:	Ano, ale pouze u spotřebitelského úvěru na bydlení ve lhůtě 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši výpůjční úrokové sazby.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze u spotřebitelského úvěru na bydlení v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	309.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Odbornou způsobilostí se pro účely Zákona o úvěru pro spotřebitele rozumí získání všeobecných znalostí a odborných znalostí a dovedností nezbytných pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru. Jakým způsobem se prokazují odborné znalosti a dovednosti?	
Odpověď A:	Vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání.	N

Odpověď B:	Osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky podle Zákona o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď C:	Osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky podle Zákona o úvěru pro spotřebitele případně prokázáním praxe v oboru poskytování úvěrů v délce trvání alespoň 5 let.	N
Odpověď D:	Odborné znalosti a dovednosti se žádným způsobem neprokazují.	N

Číslo a verze otázky:	311.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Na jakou nejdelší dobu lze zřídit právo stavby?	
Odpověď A:	Zákon nestanoví žádné omezení.	N
Odpověď B:	30 let	N
Odpověď C:	99 let	A
Odpověď D:	100 let	N

Číslo a verze otázky:	312.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Od základu daně se odečte částka, která se rovná úrokům z hypotečního úvěru poskytnutého bankou, sníženým o státní příspěvek poskytnutý podle zvláštních právních předpisů. Úhrnná částka úroků, o které se snižuje základ daně ze všech úvěrů poplatníků v téže společné hospodařící domácnosti, nesmí překročit:	
Odpověď A:	150.000 Kč	N
Odpověď B:	200.000 Kč	N
Odpověď C:	300.000 Kč	A
Odpověď D:	400.000 Kč	N

Číslo a verze otázky:	315.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz)	
Poznámka:		
Text otázky:	Dvouletá zápůjčka ve výši 1000 Kč má úrokovou sazbu 20% p.a. Kolik je celková splatná částka?	
Odpověď A:	1440	A
Odpověď B:	1000	N
Odpověď C:	1400	N
Odpověď D:	1444	N

Číslo a verze otázky:	317.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Reklama na spotřebitelský úvěr nemusí obsahovat:	
Odpověď A:	roční procentní sazbu nákladů.	N
Odpověď B:	celkovou výši spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	jméno zprostředkovatele spotřebitelského úvěru.	A

Odpověď D:	dobu trvání spotřebitelského úvěru.	N
-------------------	-------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	321.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Která z následujících definic odpovídá podstatě spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Spotřebitel platí poskytovateli po určitou dobu dohodnutou částku a poté poskytovatel spotřebiteli vyplatí jednorázově naspořenou sumu.	N
Odpověď B:	Spotřebitel se dohodne na placení určité částky poskytovateli během dohodnutého období a poskytovatel se zaváže k zaplacení určité sumy spotřebiteli, pokud nastane dopředu definovaná událost v určitém časovém období, jejíž nastání je v tomto období nejisté.	N
Odpověď C:	Poskytovatel umožní spotřebiteli odloženou platbu závazku, či mu poskytne úvěr a spotřebitel se zavazuje tento závazek splatit za podmínek dohodnutých s poskytovatelem.	A
Odpověď D:	Poskytovatel dodá spotřebiteli zboží či službu, za něž mu spotřebitel zaplatí dohodnutou částku.	N

Číslo a verze otázky:	323.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Systém vyřizování stížností samostatného zprostředkovatele musí obsahovat:	
Odpověď A:	podmínky sjednání spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď B:	obecná pravidla pro informování o postupu vyřizování stížností.	A
Odpověď C:	návrh řešení konkrétní stížnosti.	N
Odpověď D:	vše uvedené v předchozích bodech.	N

Číslo a verze otázky:	325.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud došlo k odstoupení od smlouvy u spotřebitelském úvěru, je spotřebitel povinen zaplatit sjednaný úrok:	
Odpověď A:	v nulové výši, protože principem odstoupení od smlouvy je, že se smlouva ruší od počátku.	N
Odpověď B:	ve výši diskontní sazby ČNB zvýšené o 3 procentní body za období ode dne, kdy byl spotřebitelský úvěr čerpán do dne, kdy je jistina splacena.	N
Odpověď C:	ve sjednané výši za období ode dne, kdy byl spotřebitelský úvěr čerpán do dne, kdy je jistina splacena.	A
Odpověď D:	ve sjednané výši vždy za celé původně sjednané období.	N

Číslo a verze otázky:	326.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Obsahuje-li smlouva o spotřebitelském úvěru informaci o roční procentní sazbě nákladů (RPSN), která je nižší, než odpovídá skutečnosti:	

Odpověď A:	má poskytovatel spotřebitelského úvěru nárok na zaplacení vyšší rovnoměrné měsíční splátky odpovídající RPSN teprve od počátku 3. měsíce po zaslání informace spotřebiteli o chybně uvedené RPSN.	N
Odpověď B:	zvyšuje se zápůjční úroková sazba a celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit tak, aby odpovídaly RPSN uvedené ve smlouvě.	N
Odpověď C:	snižuje se zápůjční úroková sazba a celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit tak, aby odpovídaly RPSN uvedené ve smlouvě.	A
Odpověď D:	zvyšuje se zápůjční úroková sazba a celková částka, kterou má spotřebitel zaplatit tak, aby odpovídaly RPSN uvedené ve smlouvě, a to od počátku 3. měsíce po datu, kdy poskytovatel spotřebitelského úvěru spotřebitele informoval o chybně uvedené RPSN.	N

Číslo a verze otázky:	327.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní věřitel může zástavu zajišťující spotřebitelský úvěr na bydlení zpeněžit nejdříve po:	
Odpověď A:	uplynutí 12 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil.	N
Odpověď B:	oznámení dlužníkovi.	N
Odpověď C:	dohodě s dlužníkem.	N
Odpověď D:	uplynutí 6 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil.	A

Číslo a verze otázky:	329.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z následujících tvrzení platí pro uplatnění úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně u daně z příjmů fyzických osob?	
Odpověď A:	Odpočet se týká hypotečních úvěrů, které nespádají pod zákon o spotřebitelském úvěru.	N
Odpověď B:	Odpočet nelze využít u úvěrů od stavebních spořitelen.	N
Odpověď C:	Odpočet lze uplatnit u všech spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N
Odpověď D:	Odpočet se týká zaplacených úroků z úvěrů na financování bytových potřeb vymezených v zákoně o daních z příjmů.	A

Číslo a verze otázky:	330.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z následujících tvrzení platí pro uplatnění úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně u daně z příjmů fyzických osob ve vztahu k financování údržby či změny stavby v případě pronajímaného bytu?	
Odpověď A:	Odečet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob není možné ani u nájemce ani u pronajímatele.	N
Odpověď B:	Pronajímatel si může úroky jako odpočitatelnou položku ze základu daně fyzických uplatnit, pokud s tím nájemce souhlasí.	N
Odpověď C:	Odečet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob je možný jak u pronajímatele, tak u nájemce, dle vzájemné dohody.	N
Odpověď D:	Odečet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob může při splnění podmínek pro odpočet uplatnit nájemce, pronajímatel ne.	A

Číslo a verze otázky:	332.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Finanční trh můžeme vymezit jako:	
Odpověď A:	místo, na kterém se setkává nabídka a poptávka po penězích a kapitálu.	A
Odpověď B:	místo, na kterém se setkává nabídka a poptávka po výrobních faktorech.	N
Odpověď C:	místo, na kterém se setkává nabídka a poptávka po zboží a službách.	N
Odpověď D:	místo, na kterém dochází k převodu peněžních prostředků, a to výhradně za účasti finančního zprostředkovatele.	N

Číslo a verze otázky:	335.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z následujících tvrzení je pravdivé?	
Odpověď A:	Poskytovatelé spotřebitelského úvěru se vzájemně mohou informovat o údajích o dlužnících prostřednictvím registru dlužníků.	A
Odpověď B:	Ke sdílení informací přes registr dlužníků potřebují poskytovatelé spotřebitelského úvěru souhlas spotřebitele.	N
Odpověď C:	Registr dlužníků obsahuje údaje o spotřebitelích včetně údajů o jejich aktuální důchodové situaci.	N
Odpověď D:	Informace o spotřebitelích vedené v registru dlužníků jsou přístupné široké veřejnosti.	N

Číslo a verze otázky:	344.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	je oprávněn poskytovat spotřebitelský úvěr na bydlení.	N
Odpověď B:	smí zastupovat pouze jednoho samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	smí zastupovat vydavatele elektronických peněz malého rozsahu, který je oprávněn poskytovat spotřebitelský úvěr.	A
Odpověď D:	smí zastupovat pouze jednoho nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	348.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Scoring je:	
Odpověď A:	poměr poskytnutých a zamítnutých úvěrů, který poskytovatel zjišťuje pro statistické účely.	N
Odpověď B:	rozdíl mezi poskytnutými a zamítnutými úvěry, který poskytovatel zjišťuje pro statistické účely.	N
Odpověď C:	standardizovaný proces pro hodnocení úvěruschopnosti klienta, založený na bodovém hodnocení předem stanovených charakteristik klienta.	A
Odpověď D:	procesem, jehož výsledkem je stanovení ceny obvyklé u nemovitosti určené k zajištění spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	350.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Daňový základ je možné snížit o roční úhrn zaplacených úroků za kalendářní rok v případě:	
Odpověď A:	spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení.	N
Odpověď B:	americké hypotéky.	N
Odpověď C:	hypotéky na pronájem.	N
Odpověď D:	řádného úvěru ze stavebního spoření.	A

Číslo a verze otázky:	351.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Základ daně z příjmů fyzických osob lze snížit o zaplacené úroky:	
Odpověď A:	u všech spotřebitelských úvěrů zajištěných nemovitostí.	N
Odpověď B:	u hypotéčního úvěru na nemovitost pro rekreační účely.	N
Odpověď C:	pouze u hypotéčního úvěru na nemovitost, ve které má dlužník adresu trvalého pobytu.	N
Odpověď D:	u hypotéčního úvěru na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení dlužníka.	A

Číslo a verze otázky:	353.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud poskytovatel podmiňuje poskytnutí úvěru uzavřením pojištění schopnosti splácet, placení pojistného v tomto případě:	
Odpověď A:	zvyšuje hodnotu RPSN.	A
Odpověď B:	snižuje hodnotu RPSN.	N
Odpověď C:	nezmění hodnotu RPSN.	N
Odpověď D:	nedokážeme bez znalosti jeho výše přesně určit.	N

Číslo a verze otázky:	356.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Dozajištění spotřebitelského úvěru na bydlení znamená:	
Odpověď A:	požadavek věřitele na vystavení blankosměnky spotřebitelem, která bude použita jako prostředek trvalého zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď B:	písemný závazek spotřebitele, že akceptuje blankosměnku vystavenou věřitelem v případě, že nebude schopen splácet úvěr.	N
Odpověď C:	sjednání dalšího zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení v případě, že zajištění nemovitostí je vzhledem k bonitě klienta a k výši požadovaného úvěru nedostatečné.	A
Odpověď D:	čestné prohlášení spotřebitele, že zajistí spotřebitelský úvěr ručením třetí osoby v případě, že klesne bonita spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	357.4	
-----------------------	-------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou	
Poznámka:		
Text otázky:	Referenční úroková sazba je:	
Odpověď A:	sazba vyhlášená Evropskou centrální bankou, která je závaznou tržní úrokovou sazbou pro poskytování spotřebitelských úvěrů v EU.	N
Odpověď B:	klientská úroková sazba, která se mění v pravidelných intervalech.	N
Odpověď C:	vyhlášená úroková sazba, která slouží jako základ pro určení tržní úrokové sazby u úvěrů s proměnlivým úročením.	A
Odpověď D:	klientská úroková sazba, která se nemění po celou dobu splácení úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	358.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se označuje termínem "budoucí zástavní hodnota nemovitosti"?	
Odpověď A:	Zástavní hodnota stanovená zvláštní metodou oceňování, která zohledňuje výnosový potenciál nemovitosti.	N
Odpověď B:	Znalcem stanovená hodnota, které nemovitost dosáhne nejpozději ke konci první fixace úrokové sazby.	N
Odpověď C:	Znalcem stanovená hodnota, které nemovitost dosáhne po dokončení výstavby příp. rekonstrukce.	A
Odpověď D:	Hodnota, na základě které je vypracována nabídka klientovi, avšak která ještě není potvrzena znalcem.	N

Číslo a verze otázky:	361.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní právo k nemovitosti zřízené k zajištění pohledávek hypoteční banky vzniká:	
Odpověď A:	vkladem do katastru nemovitostí.	A
Odpověď B:	sjednáním smlouvy o zástavním právu.	N
Odpověď C:	zápisem nemovitosti do Rejstříku zástav.	N
Odpověď D:	souhlasem vlastníka nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	363.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Věřitel v úvěrové smlouvě je:	
Odpověď A:	poskytovatel úvěru, kterému je dlužník povinen splatit dlužnou částku úvěru, včetně úroků a poplatků, ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek.	A
Odpověď B:	žadatel o úvěr, kterému poskytovatel úvěru ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek zaplatil.	N
Odpověď C:	osoba, která se zavázala převzít závazky za dlužníka, včetně úroků a ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek úvěr splatit.	N
Odpověď D:	poskytovatel úvěru, který se zavázal převzít závazky za dlužníka, kromě úroků.	N

Číslo a verze otázky:	364.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Je ručitel oprávněn uplatnit si nárok vůči dlužníkovi, pokud splatil úvěr za dlužníka, resp. spoludlužníka?	
Odpověď A:	Může od něj vymáhat celou částku, kterou zaplatil původnímu věřiteli dlužníka - nabývá vůči dlužníku, popř. spoludlužníku postavení věřitele.	A
Odpověď B:	Může od něj vymáhat pouze část částky, která připadá na jeho podíl.	N
Odpověď C:	Nemůže si uplatnit nárok vůči dlužníkovi.	N
Odpověď D:	Může si uplatnit nárok vůči věřiteli.	N

Číslo a verze otázky:	365.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Jistina je celková půjčená částka peněz:	
Odpověď A:	z níž banka počítá vyšší úroků a každou uhrazenou splátkou se snižuje.	A
Odpověď B:	kteřá v sobě zahrnuje i splátku úroku.	N
Odpověď C:	z níž banka počítá vyšší úroků a každou uhrazenou splátkou se zvyšuje.	N
Odpověď D:	kteřou se dlužník a spoludlužník zavázali splatit ručiteli.	N

Číslo a verze otázky:	366.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké jsou základní činnosti bank?	
Odpověď A:	Přijímání vkladů a poskytování úvěrů.	A
Odpověď B:	Poskytování poradenství klientům v různých oblastech.	N
Odpověď C:	Zajišťovat plynulý finanční tok.	N
Odpověď D:	Zajišťovat legalizaci příjmů.	N

Číslo a verze otázky:	367.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Je banka povinna informovat klienta o důvodech zamítnutí spotřebitelského úvěru, na základě vyhledávání v databázi nebo registru?	
Odpověď A:	Banka je povinna neprodleně a bezplatně (ústně, telefonicky) informovat klienta o důvodech zamítnutí úvěru na základě vyhledávání v databázi nebo registru.	N
Odpověď B:	Banka není povinna neprodleně a bezplatně (ústně, telefonicky) informovat klienta o důvodech zamítnutí úvěru na základě nahlížení do databázi Úvěrového rejstříku.	N
Odpověď C:	Banka je povinna neprodleně a bezplatně (písemně) informovat klienta o důvodech zamítnutí úvěru na základě nahlížení do databázi Úvěrového rejstříku.	A
Odpověď D:	Banka je povinna informovat klienta, ale tuto informaci je povinna poskytovat za úplatu.	N

Číslo a verze otázky:	370.4	
-----------------------	-------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. vkladové účty, platební účty	
Poznámka:		
Text otázky:	Klient může realizovat úhradu splátky dlužné částky:	
Odpověď A:	inkasem, vkladem hotovosti, převodem.	A
Odpověď B:	pouze inkasem.	N
Odpověď C:	pouze vkladem hotovosti.	N
Odpověď D:	klient úhradu nerealizuje, banka zprávou klientových účtů vyrovnává dlužné částky sama.	N

Číslo a verze otázky:	371.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Klient v případě kreditní karty:	
Odpověď A:	realizuje úhradu ve volitelných splátkách, avšak minimálně ve výši a ve lhůtě stanovené v úvěrové smlouvě.	A
Odpověď B:	musí vždy uhradit 100% dlužné částky v jediné splátce.	N
Odpověď C:	realizuje vždy nejvíce úhradu minimální splátky.	N
Odpověď D:	realizuje úhrady podle potřeby.	N

Číslo a verze otázky:	372.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Platebními kartami je možné realizovat:	
Odpověď A:	hotovostní i bezhotovostní operace.	A
Odpověď B:	pouze bezhotovostní operace.	N
Odpověď C:	pouze hotovostní operace v zahraničí.	N
Odpověď D:	pouze bezhotovostní operace v zahraničí.	N

Číslo a verze otázky:	373.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Zkratka ATM se používá pro označení:	
Odpověď A:	bankomatu, tj. automatického elektronického - mechanického zařízení, které slouží pro výdej hotovosti prostřednictvím platební karty.	A
Odpověď B:	mobilního trezoru, v němž se zajišťuje přeprava platební karty.	N
Odpověď C:	zařízení, které zajišťuje bezhotovostní operace platební kartou v provozovnách.	N
Odpověď D:	bezhotovostní platby prostřednictvím internetu.	N

Číslo a verze otázky:	376.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Úrok je:	
Odpověď A:	cena úvěru, kterou musí dlužník splatit věřiteli za poskytnutí úvěru.	A

Odpověď B:	poplatek, který vyjadřuje fixní částku a který musí dlužník splatit věřiteli za poskytnutí úvěru.	N
Odpověď C:	roční procentní sazba nákladů.	N
Odpověď D:	poplatek za předčasné splacení úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	378.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Klientovi slouží údaj o roční procentní sazbě nákladů na získání informace:	
Odpověď A:	o celkových poplatkových i úrokových nákladech spojených s úvěrem.	A
Odpověď B:	výhradně o úrokových nákladech spojených s úvěrem.	N
Odpověď C:	výhradně o poplatkových nákladech spojených s úvěrem.	N
Odpověď D:	o bonitě ručitele.	N

Číslo a verze otázky:	379.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Údaj o roční procentní sazbě nákladů se pro klienty povinně udává:	
Odpověď A:	pouze u spotřebitelských úvěrů.	A
Odpověď B:	při stavebním spoření.	N
Odpověď C:	u leasingových smluv.	N
Odpověď D:	při pojistkách.	N

Číslo a verze otázky:	380.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Je zákonem omezena maximální výše poplatku za předčasné splacení při spotřebitelském úvěru?	
Odpověď A:	Ano	A
Odpověď B:	Ne	N
Odpověď C:	Ano, ale pouze u spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N
Odpověď D:	Ano, ale jenom pokud je předčasné splacení spotřebitelského úvěru realizováno do jednoho roku ode dne podpisu smlouvy o spotřebitelském úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	382.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Hlavní přínos informačních databází o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele spočívá v:	
Odpověď A:	přesné informaci o závazcích spotřebitele.	A
Odpověď B:	předvídání ztráty zaměstnání spotřebitele.	N
Odpověď C:	prokázání totožnosti spotřebitele.	N
Odpověď D:	přesné informaci o výši příjmů spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	383.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud je důvodem odmítnutí žádosti o spotřebitelský úvěr vyhledávání v informační databázi o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele:	
Odpověď A:	věřitel je povinen vyzkoušet spotřebitele o použité databázi, aby spotřebitel mohl kontaktovat provozovatele databáze a ověřit si, zda jsou o něm evidovány správné údaje.	A
Odpověď B:	věřitel je povinen nabídnout spotřebiteli jiný úvěr, který bude lépe odpovídat jeho požadavkům.	N
Odpověď C:	věřitel je povinen i bez žádosti spotřebitele prověřit, zda jsou v databázi evidovány správné údaje.	N
Odpověď D:	věřitel nemusí spotřebitele informovat o použité databázi; údaj o použité databázi je obchodním tajemstvím věřitele.	N

Číslo a verze otázky:	384.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	S jakým předpokladem je počítána doplňková ilustrativní RPSN u úvěrů na bydlení, u kterých je dohodnuta pevná sazba na období alespoň 5 let (a následuje sjednání sazby na další významně dlouhé období)?	
Odpověď A:	Že zbývající jistina je splacena s poslední splátkou úvěru.	N
Odpověď B:	Že zbývající jistina je splacena na konci období s pevnou sazbou.	A
Odpověď C:	Že se sazba v dalším období zvýší o 1%.	N
Odpověď D:	Že další období bude stanoveno stejně dlouhé jako první období s pevnou sazbou.	N

Číslo a verze otázky:	385.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí být u úvěru na bydlení do RPSN zahrnut náklad na pojištění schopnosti splácet, pokud je sjednání takového pojištění k úvěru povinné?	
Odpověď A:	Ano, ale jen pro první období platnosti pevné sazby.	N
Odpověď B:	Ne.	N
Odpověď C:	Ano, pokud se požadavek vztahuje na všechny spolužadatele.	N
Odpověď D:	Ano.	A

Číslo a verze otázky:	387.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí být do RPSN zahrnuty náklady hrazené spotřebitelem v důsledku neplnění povinností ze smlouvy?	
Odpověď A:	Ano	N
Odpověď B:	Ano, ale jen pokud jsou to náklady spojené s prodlením.	N
Odpověď C:	Ne	A
Odpověď D:	Ne, s výjimkou případu, kdy by prodlení dlužníka mohlo způsobit snížení ceny nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	389.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdy může spotřebitel splatit spotřebitelský úvěr na bydlení?	
Odpověď A:	Jen ve stanovených dnech v měsíci, kdy splácí anuitní splátky.	N
Odpověď B:	Kdykoli.	A
Odpověď C:	Jen při refinanci.	N
Odpověď D:	Jen ve stanovený den předcházející konci období se stanovenou pevnou úrokovou sazbou.	N

Číslo a verze otázky:	394.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to referenční úroková sazba?	
Odpověď A:	Je to sazba, která se pravidelně používá pro výpočet úroků u všech spotřebitelů téže banky.	N
Odpověď B:	Je to úroková sazba, která spotřebiteli slouží k porovnání jednotlivých úvěrových nabídek.	N
Odpověď C:	Je to sazba, která je použita jako základ pro výpočet jakéhokoli úroku, jenž má být uplatněn, která pochází z veřejně přístupného zdroje a kterou si strany mohou ověřit, ale nemohou ji jakkoli přímo ovlivnit.	A
Odpověď D:	Je to úroková sazba, na kterou odkazují veřejně přístupné zdroje a která může být bankou v případě prodlení použita pro výpočet sankčních úroků.	N

Číslo a verze otázky:	396.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatelé spotřebitelských úvěrů mají povinnost uchovávat dokumenty pořízené v souvislosti s poskytnutím spotřebitelského úvěru po dobu:	
Odpověď A:	minimálně 5 let v případě schválení žádosti o úvěr a minimálně jeden rok v případě zamítnutí žádosti o úvěr.	A
Odpověď B:	minimálně 5 let, avšak pouze pokud byl úvěr schválen a skutečně poskytnut.	N
Odpověď C:	minimálně 10 let od okamžiku rozhodnutí, zda byl úvěr schválen či nikoli; ke skutečnému poskytnutí finančních prostředků se nepřihlíží.	N
Odpověď D:	minimálně 10 let od okamžiku podpisu úvěrové smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	398.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Na jak dlouho se vydává oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele?	
Odpověď A:	Na 12 měsíců od dne zápisu do registru.	N
Odpověď B:	Na neomezenou dobu s možností výpovědi vždy ke konci kalendářního roku.	N
Odpověď C:	Na pět let ode dne zápisu do registru.	N
Odpověď D:	Na dobu jednoho roku po skončení kalendářního roku, ve kterém byla žádost o oprávnění podána.	A

Číslo a verze otázky:	399.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Na jak dlouho a jakým způsobem se prodlužuje oprávnění k činnosti samostatného zprostředkovatele?	
Odpověď A:	Vždy na 12 měsíců zaplacením správního poplatku.	A
Odpověď B:	Vždy na 24 měsíců zaplacením správního poplatku.	N
Odpověď C:	Vždy na 12 měsíců automaticky po předložení dokladu o složení odborné zkoušky.	N
Odpověď D:	Vždy na dalších pět let po zaplacení správního poplatku.	N

Číslo a verze otázky:	400.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Vázaný zástupce může zprostředkovávat spotřebitelský úvěr pro:	
Odpověď A:	všechny zprostředkovatele a poskytovatele, s nimiž má uzavřenu písemnou smlouvu.	N
Odpověď B:	všechny poskytovatele spotřebitelských úvěrů, s nimiž má uzavřenu písemnou smlouvu.	N
Odpověď C:	výhradně pro jednoho zastoupeného na základě písemné smlouvy.	A
Odpověď D:	výhradně pro jednoho samostatného zprostředkovatele na základě písemné smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	401.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaká je lhůta pro uchovávání dokumentů prokazujících splnění podmínek stanovených zákonem pro činnost vázaného zástupce?	
Odpověď A:	Po dobu trvání zápisu v registru a následujících 10 let od okamžiku výmazu.	N
Odpověď B:	Nejméně po dobu 10 let od zápisu do registru.	N
Odpověď C:	Nejméně po dobu 5 let od zápisu do registru.	N
Odpověď D:	Po dobu trvání zápisu v registru a pět let od okamžiku výmazu.	A

Číslo a verze otázky:	403.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Čím se dle zákona o spotřebitelském úvěru prokazují odborné znalosti?	
Odpověď A:	Vysvědčením o maturitní zkoušce nebo dokladem o dosažení vyššího vzdělání.	N
Odpověď B:	Dokladem o dosažení vysokoškolského vzdělání.	N
Odpověď C:	Dokladem o dosažení alespoň základního vzdělání.	N

Odpověď D:	Osvědčením o úspěšném vykonání odborné zkoušky.	A
-------------------	-------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	406.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Věřitel smí požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením spotřebitelského úvěru, pokud předčasné splacení bylo provedeno:	
Odpověď A:	v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď B:	u spotřebitelského úvěru na bydlení do výše 20 % jistiny tohoto spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.	N
Odpověď C:	v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba.	N
Odpověď D:	u spotřebitelského úvěru na bydlení do výše 30 % jistiny tohoto spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.	A

Číslo a verze otázky:	407.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pro účely výpočtu roční procentní sazby nákladů se použijí celkové náklady spotřebitelského úvěru s výjimkou nákladů:	
Odpověď A:	splatných spotřebitelem v důsledku neplnění některé z povinností stanovených ve smlouvě o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	na ocenění nemovité věci, je-li pro získání spotřebitelského úvěru nezbytné.	N
Odpověď C:	na pojištění jako doplňkové služby, je-li uzavření pojistné smlouvy povinné.	N
Odpověď D:	souvisejících s uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	410.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Na trzích cenných papírů jsou finanční prostředky alokovány od přebytkových jednotek k jednotkám deficitním prostřednictvím:	
Odpověď A:	cenných papírů	A
Odpověď B:	úvěrových smluv	N
Odpověď C:	daní	N
Odpověď D:	depozitních instrumentů	N

Číslo a verze otázky:	411.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Největším zdrojem nabídky úspor v České republice jsou:	
Odpověď A:	domácnosti	A
Odpověď B:	veřejné rozpočty	N
Odpověď C:	firmy	N
Odpověď D:	místní rozpočty	N

Číslo a verze otázky:	412.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Burza cenných papírů Praha má charakter	
Odpověď A:	elektronické burzy	A
Odpověď B:	prezenční burzy, na které obchody zprostředkovávají dealeři	N
Odpověď C:	internetové burzy	N
Odpověď D:	aukční prezenční burzy, na které se obchoduje pouze metodou "veřejného křiku"	N

Číslo a verze otázky:	415.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Akcie:	
Odpověď A:	je cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti.	A
Odpověď B:	je cenným papírem, s nímž jsou spojena práva věřitele jako společníka podílet se podle obchodního zákoníku a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku, likvidačním zůstatku.	N
Odpověď C:	je cenným papírem, který je ze zákona obchodovatelný na veřejných trzích.	N
Odpověď D:	je ukládacím cenným papírem.	N

Číslo a verze otázky:	416.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Dohled nad kapitálovým trhem v České republice vykonává:	
Odpověď A:	Česká národní banka	A
Odpověď B:	Komise pro kapitálový trh	N
Odpověď C:	Komise pro cenné papíry	N
Odpověď D:	Ministerstvo financí.	N

Číslo a verze otázky:	418.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Dluhopis s pevným zúročením:	
Odpověď A:	má po celou dobu životnosti dluhopisu stanovenou fixní úrokovou sazbu.	A
Odpověď B:	může být emitován pouze státem a hypotečními bankami.	N
Odpověď C:	může být emitován pouze státem a má po celou dobu trvání dluhopisu stanovenou fixní úrokovou sazbu.	N
Odpověď D:	má po celou dobu trvání dluhopisu stanovenou fixní jistinu, která je variabilně úročena.	N

Číslo a verze otázky:	419.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Dluhopis s proměnlivým zúročením:	
Odpověď A:	má proměnlivou úrokovou sazbu, která je po vypršení určitého úrokového období přizpůsobena novým tržním úrokovým podmínkám	A
Odpověď B:	nemá stanovenou fixní úrokovou sazbu, ale proměnlivou úrokovou sazbu, která je po vypršení určitého úrokového období stanovena Českou národní bankou	N
Odpověď C:	může být emitován pouze na mezinárodních trzích	N
Odpověď D:	může být emitován pouze na základě povolení České národní banky.	N

Číslo a verze otázky:	420.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Diskontovaný dluhopis je:	
Odpověď A:	emitován pod nominální hodnotou.	A
Odpověď B:	emitován na úrovni nominální hodnoty.	N
Odpověď C:	emitován bankami.	N
Odpověď D:	emitován nad nominální hodnotou.	N

Číslo a verze otázky:	422.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Hypoteční zástavní listy jsou:	
Odpověď A:	dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota, jakož i hodnota poměrného výnosu, je zásadně plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů.	A
Odpověď B:	dluhopisy, součástí jejichž názvu je označení hypoteční zástavní list a jejichž hodnota je plně kryta zástavním právem k nemovitostem.	N
Odpověď C:	emitovány na mezinárodních trzích.	N
Odpověď D:	emitovány pouze bankami a kryty nemovitostmi v jejich vlastnictví.	N

Číslo a verze otázky:	423.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Trh cenných papírů rozlišujeme na:	
Odpověď A:	primární trh a sekundární trh	A
Odpověď B:	primární trh a burzovní trh	N
Odpověď C:	primární trh a akciový trh	N
Odpověď D:	peněžní trh a finanční trh.	N

Číslo a verze otázky:	424.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Součástí sekundárního trhu cenných papírů jsou:	

Odpověď A:	burzovní a mimoburzovní trhy	A
Odpověď B:	burzy a emisní bankéři	N
Odpověď C:	upisovatel emise a manažer emise	N
Odpověď D:	peněžní trh a veřejné úpisy cenných papírů.	N

Číslo a verze otázky:	425.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Na peněžních trzích se obchoduje s instrumenty, které mají dobu splatnosti:	
Odpověď A:	méně než 12 měsíců	A
Odpověď B:	6 měsíců a více	N
Odpověď C:	3 roky	N
Odpověď D:	5 let	N

Číslo a verze otázky:	426.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Na kapitálových trzích se obchoduje s instrumenty, které mají dobu splatnosti:	
Odpověď A:	více než 1 rok	A
Odpověď B:	méně než 1 rok	N
Odpověď C:	více než 6 měsíců	N
Odpověď D:	více než 3 měsíce.	N

Číslo a verze otázky:	427.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi základní druhy krátkodobých dluhových cenných papírů patří:	
Odpověď A:	státní pokladniční poukázky, depozitní certifikáty a komerční papíry.	A
Odpověď B:	státní pokladniční poukázky, akcie a depozitní certifikáty.	N
Odpověď C:	depozitní certifikáty, akcie a komerční papíry.	N
Odpověď D:	komerční papíry, financial futures a předkupní práva.	N

Číslo a verze otázky:	428.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Depozitní certifikáty emitují:	
Odpověď A:	banky	A
Odpověď B:	centrální banky	N
Odpověď C:	fondy	N
Odpověď D:	otevřené fondy a penzijní fondy.	N

Číslo a verze otázky:	429.4	
-----------------------	-------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Komerční papíry emitují:	
Odpověď A:	podniky	A
Odpověď B:	centrální banky	N
Odpověď C:	centrální banky a univerzální banky	N
Odpověď D:	otevřené fondy a penzijní fondy.	N

Číslo a verze otázky:	430.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	V oblasti investičního bankovníctví je hlavním zdrojem zisku:	
Odpověď A:	zprostředkovatelské provize a kapitálové zisky.	A
Odpověď B:	úroková marže mezi aktivními úrokovými a pasivními úrokovými obchody.	N
Odpověď C:	provize za zprostředkování platebních operací.	N
Odpověď D:	úroková marže a provize za zprostředkování platebních operací.	N

Číslo a verze otázky:	431.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Elementárním předpokladem fungujícího trhu cenných papírů je:	
Odpověď A:	účinná ochrana práv investorů.	A
Odpověď B:	privatizace.	N
Odpověď C:	nízká inflace.	N
Odpověď D:	deregulace.	N

Číslo a verze otázky:	432.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Efektivní fungování trhu cenných papírů:	
Odpověď A:	pozitivně ovlivňuje výkonnost nefinančních firem a přispívá k dlouhodobému růstu ekonomiky.	A
Odpověď B:	neovlivňuje ekonomiku.	N
Odpověď C:	negativně ovlivňuje ekonomiku.	N
Odpověď D:	způsobuje neefektivní alokaci peněžních prostředků.	N

Číslo a verze otázky:	433.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi základní funkce trhu cenných papírů patří:	
Odpověď A:	alokační funkce, cenotvorná funkce, likvidní funkce	A
Odpověď B:	redistribuce nenávratným způsobem	N
Odpověď C:	redistribuce nenávratným způsobem a sociální funkce	N

Odpověď D:	redistribuce nenávratným způsobem, likvidní funkce a sociální funkce.	N
-------------------	-----------------------------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	434.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi investiční instrumenty peněžního trhu zahrnujeme:	
Odpověď A:	státní pokladniční poukázky, komerční papíry, depozitní certifikáty	A
Odpověď B:	státní pokladniční poukázky, komerční papíry, akcie, depozitní certifikáty	N
Odpověď C:	dluhopisy, státní pokladniční poukázky, akcie, hypoteční zástavní listy	N
Odpověď D:	komerční papíry, akcie, dluhopisy.	N

Číslo a verze otázky:	435.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi investiční cenné papíry zahrnujeme:	
Odpověď A:	akcie, dlouhodobé bankovní dluhopisy	A
Odpověď B:	státní pokladniční poukázky, komerční papíry, akcie, depozitní certifikáty	N
Odpověď C:	depozitní certifikáty, komerční papíry	N
Odpověď D:	dlouhodobé státní dluhopisy, akcie, státní pokladniční poukázky.	N

Číslo a verze otázky:	436.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi majetkové cenné papíry zahrnujeme:	
Odpověď A:	akcie a podílové listy	A
Odpověď B:	státní pokladniční poukázky, komerční papíry, akcie, depozitní certifikáty	N
Odpověď C:	státní pokladniční poukázky, akcie, opce, komerční papíry	N
Odpověď D:	dluhopisy, hypoteční zástavní listy, akcie, podílové listy.	N

Číslo a verze otázky:	437.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi dluhové cenné papíry zahrnujeme:	
Odpověď A:	dluhopisy, hypoteční zástavní listy	A
Odpověď B:	dluhopisy, akcie, podílové listy	N
Odpověď C:	podílové listy, směnky	N
Odpověď D:	dluhopisy, státní pokladniční poukázky, skladní listy.	N

Číslo a verze otázky:	438.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		

Text otázky:	Mezi nejdůležitější investory na světových trzích cenných papírů patří:	
Odpověď A:	subjekty kolektivního investování a penzijní fondy	A
Odpověď B:	komerční banky	N
Odpověď C:	subjekty veřejného sektoru	N
Odpověď D:	Mezinárodní měnový fond a Světová banka.	N

Číslo a verze otázky:	439.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Maržové obchodování (margin trading) představuje:	
Odpověď A:	kombinované investování do cenných papírů z vlastních a z vypůjčených finančních prostředků.	A
Odpověď B:	investování do instrumentů kolektivního investování.	N
Odpověď C:	investování do penzijních fondů.	N
Odpověď D:	kombinované investování do instrumentů kolektivního investování a penzijních fondů.	N

Číslo a verze otázky:	440.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Alokační efektivností finančního trhu se rozumí:	
Odpověď A:	alokace peněžních prostředků k jednotkám s nejvyšším rizikově očištěným výnosem.	A
Odpověď B:	alokace peněžních prostředků při co nejnižších nákladech.	N
Odpověď C:	alokace peněžních prostředků mezi co největší počet subjektů.	N
Odpověď D:	alokace peněžních prostředků mezi co nejmenší počet subjektů.	N

Číslo a verze otázky:	441.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi charakteristické rysy krátkodobých dluhových instrumentů nepatří:	
Odpověď A:	velmi nízká likvidita	A
Odpověď B:	sekuritizovaná podoba	N
Odpověď C:	vysoká flexibilita	N
Odpověď D:	jsou obchodovány na sekundárních trzích.	N

Číslo a verze otázky:	444.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytne-li poskytovatel spotřebitelský úvěr spotřebiteli, přestože z výsledku posouzení úvěruschopnosti vyplývá, že jsou důvodné pochybnosti o schopnosti spotřebitele spotřebitelský úvěr splácet, pak platí, že	
Odpověď A:	smlouva je neplatná a spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu spotřebitelského úvěru poskytovateli do 30 dnů od vyzvání.	N
Odpověď B:	smlouva je neplatná a spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu spotřebitelského úvěru v době přiměřené jeho možnostem.	A

Odpověď C:	smlouva je platná, avšak spotřebitel má právo kdykoliv úvěr splatit bez sankce, bez ohledu na stanovení pevné zápůjční sazby.	N
Odpověď D:	smlouva je platná, pokud se poskytovatel nerozhodne do 3 měsíců od data uzavření smlouvy od smlouvy odstoupit.	N

Číslo a verze otázky:	448.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. vkladové účty, platební účty	
Poznámka:		
Text otázky:	Vázat uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na sjednání platebního účtu, jehož účelem je shromažďovat peněžní prostředky pro splácení nebo obsluhu spotřebitelského úvěru, pokud není možno uzavřít smlouvu o spotřebitelském úvěru bez uzavření smlouvy o této doplňkové službě:	
Odpověď A:	je bezvýhradně zakázáno.	N
Odpověď B:	je možné, pokud je spotřebitel zletilý.	N
Odpověď C:	je možné, pokud je účet bezplatný.	A
Odpověď D:	je možné bez výhrad.	N

Číslo a verze otázky:	450.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Která z uvedených možností popisuje kreditní kartu?	
Odpověď A:	Nástroj, s jehož pomocí lze vkládat (kreditovat) finanční prostředky na účet.	N
Odpověď B:	Platební karta určená k čerpání vlastních prostředků na platebním účtu prostřednictvím plateb obchodníkům.	N
Odpověď C:	Platební karta sloužící k čerpání sjednaného úvěrového rámce.	A
Odpověď D:	Platební karta určená k výhradně k platbám na internetu.	N

Číslo a verze otázky:	451.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Co znamená termín "vinkulace" využívaný v souvislosti s pojištěním?	
Odpověď A:	Jedná se o zastavení pohledávky, jejímž předmětem je pojistné plnění, zpravidla ve prospěch poskytovatele úvěru.	A
Odpověď B:	Jedná se o soubor činností spojených s vyřizováním pojistné události, který počíná zahájením šetření nutného ke zjištění povinnosti pojišťovny plnit a rozsahu této povinnosti.	N
Odpověď C:	Jedná se o soubor činností spočívajících ve vymáhání pojistného plnění po osobách, kterým bylo neoprávněně vyplaceno.	N
Odpověď D:	Jedná se o soubor činností spočívajících ve snaze zabránit výplatě pojistného plnění osobám, u nichž se pojistitel domnívá, že spáchaly pojistný podvod.	N

Číslo a verze otázky:	453.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku	
Poznámka:		

Text otázky:	Cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, se podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, nazývá cenou:	
Odpověď A:	obezřetnou	N
Odpověď B:	přiměřenou	N
Odpověď C:	obvyklou	A
Odpověď D:	odhadní	N

Číslo a verze otázky:	456.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou	
Poznámka:		
Text otázky:	Referenční úroková sazba může být taková sazba, která:	
Odpověď A:	pochází z veřejně přístupného zdroje, kterou mohou strany smlouvy ověřit, avšak nemohou ji jakkoliv přímo ovlivnit.	A
Odpověď B:	pochází ze zdroje, ke kterému má přístup alespoň věřitel, přičemž v takovém případě má věřitel za povinnost každou změnu referenční sazby sdělit spotřebiteli.	N
Odpověď C:	je pravidelně oznamována státním referenčním orgánem, kterému věřitel dle úvěrové smlouvy nahlásí způsob výpočtu této sazby dle úvěrové smlouvy.	N
Odpověď D:	je pravidelně vyhlášována výhradně Ministerstvem financí, Českým statistickým úřadem, nebo ČNB.	N

Číslo a verze otázky:	457.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovaná záloha státní podpory u stavebního spoření činí:	
Odpověď A:	maximálně 2 000 Kč za rok na osobu; v případě více smluv uzavřených jednou osobou lze získat v součtu až do tohoto maxima státní podporu i u více smluv.	A
Odpověď B:	maximálně 2 000 Kč na rok na osobu, přičemž jedna osoba může získat zálohu státní podpory pouze na jednu smlouvu o stavebním spoření.	N
Odpověď C:	maximálně 2 000 Kč za rok na smlouvu; každý účastník stavebního spoření přitom může mít uzavřenou maximálně jednu smlouvu o stavebním spoření, na kterou není navázán překlenovací úvěr.	N
Odpověď D:	4 500, 3 000 nebo 2 000 Kč na rok na osobu, dle výše státní podpory platné v okamžiku uzavření smlouvy o stavebním spoření.	N

Číslo a verze otázky:	458.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Věcí nemovitou není:	
Odpověď A:	stavba, která je součástí pozemku.	A
Odpověď B:	právo stavby.	N
Odpověď C:	pozemek.	N
Odpověď D:	stavba, která není součástí pozemku.	N

Číslo a verze otázky:	461.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /2. základy oceňování nemovitých věcí podle zákona o oceňování majetku	
Poznámka:		
Text otázky:	Nemovitosti se v katastru evidují podle:	
Odpověď A:	katastrálního vyměření	N
Odpověď B:	katastrálního území	A
Odpověď C:	mapy oblasti	N
Odpověď D:	evidence obecních úřadů	N

Číslo a verze otázky:	463.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Právní účinky zápisu do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis:	
Odpověď A:	byl notářsky ověřen.	N
Odpověď B:	byl odeslán na příslušný katastrální úřad.	N
Odpověď C:	byl zapsán do katastru nemovitostí.	N
Odpověď D:	došel příslušnému katastrálnímu úřadu.	A

Číslo a verze otázky:	464.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Svéprávnost fyzické osoby k vyřízení určité záležitosti (vč. oprávnění uzavřít smlouvu o spotřebitelském úvěru) může být od 1.1. 2014 soudem omezena:	
Odpověď A:	na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 3 roky.	A
Odpověď B:	na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 4 roky.	N
Odpověď C:	na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 6 let.	N
Odpověď D:	na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na 1 rok.	N

Číslo a verze otázky:	465.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaký význam má institut "ochrany obydlí" při prodeji bytu?	
Odpověď A:	Manžel, který je vlastníkem bytu, nemůže tento byt prodat bez souhlasu druhého manžela, i když ten vlastníkem ani spoluvlastníkem bytu není.	A
Odpověď B:	Institut chrání rodiny s dětmi před výzvami exekutora v případě, kdy je úvěrovaná rodina v prodlení se splácením spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	Tento institut prodlužuje ze zákona proces dražby a nuceného vystěhování rodin s nezletilými dětmi.	N
Odpověď D:	V případě vznesení této námitky u soudu nelze vystěhovat rodinu s dětmi z nemovitosti, jež je zatížená zástavním právem úvěrující banky.	N

Číslo a verze otázky:	466.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se označuje zkratkou ISIR?	

Odpověď A:	Nebankovní registr dlužníků, ve kterém jsou zapsány veřejně dostupné údaje o dlužích, vedený Ministerstvem vnitra.	N
Odpověď B:	Obchodní a živnostenský rejstřík, ve kterém jsou veřejné údaje zapisované o podnikatelích, vedený Ministerstvem průmyslu a obchodu.	N
Odpověď C:	Insolvenční rejstřík obsahující seznam insolvenčních správců, seznam dlužníků a insolvenční spisy, vedený Ministerstvem spravedlnosti ČR.	A
Odpověď D:	Soukromá instituce spravující insolvenční rejstřík obsahující seznam insolvenčních správců, seznam dlužníků a insolvenční spisy.	N

Číslo a verze otázky:	468.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to LTV (loan to value) a k čemu slouží?	
Odpověď A:	Poměr mezi výší hypotečního úvěru a zástavní hodnotou nemovitosti.	A
Odpověď B:	Hodnotící číslo, na jehož základě se zjišťuje míra pravděpodobnosti poskytnutí úvěru ze strany věřitele.	N
Odpověď C:	Hodnotící číslo, na jehož základě se zjišťuje míra pravděpodobnosti defaultu úvěru ze strany spotřebitele.	N
Odpověď D:	Parametr určující kvalitu a rychlost vyřízení spotřebitelského úvěru u daného poskytovatele.	N

Číslo a verze otázky:	469.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Úvěr ze stavebního spoření lze použít na financování bytových potřeb:	
Odpověď A:	pouze účastníka stavebního spoření.	N
Odpověď B:	účastníka stavebního spoření nebo jemu blízkých osob, případně ručitele za splnění závazku k vrácení úvěru.	N
Odpověď C:	účastníka stavebního spoření nebo jemu blízkých osob.	A
Odpověď D:	jakékoliv osoby určené účastníkem stavebního spoření.	N

Číslo a verze otázky:	470.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Délka čekací doby na poskytnutí peněžených prostředků z úvěru ze stavebního spoření:	
Odpověď A:	nesmí být kratší než 24 měsíců od počátku doby spoření a závisí na podmínkách stanovených stavební spořitelnou ve všeobecných obchodních podmínkách.	A
Odpověď B:	nesmí být kratší než 12 měsíců od počátku doby spoření a závisí na podmínkách stanovených stavební spořitelnou ve všeobecných obchodních podmínkách.	N
Odpověď C:	může být kratší než 12 měsíců za podmínky, že účastník splní podmínky stanovené stavební spořitelnou ve všeobecných obchodních podmínkách.	N
Odpověď D:	nesmí být kratší než 24 měsíců od počátku doby spoření a ne delší než 36 měsíců od poskytnutí překlenovacího úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	472.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	

Poznámka:		
Text otázky:	Je účastník úvěru ze stavebního spoření povinen předložit stavební spořitelně doklady o použití poskytnutého úvěru?	
Odpověď A:	Ano, na vyžádání je účastník povinen předložit stavební spořitelně doklady, zda byl úvěr použit na bytové potřeby účastníka nebo osoby blízké účastníkovi.	A
Odpověď B:	Ano, s výjimkou situací, kdy je úvěr čerpán po 6-leté vazací lhůtě.	N
Odpověď C:	Ano, s výjimkou situací, kdy jde o úvěr do 100.000 Kč určený k rekonstrukci nemovitosti.	N
Odpověď D:	Ne, účastník není povinen prokazovat účelovost použití poskytnutého úvěru, pokud řádně splácí jistinu a úroky z něho.	N

Číslo a verze otázky:	473.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Rozdíl mezi úrokovou sazbou z vkladů a úrokovou sazbou z úvěru ze stavebního spoření může činit nejvíce:	
Odpověď A:	3 procentní body	A
Odpověď B:	2 procentní body	N
Odpověď C:	1 procentní bod	N
Odpověď D:	4 procentní body	N

Číslo a verze otázky:	474.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Je stavební spořitelna povinna poskytnout účastníkovi překlenovací úvěr?	
Odpověď A:	Ne, stavební spořitelny poskytují překlenovací úvěry pouze těm, kdo nejsou účastníky stavebního spoření.	N
Odpověď B:	Ano, účastník má právo na poskytnutí překlenovacího úvěru, splní-li všechny zákonné povinnosti.	N
Odpověď C:	Ano, účastník má právo poskytnutí překlenovacího úvěru za stejných podmínek jako na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.	N
Odpověď D:	Ne, na poskytnutí překlenovacího úvěru není právní nárok.	A

Číslo a verze otázky:	475.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Do doby než účastník úvěru ze stavebního spoření naspoří cílovou částku:	
Odpověď A:	může stavební spořitelna poskytnout úvěr (např. formou meziúvěru) i v případě, kdy účastník ještě nesplnil podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.	A
Odpověď B:	může stavební spořitelna poskytnout úvěr (např. formou meziúvěru) nejvýše do poloviny cílové částky.	N
Odpověď C:	může stavební spořitelna poskytnout úvěr (např. formou meziúvěru) nejvýše do trojnásobku dosud naspořené částky.	N
Odpověď D:	nesmí stavební spořitelna poskytnout úvěr ze stavebního spoření vůbec.	N

Číslo a verze otázky:	477.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		

Text otázky:	Návrh na výmaz zástavního práva k nemovitosti z katastru nemovitostí je oprávněn podat u katastrálního úřadu:	
Odpověď A:	zástavce nebo zástavní dlužník kdykoli.	N
Odpověď B:	zástavce nebo zástavní dlužník na základě vystaveného potvrzení od zástavního věřitele (kvitance).	A
Odpověď C:	zástavní věřitel na základě potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti.	N
Odpověď D:	ručitel zástavního dlužníka kdykoliv.	N

Číslo a verze otázky:	479.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to kolaudační řízení a k čemu slouží?	
Odpověď A:	Správní řízení, kterým stavební úřad zahajuje stavbu.	N
Odpověď B:	Úřední postup vedený před příslušným stavebním úřadem, který mj. hodnotí, zda je dokončená stavba způsobilá k užívání.	A
Odpověď C:	Výsledek správního řízení, v rámci něhož příslušný stavební úřad předběžně kontroluje dokončenost stavby a využití spotřebitelského úvěru na bytové účely.	N
Odpověď D:	Úřední postup, jehož výsledkem je vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, na jehož základě stavební úřad potvrdí použití spotřebitelského úvěru pro účely bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	480.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo může být účastníkem stavebního spoření?	
Odpověď A:	Pouze fyzická osoba.	N
Odpověď B:	Fyzická nebo právnická osoba.	A
Odpověď C:	Pouze fyzická osoba s trvalým pobytem na území Evropské unie.	N
Odpověď D:	Pouze fyzická osoba starší 18 let.	N

Číslo a verze otázky:	481.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo může získat státní podporu ze stavebního spoření?	
Odpověď A:	Pouze právnická nebo fyzická osoba se sídlem nebo bydlištěm na území České republiky.	N
Odpověď B:	Občan Evropské unie, kterému byl vydán průkaz nebo potvrzení k pobytu na území České republiky a nemusí mít přiděleno rodné číslo příslušným orgánem České republiky.	N
Odpověď C:	Pouze občan České republiky.	N
Odpověď D:	Občan České republiky a občan Evropské unie, kterému byl vydán průkaz nebo potvrzení k pobytu na území České republiky, kterému bylo přiděleno rodné číslo příslušným orgánem České republiky.	A

Číslo a verze otázky:	482.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak lze požádat o státní podporu ze stavebního spoření?	

Odpověď A:	Vždy písemně na samostatném formuláři.	N
Odpověď B:	Není nutné žádat, protože státní podpora se přiznává automaticky uzavřením smlouvy o stavebním spoření.	N
Odpověď C:	V rámci smlouvy o stavebním spoření účastník prohlásí, zda pro danou smlouvu žádá o přiznání státní podpory.	A
Odpověď D:	U Ministerstva financí pomocí elektronické aplikace pro registraci žádostí o státní podporu (RŽSP).	N

Číslo a verze otázky:	483.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaká je maximální výše záloh státní podpory na stavební spoření?	
Odpověď A:	10 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20.000,- Kč.	A
Odpověď B:	15 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20.000,- Kč.	N
Odpověď C:	Vždy 10 % z uspořené částky v příslušném kalendářním roce.	N
Odpověď D:	Vždy 2.000,- Kč ročně.	N

Číslo a verze otázky:	484.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Může mít účastník stavebního spoření uzavřeno více smluv o stavebním spoření s nárokem na státní podporu současně?	
Odpověď A:	Ano, může mít uzavřeno více smluv o stavebním spoření, ale státní podpora se přiznává podle výše úspor, dle data uzavření těchto smluv a za dodržení podmínky, že celkový součet státní podpory nesmí v kalendářním roce překročit částku 2.000,- Kč .	A
Odpověď B:	Ne, v kalendářním roce může žádat o státní podporu ze stavebního spoření pouze na jednu smlouvu.	N
Odpověď C:	Ano, může mít současně uzavřeno více smluv o stavebním spoření, ale nárokovat státní podporu může pouze na jednu z nich.	N
Odpověď D:	Ne, výjimku však mohou obsahovat všeobecné obchodní podmínky konkrétní stavební spořitelny.	N

Číslo a verze otázky:	485.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaká je věková hranice účastníka stavebního spoření?	
Odpověď A:	Minimální hranice je 15 let, maximální 65 let.	N
Odpověď B:	Účastník stavebního spoření musí být zletilý.	N
Odpověď C:	Není stanoveno žádné věkové omezení.	A
Odpověď D:	Účastník nesmí být v době uzavření stavebního spoření starší 70 let.	N

Číslo a verze otázky:	486.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Kde jsou evidovány údaje o nemovitých věcech?	
Odpověď A:	V Katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním úřadem.	A
Odpověď B:	V katastru vedeném příslušným obecním úřadem.	N

Odpověď C:	V rejstříku majetku osob vedeném Ministerstvem pro místní rozvoj.	N
Odpověď D:	V centrální evidenci nemovitostí vedené Finanční správou.	N

Číslo a verze otázky:	487.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak je definována nemovitá věc?	
Odpověď A:	Jako rodinný dům nebo bytová jednotka, která nemůže být přemístěna z jednoho místa na druhé a kterou někdo vlastní.	N
Odpověď B:	Jako pozemek nebo stavba samostatně evidovaná v katastru nemovitostí, nebo jednotka jako prostorově oddělená část domu a podíl na společných částech nemovité věci.	A
Odpověď C:	Jako zkolaudovaná stavba, která je předmětem smlouvy mezi kupujícím a prodávajícím a za kterou má být zaplacená kupní cena.	N
Odpověď D:	Jako jakákoli věc, která je zapsána v centrální evidenci vedené místními obecními úřady.	N

Číslo a verze otázky:	489.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Hlavní vlastností věcných břemen jako věcných práv k věci cizí je:	
Odpověď A:	omezení vlastníka nemovité věci, které je založeno rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci.	N
Odpověď B:	omezení vlastníka movité věci ve prospěch 3. osoby.	N
Odpověď C:	omezení vlastníka nemovité věci situované v zahraničí.	N
Odpověď D:	omezení vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného.	A

Číslo a verze otázky:	490.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to Bankovní registr clientských informací (BRKI)?	
Odpověď A:	Útvar v bance, který zpracovává informace o platební morálce stávajících klientů.	N
Odpověď B:	Databáze sloužící ke sběru pouze negativních informací o klientech.	N
Odpověď C:	Databáze ČNB, kde jsou vedeny informace o dlužnících, kteří mají úvěry ve více bankách.	N
Odpověď D:	Databáze informací o platební morálce klientů bank.	A

Číslo a verze otázky:	491.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Vznik zástavního práva a jeho pořadí lze ověřit z:	
Odpověď A:	listu vlastnictví.	A
Odpověď B:	písemného potvrzení o návrhu na vklad zástavního práva.	N
Odpověď C:	písemného návrhu na zápis jména banky do listu vlastnictví, který je potvrzen razítkem podatelny katastrálního úřadu.	N
Odpověď D:	notářského zápisu o uznání zástavního práva k nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	492.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdy nejdříve je u rozestavěné stavby rodinného domu možné podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí?	
Odpověď A:	v okamžiku, kdy uběhla lhůta pro zápis práva stavby.	N
Odpověď B:	v okamžiku, kdy je patrná dispozice 1. nadzemního podlaží stavby a stavba je geometricky zaměřená.	N
Odpověď C:	v okamžiku, kdy byla stavba zahájena, pokud je k dispozici její projektová dokumentace.	N
Odpověď D:	rozestavěné stavby se do katastru nemovitostí nezapisují.	A

Číslo a verze otázky:	494.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní právo k nemovitosti omezuje vlastníka nemovitosti následujícím způsobem:	
Odpověď A:	nemovitost je absolutně nepřevoditelná na jiného vlastníka.	N
Odpověď B:	vlastník musí strpět, že ten, v jehož prospěch je zástavní právo zřízeno, bude moci nemovitost užívat a pokud dojde k nesplacení závazku, který je zástavním právem zajištěn, bude zpeněžena ve prospěch zástavního věřitele.	N
Odpověď C:	nemovitost může být v případě nesplacení závazku, který je zástavním právem zajištěn, přepsána na banku jako nového vlastníka.	N
Odpověď D:	nemovitost může být v případě nesplacení závazku, který je zástavním právem zajištěn, prodána a získané prostředky budou použity na úhradu závazku.	A

Číslo a verze otázky:	495.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé)	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouvu o úvěru může sama platně uzavřít:	
Odpověď A:	jakákoliv osoba od jejího narození do smrti.	N
Odpověď B:	osoba starší 18ti let i tehdy, pokud soud omezil její svéprávnost tak, že není způsobilá samostatně uzavírat úvěrové smlouvy.	N
Odpověď C:	osoba plně svéprávná.	A
Odpověď D:	jakákoliv osoba starší 15ti let.	N

Číslo a verze otázky:	497.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé)	
Poznámka:		
Text otázky:	Který subjekt může v některých případech pomoci s řešením deficitní finanční situace?	
Odpověď A:	Leasingové společnosti	A
Odpověď B:	Penzijní společnosti	N
Odpověď C:	Směnárný	N
Odpověď D:	Pojišťovny	N

Číslo a verze otázky:	498.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co to je časová hodnota peněz?	
Odpověď A:	Je to metoda sloužící k porovnání hodnoty více peněžních částek v různých časových obdobích.	A
Odpověď B:	Je to metoda oceňující změny vlastního kapitálu banky v čase.	N
Odpověď C:	Je to matematické vyjádření inflace v ekonomice.	N
Odpověď D:	Je to efektivní úroková míra.	N

Číslo a verze otázky:	499.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to úroková míra?	
Odpověď A:	Je to navýšení zapůjčené částky za stanovené období vyjádřené v procentech.	A
Odpověď B:	Je to rozdíl vypůjčené a splacené částky z úvěru vyjádřený v konkrétní měně.	N
Odpověď C:	Je to hodnota, jejíž součástí je RPSN.	N
Odpověď D:	Je to jiný výraz pro směnný kurz.	N

Číslo a verze otázky:	500.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké typy úročení jsou na finančním trhu využívány?	
Odpověď A:	Jednoduché a složené.	A
Odpověď B:	Lineární a nelineární.	N
Odpověď C:	Anuitní a perpetuitní.	N
Odpověď D:	Progresivní a regresivní.	N

Číslo a verze otázky:	501.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké subjekty finančního trhu jsou též dohlíženy Českou národní bankou?	
Odpověď A:	Leasingové společnosti	A
Odpověď B:	Realitní makléři	N
Odpověď C:	Sázkové kanceláře	N
Odpověď D:	Zastavárny	N

Číslo a verze otázky:	503.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelským úvěrem na bydlení není:	
Odpověď A:	úvěr poskytnutý stavební spořitelnou spotřebiteli.	N
Odpověď B:	úvěr poskytnutý na nákladní auto sloužící k podnikání fyzické osoby, zajištěný jejím bytem.	A

Odpověď C:	úvěr na osobní auto poskytnutý spotřebiteli, zajištěný jeho bytem.	N
Odpověď D:	úvěr poskytnutý spotřebiteli účelově určený na koupi bytu.	N

Číslo a verze otázky:	505.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co jsou celkové náklady spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Jsou to veškeré náklady, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře.	A
Odpověď B:	Je to součet jistiny, úroků a poplatků na notáře, které musí spotřebitel zaplatit.	N
Odpověď C:	Jsou to veškeré náklady, které musí spotřebitel zaplatit při poskytnutí spotřebitelského úvěru, s výjimkou daní.	N
Odpověď D:	Jsou to veškeré náklady, které musí spotřebitel zaplatit při poskytnutí spotřebitelského úvěru, s výjimkou pojištění nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	508.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo vede registr nebankovních poskytovatelů spotřebitelského úvěru, samostatných zprostředkovatelů, vázaných zástupců, zprostředkovatelů vázaných spotřebitelských úvěrů a zahraničních zprostředkovatelů?	
Odpověď A:	Česká národní banka	A
Odpověď B:	Ministerstvo financí	N
Odpověď C:	Česká obchodní inspekce	N
Odpověď D:	Živnostenský úřad	N

Číslo a verze otázky:	509.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Samostatný zprostředkovatel je povinen zavést, udržovat a uplatňovat mj.:	
Odpověď A:	postupy pro zjišťování a řízení střetu zájmů.	A
Odpověď B:	postupy pro řízení střetu mezi svými zaměstnanci.	N
Odpověď C:	systém monitoringu konfliktů na pracovišti.	N
Odpověď D:	postupy pro řešení konfliktů na pracovišti.	N

Číslo a verze otázky:	510.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovatel zavede, udržuje a uplatňuje přiměřeně povaze, rozsahu a složitosti své činnosti:	
Odpověď A:	systém vyřizování stížností, který zahrnuje i obecná pravidla pro informování o postupu pro vyřizování stížností.	A

Odpověď B:	system evidence stížností a postup jejich předávání finančnímu arbitrovi.	N
Odpověď C:	system evidence stížností, který zahrnuje i pravidla pro informování České národní banky a postup jejich předávání finančnímu arbitrovi.	N
Odpověď D:	system vyřizování stížností, včetně kárných postupů vůči zaměstnancům a zprostředkovatelům.	N

Číslo a verze otázky:	511.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel nebo zprostředkovatel se smí označovat jako nezávislý, pokud mimo jiné:	
Odpověď A:	zvažuje produkty spotřebitelského úvěru od většiny poskytovatelů na trhu.	A
Odpověď B:	zvažuje produkty spotřebitelského úvěru od všech poskytovatelů na trhu.	N
Odpověď C:	je odměňován výhradně spotřebitelem.	N
Odpověď D:	je držitelem zvláštního oprávnění České národní banky.	N

Číslo a verze otázky:	514.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Mohou poskytovat nebo zprostředkovávat spotřebitelský úvěr i osoby bez ukončeného středoškolského vzdělání zakončeného maturitní zkouškou?	
Odpověď A:	Ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru nepřetržitě alespoň po dobu 5 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr.	A
Odpověď B:	Ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti nepřetržitě alespoň po dobu 4 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď C:	Ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti nepřetržitě alespoň po dobu 3 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď D:	Ano, mimo jiné ty, které ke dni nabytí účinnosti nepřetržitě alespoň po dobu 2 let poskytovaly nebo zprostředkovávaly spotřebitelský úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	516.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud jde o spotřebitelský úvěr částečně na bydlení a částečně jiný, než určený na bydlení, potom:	
Odpověď A:	se v případech, kdy nelze převažující účel určit, použije se úprava spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení.	A
Odpověď B:	nelze poskytnout spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď C:	se v případech, kdy nelze převažující účel určit, použije úprava spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď D:	se v případech, kdy nelze převažující účel určit, použije úprava spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení, ale vyžaduje se zajištění zástavou nemovité věci, nebo věcným právem k věci movité.	N

Číslo a verze otázky:	517.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí:	
Odpověď A:	nabízení možnosti sjednat spotřebitelský úvěr vlastním jménem a na vlastní účet.	A
Odpověď B:	jakoukoliv operaci banky spojenou s úvěrováním svých klientů.	N
Odpověď C:	jakoukoliv operaci banky spojenou s úvěrováním jen klientů nově získaných akvizicí.	N
Odpověď D:	nabízení možnosti sjednat krátkodobý úvěr vlastním jménem a na účet právnické osoby.	N

Číslo a verze otázky:	519.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí:	
Odpověď A:	provádění přípravných prací směřujících ke sjednání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	vydávání doporučení k předčasnému splacení.	N
Odpověď C:	sjednání úvěru mezi leasingovou společností a prodejcem aut.	N
Odpověď D:	služby zastavárny.	N

Číslo a verze otázky:	520.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí:	
Odpověď A:	předkládání návrhů na sjednání spotřebitelského úvěru jménem a na účet poskytovatele, nebo jménem a na účet spotřebitele.	A
Odpověď B:	předkládání návrhů na sjednání spotřebitelského úvěru pouze jménem a na účet poskytovatele.	N
Odpověď C:	předkládání návrhů na sjednání spotřebitelského úvěru pouze jménem a na účet spotřebitele.	N
Odpověď D:	spotřebitelské úvěry nelze zprostředkovávat, kompetentní ke všem úkonům spojeným s procesem spotřebitelského úvěrování jsou pouze zaměstnanci bank.	N

Číslo a verze otázky:	521.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Zákon označuje jako poskytovatele spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	toho, kdo jako podnikatel poskytuje spotřebitelský úvěr.	A
Odpověď B:	toho, kdo v rámci svého podnikání zprostředkovává spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď C:	toho, kdo v rámci svého podnikání využívá spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď D:	kohokoliv, kdo se účastní procesu úvěrování produktem označovaným jako spotřebitelský úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	522.4	
-----------------------	-------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud ještě nebyla dohodnuta horní hranice spotřebitelského úvěru, pro výpočet RPSN platí, že je :	
Odpověď A:	170 000 euro.	A
Odpověď B:	150 000 euro.	N
Odpověď C:	130 000 euro.	N
Odpověď D:	100 000 euro.	N

Číslo a verze otázky:	525.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovatel spotřebitelského úvěru při jeho zprostředkování:	
Odpověď A:	uchovává zejména smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	uchovává jen takové doklady, na jejichž archivaci se písemně domluví s poskytovatelem.	N
Odpověď C:	uchovává zejména smlouvy o poskytování spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	uchovává smlouvy pouze v případě ručení majetkem.	N

Číslo a verze otázky:	526.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru:	
Odpověď A:	vždy posuzuje úvěruschopnost spotřebitele.	A
Odpověď B:	posuzuje úvěruschopnost spotřebitele pouze tehdy, pokud posouzení úvěruschopnosti u daného spotřebitele neprovedl v posledních 5 letech.	N
Odpověď C:	posuzuje úvěruschopnost spotřebitele pouze tehdy, pokud posouzení úvěruschopnosti u daného spotřebitele neprovedl během posledních 3 let.	N
Odpověď D:	posuzuje úvěruschopnost spotřebitele pouze tehdy, pokud posouzení úvěruschopnosti u daného spotřebitele neprovedl během posledních 12 měsíců.	N

Číslo a verze otázky:	527.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel poskytne spotřebitelský úvěr jen tehdy, pokud:	
Odpověď A:	z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele vyplývá, že nejsou důvodné pochybnosti o schopnosti spotřebitele spotřebitelský úvěr splácet.	A
Odpověď B:	je z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele jisté, že spotřebitelský úvěr bude splacen.	N
Odpověď C:	z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele vyplývá, že spotřebitel má dostatek majetku, který může sloužit jako zajištění úvěru.	N
Odpověď D:	spotřebitelský úvěr vyhovuje potřebám spotřebitele. V takovém případě není třeba úvěruschopnost posuzovat.	N

Číslo a verze otázky:	529.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdy se do celkových nákladů spotřebitelského úvěru započítávají náklady na doplňkové služby?	
Odpověď A:	Je-li uzavření smlouvy o doplňkové službě povinné pro získání spotřebitelského úvěru za nabízených podmínek.	A
Odpověď B:	Náklady na doplňkové služby nelze započítat v žádném případě.	N
Odpověď C:	Vždy, jde-li o pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď D:	Vždy, když jde o náklady na zřízení nebo vedení účtu.	N

Číslo a verze otázky:	531.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi informace, které musí poskytovatel spotřebitelských úvěrů na bydlení trvale zpřístupnit, patří mimo jiné:	
Odpověď A:	informace o povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, je-li uzavření takové smlouvy podmínkou pro získání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	informace o možnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, je-li uzavření takové smlouvy nabízeno poskytovatelem.	N
Odpověď C:	informace o povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, je-li uzavření takové smlouvy nabízeno poskytovatelem.	N
Odpověď D:	informace o povinnosti uzavřít smlouvu o pojištění nemovitosti, je-li uzavření takové smlouvy vyžadováno spotřebitelem.	N

Číslo a verze otázky:	532.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Základní znalosti zásad, postupů a způsobů oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot poskytnutých jako zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení,	
Odpověď A:	jsou uvedeny mezi odbornými znalostmi a dovednostmi pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení.	A
Odpověď B:	jsou ověřovány Asociací odhadců České republiky.	N
Odpověď C:	nepatří mezi odborné znalosti a dovednosti pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď D:	musí osoba jednající se spotřebitelem prokázat při prvním kontaktu se spotřebitelem certifikátem.	N

Číslo a verze otázky:	533.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud se zaměstnavatel zaváže k dodržování etického kodexu, může mít porušení tohoto kodexu zaměstnancem pracovněprávní důsledky?	
Odpověď A:	Ano, k dodržování etického kodexu může zaměstnance zavazovat pracovní smlouva nebo vnitřní předpisy zaměstnavatele.	A

Odpověď B:	Ne, zaměstnanci signatáře etického kodexu nemohou být za jeho porušení sankcionováni.	N
Odpověď C:	Za porušení etického kodexu zaměstnancem může být ze zákona postihnut vždy výhradně příslušný vedoucí pracovník.	N
Odpověď D:	Ne, žádný etický kodex se nevztahuje na instituce zabývající se poskytováním spotřebitelských úvěrů.	N

Číslo a verze otázky:	535.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Při oceňování předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení se postupuje:	
Odpověď A:	podle zákona upravujícího oceňování majetku.	A
Odpověď B:	podle standardu vydávaného Českou bankovní asociací.	N
Odpověď C:	podle vyhlášky České národní banky.	N
Odpověď D:	podle metodiky Asociace realitních kancelářů.	N

Číslo a verze otázky:	536.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Osoby provádějící ocenění musí být:	
Odpověď A:	důvěryhodné, odborně způsobilé a dostatečně nezávislé na procesu poskytování spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	důvěryhodné a odborně způsobilé v postavení zaměstnanců poskytovatele spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	důvěryhodné a odborně způsobilé v postavení zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	důvěryhodné a nezávislé jak na poskytovateli, tak na zprostředkovateli spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	537.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Úvěr ze stavebního spoření smí být účastníkem použit:	
Odpověď A:	pouze na financování bytových potřeb, včetně financování bytových potřeb osob blízkých.	A
Odpověď B:	zejména na financování bytových potřeb, včetně financování bytových potřeb osob blízkých.	N
Odpověď C:	na financování ve smlouvě stanovených potřeb své rodiny.	N
Odpověď D:	na financování ve smlouvě stanovených potřeb, včetně takových potřeb osob blízkých.	N

Číslo a verze otázky:	538.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Stavební spořitelna účastníkovi stavebního spoření:	

Odpověď A:	může poskytnout úvěr až do výše cílové částky, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb i v případě, kdy účastník nemá ještě nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.	A
Odpověď B:	může poskytnout úvěr až do výše cílové částky, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb pouze v případě, kdy účastník má nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.	N
Odpověď C:	může poskytnout úvěr až do výše poloviny cílové částky, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb i v případě, kdy účastník nemá ještě nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.	N
Odpověď D:	nemůže poskytnout úvěr, který slouží k úhradě nákladů na řešení bytových potřeb, před dosažením cílové částky.	N

Číslo a verze otázky:	539.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Cílová částka u stavebního spoření se rovná:	
Odpověď A:	součtu vkladů, státní podpory, úvěru ze stavebního spoření a úroků z vkladů a státní podpory po odečtení daně z příjmů z těchto úroků.	A
Odpověď B:	součtu vkladů, státní podpory a poskytnutého spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	součtu vkladů, státní podpory, úvěru ze stavebního spoření a úroků z vkladů a státní podpory.	N
Odpověď D:	součtu vkladů, státní podpory a úroků z nich, po odečtení daně z příjmů z těchto úroků.	N

Číslo a verze otázky:	540.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Státní podpora přísluší účastníkovi stavebního spoření:	
Odpověď A:	pokud je jím fyzická osoba, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 10% z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20.000 Kč.	A
Odpověď B:	pokud je jím fyzická nebo právnická osoba, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 10% z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20.000 Kč.	N
Odpověď C:	pokud je jím fyzická nebo právnická osoba, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 15% z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 20.000 Kč.	N
Odpověď D:	pokud je jím osoba s bydlištěm nebo sídlem na území ČR, při splnění podmínek stanovených v zákoně o stavebním spoření a činí (ve formě zálohy) 10% z uspořené částky v příslušném kalendářním roce, maximálně však z částky 10.000 Kč.	N

Číslo a verze otázky:	541.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Právní jednání, kterým se zřizuje nebo převádí právo k nemovité věci:	
Odpověď A:	vyžaduje písemnou formu.	A
Odpověď B:	nevyžaduje písemnou formu.	N
Odpověď C:	vyžaduje písemnou formu jen v případě, kdy je toto jednání spojeno s úvěrem.	N

Odpověď D:	vyžaduje písemnou formu jen v případě, kdy je toto jednání spojeno se zřízením zástavního práva.	N
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Číslo a verze otázky:	543.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Katastr nemovitostí je:	
Odpověď A:	veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (nemovitostech).	A
Odpověď B:	veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o movitých i nemovitých věcech (nemovitostech).	N
Odpověď C:	veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (nemovitostech) v zástavě bank.	N
Odpověď D:	veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (nemovitostech), u kterých je vyznačeno jakékoli zástavní právo.	N

Číslo a verze otázky:	544.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Soubor údajů o nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí zahrnuje:	
Odpověď A:	soupis nemovitostí, jejich popis, geometrické a polohové určení a zápis práv v těchto nemovitostech.	A
Odpověď B:	soupis nemovitostí, jejich popis, geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem, včetně detailního popisu využití nemovitosti v budoucnosti.	N
Odpověď C:	soupis nemovitostí, včetně jejich movitého příslušenství, jejich popis, geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem.	N
Odpověď D:	soupis nemovitostí a jejich podrobný popis, avšak nezahrnuje jejich geometrické a polohové určení, ani zápis práv k těmto nemovitostem.	N

Číslo a verze otázky:	545.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	V katastru nemovitostí se evidují:	
Odpověď A:	pozemky v podobě parcel, některé budovy, jednotky vymezené podle občanského zákoníku nebo podle zákona o vlastnictví bytů, právo stavby a nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.	A
Odpověď B:	jen pozemky a stavby.	N
Odpověď C:	pozemky v podobě parcel a budovy a jednotky vymezené podle občanského zákoníku nebo podle zákona o vlastnictví bytů.	N
Odpověď D:	pozemky v podobě parcel, budovy, jednotky vymezené podle občanského zákoníku nebo podle zákona o vlastnictví bytů, pokud je k nim zřízeno zástavní právo.	N

Číslo a verze otázky:	551.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Česká národní banka udělí oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru žadateli, pokud:	
Odpověď A:	je důvěryhodný a odborně způsobilý.	A
Odpověď B:	je akciovou společností s oprávněním půjčovat peníze.	N

Odpověď C:	je jakoukoliv právnickou osobou.	N
Odpověď D:	má počáteční kapitál ve výši nejméně 25 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	552.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pravidla odměňování pracovníků odpovědných za posuzování úvěruschopnosti:	
Odpověď A:	nesmí být závislá na počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr.	A
Odpověď B:	nesmí motivovat ke snižování počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď C:	nesmí motivovat k neplnění počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď D:	mohou být závislá na počtu, ale nikoli na podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	554.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel a zprostředkovatel nesmí v souvislosti se svou činností přijmout, nabídnout nebo poskytnout pobídku, která	
Odpověď A:	může vést k porušení povinnosti jednat s odbornou péčí.	A
Odpověď B:	může vést k porušení smlouvy o zprostředkování.	N
Odpověď C:	může vést k porušení podmínek poskytnutí spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	může vést k porušení ohlašovací povinnosti při provádění finančních transakcí.	N

Číslo a verze otázky:	555.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jedná-li samostatný zprostředkovatel jménem a na účet spotřebitele na základě smlouvy o zprostředkování spotřebitelského úvěru a pobírá-li od spotřebitele za tuto činnost odměnu:	
Odpověď A:	nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu.	A
Odpověď B:	nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat s konkurenčním poskytovatelem.	N
Odpověď C:	nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat s jiným zájemcem o úvěr.	N
Odpověď D:	nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet jiného zájemce a pobírat od něj odměnu.	N

Číslo a verze otázky:	556.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. pravidla jednání	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	jedná se spotřebiteli čestně, transparentně a zohledňuje práva a zájmy spotřebitele.	A

Odpověď B:	v jednání se spotřebitelem dodržuje pravidla společenského chování a šetří práva spotřebitele.	N
Odpověď C:	jedná se spotřebitelem podle pravidel obezřetného podnikání BASEL III.	N
Odpověď D:	jedná se spotřebitelem podle standardů Evropské bankovní federace.	N

Číslo a verze otázky:	557.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pravidla a postupy pro ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení stanoví:	
Odpověď A:	poskytovatel úvěru	A
Odpověď B:	soudní znalec	N
Odpověď C:	Komora soudních znalců ČR	N
Odpověď D:	Česká národní banka	N

Číslo a verze otázky:	558.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na území České republiky v rámci svého podnikání je možné, má-li osoba oprávnění k činnosti:	
Odpověď A:	samostatného zprostředkovatele	A
Odpověď B:	podřízeného zprostředkovatele úvěru	N
Odpověď C:	hypotečního makléře	N
Odpověď D:	obchodního zástupce stavební spořitelny	N

Číslo a verze otázky:	561.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Oprávnění zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru k činnosti pro zastoupeného vzniká:	
Odpověď A:	zápisem v registru ČNB	A
Odpověď B:	ohlášením na živnostenském úřadě	N
Odpověď C:	udělením koncese	N
Odpověď D:	registrací na finančním úřadě	N

Číslo a verze otázky:	562.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Oprávnění zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru k činnosti pro daného zastoupeného zaniká:	
Odpověď A:	zánikem smlouvy o zastoupení.	A
Odpověď B:	odejmutím živnostenského oprávnění.	N

Odpověď C:	odebráním koncese.	N
Odpověď D:	zrušením registrace k DPH.	N

Číslo a verze otázky:	566.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel posoudí úvěruschopnost spotřebitele:	
Odpověď A:	vždy.	A
Odpověď B:	v závislosti na výši úvěru.	N
Odpověď C:	má-li dlužník záznam v registru dluhů.	N
Odpověď D:	má-li spotřebitel nízký příjem.	N

Číslo a verze otázky:	567.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Informace, které musí spotřebitel sdělit věřiteli za účelem posouzení úvěruschopnosti, musí být:	
Odpověď A:	úplné a pravdivé a v případě nezbytnosti na požádání vysvětleny či doplněny.	A
Odpověď B:	součástí záznamu z jednání.	N
Odpověď C:	spotřebitelem poskytnuty písemně.	N
Odpověď D:	součástí smlouvy o spotřebitelském úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	568.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele posuzuje zejména:	
Odpověď A:	schopnost spotřebitele splácet sjednané pravidelné splátky spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	majetkové poměry žadatele o spotřebitelský úvěr s ohledem na možnost doplatit případně splátky z prodeje tohoto majetku.	N
Odpověď C:	hodnotu poskytnutého zajištění.	N
Odpověď D:	jistotu, že na konci doby splatnosti bude spotřebitelský úvěr celý splacen.	N

Číslo a verze otázky:	569.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitel je oprávněn spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit:	
Odpověď A:	kdykoli bez uvedení důvodů.	A
Odpověď B:	jen na konci doby fixace.	N
Odpověď C:	kdykoli, uhradí však poskytovateli úvěru úroky i za období zbývajících do konce doby splatnosti spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	jen pokud je to uvedeno ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	574.4	
-----------------------	-------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Jako zprostředkovatele vázaného spotřebitelského úvěru запиše Česká národní banka do registru toho, kdo:	
Odpověď A:	není podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr, samostatným zprostředkovatelem nebo vázaným zástupcem.	A
Odpověď B:	je podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr, samostatným zprostředkovatelem nebo vázaným zástupcem.	N
Odpověď C:	není podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr, ale je samostatným zprostředkovatelem nebo vázaným zástupcem.	N
Odpověď D:	není podle zákona osobou oprávněnou poskytovat spotřebitelský úvěr, samostatným zprostředkovatelem, ale je vázaným zástupcem.	N

Číslo a verze otázky:	575.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Výše úrokové sazby spotřebitelského úvěru závisí na:	
Odpověď A:	typu spotřebitelského úvěru, např. zda-li je úvěr poskytovaný jako účelový nebo neúčelový.	A
Odpověď B:	bonitě klienta vypočtené dle vzorce ve vyhlášce České národní banky.	N
Odpověď C:	hodnotě tzv. Indexu bonity klientů nebankovního registru dlužníků.	N
Odpověď D:	výši úrokové sazby podle rizikového typu spotřebitele na základě standardu stanoveného ČNB z pravidel BASEL III.	N

Číslo a verze otázky:	576.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Rada týkající se spotřebitelského úvěru může být poskytována:	
Odpověď A:	pouze na základě analýzy finanční situace spotřebitele, jeho požadavků, cílů a potřeb.	A
Odpověď B:	pouze bezúplatně.	N
Odpověď C:	pouze finančním poradcem odměňovaným spotřebitelem.	N
Odpověď D:	pouze nezávislým zprostředkovatelem.	N

Číslo a verze otázky:	577.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. pravidla jednání	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel a zprostředkovatel spotřebitelského úvěru je povinen zajistit, aby obsah komunikace se spotřebitelem:	
Odpověď A:	nebyl klamavý.	A
Odpověď B:	byl vždy součástí záznamu z jednání.	N
Odpověď C:	byl součástí hodnocení úvěruschopnosti.	N
Odpověď D:	byl pravidelně předkládán ke kontrole České národní bance.	N

Číslo a verze otázky:	579.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo provádí dozor nad finančním trhem v ČR?	
Odpověď A:	Česká národní banka	A
Odpověď B:	Evropská bankovní agentura	N
Odpověď C:	Česká národní banka společně s Ministerstvem financí	N
Odpověď D:	Jen Ministerstvo financí	N

Číslo a verze otázky:	580.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Úvěrem je, resp. jsou:	
Odpověď A:	věřitelem dočasně poskytnuté finanční prostředky dlužníkovi, který se je zavazuje za dohodnutých podmínek vrátit.	A
Odpověď B:	nenávratné cizí finanční zdroje.	N
Odpověď C:	neúročená půjčka.	N
Odpověď D:	trvale poskytnuté volné finanční zdroje.	N

Číslo a verze otázky:	581.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Co jsou celkové náklady spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře.	A
Odpověď B:	Součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem, aniž jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře.	N
Odpověď C:	Součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou daní.	N
Odpověď D:	Součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou pojištění.	N

Číslo a verze otázky:	582.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak je definována celková výše spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Je to souhrn všech částek, jež jsou dány spotřebiteli k dispozici.	A
Odpověď B:	Je to souhrn všech částek, které musí spotřebitel splatit.	N
Odpověď C:	Je to jen souhrn úroků a poplatků, jež musí spotřebitel splatit.	N
Odpověď D:	Jsou to celkové úroky vyčíslené k poskytnutému spotřebitelskému úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	583.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	

Poznámka:		
Text otázky:	Zápůjční úroková sazba je definována jako:	
Odpověď A:	pevná nebo pohyblivá procentní sazba, která je uplatňovaná ročně na čerpanou výši spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	sazba vyjádřená v českých korunách do konce splatnosti spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	sazba vyjádřená jako denní sazba v procentech.	N
Odpověď D:	referenční úroková sazba, která představuje vnitřní úrokovou sazbu poskytovatele spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	584.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je příkladem referenční úrokové sazby běžné na finančním trhu v ČR?	
Odpověď A:	Repo sazba vyhlášená Českou národní bankou.	A
Odpověď B:	Hypindex stavebních spořitelén.	N
Odpověď C:	Interní referenční úroková sazba stanovená bankou.	N
Odpověď D:	Rating země (ČR).	N

Číslo a verze otázky:	585.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak je definován nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Je to právnická osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka	A
Odpověď B:	Je to právnická nebo fyzická osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka	N
Odpověď C:	Je to právnická osoba, které udělila oprávnění k činnosti poskytovat spotřebitelský úvěr Česká národní banka společně s ministerstvem financí	N
Odpověď D:	Je to právnická nebo fyzická osoba, které udělilo oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr ministerstvo financí	N

Číslo a verze otázky:	586.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Po jakou dobu trvá oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Do konce pátého kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byl proveden zápis oprávnění k činnosti do registru.	A
Odpověď B:	Neomezeně, pokud nedojde k výmazu z registru vedeného Českou národní bankou.	N
Odpověď C:	Po dobu dvou kalendářních roků následujících po roce, ve kterém byl proveden zápis oprávnění k činnosti do registru.	N
Odpověď D:	Po dobu dvou let ode dne provedení zápisu oprávnění k činnosti do registru.	N

Číslo a verze otázky:	587.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké je oprávnění a omezení vázaného zástupce?	
Odpověď A:	Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, zprostředkovává spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného na základě písemné smlouvy.	A
Odpověď B:	Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, zprostředkovává spotřebitelský úvěr pro více zastoupených na základě písemné smlouvy.	N
Odpověď C:	Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, zprostředkovává spotřebitelský úvěr pro více zastoupených na základě ústní nebo písemné smlouvy.	N
Odpověď D:	Je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu oprávnění do registru, avšak pouze na základě písemné smlouvy s příjemcem spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	588.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Po jak dlouhou dobu uchovává poskytovatel a zprostředkovatel spotřebitelského úvěru podepsané dokumenty?	
Odpověď A:	5 let ode dne, kdy zanikl právní vztah, nebo došlo k jednání, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly.	A
Odpověď B:	10 let ode dne, kdy vznikl právní vztah.	N
Odpověď C:	2 roky.	N
Odpověď D:	5 let ode dne, kdy vznikl právní vztah, na jehož základě tyto dokumenty nebo záznamy vznikly.	N

Číslo a verze otázky:	589.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru:	
Odpověď A:	poskytovateli nebo zprostředkovateli nevzniká právo na odměnu nebo jinou platbu s výjimkou práva na náhradu daní, správních poplatků nebo jiných obdobných peněžitých plnění a účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění.	A
Odpověď B:	poskytovateli nebo zprostředkovateli nevzniká právo na jakoukoli odměnu nebo jinou platbu, včetně daní, správních poplatků a nákladů na ocenění předmětu zajištění.	N
Odpověď C:	poskytovateli nebo zprostředkovateli vzniká právo jen na platbu poplatků za zpracování úvěru a nákladů na ocenění předmětu zajištění.	N
Odpověď D:	poskytovateli nebo zprostředkovateli spotřebitelského úvěru vzniká právo jen na poplatky za zpracování úvěru, platbu daní, správních poplatků a nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	591.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je podstatou spotřebitelského úvěru na bydlení?	

Odpověď A:	Je to úvěr zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k věci nemovité anebo k zákonem specifikovanému určení.	A
Odpověď B:	Je to spotřebitelský úvěr, který není v zákonu specifikován, jen je využit na bydlení.	N
Odpověď C:	Je to úvěr zajištěný movitou věcí a věcným právem k ní.	N
Odpověď D:	Je to úvěr určený k pořízení nemovitosti a jeho poskytnutí je podmíněno zajištěním věcným právem k věci movité.	N

Číslo a verze otázky:	592.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Je možné použít spotřebitelský úvěr na bydlení na splátku úvěru?	
Odpověď A:	Ano	A
Odpověď B:	Ne, zákon tuto možnost vylučuje.	N
Odpověď C:	Ano, pokud to byl úvěr na vybavení domácnosti movitou věcí.	N
Odpověď D:	Ano, pokud to byl úvěr z penzijního spoření.	N

Číslo a verze otázky:	594.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Lze použít spotřebitelský úvěr na bydlení k úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu?	
Odpověď A:	Ano, je to jedno z možných účelových využití.	A
Odpověď B:	Ne, zákon to neumožňuje.	N
Odpověď C:	Ano, zákon to umožňuje, ale jen pro družstva ve vyjmenovaných lokalitách ČR.	N
Odpověď D:	Ano, ale zákon to umožňuje jen pro bytová družstva založená do roku 1989.	N

Číslo a verze otázky:	595.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Je možné použít spotřebitelský úvěr na bydlení na splátku úvěru ze stavebního spoření?	
Odpověď A:	Ano, je to jedno z možných účelových využití.	A
Odpověď B:	Ne, zákon to neumožňuje.	N
Odpověď C:	Zákon to umožňuje jen pro překlenovací úvěry ze stavebního spoření.	N
Odpověď D:	Ano, zákon to umožňuje, ale jen pro klienty Modré pyramidy, která včas požádala ČNB o povolení.	N

Číslo a verze otázky:	596.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Lze použít spotřebitelský úvěr na bydlení k nabytí účasti v jiné právnické osobě za účelem získání práva užívání bytu nebo rodinného domu?	
Odpověď A:	Ano, je to jedno z možných účelových využití.	A
Odpověď B:	Ne, zákon to neumožňuje.	N
Odpověď C:	Zákon v prováděcí vyhlášce uvádí seznam právnických osob, kterých se toto použití spotřebitelského úvěru týká.	N

Odpověď D:	Ano, zákon to umožňuje, ale jen za účelem získání práva užívání bytů nikoliv rodinných domů.	N
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	597.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Je možné použít spotřebitelský úvěr na bydlení ke změně stavby podle stavebního zákona, nebo jejímu připojení k veřejným sítím?	
Odpověď A:	Ano, je to jedno z možných účelových využití.	A
Odpověď B:	Ne, zákon to neumožňuje.	N
Odpověď C:	Zákon umožňuje použít spotřebitelský úvěr na bydlení jen ke změně stavby podle stavebního zákona, nikoliv k jejímu připojení k veřejným sítím.	N
Odpověď D:	Zákon umožňuje použít spotřebitelský úvěr na bydlení jen k připojení stavby k veřejným sítím.	N

Číslo a verze otázky:	604.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Lze použít k zajištění spotřebitelského úvěru směnku?	
Odpověď A:	Ne, ale zákon specifikuje výjimku, kdy je možné směnkou zajistit spotřebitelský úvěr na bydlení.	A
Odpověď B:	Ne, zákon to zakazuje.	N
Odpověď C:	Ano, je to obvyklý způsob zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď D:	Ano, je to alternativa k zajištění spotřebitelského úvěru šekem.	N

Číslo a verze otázky:	605.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je katastr nemovitostí?	
Odpověď A:	Státem vedený registr nemovitostí.	A
Odpověď B:	Součástí registru úvěrových smluv vedeného Českou národní bankou.	N
Odpověď C:	Neveřejný soukromý seznam majitelů nemovitostí.	N
Odpověď D:	Nedílná součást cenových map.	N

Číslo a verze otázky:	607.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak je obsah katastru uspořádán?	
Odpověď A:	Podle katastrálních území.	A
Odpověď B:	Podle okresů.	N
Odpověď C:	Podle krajů.	N
Odpověď D:	Podle typů nemovitostí.	N

Číslo a verze otázky:	608.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	

Poznámka:	
Text otázky:	Jak se provádějí zápisy do katastru nemovitostí?
Odpověď A:	Vvkladem, záznamem nebo poznámkou. A
Odpověď B:	Pouze vkladem a zápisem. N
Odpověď C:	Pouze zápisem, výraz vklad je jen hovorový výraz. N
Odpověď D:	Pouze zápisem a poznámkami pod čarou, výraz vklad je jen hovorový výraz. N

Číslo a verze otázky:	611.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)
Poznámka:	
Text otázky:	Co znamená zkratka RPSN?
Odpověď A:	Roční procentní sazba nákladů. A
Odpověď B:	Regulovaná průměrná sazba náhrad (za předčasné splacení úvěru). N
Odpověď C:	Roční procentní sazba náhrad (za předčasné splacení úvěru na bydlení). N
Odpověď D:	Regulovaná procentní sazba náhrad nákladů. N

Číslo a verze otázky:	612.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)
Poznámka:	
Text otázky:	Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru se pro účely výpočtu roční procentní sazby nákladů započítávají:
Odpověď A:	Poplatek za uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru, pokud je účtován. A
Odpověď B:	Náklady, které je spotřebitel povinen při koupi zboží zaplatit bez ohledu na to, zda je transakce uskutečněna s využitím spotřebitelského úvěru nebo bez jeho využití. N
Odpověď C:	Náklady na doplňkové služby, jako je zejména pojistné, pokud je uzavření smlouvy o doplňkové službě nepovinné. N
Odpověď D:	Náklady splatné spotřebitelem v důsledku neplnění jeho povinností stanovených ve smlouvě. N

Číslo a verze otázky:	613.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení
Poznámka:	
Text otázky:	Jakým způsobem je zdaněno přijetí spotřebitelského úvěru spotřebitelem?
Odpověď A:	Přijetí úvěru spotřebitelem není předmětem daně z příjmů. A
Odpověď B:	Přijetí úvěru spotřebitelem je předmětem daně z příjmů, ale je od této daně osvobozeno. N
Odpověď C:	Přijetí úvěru je předmětem daně z příjmů, jistina úvěru je součástí základu daně z příjmů fyzické osoby. N
Odpověď D:	Přijetí úvěru spotřebitelem je předmětem daně z příjmů, daň se vybírá srážkou z příjmů, spotřebitel obdrží od poskytovatele úvěru peněžní částku, která odpovídá jistně úvěru po snížení o tuto daň. N

Číslo a verze otázky:	614.4
Typ otázky:	Jedna správná odpověď
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení
Poznámka:	

Text otázky:	V souvislosti s poskytnutím spotřebitelského úvěru ovlivňují výši daňového základu poskytovatele:	
Odpověď A:	přijaté úroky z poskytnutého spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	přijaté splátky úvěru včetně poměrné části umožňující úvěr.	N
Odpověď C:	poskytnutá jistina úvěru.	N
Odpověď D:	poskytování spotřebitelského úvěru a příjmy z této činnosti jsou osvobozeny od daně z příjmů.	N

Číslo a verze otázky:	615.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr)	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení o finančním arbitrovi je pravdivé?	
Odpověď A:	Řízení před finančním arbitrem je bezplatné.	A
Odpověď B:	Řízení zahajuje na návrh spotřebitele nebo finanční instituce.	N
Odpověď C:	Je soudním orgánem příslušným k rozhodování některých sporů na finančním trhu.	N
Odpověď D:	Finanční arbitr může rozhodnout i v případě, že v téže věci již probíhá rozhodčí řízení.	N

Číslo a verze otázky:	616.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr)	
Poznámka:		
Text otázky:	Ve kterém z uvedených sporů se jedná o spor mimo působnost finančního arbitra (za předpokladu, že nenastala žádná jiná z překážek řízení podle §9 zákona o finančním arbitrovi)?	
Odpověď A:	Spor o ochranu osobních údajů.	A
Odpověď B:	Spor o poplatky ze smlouvy o úvěru nebo zprostředkovatelské smlouvy.	N
Odpověď C:	Spor o platnost smlouvy o úvěru.	N
Odpověď D:	Spor o platnost odstoupení od smlouvy o úvěru nebo zprostředkovatelské smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	617.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaký je důsledek porušení povinnosti poskytovatele spotřebitelského úvěru posoudit úvěruschopnost spotřebitele?	
Odpověď A:	Smlouva je neplatná a spotřebitel je povinen vrátit jistinu úvěru v době přiměřené jeho možnostem.	A
Odpověď B:	Smlouva je neplatná a spotřebitel si může ponechat jistinu úvěru.	N
Odpověď C:	Smlouva je platná, ale úvěr je úročen pouze diskontní sazbou vyhlášenou ČNB.	N
Odpověď D:	Smlouva je platná, ale úvěr není úročen.	N

Číslo a verze otázky:	618.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení o posouzení úvěruschopnosti spotřebitele není pravdivé?	

Odpověď A:	Povinnost posoudit úvěruschopnost spotřebitele se vztahuje pouze na poskytnutí nového úvěru, v případě navýšení celkové výše stávajícího spotřebitelského úvěru již takováto povinnost neexistuje.	A
Odpověď B:	Poskytovatel poskytne spotřebitelský úvěr jen tehdy, pokud z výsledku posouzení úvěruschopnosti spotřebitele vyplývá, že nejsou důvodné pochybnosti o schopnosti spotřebitele spotřebitelský úvěr splácet.	N
Odpověď C:	Poskytovatel při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele posuzuje zejména schopnost spotřebitele splácet sjednané pravidelné splátky spotřebitelského úvěru, a to na základě porovnání příjmů a výdajů spotřebitele a způsobu plnění dosavadních dluhů.	N
Odpověď D:	Poskytovatel posoudí úvěruschopnost spotřebitele na základě nezbytných, spolehlivých, dostatečných a přiměřených informací získaných od spotřebitele, a pokud je to nezbytné, z databáze umožňující posouzení úvěruschopnosti spotřebitele nebo i z jiných zdrojů.	N

Číslo a verze otázky:	620.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení ohledně pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr je pravdivé?	
Odpověď A:	Pojištění nechrání proti riziku dočasného či trvalého snížení příjmů spotřebitele, který je osobou samostatně výdělečně činnou.	A
Odpověď B:	Výše pojistného nezávisí na výši úvěru ani na výši splátky úvěru.	N
Odpověď C:	Pojištění schopnosti splácet nesmí obsahovat pojištění pro případ smrti.	N
Odpověď D:	Pojistné plnění při ztrátě zaměstnání je obvykle vypláceno ihned a po celou dobu trvání nezaměstnanosti.	N

Číslo a verze otázky:	622.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. vkladové účty, platební účty	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení neplatí? Pokud je se smlouvou o spotřebitelském úvěru provázán běžný nebo spořicí účet, potom:	
Odpověď A:	je takováto smlouva neplatná.	A
Odpověď B:	u spořicího nástroje musí být vysvětlena příslušná úroková sazba.	N
Odpověď C:	poskytovatel musí vysvětlit okolnosti, za jakých lze tento účet použít.	N
Odpověď D:	poskytovatel musí vysvětlit veškeré podmínky spjaté s tímto účtem.	N

Číslo a verze otázky:	623.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení ohledně nákladů započítávaných do celkových nákladů spotřebitelského úvěru při výpočtu RPSN je pravdivé?	
Odpověď A:	Náklady na doplňkové služby, jako je zejména pojistné, se zahrnují do celkových nákladů úvěru pouze v případě, že uzavření smlouvy o těchto doplňkových službách je povinné pro získání úvěru nebo jeho získání za nabízených podmínek.	A
Odpověď B:	Náklady na doplňkové služby, jako je zejména pojistné, se zahrnují do celkových nákladů úvěru pouze v případě, že uzavření smlouvy o těchto doplňkových službách je dobrovolné.	N

Odpověď C:	Náklady na zřízení nebo vedení účtu zaznamenávajícího platební transakce se započítávají do celkových nákladů spotřebitelského úvěru, pokud byly náklady na tyto služby samostatně uvedeny ve smlouvě o spotřebitelském úvěru	N
Odpověď D:	Náklady na používání platebních prostředků pro platební transakce a čerpání se započítávají do celkových nákladů spotřebitelského úvěru, pokud byly náklady na tyto služby uvedeny v jiné smlouvě uzavřené se spotřebitelem.	N

Číslo a verze otázky:	624.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení ohledně kreditních karet je pravdivé?	
Odpověď A:	Spotřebitel má zpravidla možnost využít tzv. bezúročné období, to znamená, že pokud v dané, předem stanovené lhůtě uhradí svůj závazek, nebudou počítány žádné úroky z úvěru.	A
Odpověď B:	Spotřebitel z kreditní karty čerpá vždy svoje vlastní peněžní prostředky, a to z běžného účtu, ke kterému je kreditní karta vydána.	N
Odpověď C:	Pokud klient nepřekročí stanovený úvěrový rámec, je úvěr poskytnutý vždy bezplatně, po překročení stanoveného rámce začínají nabíhat úroky.	N
Odpověď D:	Úvěr z kreditní karty může spotřebitel čerpat vždy pouze ke konkrétnímu stanovenému dni, například 15. den v měsíci.	N

Číslo a verze otázky:	625.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelský úvěr lze zajistit například:	
Odpověď A:	uzavřením životního pojištění, které kryje riziko pro případ smrti a vinkulace ve prospěch poskytovatele úvěru.	A
Odpověď B:	uzavřením jakékoliv pojistné smlouvy, která zahrnuje také asistenční služby.	N
Odpověď C:	prostřednictvím směnky.	N
Odpověď D:	věcným břemenem práva bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	633.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Podle zákona o ochraně spotřebitele může být za spotřebitele považována:	
Odpověď A:	pouze fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání.	A
Odpověď B:	jakákoliv fyzická i právnická osoba, která nakupuje výrobky nebo služby od osoby, která je podnikatelem.	N
Odpověď C:	jakákoliv fyzická osoba.	N
Odpověď D:	podnikatel, který spotřebiteli prodává výrobky nebo poskytuje služby.	N

Číslo a verze otázky:	635.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		

Text otázky:	Které tvrzení ohledně pravidel odměňování je v rozporu se zákonem o spotřebitelském úvěru?	
Odpověď A:	Odměňování osob přímo se podílejících na posuzování úvěruschopnosti spotřebitele nesmí být závislé na počtu nebo podílu schválených žádostí o spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď B:	Odměňování osob přímo se podílejících na poskytování rady nesmí být na újmu jejich schopnosti jednat v nejlepším zájmu spotřebitele, ale může být závislé na splnění prodejního cíle.	A
Odpověď C:	Pravidla odměňování nesmí motivovat k neplnění povinností podle tohoto zákona, zejména v oblasti pravidel jednání.	N
Odpověď D:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nevzniká poskytovateli nebo zprostředkovateli právo na odměnu nebo jinou platbu, výjimkou je například právo na úhradu účelně vynaložených nákladů na ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	641.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení o spotřebitelských úvěrech jiných než na bydlení je pravdivé?	
Odpověď A:	Poskytovatel je povinen spotřebiteli poskytnout spotřebitelský úvěr ve formě možnosti překročení do zákonem stanoveného limitu.	N
Odpověď B:	Jestliže dojde k výraznému překročení, které trvá déle než 1 měsíc, poskytovatel bezodkladně informuje spotřebitele o tomto překročení, jeho výši, záporní sazby a možných sankcích.	A
Odpověď C:	Oproti překročení, které je ve smlouvě předpokládáno, se přečerpáním rozumí faktické zpřístupnění peněžních prostředků, které přesahují aktuální zůstatek na platebním účtu spotřebitele.	N
Odpověď D:	Výrazným překročením se rozumí překročení alespoň ve výši 200.000 Kč.	N

Číslo a verze otázky:	642.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé)	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo je věřitel?	
Odpověď A:	Ten, kdo má pohledávku za dlužníkem.	A
Odpověď B:	Ten, kdo si zapůjčil peněžní prostředky.	N
Odpověď C:	Ten, kdo je odborně způsobilý.	N
Odpověď D:	Ten, kdo je důvěryhodný.	N

Číslo a verze otázky:	643.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Hlavním úkolem finančního trhu v tržní ekonomice je:	
Odpověď A:	zabezpečovat přesun volných finančních prostředků od přebytkových subjektů k deficitním subjektům.	A
Odpověď B:	garantovat pozitivní zhodnocení investovaného kapitálu.	N
Odpověď C:	snížovat inflaci.	N
Odpověď D:	umožnit realizaci bezhotovostního platebního styku mezi věřitelem a dlužníkem.	N

Číslo a verze otázky:	645.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Dohled nad dodržováním povinností osoby oprávněné zprostředkovávat spotřebitelský úvěr vykonává:	
Odpověď A:	Česká národní banka	A
Odpověď B:	Finanční arbitř	N
Odpověď C:	Ministerstvo financí	N
Odpověď D:	Asociace zprostředkovatelů finančních služeb a finančních poradců	N

Číslo a verze otázky:	700.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Způsob splácení úvěru, při kterém se v čase v rámci splátky zvyšuje podíl úmorů a snižuje podíl úroků nazýváme:	
Odpověď A:	progresivní	N
Odpověď B:	anuitní	A
Odpověď C:	degresivní	N
Odpověď D:	nelineární	N

Číslo a verze otázky:	703.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	V čem spočívá refinancování hypotečního úvěru?	
Odpověď A:	Ve změně hypotečního úvěru v průběhu fixačního období.	N
Odpověď B:	V částečném umoření hypotečního úvěru.	N
Odpověď C:	Ve splacení současného hypotečního úvěru z prostředků nového hypotečního úvěru.	A
Odpověď D:	V předčasném splacení hypotečního úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	705.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud nazýváme spotřebitelský úvěr na bydlení hypotečním úvěrem, čím musí být takový úvěr ze zákona zajištěn?	
Odpověď A:	Bianco směnkou	N
Odpověď B:	Vvěcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí	N
Odpověď C:	Zástavou společně s ručením	N
Odpověď D:	Zzástavním právem k nemovitosti	A

Číslo a verze otázky:	706.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Může si spotřebitel odečíst úroky placené na základě úvěrové smlouvy ze základu daně v případě, že mu byl poskytnut účelový hypoteční úvěr?	
Odpověď A:	Ano, může vždy.	N

Odpověď B:	Ano, u úvěru na bydlení při splnění zákonných podmínek.	A
Odpověď C:	Ne, nemůže.	N
Odpověď D:	Ano, u jakéhokoli úvěru na bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	711.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé)	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo je spoludlužník?	
Odpověď A:	Ten, kdo má nárok na polovinu úvěru.	N
Odpověď B:	Ten, kdo se má podílet na splacení závazku.	A
Odpověď C:	Ten, kdo je uveden v úvěrové smlouvě jako ručitel.	N
Odpověď D:	Ten, kdo je vlastníkem zastavené nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	714.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to list vlastnictví?	
Odpověď A:	Seznam movitých věcí klienta.	N
Odpověď B:	Seznam všech položek, které si klient vyžádá od vlastníka nemovitosti před podpisem kupní smlouvy.	N
Odpověď C:	Veřejná listina, která obsahuje údaje mj. o nemovitosti, jejich vlastnících a možných omezeních.	A
Odpověď D:	veřejná listina, která obsahuje veškeré firmy vlastněné klientem.	N

Číslo a verze otázky:	715.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz)	
Poznámka:		
Text otázky:	Z čeho se skládá tzv. magický investiční trojúhelník?	
Odpověď A:	Příjem, výdaj, rodinný rozpočet.	N
Odpověď B:	Riziko, výnos, likvidita.	A
Odpověď C:	Výpočet zisků a ztrát v určitém časovém úseku.	N
Odpověď D:	Vklad, výnos, výdaj.	N

Číslo a verze otázky:	717.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. vkladové účty, platební účty	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to kontokorent?	
Odpověď A:	Bankovní služba sjednaná ke kartě.	N
Odpověď B:	Bezúročná půjčka.	N
Odpověď C:	Možnost čerpat úvěr formou přečerpání na běžném účtu.	A
Odpověď D:	Účelový spotřebitelský úvěr spojený s debetní kartou.	N

Číslo a verze otázky:	718.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. vkladové účty, platební účty	

Poznámka:		
Text otázky:	Jaký je rozdíl mezi debetní a kreditní kartou?	
Odpověď A:	Debetní karta umožňuje čerpat primárně vlastní peníze z účtu, zatímco při placení pomocí kreditní karty je čerpán úvěr.	A
Odpověď B:	Kreditní karta umožňuje čerpat primárně vlastní peníze z účtu, zatímco při placení pomocí debetní karty je čerpán úvěr.	N
Odpověď C:	Debetní karta umožňuje klientovi čerpat peníze do debetu, zatímco kreditní karta je určena pro nákup zboží v obchodech a na internetu.	N
Odpověď D:	Není mezi nimi velký rozdíl, liší se pouze v nepodstatných detailech, záleží na tom, jakou smlouvu klient s bankou uzavřel.	N

Číslo a verze otázky:	720.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to dluhopis?	
Odpověď A:	Opravný daňový doklad.	N
Odpověď B:	Potvrzení o uznání dluhu.	N
Odpověď C:	Potvrzení o uhrazení dluhu v určité výši.	N
Odpověď D:	Dluhový cenný papír.	A

Číslo a verze otázky:	721.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to překlenovací úvěr?	
Odpověď A:	Úvěr umožňující účastníku stavebního spoření financovat bytovou potřebu v době, kdy splňuje podmínky pro poskytnutí standardního úvěru ze stavebního spoření.	N
Odpověď B:	Úvěr umožňující účastníku stavebního spoření financovat jakoukoli osobní potřebu v době, kdy splňuje podmínky pro poskytnutí standardního úvěru ze stavebního spoření.	N
Odpověď C:	Úvěr umožňující účastníku stavebního spoření financovat bytovou potřebu v době, kdy ještě nesplňuje podmínky pro poskytnutí standardního úvěru ze stavebního spoření.	A
Odpověď D:	Úvěr ze stavebního spoření, případně i hypoteční úvěr, který je spotřebiteli poskytnut pouze na přechodné období.	N

Číslo a verze otázky:	723.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Je spotřebitel povinen poskytnout poskytovateli úplné a pravdivé informace?	
Odpověď A:	Ano, pokud tyto informace podepisuje.	N
Odpověď B:	Ano, a to vždy.	A
Odpověď C:	Ano, pokud ho k tomu poskytovatel písemně vyzve.	N
Odpověď D:	Ano, pokud ho k tomu poskytovatel ústně vyzve.	N

Číslo a verze otázky:	724.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	

Poznámka:		
Text otázky:	Pokud spotřebitel vědomě poskytl neúplné informace nebo vědomě poskytl informace nepravdivé:	
Odpověď A:	závazek ze smlouvy o úvěru nemůže být zrušen, informace se musí v této smlouvě opravit.	N
Odpověď B:	závazek ze smlouvy o úvěru může být zrušen.	A
Odpověď C:	závazek ze smlouvy o úvěru nesmí být zrušen.	N
Odpověď D:	smlouva o úvěru musí být zrušena a musí být uzavřena nová smlouva za stejných podmínek s opravenými údaji.	N

Číslo a verze otázky:	726.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Posouzení úvěruschopnosti spotřebitele poskytovatelem znamená:	
Odpověď A:	vysvětlit spotřebiteli, do kdy bude úvěr splácet.	N
Odpověď B:	zjistit, jestli bude spotřebitel schopen úvěr pravděpodobně splácet.	A
Odpověď C:	zjistit, jestli je spotřebitel schopen poskytovat úvěry.	N
Odpověď D:	vysvětlit spotřebiteli, jakou sazbu a poplatky bude splácet.	N

Číslo a verze otázky:	727.8	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele poskytovatel zejména posuzuje:	
Odpověď A:	poměr příjmů a výdajů, informací o plnění dosavadních dluhů se nenechá ovlivnit.	N
Odpověď B:	poměr příjmů a výdajů, informace o plnění dosavadních dluhů.	A
Odpověď C:	hodnotu majetku.	N
Odpověď D:	poměr příjmů a výdajů, pokud objem úvěru přesahuje 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	729.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud je nějaký subjekt důvodně podezřelý, že neoprávněně poskytuje nebo zprostředkovává úvěry:	
Odpověď A:	ČNB jej může nahlásit Ministerstvu financí.	N
Odpověď B:	ČNB u něj může provést kontrolu na místě v rozsahu, který je nezbytný ke zjištění skutkového stavu týkajícího se činnosti, která zakládá toto podezření.	A
Odpověď C:	ČNB jej může nahlásit České bankovní asociaci.	N
Odpověď D:	ČNB jej může nahlásit Evropské unii.	N

Číslo a verze otázky:	730.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Může spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení nabízet zprostředkovatel?	

Odpověď A:	Ne.	N
Odpověď B:	Ano.	A
Odpověď C:	Ano, pokud spotřebitelský úvěr přesahuje částku 1,8 mil. Kč.	N
Odpověď D:	Ano, pokud spotřebitelský úvěr nepřesahuje částku 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	732.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Může poskytovat spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení nebankovní subjekt?	
Odpověď A:	Ano, postačuje, že je poskytování spotřebitelského úvěru zaregistrováno jako jeho obchodní činnost.	N
Odpověď B:	Ano, pokud je mu oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr uděleno Českou národní bankou.	A
Odpověď C:	Ne.	N
Odpověď D:	Ano, pokud je mu oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr uděleno Ministerstvem financí.	N

Číslo a verze otázky:	735.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud se poskytovatel rozhodne spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení neposkytnout, pak:	
Odpověď A:	není povinen to spotřebiteli oznamovat, protože jde o finanční prostředky poskytovatele.	N
Odpověď B:	je povinen spotřebiteli toto odmítnutí oznámit bez zbytečného odkladu.	A
Odpověď C:	je povinen spotřebiteli oznámit odmítnutí nejpozději do 30 dnů.	N
Odpověď D:	je povinen spotřebiteli toto odmítnutí oznámit písemně nejpozději do 30 dnů.	N

Číslo a verze otázky:	743.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí být reprezentativní příklad součástí reklamní nabídky spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Ne.	N
Odpověď B:	Ano, pokud se v této nabídce uvádí číselný údaj o nákladech spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď C:	Ano, vždy.	N
Odpověď D:	Ano, pokud se v této nabídce uvádí údaj o době trvání spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	745.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	

Poznámka:		
Text otázky:	Musí reklamní nabídka obsahovat údaje o celkové částce úvěru?	
Odpověď A:	Ne.	N
Odpověď B:	Ano, pokud se v této nabídce vyskytuje číselný údaj o nákladech úvěru.	A
Odpověď C:	Ano, vždy.	N
Odpověď D:	Ano, pokud se v této nabídce vyskytuje číselný údaj.	N

Číslo a verze otázky:	747.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí reklamní nabídka obsahovat údaje o doplňkové službě ke spotřebitelskému úvěru?	
Odpověď A:	Ne, jde jen o popis způsobu poskytnutí úvěru.	N
Odpověď B:	Ano, pokud se v této nabídce uvádí číselný údaj a pokud je tato služba podmínkou získání úvěru za nabízených podmínek.	A
Odpověď C:	Ano, vždy.	N
Odpověď D:	Jen v případě, že spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení nepřesahuje částku. 1,8 mil. Kč	N

Číslo a verze otázky:	751.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Výpočet roční procentní sazby nákladů spotřebitelského úvěru je založen na předpokladu:	
Odpověď A:	že spotřebitelský úvěr bude trvat 3 roky.	N
Odpověď B:	že spotřebitelský úvěr bude trvat po dohodnutou dobu.	A
Odpověď C:	že spotřebitelský úvěr bude trvat 6 let.	N
Odpověď D:	že spotřebitelský úvěr bude trvat 3 roky a objem převyšuje částku 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	753.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Předsmělní informace je:	
Odpověď A:	pouze opis reklamní nabídky.	N
Odpověď B:	konkrétní nabídka poskytnutá na základě informací získaných od klienta a dle požadavků klienta.	A
Odpověď C:	je vzor smlouvy o úvěru.	N
Odpověď D:	je formulář nabízený jen v případě spotřebitelského úvěru na bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	754.8	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	

Poznámka:		
Text otázky:	Předsmluvní informace:	
Odpověď A:	nemají stanovenou určitou formu.	N
Odpověď B:	musí být poskytnuty na tzv. standardizovaném evropském formuláři.	A
Odpověď C:	musí být poskytnuty na formuláři podle vyhlášky ČNB č. 145/2016 Sb., o formátu informací podávaných spotřebiteli.	N
Odpověď D:	musí být poskytnuty na tzv. standardním evropském formuláři, jen pokud je objem poskytnutých prostředků vyšší než 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	760.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Informování klienta o změně zápůjční úrokové sazby, která není závislá na změně referenční sazby, před jejím vstupem v účinnost:	
Odpověď A:	vyplývá z dohody se spotřebitelem.	N
Odpověď B:	je povinné, jinak je změna vůči spotřebiteli neúčinná.	A
Odpověď C:	je povinnou součástí měsíčního výpisu z úvěrového účtu.	N
Odpověď D:	je povinné, jen pokud objem úvěru přesáhne částku 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	761.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Tabulka obsahující dlužné platby, lhůty a podmínky vztahující se ke splacení těchto částek, rozčlenění každé splátky ukazující umořování jistiny, úrok vypočítaný na základě úrokové sazby a veškeré dodatečné náklady, se nazývá:	
Odpověď A:	tabulkou úročení.	N
Odpověď B:	tabulkou umoření.	A
Odpověď C:	tabulkou úvěrování.	N
Odpověď D:	tabulkou oddlužení.	N

Číslo a verze otázky:	762.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Záznam o poskytnutí informací poskytovaných při sjednávání smlouvy o spotřebitelském úvěru formou hlasové telefonní komunikace:	
Odpověď A:	se nesmí pořizovat s ohledem na ochranu osobních údajů spotřebitele.	N
Odpověď B:	se uchovává, byl-li pořízen.	A
Odpověď C:	se pořizuje jen u spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení.	N
Odpověď D:	se pořizuje jen u spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	763.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Forma smlouvy o spotřebitelském úvěru:	

Odpověď A:	musí být vždy v listinné podobě.	N
Odpověď B:	musí být vždy písemná.	A
Odpověď C:	může být ústní, pokud byla sjednána prostřednictvím hlasové telefonní komunikace, jejíž obsah byl nahrán a je archivován.	N
Odpověď D:	musí být vždy v listinné podobě a v případě spotřebitelského úvěru na bydlení zajištěného nemovitostí s úředně ověřenými podpisy.	N

Číslo a verze otázky:	766.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí spotřebitel při odstupování od smlouvy uvádět důvod?	
Odpověď A:	Ano.	N
Odpověď B:	Ne.	A
Odpověď C:	Ano, v případě úvěrů na bydlení.	N
Odpověď D:	Ano, pokud byl spotřebitelský úvěr uzavřen prostřednictvím prostředků komunikace na dálku.	N

Číslo a verze otázky:	767.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Musí spotřebitel při odstupování od smlouvy zaplatit jistinu, příslušný úrok a případné nevratné poplatky zaplacené orgánům veřejné správy za dané období?	
Odpověď A:	Ano, a to nejpozději do 10 dnů ode dne odeslání odstoupení.	N
Odpověď B:	Ano, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení.	A
Odpověď C:	Ne, je povinen věřiteli bez zbytečného odkladu zaplatit jen jistinu a příslušný úrok.	N
Odpověď D:	Ano, podle svých možností. Pokud se poskytovatel se spotřebitelem nedohodne na vhodné lhůtě, rozhodne o ní soud.	N

Číslo a verze otázky:	768.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Je spotřebitel oprávněn spotřebitelský úvěr splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	Ano, ale nejdříve až po 6 měsících trvání úvěru	N
Odpověď B:	Ano	A
Odpověď C:	Ano, pokud jde o úvěr jiný než na bydlení.	N
Odpověď D:	Ne	N

Číslo a verze otázky:	771.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Je poskytovatel oprávněn, je-li to sjednáno ve smlouvě o spotřebitelském úvěru, písemně vypovědět spotřebitelský úvěr sjednaný na dobu neurčitou v listinné podobě, nebo na jiném trvalém nosiči dat?	

Odpověď A:	Ne, výpověď ze strany poskytovatele není zákonem povolena.	N
Odpověď B:	Ano.	A
Odpověď C:	Ano, pokud objem poskytnutých prostředků přesahuje 1,8 mil. Kč.	N
Odpověď D:	Ano, pokud objem poskytnutých prostředků nepřesahuje 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	773.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitel je oprávněn vypovědět spotřebitelský úvěr sjednaný na dobu neurčitou kdykoli, s výpovědní dobou, která:	
Odpověď A:	není omezena.	N
Odpověď B:	nesmí být delší než 1 měsíc.	A
Odpověď C:	nesmí být kratší než 2 měsíce.	N
Odpověď D:	nesmí být kratší než 3 měsíce.	N

Číslo a verze otázky:	774.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Věřitel pro případ prodlení spotřebitele smí sjednat smluvní pokutu:	
Odpověď A:	jen u spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď B:	vždy.	A
Odpověď C:	jen u úvěru nad 1,8 mil. Kč.	N
Odpověď D:	jen u úvěru pod 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	775.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké procento denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení, nesmí přesáhnout uplatněná smluvní pokuta?	
Odpověď A:	0,01	N
Odpověď B:	0,001	A
Odpověď C:	0,003	N
Odpověď D:	0,005	N

Číslo a verze otázky:	777.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Věřitel pro případ prodlení spotřebitele smí sjednat náhradu účelně vynaložených nákladů:	

Odpověď A:	jen u spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď B:	vždy.	A
Odpověď C:	jen u úvěru nad 1,8 mil. Kč.	N
Odpověď D:	jen u úvěru pod 1,8 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	778.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Věřitel pro případ prodlení spotřebitele smí sjednat úroky z prodlení:	
Odpověď A:	jen u spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď B:	vždy.	A
Odpověď C:	jen u spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení.	N
Odpověď D:	nesmí, může uplatnit pouze smluvní pokutu a právo na úhradu účelně vynaložených nákladů.	N

Číslo a verze otázky:	779.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Výše úroků z prodlení:	
Odpověď A:	není omezena.	N
Odpověď B:	nesmí přesáhnout výši stanovenou právním předpisem upravujícím úroky z prodlení.	A
Odpověď C:	je omezena pouze u spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N
Odpověď D:	je omezena na 0,1 % denně z dlužné částky.	N

Číslo a verze otázky:	780.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Stane-li se spotřebitelský úvěr v důsledku prodlení spotřebitele splatným, týká se tato splatnost:	
Odpověď A:	dosud nesplacené jistiny spotřebitelského úvěru i všech budoucích nákladů spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď B:	pouze dosud nesplacené jistiny spotřebitelského úvěru, nikoli i budoucích nákladů spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď C:	není stanoveno, záleží na dohodě se spotřebitelem.	N
Odpověď D:	speciální částky stanovené za prodlení v sazebníku poskytovatele.	N

Číslo a verze otázky:	784.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Patří mezi spotřebitelské úvěry jiné než na bydlení i kreditní karta?	

Odpověď A:	Ne, kreditní karta je pouze platební prostředek.	N
Odpověď B:	Ano.	A
Odpověď C:	Ano, ale jen v případě, že je poskytnutý limit kreditní karty vyšší než 50 tis. Kč.	N
Odpověď D:	Ano, ale musí být poskytnuta zároveň s jiným spotřebitelským úvěrem.	N

Číslo a verze otázky:	787.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Patří mezi spotřebitelské úvěry na bydlení i úvěr poskytovaný stavební spořitelnou?	
Odpověď A:	Ano.	A
Odpověď B:	Ano, ale jen v případě, že je zajištěn nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci.	N
Odpověď C:	Ne.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze v případě, že je poskytnut v objemu vyšším než 1 mil. Kč.	N

Číslo a verze otázky:	790.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Posouzením úvěruschopnosti spotřebitele se rozumí:	
Odpověď A:	posouzení schopnosti splácet.	A
Odpověď B:	posouzení účelu spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	posouzení hodnoty zajištění.	N
Odpověď D:	posouzení dosavadní splátkové historie.	N

Číslo a verze otázky:	791.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelský úvěr na bydlení v cizí měně je úvěr poskytnutý v jiné měně než:	
Odpověď A:	ve které má spotřebitel příjem, ze kterého má být spotřebitelský úvěr splácen.	A
Odpověď B:	je měna státu, ve které má poskytovatel sídlo.	N
Odpověď C:	je měna státu, na jehož území je pořízována nemovitá věc.	N
Odpověď D:	je měna státu, jehož občanem je spotřebitel.	N

Číslo a verze otázky:	793.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Pojištění schopnosti splácet zahrnuje:	
Odpověď A:	pojištění splátek úvěru při poklesu či ztrátě výdělku při ztrátě zaměstnání.	A
Odpověď B:	pokles hodnoty nemovitosti při jejím prodeji.	N
Odpověď C:	pokles hodnoty nemovitosti při živelné pohromě.	N
Odpověď D:	úhradu nákladů při předčasném splacení úvěru poskytovateli.	N

Číslo a verze otázky:	796.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN	
Poznámka:		
Text otázky:	Doplňkové služby ke spotřebitelskému úvěru na bydlení:	
Odpověď A:	může spotřebitel využít z nabídky poskytovatele.	A
Odpověď B:	musí spotřebitel sjednat u poskytovatele.	N
Odpověď C:	musí spotřebitel sjednat v plném rozsahu.	N
Odpověď D:	nemůže spotřebitel měnit během doby splácení.	N

Číslo a verze otázky:	802.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Závazek ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení:	
Odpověď A:	může být zrušen, pokud spotřebitel vědomě poskytl neúplné informace.	A
Odpověď B:	může být zrušen, pokud poskytovatel nabude podezření, že spotřebitel nesdělil veškeré informace.	N
Odpověď C:	nemůže být ze strany poskytovatele nikdy zrušen.	N
Odpověď D:	může být zrušen poskytovatelem kdykoliv bez udání důvodu.	N

Číslo a verze otázky:	803.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Při posuzování úvěruschopnosti spotřebitele se zohledňuje:	
Odpověď A:	výše příjmů a výdajů spotřebitele a plnění dosavadních dluhů.	A
Odpověď B:	pouze výše příjmů spotřebitele.	N
Odpověď C:	pouze výše výdajů spotřebitele.	N
Odpověď D:	pouze plnění dosavadních dluhů spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	805.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Odmítne-li poskytovatel spotřebiteli s ohledem na výsledky posouzení úvěruschopnosti poskytnout spotřebitelský úvěr:	
Odpověď A:	je povinen spotřebitele informovat bez zbytečného odkladu.	A
Odpověď B:	je povinen spotřebitele informovat do 14 dnů od takového zjištění.	N
Odpověď C:	je povinen spotřebitele informovat do 7 dnů od takového zjištění.	N
Odpověď D:	je povinen spotřebitele informovat do 3 pracovních dnů od takového zjištění.	N

Číslo a verze otázky:	807.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Povinnou náležitostí smlouvy o převodu nemovité věci je:	
Odpověď A:	identifikace stran smlouvy.	A

Odpověď B:	konstatování, že v rámci kupní smlouvy není sjednání předkupního práva.	N
Odpověď C:	ustanovení, kdo je plátcem daně z převodu nemovité věci.	N
Odpověď D:	ustanovení, že nebyly sjednány výhrady kupní ceny.	N

Číslo a verze otázky:	809.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouvu o koupi nemovité věci povinně podepisuje jako účastník:	
Odpověď A:	každý kupující a každý prodávající.	A
Odpověď B:	pracovník zprostředkovatelské realitní kanceláře.	N
Odpověď C:	osoba, která ověřuje podpis účastníků.	N
Odpověď D:	zaměstnanec poskytovatele spotřebitelského úvěru na bydlení, pokud z jeho výnosu je hrazena kupní cena nemovité věci.	N

Číslo a verze otázky:	810.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Návrh na vklad kupní smlouvy o převodu nemovité věci může podat na příslušné katastrální pracoviště:	
Odpověď A:	prodávající i kupující.	A
Odpověď B:	pouze prodávající.	N
Odpověď C:	pouze kupující.	N
Odpověď D:	v případě financování koupě spotřebitelským úvěrem pouze poskytovatel.	N

Číslo a verze otázky:	815.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	V případě nesplácení spotřebitelského úvěru na bydlení spotřebitelem může zástavní věřitel zpeněžit zástavu zajišťující spotřebitelský úvěr na bydlení:	
Odpověď A:	nejdříve po uplynutí 6 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil.	A
Odpověď B:	nejdříve po uplynutí 3 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil.	N
Odpověď C:	bezprostředně poté, co započetí výkonu zástavního práva dlužníkovi oznámil.	N
Odpověď D:	nejdříve po uplynutí 30 dnů poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil.	N

Číslo a verze otázky:	817.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Dohled nad dodržováním povinností osoby oprávněné poskytovat spotřebitelský úvěr na bydlení vykonává:	
Odpověď A:	Česká národní banka	A
Odpověď B:	Ministerstvo financí	N
Odpověď C:	Úřad pro ochranu hospodářské soutěže	N
Odpověď D:	Ministerstvo průmyslu a obchodu	N

Číslo a verze otázky:	820.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel nebo zprostředkovatel poskytne spotřebiteli jedno vyhotovení smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení:	
Odpověď A:	neprodleně po uzavření této smlouvy.	A
Odpověď B:	do 30 dnů po uzavření této smlouvy.	N
Odpověď C:	pouze na vyžádání spotřebitelem.	N
Odpověď D:	do 14 dnů po uzavření této smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	821.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Lhůta na rozmyšlenou u spotřebitelského úvěru na bydlení trvá:	
Odpověď A:	14 dnů	A
Odpověď B:	30 dnů	N
Odpověď C:	7 dnů	N
Odpověď D:	10 dnů	N

Číslo a verze otázky:	823.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Dohled nad zahraničním zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru na bydlení, provozujícím svoji činnost v České republice prostřednictvím pobočky, vykonává:	
Odpověď A:	Česká národní banka ve spolupráci s příslušným orgánem dohledu domovského členského státu.	A
Odpověď B:	pouze příslušný orgán dohledu domovského členského státu.	N
Odpověď C:	pouze Česká národní banka.	N
Odpověď D:	Ministerstvo financí.	N

Číslo a verze otázky:	825.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Dokumenty prokazující splnění podmínek stanovených zákonem pro činnost vázaného zástupce uchovává zastoupený:	
Odpověď A:	po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 5 let ode dne jeho zrušení.	A
Odpověď B:	po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 15 let ode dne jeho zrušení.	N
Odpověď C:	po dobu trvání zápisu v registru.	N
Odpověď D:	po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 1 roku ode dne jeho zrušení.	N

Číslo a verze otázky:	826.7	
-----------------------	--------------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Jedná-li samostatný zprostředkovatel jménem a na účet spotřebitele na základě smlouvy o zprostředkování SÚ a pobírá-li od spotřebitele za tuto činnost odměnu:	
Odpověď A:	nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu.	A
Odpověď B:	může současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele a pobírat od něj odměnu.	N
Odpověď C:	může současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele, avšak nesmí od něj pobírat odměnu.	N
Odpověď D:	nesmí současně ohledně spotřebitelského úvěru, který je předmětem této smlouvy, jednat jménem a na účet poskytovatele, avšak může od něj pobírat odměnu.	N

Číslo a verze otázky:	833.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Může pojišťovna odmítnout pojistné plnění, poškodil-li si pojištěný zdraví úmyslně?	
Odpověď A:	Ne, nemůže.	N
Odpověď B:	Ano, může.	A
Odpověď C:	Ne, ale může snížit pojistné plnění až na polovinu.	N
Odpověď D:	Ano, může, ale se souhlasem ČNB.	N

Číslo a verze otázky:	834.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	O kolik může pojišťovna snížit pojistné plnění, došlo-li k úrazu následkem požití alkoholu?	
Odpověď A:	Pojistné plnění nemůže snížit vůbec.	N
Odpověď B:	Pojistné plnění může i odmítnout (tj. nevyplatit žádné plnění).	N
Odpověď C:	Maximálně o jednu čtvrtinu.	N
Odpověď D:	Maximálně o jednu polovinu.	A

Číslo a verze otázky:	838.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Do jaké doby od uzavření pojistné smlouvy (a předání pojistných podmínek) může pojistník odstoupit od pojistné smlouvy životního pojištění?	
Odpověď A:	Do 30 dnů.	A
Odpověď B:	Do 14 dnů.	N
Odpověď C:	Do 2 měsíců.	N

Odpověď D:	Do 3 měsíců.	N
-------------------	--------------	----------

Číslo a verze otázky:	839.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Je možné vinkulovat pojistné plnění i z životního pojištění?	
Odpověď A:	Ano.	A
Odpověď B:	Ne.	N
Odpověď C:	Ano, ale pouze ve prospěch banky.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze pokud s tím souhlasí obmyšlené osoby.	N

Číslo a verze otázky:	841.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Je nutné sjednat vinkulaci pojistného plnění u pojistné smlouvy sjednané za účelem zajištění závazků z úvěru?	
Odpověď A:	Jen pokud je tato podmínka sjednána.	A
Odpověď B:	U závazků z hypotéky ano, u závazků ze spotřebitelského úvěru ne.	N
Odpověď C:	Ano.	N
Odpověď D:	Ne.	N

Číslo a verze otázky:	843.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Je pojišťovna oprávněna zkoumat zdravotní stav pojištěného?	
Odpověď A:	Ano.	A
Odpověď B:	Ne.	N
Odpověď C:	Pouze první 2 měsíce od sjednání pojistné smlouvy.	N
Odpověď D:	Pouze při nahlášení pojistné události.	N

Číslo a verze otázky:	845.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	V jakém případě nelze vinkulovat pojistné plnění z majetkového pojištění nemovitosti?	
Odpověď A:	Je-li nemovitost v úplném osobním vlastnictví.	N
Odpověď B:	Je-li nemovitost ve spoluvlastnictví fyzických osob, kde je pojistník spoluvlastníkem.	N
Odpověď C:	Je-li nemovitost ve vlastnictví osoby odlišné od pojistníka a tato osoba k vinkulaci neposkytla souhlas.	A
Odpověď D:	Je-li nemovitost ve vlastnictví fyzické osoby.	N

Číslo a verze otázky:	847.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Je třeba v majetkovém pojištění u pojištění cizího pojistného nebezpečí ve vlastní prospěch, nebo ve prospěch třetí osoby, i souhlas pojištěného?	
Odpověď A:	Ano.	A
Odpověď B:	Pouze v případě, kdy osoba pojištěného a pojistníka na pojistné smlouvě jsou manželé.	N
Odpověď C:	Pouze v případě, kdy je osoba pojištěného odlišná od osoby vinkulanta.	N
Odpověď D:	Ne.	N

Číslo a verze otázky:	849.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud dojde k úmrtí vlastníka nemovitosti vázané hypotékou ve prospěch banky, zaniká i zástavní právo?	
Odpověď A:	Zaniká, protože zástavní právo zaniká vždy dnem úmrtím vlastníka.	N
Odpověď B:	Nezaniká.	A
Odpověď C:	Zástavní právo zanikne až po vypořádání pozůstalosti.	N
Odpověď D:	Zástavní právo zaniká v den oznámení úmrtí vlastníka pojišťovně.	N

Číslo a verze otázky:	850.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdy má zástavní věřitel právo zadržet plnění z pojistné smlouvy?	
Odpověď A:	Nebude-li jeho pohledávka řádně a včas splněna.	A
Odpověď B:	Zástavní věřitel nemá právo zadržet plnění z pojistné smlouvy a uspokojit se z něho ani v případě, kdy nebude jeho pohledávka řádně a včas splněna.	N
Odpověď C:	Nemá nikdy.	N
Odpověď D:	Má vždy.	N

Číslo a verze otázky:	852.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Proč by se měly smlouvy o pojištění majetku pravidelně aktualizovat?	
Odpověď A:	Aby se zabránilo neaktuálnosti smluv a případnému podpojištění.	A
Odpověď B:	Aby pojišťovací zprostředkovatel sjednal novou smlouvu a měl tak provizi z prodeje.	N
Odpověď C:	Majetkové smlouvy není třeba pravidelně aktualizovat, pojistné plnění je v nových cenách, tedy zohledňuje zhodnocení daných věcí automaticky.	N
Odpověď D:	Nemusí se aktualizovat.	N

Číslo a verze otázky:	1079.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Subjekt, který žádá o oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru, musí splňovat následující podmínku:	
Odpověď A:	minimální počet let praxe při zprostředkování spotřebitelských úvěrů.	N
Odpověď B:	musí mít průhledný a nezávadný původ finančních zdrojů.	A
Odpověď C:	může být pouze akciovou společností nebo společností s ručním omezením.	N
Odpověď D:	má počáteční kapitál alespoň ve výši 10.000.000 Kč ve formě peněžních prostředků, či ve formě majetkových aktiv.	N

Číslo a verze otázky:	1080.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to hypoteční zástavní list (HZL)?	
Odpověď A:	Dluhopis, jehož emitentem je banka.	A
Odpověď B:	Akcie, jejímž emitentem je banka.	N
Odpověď C:	Dokument prokazující, že nemovitost je zatížena zástavním právem.	N
Odpověď D:	Jistotní účet, kam poskytovatel převádí finanční prostředky.	N

Číslo a verze otázky:	1081.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to služebnost?	
Odpověď A:	Zástavní právo ve prospěch banky.	N
Odpověď B:	Rozhodnutí soudu o vlastnictví nemovité věci jiné osoby, než je dosavadní vlastník.	N
Odpověď C:	Věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco trpět, nebo něčeho se zdržet.	A
Odpověď D:	Věcné právo, které omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco konat.	N

Číslo a verze otázky:	1083.9	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo vydává rozhodnutí o oddlužení (tzv. osobní bankrot)?	
Odpověď A:	Ministerstvo financí	N
Odpověď B:	Věřitelský výbor	N
Odpověď C:	ČNB	N
Odpověď D:	Soud	A

Číslo a verze otázky:	1087.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. základy teorie financí (časová hodnota peněz)	
Poznámka:		

Text otázky:	Co je to degresivní splácení?	
Odpověď A:	Výše splátky je po celou dobu trvání úvěru, nebo po dobu dohodnuté pevné zápujční úrokové sazby stejná.	N
Odpověď B:	Výše splátky je v čase vzrůstající.	N
Odpověď C:	Výše splátky je v čase klesající.	A
Odpověď D:	Takový typ splácení neexistuje.	N

Číslo a verze otázky:	1090.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo vydává úřední sdělení, jímž stanoví pravidla pro výpočet sazby PRIBOR?	
Odpověď A:	Ministerstvo financí	N
Odpověď B:	ČNB	A
Odpověď C:	Vláda	N
Odpověď D:	Česká bankovní asociace	N

Číslo a verze otázky:	1095.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud spotřebitel projde prescoringem poskytovatele úvěru a zároveň zaplatí poplatek za vyhotovení odhadu, nicméně mu ještě poskytovatel nepředložil návrh smluvních podmínek, které mají být obsahem smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, má právní nárok na schválení úvěru?	
Odpověď A:	ANO, na schválení úvěru je vždy právní nárok.	N
Odpověď B:	NE, na schválení úvěru není právní nárok.	A
Odpověď C:	Žádná odpověď není správná.	N
Odpověď D:	ANO, ale musí se jednat o občana ČR nebo cizince s trvalým pobytem v ČR.	N

Číslo a verze otázky:	1100.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Pro přijetí návrhu na vklad zástavního práva je třeba katastrálnímu úřadu předložit:	
Odpověď A:	zástavní smlouvu s úředně ověřenými podpisy a návrh na vklad na předepsaném formuláři a zaplatit kolek.	A
Odpověď B:	zástavní smlouvy, kde jedno paré je úředně ověřené a kopie podepsaných smluv dle počtu účastníků a jednu pro katastr nemovitostí, dále návrh na vklad na předepsaném formuláři a zaplatit kolek.	N
Odpověď C:	zástavní smlouvu s úředně ověřenými podpisy a návrh na vklad volnou formou a zaplatit kolek.	N
Odpověď D:	návrh na vklad na předepsaném formuláři a zaplatit kolek.	N

Číslo a verze otázky:	1101.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Je poplatek za návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch spotřebitele - dlužníka součástí RPSN daného úvěru?	

Odpověď A:	Ano, i když jsou to náklady související s požadavkem spotřebitele.	N
Odpověď B:	Ano, pokud je pro získání spotřebitelského úvěru nezbytné.	N
Odpověď C:	Ano, je součástí a to u všech spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N
Odpověď D:	Ne, poskytovatel nemá povinnost uvést poplatek do RPSN daného úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	1102.7	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Je poplatek za návrh na vklad zástavního práva ve prospěch poskytovatele součástí RPSN daného úvěru?	
Odpověď A:	Ne, toto jsou vždy náklady spotřebitele.	N
Odpověď B:	Ano, pokud je pro získání spotřebitelského úvěru nezbytné.	A
Odpověď C:	Ano, je součástí, a to u všech spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N
Odpověď D:	Ne, poskytovatel nemá povinnost uvést poplatek do RPSN daného úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	1103.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Může spotřebitel uzavřít více spotřebitelských úvěrů na bydlení u stejného poskytovatele se zástavním právem k totožné nemovité věci?	
Odpověď A:	Ano, pokud je zástavní hodnota dostatečná.	A
Odpověď B:	Nelze nikdy a za žádných okolností.	N
Odpověď C:	Žádná odpověď není správná.	N
Odpověď D:	Nelze, jedna nemovitosti může zajišťovat pouze jeden úvěr.	N

Číslo a verze otázky:	1111.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Co znamená, když je úvěr v defaultu?	
Odpověď A:	Úvěr, který je ve schvalovacím procesu.	N
Odpověď B:	Úvěr, který je zamítnutý.	N
Odpověď C:	Úvěr, který je nesplácený.	A
Odpověď D:	Úvěr, jehož žadatel je cizinec.	N

Číslo a verze otázky:	1113.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co si představíte pod pojmem "prohlášení vlastníka budovy"?	
Odpověď A:	Dokument, kterým se rozděluje/vymezuje bytový dům na jednotlivé bytové jednotky.	A
Odpověď B:	Dokument, kterým prodávající ověřuje svoje vlastnická práva.	N
Odpověď C:	Dokument, který nahrazuje kupní smlouvu.	N
Odpověď D:	Způsob ověření podpisů účastníků smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	1114.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Na základě čeho dochází ke změně vlastnického práva k nemovité věci, která je zapsaná v katastru nemovitostí?	
Odpověď A:	Podpisem příslušné smlouvy mezi jednotlivými účastníky.	N
Odpověď B:	Zaplacením kupní ceny.	N
Odpověď C:	Rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí.	A
Odpověď D:	Podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.	N

Číslo a verze otázky:	1119.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Doba na rozmyšlenou je:	
Odpověď A:	tento pojem neexistuje.	N
Odpověď B:	právo spotřebitele ve lhůtě 14 dní odstoupit od již podepsané smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.	N
Odpověď C:	předložení závazného návrhu smluvních podmínek smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, který nesmí poskytovatel během lhůty 30 dní změnit, zrušit ani odvolat.	N
Odpověď D:	předložení závazného návrhu smluvních podmínek smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, který nesmí poskytovatel během lhůty 14 dní změnit, zrušit ani odvolat.	A

Číslo a verze otázky:	1120.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Informace o změně úrokové sazby, v případě spotřebitelského úvěru na bydlení s pevnou úrokovou sazbou na určité období o délce min. 1 rok, poskytne poskytovatel spotřebiteli:	
Odpověď A:	nejpozději 6 měsíců před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou.	N
Odpověď B:	nejpozději 3 měsíce před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou.	A
Odpověď C:	nejpozději 2 měsíce před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou.	N
Odpověď D:	nejpozději 1 měsíc před koncem období stanoveného pevnou úrokovou sazbou.	N

Číslo a verze otázky:	1130.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se stane, pokud dlužník prokáže osmý rok od podpisu úvěrové smlouvy, že poskytovatel nedostatečně zkoumal úvěruschopnost spotřebitele?	
Odpověď A:	Smlouva je neplatná.	N

Odpověď B:	Věřitel nemá nárok na úroky či sankce.	N
Odpověď C:	Spotřebitel má povinnost vrátit poskytnutou jistinu v době jemu přiměřené.	N
Odpověď D:	Nic, vše je již promlčeno.	A

Číslo a verze otázky:	1131.6	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Při změně vlastníka nemovitosti se platí daň z nabytí nemovitosti ve výši:	
Odpověď A:	0,03	N
Odpověď B:	0,04	A
Odpověď C:	0,05	N
Odpověď D:	0% (daň se neplatí).	N

Číslo a verze otázky:	1132.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN	
Poznámka:		
Text otázky:	Je poplatek za ocenění nemovité věci součástí RPSN u spotřebitelského úvěru na bydlení?	
Odpověď A:	Ano, je součástí RPSN vždy.	N
Odpověď B:	Ano, ale pouze pokud je ocenění pro poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení nezbytné.	A
Odpověď C:	Ne, náklady na ocenění nemovité věci jsou náklady před podpisem úvěrové smlouvy o spotřebitelském úvěru, a tedy do RPSN nespádají.	N
Odpověď D:	Ne, náklady na ocenění nese vždy spotřebitel, nejedná se tedy o náklad související s poskytnutím úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	1163.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. rizika spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Zvýšení výpůjční úrokové sazby u spotřebitelského úvěru na bydlení o 1 procentní bod:	
Odpověď A:	může být pro spotřebitele kompenzováno růstem cen nemovitostí.	A
Odpověď B:	zvýší celkové náklady spotřebitelského úvěru o 1%.	N
Odpověď C:	zvýší RPSN o 1%.	N
Odpověď D:	je rizikem pouze u hypoték s variabilní úrokovou sazbou.	N

Číslo a verze otázky:	1164.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. rizika spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Riziko, že spotřebitel bude hradit vysoké náklady za předčasné splacení úvěru zákon	
Odpověď A:	omezuje prostřednictvím institutu tzv. účelně vynaložených nákladů	A
Odpověď B:	omezuje stropem pro náklady za předčasné splacení ve výši 100 tis. Kč	N
Odpověď C:	omezuje jen pro úvěry s RPSN vyšší než 4násobek průměrné úrokové sazby na bankovním trhu	N
Odpověď D:	nijak neomezuje	N

Číslo a verze otázky:	1167.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdy se nabývá zletilosti?	
Odpověď A:	narozením	N
Odpověď B:	dovršením 15. roku věku	N
Odpověď C:	dovršením 18. roku věku	A
Odpověď D:	ukončením školní docházky	N

Číslo a verze otázky:	1168.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	V jakém věku lze nejdříve uzavřít smlouvu o úvěru?	
Odpověď A:	Ve 12 letech.	N
Odpověď B:	V 15 letech.	N
Odpověď C:	V 16 letech.	N
Odpověď D:	V 18 letech.	A

Číslo a verze otázky:	1170.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Právní jednání musí být v souladu:	
Odpověď A:	se spotřebitelským kodexem ČBA.	N
Odpověď B:	úředním sdělením č. 47/2015 ČNB k ochraně spotřebitele na finančním trhu.	N
Odpověď C:	se zákonem i dobrými mravy.	A
Odpověď D:	není nijak upraveno.	N

Číslo a verze otázky:	1175.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva o úvěru uzavřená s 15letým nezletilcem je neplatná. Podmínkou neplatnosti je:	
Odpověď A:	vznesení námitky neplatnosti dlužníkem.	N
Odpověď B:	vznesením námitky neplatnosti rodičem dlužníka.	N
Odpověď C:	vznesení námitky neplatnosti věřitelem.	N
Odpověď D:	soud přihlédne k neplatnosti i bez vznesení námitky neplatnosti.	A

Číslo a verze otázky:	1178.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Promičecí lhůta u pohledávky ze spotřebitelského úvěru trvá:	
Odpověď A:	1 rok.	N
Odpověď B:	3 roky.	A
Odpověď C:	5 let.	N

Odpověď D:	10 let.	N
------------	---------	---

Číslo a verze otázky:	1180.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Splátky spotřebitelského úvěru se promlčují:	
Odpověď A:	ve lhůtě 3 let od konce platnosti spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď B:	ve lhůtě 10 let od uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru.	N
Odpověď C:	ve lhůtě 3 let od konce kalendářního roku, v němž měly být zaplacený.	N
Odpověď D:	ve lhůtě 3 let od doby jejich splatnosti.	A

Číslo a verze otázky:	1181.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Uznal-li dlužník svůj dluh, promlčí se právo věřitele na vrácení pohledávky:	
Odpověď A:	za 3 roky ode dne splatnosti pohledávky.	N
Odpověď B:	za 10 let ode dne splatnosti pohledávky.	N
Odpověď C:	za 10 let ode dne, kdy k uznání dluhu došlo.	A
Odpověď D:	za 3 roky ode dne, kdy k uznání dluhu došlo.	N

Číslo a verze otázky:	1182.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Odchylují-li se obchodní podmínky, na které odkazuje uzavřená smlouva, od ustanovení této uzavřené smlouvy, platí že:	
Odpověď A:	je smlouva neplatná.	N
Odpověď B:	spotřebitel může od smlouvy odstoupit.	N
Odpověď C:	mají přednost obchodní podmínky.	N
Odpověď D:	má přednost ustanovení smlouvy.	A

Číslo a verze otázky:	1183.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Je-li stranou smlouvy spotřebitel, rozhodčí smlouva:	
Odpověď A:	musí být součástí smlouvy hlavní.	N
Odpověď B:	může být součástí všeobecných obchodních podmínek, jimiž se řídí smlouva hlavní.	N
Odpověď C:	musí být sjednána samostatně a nikoliv jako součást podmínek, jimiž se řídí smlouva hlavní.	N
Odpověď D:	nesmí být uzavřena.	A

Číslo a verze otázky:	1184.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		

Text otázky:	Spotřebitel koupil telefon prostřednictvím internetového obchodu. Po doručení zboží přepravní službou (obal nepoškozen) zjistil, že mu telefon nevyhovuje. Odstoupit od kupní smlouvy:	
Odpověď A:	nemůže, neboť zboží nebylo při přepravě poškozeno.	N
Odpověď B:	nemůže, neboť zboží si mohl podrobně prohlédnout na internetu se všemi dostupnými údaji.	N
Odpověď C:	může i bez důvodu ve lhůtě 30 dní.	N
Odpověď D:	může i bez důvodu ve lhůtě 14 dní.	A

Číslo a verze otázky:	1188.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Vyberte správné tvrzení. Dlužník přestal splácet spotřebitelský úvěr, věřitel pohledávku postoupil inkasní agentuře bez dlužníkovy souhlasu.	
Odpověď A:	Postoupení pohledávky není platné, pohledávku ze spotřebitelského úvěru nelze postoupit.	N
Odpověď B:	Postoupení pohledávky není platné, pohledávku ze spotřebitelského úvěru lze postoupit pouze s dlužníkovým souhlasem.	N
Odpověď C:	Dlužník, kterému bylo postoupení pohledávky původním věřitelem oznámeno, může i nadále plnit původnímu věřiteli, dokud inkasní agentura dlužníkovi postoupení pohledávky neprokáže.	N
Odpověď D:	Dlužník může plnit původnímu věřiteli, dokud mu ten neoznámí postoupení pohledávky, nebo dokud mu inkasní agentura postoupení pohledávky neprokáže.	A

Číslo a verze otázky:	1190.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	K přechodu vlastnického práva k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí z prodávajícího na kupujícího dochází:	
Odpověď A:	uzavřením kupní smlouvy.	N
Odpověď B:	zaplacením kupní ceny.	N
Odpověď C:	vkładem vlastnického práva do katastru nemovitostí.	A
Odpověď D:	převzetím nemovitosti po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.	N

Číslo a verze otázky:	1191.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Prodávající a kupující se dohodli v kupní smlouvě na prodeji pronajatého bytu. Smlouvu uzavřeli před notářem 1. prosince s tím, že k protokolárnímu předání bytu dojde okamžikem složení kupní ceny do notářské úschovy. K tomu došlo 5. prosince. Návrh na vklad byl podán 6. prosince, vklad vlastnického práva pro kupujícího byl proveden 27. prosince. Od kdy má kupující právo na nájemné placené nájemcem?	
Odpověď A:	1. prosince.	N
Odpověď B:	5. prosince.	A
Odpověď C:	6. prosince.	N
Odpověď D:	27. prosince.	N

Číslo a verze otázky:	1193.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Vyberte způsob složení kupní ceny za nemovitost, který je bezpečný pro obě strany smlouvy:	
Odpověď A:	notářská úschova.	A
Odpověď B:	přímá platba prodávajícímu až po převodu vlastnictví v katastru nemovitostí.	N
Odpověď C:	úschova realitní kanceláře.	N
Odpověď D:	přímá platba prodávajícímu při podpisu kupní smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	1195.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Předmět smlouvy o převodu vlastnictví k bytu v budově, která není součástí pozemku ani práva stavby, je vymezen:	
Odpověď A:	číslem jednotky a jejím pojmenováním, popisným nebo evidenčním číslem budovy a parcelním číslem pozemku, na němž se budova nachází včetně uvedení katastrálního území.	A
Odpověď B:	číslem jednotky.	N
Odpověď C:	číslem jednotky a popisným nebo evidenčním číslem budovy.	N
Odpověď D:	číslem jednotky a parcelním číslem pozemku, na němž se jednotka nachází včetně uvedení katastrálního území.	N

Číslo a verze otázky:	1197.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Převáděné nemovitosti musí být ve smlouvě označeny údaji z:	
Odpověď A:	evidence obyvatel.	N
Odpověď B:	obchodního rejstříku.	N
Odpověď C:	katastru nemovitostí.	A
Odpověď D:	centrálního registru úvěrů.	N

Číslo a verze otázky:	1198.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Zájemce a prodejce se během prohlídky nemovitosti domluvili na jejím prodeji a tuto dohodu stvrdili podáním ruky. Návrh na vklad do katastru nemovitostí lze podat	
Odpověď A:	bez dalšího.	N
Odpověď B:	poté, co bude sepsán záznam o uzavřené ústní kupní smlouvě.	N
Odpověď C:	poté, co budou v návrhu na vklad notářsky ověřené podpisy obou smluvních stran.	N
Odpověď D:	poté, co bude řádně uzavřena písemná kupní smlouva.	A

Číslo a verze otázky:	1200.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Minimální požadovaná forma pro smlouvu o koupi nemovité věci je	
Odpověď A:	ústní.	N

Odpověď B:	písemná.	A
Odpověď C:	písemná s úředně ověřenými podpisy.	N
Odpověď D:	veřejná listina.	N

Číslo a verze otázky:	1201.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Kupní smlouvu o koupi nemovité věci ve formě veřejné listiny:	
Odpověď A:	nelze uzavřít.	N
Odpověď B:	lze uzavřít, pouze pokud kupní cena převyšuje 100 mil. Kč.	N
Odpověď C:	je zbytečné uzavírat, protože postačuje ústní forma.	N
Odpověď D:	lze uzavřít.	A

Číslo a verze otázky:	1204.5	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	1. listopadu byla podepsána kupní smlouva týkající se chaty na břehu Berounky. 20. listopadu si měl kupující dle smlouvy převzít chatu, ale nepřevzal. 25. listopadu byla chata po průtrži mračen vyplavena. 1. prosince zapsal katastr nemovitostí vklad vlastnického práva pro kupujícího. Chatu bude na své náklady opravovat:	
Odpověď A:	kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází uzavřením kupní smlouvy.	N
Odpověď B:	kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází ke dni ujednaného převzetí věci.	A
Odpověď C:	prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází nabytím vlastnického práva.	N
Odpověď D:	prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází až skutečným převzetím věci.	N

Číslo a verze otázky:	1205.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Dne 5. listopadu byla složena kupujícím do úschovy notáře kupní cena. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán 8. listopadu, 10. listopadu nemovitost částečně vyhořela. 29. listopadu byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Kupující převzal nemovitost 1. prosince. Nemovitost bude na své náklady opravovat:	
Odpověď A:	kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází složením kupní ceny, jakožto dovršením uzavření kupní smlouvy.	N
Odpověď B:	kupující, neboť nebezpečí škody na věci přechází podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.	N
Odpověď C:	prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází nabytím vlastnického práva.	A
Odpověď D:	prodávající, neboť nebezpečí škody na věci přechází až skutečným převzetím věci.	N

Číslo a verze otázky:	1208.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		

Text otázky:	Kdy je dlužník v úpadku?	
Odpověď A:	Když má jednoho věřitele a není schopen splácet.	N
Odpověď B:	Když má tři věřitele a zapomněl zaplatit jednu splátku.	N
Odpověď C:	Když má tři věřitele, kterým po dohodě platí nižší splátky.	N
Odpověď D:	Když má více než jednoho věřitele, je v prodlení déle než 30 dnů a není schopen dluhy splácet.	A

Číslo a verze otázky:	1213.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Po zahájení insolvenčního řízení dlužník splatil jednomu ze tří věřitelů na úkor ostatních svůj závazek. Čeho se dlužník dopustil?	
Odpověď A:	Ničeho.	N
Odpověď B:	Přestupku.	N
Odpověď C:	Trestného činu.	A
Odpověď D:	Správního deliktu.	N

Číslo a verze otázky:	1215.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdy se dlužník dopustí trestného činu?	
Odpověď A:	Když na sebe podá insolvenční návrh.	N
Odpověď B:	Při oddlužení plní schválený splátkový kalendář.	N
Odpověď C:	V průběhu insolvenčního řízení zvýhodní jednoho věřitele tím, že mu zaplatí.	A
Odpověď D:	V rámci insolvenčního řízení nezvýhodní věřitele, který ho o to výslovně požádá.	N

Číslo a verze otázky:	1216.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pan Novák splní podmínky oddlužení a splatí všem věřitelům 30% všech pohledávek. Co se stane se zbytkem dluhů?	
Odpověď A:	Zbytek dluhu bude uhrazen z Fondu pojištění vkladů.	N
Odpověď B:	Za pana Nováka zbytek dluhu uhradí Česká správa sociálního zabezpečení.	N
Odpověď C:	Pan Novák je osvobozen od povinnosti zbytek dluhů uhradit.	A
Odpověď D:	Pan Novák musí zbytek dluhu uhradit v následujících 5 letech.	N

Číslo a verze otázky:	1217.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Osvobození od nesplacené části dluhů po splnění oddlužení nastává:	
Odpověď A:	automaticky.	N
Odpověď B:	na základě návrhu insolvenčního správce.	N
Odpověď C:	na základě návrhu věřitelského výboru.	N

Odpověď D:	na základě návrhu dlužníka.	A
-------------------	-----------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	1218.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se stane s nesplacenými dluhy, které zbyly po zpeněžení dlužníkova majetku v konkursu?	
Odpověď A:	Zaniknou.	N
Odpověď B:	Uhradí je stát.	N
Odpověď C:	Nezaniknou, ale dlužník není povinen je splácet.	N
Odpověď D:	Nezaniknou, dlužník je nadále povinen je splácet.	A

Číslo a verze otázky:	1222.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Pan Novák uzavřel u exekutora smlouvu s věřitelem, která obsahuje doložku přímé vykonatelnosti. Co to pro pana Nováka znamená?	
Odpověď A:	Sepsáním této smlouvy dochází k zahájení exekuce.	N
Odpověď B:	Exekutor se zavazuje dohlížet na to, že bude pan Novák řádně a včas splácet.	N
Odpověď C:	Nic. Exekuční doložku lze uzavřít pouze před notářem.	A
Odpověď D:	V případě prodlení pana Nováka se splácením lze přistoupit rovnou k exekuci.	N

Číslo a verze otázky:	1225.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co to je tzv. fikce doručení v případě soudních písemností?	
Odpověď A:	Písemnost se považuje za doručenou okamžikem odeslání soudem.	N
Odpověď B:	Písemnosti soudu se nedoručují, ledaže o to adresát výslovně požádá.	N
Odpověď C:	Písemnost se považuje za doručenou už v okamžiku, kdy adresát nebyl zastižen v místě bydliště.	N
Odpověď D:	Písemnost se považuje za doručenou uplynutím deseti dnů od uložení na poště, poté co adresát nebyl zastižen.	A

Číslo a verze otázky:	1227.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Při provádění exekuce formou srážek ze mzdy nesmí být dlužníkovi sražena tzv. nezabavitelná částka. Jak se tato částka určuje?	
Odpověď A:	Stanoví ji zaměstnavatel (plátce mzdy) dle svého uvážení.	N
Odpověď B:	Způsob jejího výpočtu je přesně stanoven právními předpisy.	A
Odpověď C:	Dlužník si ji stanoví sám podle výše svých příjmů.	N
Odpověď D:	Stanoví ji věřitel podle osobních poměrů dlužníka.	N

Číslo a verze otázky:	1228.3	
------------------------------	---------------	--

Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Vůči dlužníkovi je nařízena exekuce přikázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu. Jakým způsobem může dlužník svým účtem disponovat?	
Odpověď A:	Může se svým účtem i nadále nakládat bez omezení.	N
Odpověď B:	Může se svým účtem nakládat jen se souhlasem banky.	N
Odpověď C:	Může každý měsíc vybírat z účtu částku odpovídající životnímu minimu jednotlivce.	N
Odpověď D:	Může maximálně vybrat z účtu částku odpovídající dvojnásobku životního minima jednotlivce.	A

Číslo a verze otázky:	1231.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Na majetek pana Nováka byla nařízena exekuce formou prodeje věci. Kterých věcí se exekuce může týkat?	
Odpověď A:	Zlaté zubní protézy.	N
Odpověď B:	Běžného oblečení.	N
Odpověď C:	Půjčené travní sekačky.	N
Odpověď D:	Lyží.	A

Číslo a verze otázky:	1232.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	U pana Nováka probíhala exekuce. Exekutor zabavil také počítač, který pan Novák nezbytně potřebuje ke své práci. Jak se může pan Novák bránit?	
Odpověď A:	Bez zbytečného odkladu podá písemnou stížnost na postup exekutora k exekutorské komoře.	N
Odpověď B:	Do 14 dnů podá u soudu návrh na vyškrtnutí neoprávněně zapsaných věcí v soupisu movitých věcí.	N
Odpověď C:	Podá k věřiteli do 7 dnů žádost o vrácení neoprávněně zabavených věcí podle soupisu movitých věcí.	N
Odpověď D:	Do 30 dnů podá exekutorovi návrh na vyškrtnutí neoprávněně zapsaných věcí ze soupisu movitých věcí.	A

Číslo a verze otázky:	1234.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbit)	
Poznámka:		
Text otázky:	Navrhovatelem zahájení řízení před finančním arbitrem v případě sporu mezi bankou a spotřebitelem ze smlouvy o spotřebitelském úvěru může být:	
Odpověď A:	statutární orgán banky.	N
Odpověď B:	právní zástupce banky.	N
Odpověď C:	spotřebitel.	A
Odpověď D:	ombudsman.	N

Číslo a verze otázky:	1240.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitř)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak vysoký je poplatek za řízení u finančního arbitra pro spotřebitele?	
Odpověď A:	Řízení u finančního arbitra není zpoplatněno.	A
Odpověď B:	Poplatek za řízení u finančního arbitra je 2 % z hodnoty sporu.	N
Odpověď C:	Poplatek za řízení u finančního arbitra je 15 % z hodnoty sporu.	N
Odpověď D:	Poplatek za řízení u finančního arbitra je 1.000 Kč v podobě kolku, kterým je opatřeno podání.	N

Číslo a verze otázky:	1249.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou	
Poznámka:		
Text otázky:	Pokud spotřebitel nesouhlasí se zvýšením hodnoty referenční úrokové sazby:	
Odpověď A:	může odstoupit od smlouvy.	N
Odpověď B:	může smlouvu vypovědět.	N
Odpověď C:	není změna vůči němu účinná, pokud tento nesouhlas sdělí poskytovateli.	N
Odpověď D:	může úvěr předčasně splatit.	A

Číslo a verze otázky:	1253.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaký důsledek pro mne bude mít, vezmu-li si nyní jako Čech, žijící v Praze, pobírající plat v korunách, eurový úvěr na koupi apartmánu v Alpách při sazbě 1,2 % p.a. na celou dobu trvání úvěru a ČNB ukončí měnové intervence za podporu slabé koruny?	
Odpověď A:	Žádný, podle zákona se v období fixace úrokové sazby nesmí měnit výše splátek.	N
Odpověď B:	Kurz koruny se pravděpodobně zvýší, zaplatím tedy každý měsíc v korunách méně.	A
Odpověď C:	Kurz koruny se pravděpodobně propadne, zaplatím tedy každý měsíc v korunách více.	N
Odpověď D:	V důsledku zvýšení kurzu koruny vůči euru na tom banka prodělá a bude oprávněna vypovědět moji smlouvu.	N

Číslo a verze otázky:	1254.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co mi zákon o spotřebitelském úvěru umožňuje, vezmu-li si nyní jako Čech, žijící v Praze, pobírající plat v korunách, eurový úvěr na dovoz automobilu ze zahraničí a kurz koruny vůči euru začne klesat?	
Odpověď A:	Změnit měnu úvěru na koruny české při kurzu platném ke dni uzavření smlouvy.	N
Odpověď B:	Změnit měnu úvěru na koruny české při kurzu platném ke dni podání žádosti o změnu měny úvěru.	N
Odpověď C:	Nic.	N
Odpověď D:	Předčasně splatit spotřebitelský úvěr a případně jej refinancovat v korunách u jiné banky.	A

Číslo a verze otázky:	1255.3	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se stane, vezmu-li si nyní jako Čech, žijící v Praze, pobírající plat v korunách, eurový úvěr na koupi apartmánu v Alpách a kurz koruny vůči euru poklesne ?	
Odpověď A:	Na splátky úvěru v eurech budu muset vynaložit větší část svého příjmu než dosud.	A
Odpověď B:	Na splátky úvěru v eurech budu muset vynaložit menší část svého příjmu než dosud.	N
Odpověď C:	Nic, smlouva se ze zákona konvertuje z eur do korun za kurz platný ke dni uzavření smlouvy.	N
Odpověď D:	Aktivuje se mé právo změnit úvěr na jinou měnu při zachování původní eurové úrokové sazby.	N

Číslo a verze otázky:	1256.4	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mám-li (jako Čech bydlící v Praze) cizoměnový úvěr v EUR a hodlám-li využít svého práva změnit měnu úvěru, jaký kurz se použije pro změnu denominace úvěru z EUR na CZK, není-li toto řešeno ve smlouvě o úvěru?	
Odpověď A:	Kurz vyhlášený úvěrující bankou pro den, kdy byla uzavřena smlouva o úvěru.	N
Odpověď B:	Kurz vyhlášený Evropskou centrální bankou pro den, kdy došlo k aktivaci mého práva na změnu měny úvěru.	N
Odpověď C:	Kurz vyhlášený úvěrující bankou pro den, kdy odsouhlasila mou žádost o změnu měny úvěru.	N
Odpověď D:	Kurz vyhlášený Českou národní bankou pro den, kdy jsem požádal o změnu měny.	A

Číslo a verze otázky:	1719.2	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. zástavní právo	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavou nemůže být:	
Odpověď A:	Bytová jednotka ve vlastnictví více podílových spoluvlastníků;	N
Odpověď B:	Stavba, která se dle zápisu v katastru nemovitostí nachází na pozemku jiného vlastníka;	N
Odpověď C:	Bytová jednotka bez současného zastavení podílu na společných částech nemovité věci;	A
Odpověď D:	Pozemek se stavbou, která nemá dosud dokončené první nadzemní podlaží;	N

Číslo a verze otázky:	1720.2	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	
Kategorie:	Bydlení /6. zástavní právo	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu nezaniká:	
Odpověď A:	V případě zániku dluhu zajištěného zástavou	N
Odpověď B:	V případě převodu zastavené věci na jiného vlastníka	A
Odpověď C:	V případě zániku zastavené věci	N
Odpověď D:	V případě složení ceny zastavené věci zástavcem nebo zástavním dlužníkem zástavnímu věřiteli	N

Číslo a verze otázky:	1721.2	
Typ otázky:	Jedna správná odpověď	

Kategorie:	Bydlení /6. zástavní právo	
Poznámka:		
Text otázky:	V jaké formě musí být zástavní smlouva, již se zřizuje zástavní právo k nemovitosti, která je zapsaná ve veřejném seznamu a kdy vznikne takové zástavní právo.	
Odpověď A:	Smlouva musí mít výlučně formu veřejné listiny sepsané u notáře, zástavní právo vznikne zápisem do katastru nemovitostí	N
Odpověď B:	Smlouva musí mít písemnou formu, zástavní právo vznikne zápisem do katastru nemovitostí	A
Odpověď C:	Smlouva může být sjednána v písemné nebo ústní formě, v případě ústního sjednání se však musí všichni účastníci dostavit na katastr nemovitostí a potvrdit uzavření smlouvy před pracovníky katastrálního úřadu. Zástavní právo vznikne zápisem do katastru nemovitostí	N
Odpověď D:	Smlouva může být sjednána v jakékoli formě, na které se strany dohodnou. Zástavní právo vznikne podáním návrhu na zápis zástavního práva podepsaného všemi účastníky na katastr nemovitostí	N

Číslo a verze otázky:	25.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbit)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co všechno musí obsahovat návrh na zahájení řízení před finančním arbitrem?	
Odpověď A:	Označení účastníků řízení.	A
Odpověď B:	Datum a podpis navrhovatele.	A
Odpověď C:	Označení, čeho se navrhovatel domáhá.	A
Odpověď D:	Plnou moc, je-li navrhovatel zastoupen na základě plné moci.	A

Číslo a verze otázky:	26.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /6. regulace a dohled nad finančním trhem	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi základní důvody regulace finančního trhu patří:	
Odpověď A:	vytváření překážek pro plynulý chod finančního trhu.	N
Odpověď B:	výskyt informační asymetrie.	A
Odpověď C:	zamezení systémové nestability.	A
Odpověď D:	minimalizace výskytu nepoctivých praktik.	A

Číslo a verze otázky:	33.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelským úvěrem na bydlení může být například:	
Odpověď A:	překlenovací úvěr v rámci stavebního spoření.	A
Odpověď B:	řádný úvěr ze stavebního spoření.	A
Odpověď C:	úvěr zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci.	A
Odpověď D:	nezajištěný úvěr sloužící k úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu.	A

Číslo a verze otázky:	34.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	

Poznámka:		
Text otázky:	Které z následujících tvrzení o úpravě úvěru v občanském zákoníku je pravdivé?	
Odpověď A:	Mají-li být peněžní prostředky použity podle smlouvy pouze na určitý účel a úvěrováný je použije na jiný účel, může úvěrující od smlouvy odstoupit.	A
Odpověď B:	Úvěrováný může vrátit úvěrujícímu peněžní prostředky před smlouvenou dobou. Úroky zaplatí jen za dobu od poskytnutí do vrácení peněžních prostředků.	A
Odpověď C:	Pokud není ve smlouvě o úvěru dohodnutá doba, ve které má úvěrováný vrátit úvěrujícímu peněžní prostředky, musí je úvěrováný vrátit do půl roku ode dne, kdy byl o vrácení požádán.	N
Odpověď D:	Úvěrováný může uplatnit právo na poskytnutí peněz ve lhůtě určené ve smlouvě.	A

Číslo a verze otázky:	35.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jestliže je nabízen spotřebitelský úvěr nebo jeho zprostředkování reklamou, jejíž součástí je jakýkoliv číselný údaj o jeho nákladech, musí reklama obsahovat:	
Odpověď A:	RPSN, která musí být uvedena alespoň stejně zřetelně jako jakákoliv informace o zápůjční úrokové sazbě.	A
Odpověď B:	zápůjční úrokovou sazbu.	A
Odpověď C:	informaci o výši smluvních pokut.	N
Odpověď D:	celkovou částku splatnou spotřebitelem.	A

Číslo a verze otázky:	36.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel je povinen po dobu trvání spotřebitelského úvěru uzavřeného na dobu neurčitou a spotřebitelského úvěru ve formě možnosti přecherpání poskytovat spotřebiteli pravidelně v přiměřeném intervalu výpis obsahující informace o:	
Odpověď A:	částce a datu čerpání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	zůstatku z předchozího období a jeho datu.	A
Odpověď C:	novém zůstatku.	A
Odpověď D:	datu a výši úhrad provedených spotřebitelem.	A

Číslo a verze otázky:	95.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to hypoteční úvěr?	
Odpověď A:	Hypoteční úvěr je úvěr, jehož splacení včetně příslušenství je zajištěno zástavním právem k movité věci.	N
Odpověď B:	Hypoteční úvěr je úvěr, který smí být poskytnut výhradně pro zajištění bytových potřeb žadatele.	N
Odpověď C:	Hypoteční úvěr je úvěr, jehož splacení včetně příslušenství je zajištěno zástavním právem k nemovité věci.	A
Odpověď D:	Hypoteční úvěr je úvěr na bydlení, na který je čerpána státní podpora ze Státního fondu rozvoje bydlení, přičemž každý žadatel má nárok na právě jeden úvěr tohoto druhu.	N

Číslo a verze otázky:	99.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelským úvěrem na bydlení je spotřebitelský úvěr:	
Odpověď A:	zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k věci nemovité.	A
Odpověď B:	účelově určený k nabytí, vypořádání, nebo zachování práv k věci nemovité nebo součásti věci nemovité.	A
Odpověď C:	účelově určený k výstavbě věci nemovité nebo součásti věci nemovité.	A
Odpověď D:	účelově určený k získání většinového podílu v právnické osobě, která má ve svém vlastnictví alespoň jednu nemovitost určenou k bydlení.	N

Číslo a verze otázky:	115.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi hlavní úkoly finančního trhu můžeme zařadit:	
Odpověď A:	zabezpečení přesunu volných finančních prostředků od přebytkových jednotek k jednotkám deficitním.	A
Odpověď B:	poskytování informací vládě o souhrnu příjmů a výdajů obyvatelstva.	N
Odpověď C:	napomáhání k efektivnímu využití všech volných finančních prostředků v ekonomice.	A
Odpověď D:	udržování hladkého chodu tržní ekonomiky.	A

Číslo a verze otázky:	120.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. základy souvisejících předpisů z finančního trhu, občanského práva (zejména smlouva o úvěru) a obchodního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Úprava úvěru v občanském zákoníku obsahuje následující podmínky vztahu úvěrujícího a úvěrovaného:	
Odpověď A:	Úvěrovaný vrátí úvěrujícímu peněžní prostředky v měně, ve které mu byly poskytnuty.	A
Odpověď B:	Úvěrovaný může uplatnit právo na poskytnutí peněz ve lhůtě určené ve smlouvě.	A
Odpověď C:	Úvěrovaný vrátí úvěrujícímu poskytnuté peněžní prostředky v dohodnuté době, jinak do měsíce ode dne, kdy byl o vrácení požádán.	A
Odpověď D:	Úvěrovaný nesmí vrátit úvěrujícímu peněžní prostředky před smlouvenou dobou.	N

Číslo a verze otázky:	121.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Záznam komunikace se spotřebitelem při zprostředkování spotřebitelského úvěru musí ze zákona obsahovat:	
Odpověď A:	datum komunikace.	A
Odpověď B:	místo, kde byla komunikace vedena.	N
Odpověď C:	dostatečnou identifikaci stran komunikace.	A
Odpověď D:	obsah komunikace.	A

Číslo a verze otázky:	123.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru na bydlení a tím i do roční procentní sazby nákladů se zahrnují:	
Odpověď A:	náklady na doplňkové služby, jsou-li povinné pro získání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	náklady související s neplněním povinností vyplývajících ze smlouvy o spotřebitelském úvěru.	N
Odpověď C:	splátky spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď D:	správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.	N

Číslo a verze otázky:	127.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Při posouzení úvěruschopnosti spotřebitele posuzuje poskytovatel úvěru zejména:	
Odpověď A:	příjmy a výdaje spotřebitele.	A
Odpověď B:	náboženské vyznání a politické přesvědčení.	N
Odpověď C:	vzdělání a pracovní pozici.	N
Odpověď D:	způsob plnění dosavadních dluhů.	A

Číslo a verze otázky:	129.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z uvedených subjektů jsou oprávněny poskytovat spotřebitelský úvěr?	
Odpověď A:	Spořitelni a úvěrní družstvo za podmínek stanovených zákonem upravujícím činnost spořitelních a úvěrních družstev.	A
Odpověď B:	Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru za podmínek stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď C:	Banka a zahraniční banka za podmínek stanovených zákonem upravujícím činnost bank.	A
Odpověď D:	Penzijní společnost za podmínek stanovených zákonem upravujícím činnost penzijních společností.	N

Číslo a verze otázky:	130.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel spotřebitelského úvěru může být při provozování svých činností vymezených zákonem zastoupen:	
Odpověď A:	svým pracovníkem	A
Odpověď B:	samostatným zprostředkovatelem	A
Odpověď C:	investičním zprostředkovatelem	N
Odpověď D:	vázaným zástupcem	A

Číslo a verze otázky:	132.4	
-----------------------	-------	--

Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z následujících tvrzení o pravidlech odměňování je podle zákona o spotřebitelském úvěru pravdivé?	
Odpověď A:	Samostatný zprostředkovatel nesmí pobírat odměnu za zprostředkování úvěru od spotřebitele a současně od poskytovatele úvěru.	A
Odpověď B:	Zprostředkovatel nesmí odměny osoby, která se podílí na zprostředkování spotřebitelského úvěru, odvozovat od získání dalších osob pro tuto činnost touto osobou.	A
Odpověď C:	Zprostředkovatel nesmí vyžadovat od osoby, která se podílí na zprostředkování spotřebitelského úvěru, složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost.	A
Odpověď D:	Před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru nesmí zprostředkovatel od spotřebitele vyžadovat platbu za úhradu daní nebo správních poplatků.	N

Číslo a verze otázky:	134.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jestliže je nabízen spotřebitelský úvěr nebo jeho zprostředkování reklamou, jejíž součástí je jakýkoliv číselný údaj o jeho nákladech, musí reklama obsahovat mimo jiné:	
Odpověď A:	celkovou výši spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	informace o možných sankcích.	N
Odpověď C:	dobu trvání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď D:	informaci o povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě související se spotřebitelským úvěrem, zejména pojištění, je-li uzavření takové smlouvy podmínkou pro získání spotřebitelského úvěru za nabízených podmínek a náklady na tuto službu nelze určit předem.	A

Číslo a verze otázky:	135.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z uvedených informací musí dle zákona o spotřebitelském úvěru poskytovatel spotřebiteli trvale zpřístupnit?	
Odpověď A:	Své kontaktní údaje a poštovní adresu pro doručování.	A
Odpověď B:	Svůj podnikatelský záměr.	N
Odpověď C:	Formy a podmínky zajištění úvěru, pokud je vyžadováno.	A
Odpověď D:	Podmínky předčasného splacení spotřebitelského úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	137.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Došlo-li k odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení, spotřebitel je povinen:	
Odpověď A:	bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení, zaplatit jistinu poskytnutého spotřebitelského úvěru.	A

Odpověď B:	zaplatit úrok ve výši podle smlouvy, a to za období ode dne čerpání úvěru do dne splacení jistiny.	A
Odpověď C:	bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, oznámit tuto skutečnost České obchodní inspekci.	N
Odpověď D:	sjednat jiný spotřebitelský úvěr u daného poskytovatele.	N

Číslo a verze otázky:	138.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Vypovědět spotřebitelský úvěr sjednaný na dobu neurčitou je oprávněn:	
Odpověď A:	spotřebitel kdykoliv, nebyla-li sjednána výpovědní doba.	A
Odpověď B:	spotřebitel kdykoliv a byla-li sjednána výpovědní lhůta, tato nesmí být delší než 1 měsíc.	A
Odpověď C:	poskytovatel v písemné formě a výpovědní doba nesmí být kratší než 2 měsíce.	A
Odpověď D:	spotřebitel v písemné formě, a to po uplynutí alespoň 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	143.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.4 informační povinnosti vůči spotřebiteli podle § 90 až 111 zákona a smlouva o zprostředkování spotřebitelského úvěru podle § 125 až 127 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Výpis, který poskytovatel povinně poskytuje spotřebiteli po dobu trvání spotřebitelského úvěru uzavřeného na dobu neurčitou a spotřebitelského úvěru ve formě možnosti přečerpání, zahrnuje informace o:	
Odpověď A:	datu, kdy bude poskytnut nejbližší výpis obsahující povinné informace.	N
Odpověď B:	částce a datu čerpání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď C:	datu a výši úhrad provedených spotřebitelem.	A
Odpověď D:	minimálně částce, která má být spotřebitelem zaplacená.	A

Číslo a verze otázky:	162.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Které z následujících tvrzení je pravdivé:	
Odpověď A:	vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného.	A
Odpověď B:	vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně na základě písemné smlouvy se zastoupeným.	A
Odpověď C:	vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně jako zaměstnanec poskytovatele nebo zprostředkovatele spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	vázaný zástupce je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr pro jednoho nebo více zastoupených.	N

Číslo a verze otázky:	163.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		

Text otázky:	Z jakých předpokladů vychází tzv. "německá metoda" výpočtu délky časového intervalu?	
Odpověď A:	Rok má 360 dnů.	A
Odpověď B:	Rok má 365 dnů.	N
Odpověď C:	Měsíc má 30 dnů.	A
Odpověď D:	Použije se skutečný počet dnů v měsíci.	N

Číslo a verze otázky:	165.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Věci nemovitou je:	
Odpověď A:	pozemek	A
Odpověď B:	právo stavby	A
Odpověď C:	předkupní právo	N
Odpověď D:	smlouva o smlouvě budoucí kupní	N

Číslo a verze otázky:	166.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Vázaný zástupce podle zákona o spotřebitelském úvěru:	
Odpověď A:	je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného.	A
Odpověď B:	může být současně nebankovním poskytovatelem spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď C:	může být současně zprostředkovatelem vázaného spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	je vždy oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na bydlení pouze na území České republiky.	N

Číslo a verze otázky:	167.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	
Poznámka:		
Text otázky:	Označte pravdivá tvrzení týkající se řízení před finančním arbitrem:	
Odpověď A:	Finanční arbitr je příslušný k rozhodování sporu mezi spotřebitelem a zprostředkovatelem spotřebitelského úvěru, zápůjčky, či obdobné finanční služby.	A
Odpověď B:	Sjednání rozhodčí smlouvy vylučuje pravomoc finančního arbitra.	N
Odpověď C:	Návrh na zahájení řízení před finančním arbitrem je přípustný, jestliže v téže věci probíhá řízení před soudem.	N
Odpověď D:	Podat návrh na zahájení řízení před finančním arbitrem může pouze spotřebitel.	A

Číslo a verze otázky:	169.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelským úvěrem na bydlení je:	

Odpověď A:	spotřebitelský úvěr poskytnutý stavební spořitelnou podle zákona upravujícího stavební spoření, který není zajištěný zástavním právem k nemovité věci.	A
Odpověď B:	neúčelový spotřebitelský úvěr, který je zajištěný zástavním právem k nemovité věci.	A
Odpověď C:	spotřebitelský úvěr poskytnutý stavební spořitelnou podle zákona upravujícího stavební spoření, který je zajištěný zástavním právem k nemovité věci.	A
Odpověď D:	spotřebitelský úvěr účelově určený k úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu.	A

Číslo a verze otázky:	171.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.2 pravidla zákazu pobídek podle § 79 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Zákaz poskytování či přijímání pobídek v souvislosti s činností zprostředkovatele spotřebitelského úvěru, které mohou vést k porušení pravidel jednání se spotřebiteli, se vztahuje rovněž na:	
Odpověď A:	poskytnutí neopodstatněné výhody finanční povahy spotřebiteli.	A
Odpověď B:	poskytnutí neopodstatněné výhody nemateriální povahy spotřebiteli.	A
Odpověď C:	přijetí neobvyklé úplaty od spotřebitele za poskytovanou službu.	A
Odpověď D:	přijetí odměny od poskytovatele spotřebitelského úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	172.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Věřitel může pro případ prodlení spotřebitele s plněním dluhu vyplývajícího ze smlouvy o spotřebitelském úvěru sjednat:	
Odpověď A:	právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodlením spotřebitele.	A
Odpověď B:	úroky z prodlení, jejichž výše nesmí přesáhnout výši stanovenou právním předpisem upravujícím úroky z prodlení.	A
Odpověď C:	smluvní pokutu, jejíž výše nesmí přesáhnout výši stanovenou zákonem o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď D:	smluvní pokutu, jejíž výše nesmí přesáhnout hodnotu jistiny, nejvýše však 300.000 Kč.	N

Číslo a verze otázky:	179.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké omezení platí podle zákona o spotřebitelském úvěru ohledně výše náhrady nákladů poskytovatele za předčasné splacení spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení?	
Odpověď A:	Výše náhrady nákladů není omezena, pokud předčasné splacení bylo provedeno u spotřebitelského úvěru poskytnutého formou přečerpání.	N
Odpověď B:	Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru 1 rok.	A
Odpověď C:	Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, pokud doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru je kratší než 1 rok.	A

Odpověď D:	Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru.	A
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	184.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. pravidla jednání	
Poznámka:		
Text otázky:	Použít pojem nezávislý, jeho odvozeniny, významová synonyma nebo překlady do jiného jazyka, je při poskytování či zprostředkování spotřebitelského úvěru oprávněn pouze poskytovatel nebo zprostředkovatel, který:	
Odpověď A:	zvažuje produkty spotřebitelského úvěru od většiny poskytovatelů na trhu.	A
Odpověď B:	zajistí, aby struktura odměňování jeho pracovníků a zprostředkovatelů a jejich pracovníků nebyla na újmu jejich schopnosti jednat v nejlepším zájmu spotřebitele.	A
Odpověď C:	zvažuje produkty spotřebitelského úvěru maximálně od poloviny poskytovatelů na trhu.	N
Odpověď D:	zajistí, aby struktura odměňování jeho pracovníků a zprostředkovatelů a jejich pracovníků nebyla závislá na prodejních cílech.	A

Číslo a verze otázky:	248.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Kdo je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr?	
Odpověď A:	Zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru	A
Odpověď B:	Samostatný zprostředkovatel	A
Odpověď C:	Vázaný zástupce	A
Odpověď D:	Pojišťovací zprostředkovatel	N

Číslo a verze otázky:	258.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Co znamená zákaz zatížení nemovitosti zapsaný jako věcné právo v katastru nemovitostí?	
Odpověď A:	Nemovitost nesmí změnit majitele.	N
Odpověď B:	K nemovitosti nesmí být zapsány žádné poznámky.	N
Odpověď C:	K nemovitosti nesmí být zřízeno žádné jiné věcné právo.	A
Odpověď D:	Nemovitost nesmí být zatížena dalším zástavním právem.	A

Číslo a verze otázky:	270.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Pro účely posouzení důvěryhodnosti podle zákona o spotřebitelském úvěru je za nedůvěryhodnou považována fyzická osoba:	
Odpověď A:	která byla pravomocně odsouzena pro majetkový, hospodářský či jiný trestný čin spáchaný úmyslně.	A

Odpověď B:	kteř bylo v posledních 5 letech před rozhodným okamžikem odňato oprávnění k činnosti pro porušení podmínek stanovených tímto zákonem.	A
Odpověď C:	ohledně jejíhož majetku bylo v posledních 10 letech před rozhodným okamžikem vedeno insolvenční řízení.	N
Odpověď D:	se kterou bylo v posledních 10 let před rozhodným okamžikem vedeno správní nebo kárné řízení.	N

Číslo a verze otázky:	272.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Nebankovní subjekt, který žádá o oprávnění poskytovat spotřebitelské úvěry, musí naplňovat zákonnou podmínku, kterou je:	
Odpověď A:	minimální počet let v poskytování spotřebitelských úvěrů.	N
Odpověď B:	mít průhledný a nezávadný původ finančních zdrojů.	A
Odpověď C:	být pouze právnickou osobou.	A
Odpověď D:	mít prokazatelně kapitál ve výši 100 tis. Kč ve formě peněžní, či ve formě majetkových aktiv.	N

Číslo a verze otázky:	299.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Čím se vyznačuje anuitní splátka úvěru?	
Odpověď A:	Je hrazena pravidelně.	A
Odpověď B:	Její výše při neměnné úrokové sazbě je stále stejná.	A
Odpověď C:	Platí se jednorázově před čerpáním hypotečního úvěru.	N
Odpověď D:	Hradí se jako sankce v případě nesplácení úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	300.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co tvoří anuitní splátku?	
Odpověď A:	Úrok	A
Odpověď B:	Poplatek za správu úvěru	N
Odpověď C:	Úmor	A
Odpověď D:	Akontace	N

Číslo a verze otázky:	306.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Pro případ předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení má věřitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Za jakých okolností věřitel právo na úhradu těchto nákladů nemá?	
Odpověď A:	Pokud předčasné splacení bylo provedeno ve lhůtě 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši výpůjční úrokové sazby.	A

Odpověď B:	Pokud předčasné splacení bylo provedeno v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manžela či partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení.	A
Odpověď C:	Pokud předčasné splacení bylo provedeno do výše 20 % jistiny tohoto spotřebitelského úvěru ve lhůtě 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.	A
Odpověď D:	Pokud předčasné splacení bylo provedeno z důvodu prodeje financované nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	314.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Do doby vyplacení účastníkovi stavebního spoření jsou připsané zálohy státní podpory na účet účastníka pouze evidovány. Zálohy státní podpory, připsané na účet účastníka do konce doby spoření, vyplatí stavební spořitelna účastníkovi:	
Odpověď A:	pokud účastník po dobu 5 let ode dne uzavření smlouvy nenakládal s uspořenou částkou.	N
Odpověď B:	pokud účastník po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy nenakládal s uspořenou částkou.	A
Odpověď C:	pokud účastník v období do 6 let ode dne uzavření smlouvy uzavřel smlouvu o úvěru ze stavebního spoření a použije uspořenou částku - peněžní prostředky z tohoto úvěru a tyto zálohy státní podpory na bytové potřeby.	A
Odpověď D:	výhradně tehdy, pokud uspořená částka a zálohy státní podpory budou použity na bytové potřeby.	N

Číslo a verze otázky:	324.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Postupy pro zjišťování a řízení střetu zájmů musí samostatný zprostředkovatel primárně udržovat a uplatňovat přiměřeně k:	
Odpověď A:	povaze, rozsahu a složitosti své činnosti.	A
Odpověď B:	délce provozování své činnosti.	N
Odpověď C:	svému základnímu kapitálu.	N
Odpověď D:	žádnému z uvedených bodů.	N

Číslo a verze otázky:	328.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. pravidla pro jednání se spotřebiteli, kteří jsou v prodlení podle § 15 odst. 2 písm. h) zákona (informování o úrocích z prodlení, poplatcích z prodlení, refinancování smlouvy o úvěru, úpravy smluvních podmínek) a postup věřitele při prodlení spotřebitele podle § 122 a 123 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Věřitel spotřebitele před tím, než se úvěr stane v důsledku prodlení spotřebitele splatným:	
Odpověď A:	nevyzývá spotřebitele.	N
Odpověď B:	vyzve k uhrazení dlužné splátky.	A
Odpověď C:	poskytne spotřebiteli lhůtu alespoň 30 dnů k úhradě dlužné částky.	A
Odpověď D:	poskytne spotřebiteli lhůtu alespoň 14 dnů k úhradě dlužné částky.	N

Číslo a verze otázky:	331.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Které/která tvrzení ohledně vázaného zástupce je/Jsou pravdivé/á?	
Odpověď A:	Vázaným zástupcem se rozumí ten, kdo je oprávněn zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě zápisu vázaného zástupce do registru.	A
Odpověď B:	Vázaný zástupce zprostředkovává spotřebitelský úvěr výhradně pro jednoho zastoupeného na základě smlouvy uzavřené v písemné formě.	A
Odpověď C:	Vázaný zástupce může zprostředkovávat spotřebitelský úvěr pro více zastoupených, ale musí o tom vždy informovat spotřebitele.	N
Odpověď D:	Oprávnění k činnosti vázaného zástupce vzniká zápisem vázaného zástupce do registru.	A

Číslo a verze otázky:	333.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi podmínky k udělení oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru Českou národní bankou patří:	
Odpověď A:	počáteční kapitál ve výši alespoň 10 mil. Kč.	N
Odpověď B:	sídlo na území České republiky nebo členského státu Evropské unie.	N
Odpověď C:	odborná způsobilost.	A
Odpověď D:	průhledný a nezávadný původ finančních zdrojů.	A

Číslo a verze otázky:	339.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.3 informace poskytované spotřebitelem a pravidla poskytování rady podle § 84 a 85 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	V případě spotřebitelského úvěru ve formě možnosti přečerpání, splatného na požádání nebo do 3 měsíců ode dne poskytnutí, musí být spotřebiteli před uzavřením smlouvy poskytnuty informace o:	
Odpověď A:	podmínkách a postupu směřujícím k ukončení spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	povinnosti spotřebitele zaplatit spotřebitelský úvěr na žádost poskytovatele v plné výši, je-li taková povinnost vyžadována.	A
Odpověď C:	druhu spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď D:	zboží nebo službě a o jejich ceně, která by byla placena bez využití spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	341.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké omezení platí podle zákona ohledně výše náhrady nákladů poskytovatele za předčasné splacení spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení?	
Odpověď A:	Výše náhrady nákladů nesmí přesahovat 1,5 násobek nákladů v původní výši, čili jako by k předčasnému splacení nedošlo.	N

Odpověď B:	Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru 1 rok.	A
Odpověď C:	Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, pokud doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru je kratší než 1 rok.	A
Odpověď D:	Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	395.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaký je důsledek nesprávného posouzení úvěruschopnosti spotřebitele věřitelem?	
Odpověď A:	Okamžité zesplatnění úvěru a jeho úročení novou úrokovou sazbou.	N
Odpověď B:	Pokuta až do výše 20 mio Kč, kterou může dohledový orgán (ČNB) věřiteli uložit v případě, že bude špatné posouzení prokázáno jako úmyslné.	N
Odpověď C:	Pokuta až do výše 20 mio Kč, kterou může dohledový orgán (ČNB) věřiteli uložit.	A
Odpověď D:	Neplatnost smlouvy o spotřebitelském úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	405.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva o spotřebitelském úvěru musí vždy obsahovat mimo jiné tyto informace:	
Odpověď A:	místně příslušný soud.	N
Odpověď B:	roční procentní sazbu nákladů na spotřebitelský úvěr.	A
Odpověď C:	celkovou částku, kterou má spotřebitel zaplatit.	A
Odpověď D:	informaci o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů prostřednictvím finančního arbitra a označení příslušného orgánu dohledu.	A

Číslo a verze otázky:	446.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Pojištění schopnosti splácet lze obvykle sjednat na následující pojistná nebezpečí:	
Odpověď A:	stávka, živelné události	N
Odpověď B:	smrt, invalidita	A
Odpověď C:	insolvence banky, kde má spotřebitel svůj platební účet.	N
Odpověď D:	pracovní neschopnost, ztráta zaměstnání	A

Číslo a verze otázky:	449.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. vliv doplňkových služeb souvisejících se spotřebitelským úvěrem na výši RPSN	
Poznámka:		

Text otázky:	Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru (RPSN) se ze zákona započítávají také náklady na doplňkové služby, pokud platí následující podmínky:	
Odpověď A:	uzavření smlouvy o doplňkové službě je povinné pro získání spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	uzavření smlouvy o doplňkové službě je povinné pro získání spotřebitelského úvěru za nabízených podmínek.	A
Odpověď C:	uzavření smlouvy o doplňkové službě je dobrovolné bez vlivu na podmínky spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď D:	zařazení doplňkové služby do výpočtu celkových nákladů spotřebitelského úvěru je vyžadováno spotřebitelem.	N

Číslo a verze otázky:	455.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelský úvěr na bydlení je úvěr:	
Odpověď A:	na koupi nemovitosti nebo zajištěný nemovitostí.	A
Odpověď B:	úvěr ze stavebního spoření.	A
Odpověď C:	úvěr na auto zajištěný bytem.	A
Odpověď D:	úvěr na koupi pozemku zajištěný autem.	A

Číslo a verze otázky:	459.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika)	
Poznámka:		
Text otázky:	V případě spotřebitelského úvěru v cizí měně, kdy se směnný kurz mezi CZK a měnou úvěru změní o 20 % oproti kurzu platnému k okamžiku uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru, je poskytovatel povinen:	
Odpověď A:	informovat spotřebitele o podmínkách uplatnění případného práva na změnu měny, v níž je spotřebitelský úvěr vyjádřen.	A
Odpověď B:	informovat spotřebitele o zbývající celkové částce, kterou má spotřebitel zaplatit.	A
Odpověď C:	informovat spotřebitele o jeho právu vyhlásit osobní bankrot.	N
Odpověď D:	informovat spotřebitele o právu splácet úvěr v domácí měně banky dle směnného kurzu vyhlášeného ČNB v den uzavření smlouvy o úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	460.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Realitní kancelář může:	
Odpověď A:	poskytovat spotřebitelské úvěry na bydlení, pokud k tomu získá oprávnění ČNB.	A
Odpověď B:	poskytovat spotřebitelské úvěry na bydlení v souladu se zákonem o realitních kancelářích.	N
Odpověď C:	zprostředkovávat spotřebitelské úvěry na bydlení, pokud k tomu získá oprávnění ČNB.	A
Odpověď D:	zprostředkovávat spotřebitelské úvěry na bydlení v souladu se zákonem o realitních kancelářích.	N

Číslo a verze otázky:	462.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Vkladem se do katastru zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence těchto práv:	
Odpověď A:	právo stavby	A
Odpověď B:	věcné břemeno	A
Odpověď C:	výhrada práva lepšího kupce	A
Odpověď D:	předkupní právo	A

Číslo a verze otázky:	507.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	Může být samostatný zprostředkovatel, který je fyzickou osobou, při své činnosti zastoupen?	
Odpověď A:	Ano, ale pouze prokuristou, zaměstnancem nebo vázaným zástupcem.	A
Odpověď B:	Ne	N
Odpověď C:	Ano, ale pouze vázaným zástupcem.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze prokuristou.	N

Číslo a verze otázky:	512.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem (úroky, poplatky, provize, význam RPSN)	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel a zprostředkovatel od osoby, která se podílí, nebo se má podílet na poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru:	
Odpověď A:	nesmí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost.	A
Odpověď B:	smí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn.	N
Odpověď C:	smí se s osobou podílející se na poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru v písemné smlouvě dohodnout na složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost.	N
Odpověď D:	musí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost.	N

Číslo a verze otázky:	524.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.1 pravidla uchovávání dokumentů a záznamů podle § 78 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatel při poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru uchovává zejména:	
Odpověď A:	smlouvy o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	informace o úrokových sazbách na mezibankovním trhu.	N
Odpověď C:	veškeré záznamy své komunikace se spotřebitelem.	N
Odpověď D:	cenné papíry vlastněné spotřebitelem na jeho účtu.	N

Číslo a verze otázky:	528.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Při posuzování úvěruschopnosti spotřebitele poskytovatel vychází:	
Odpověď A:	z porovnání příjmů a výdajů spotřebitele a způsobu plnění dosavadních dluhů.	A
Odpověď B:	z hodnoty poskytnutého majetkového zajištění, pokud spotřebitelský úvěr má být částečně nebo úplně splacen výnosem z prodeje majetku spotřebitele.	A
Odpověď C:	z příjmů spotřebitele bez ohledu na jeho výdaje a způsob plnění dosavadních dluhů.	N
Odpověď D:	vždy jen z porovnání příjmů a výdajů spotřebitele a hodnoty poskytnutého majetkového zajištění.	N

Číslo a verze otázky:	542.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Nemovitá věc se nabývá:	
Odpověď A:	zápisem do veřejného seznamu, převádí-li se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu.	A
Odpověď B:	podpisem kupní smlouvy, zápis do veřejného seznamu nemá na nabytí nemovité věci vliv.	N
Odpověď C:	dnem podání na katastrální úřad po podpisu kupní smlouvy.	N
Odpověď D:	okamžikem uzavření kupní smlouvy, která může být uzavřena jak písemně, tak ústně.	N

Číslo a verze otázky:	546.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. finanční trh, jeho definice, úloha a význam	
Poznámka:		
Text otázky:	Základem finančního trhu jsou:	
Odpověď A:	vztahy mezi deficitními a přebytkovými subjekty.	A
Odpověď B:	krytí rizik.	A
Odpověď C:	emise pamětních mincí.	N
Odpověď D:	bankovní úschova.	N

Číslo a verze otázky:	563.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovat spotřebitelský úvěr na území České republiky v rámci svého podnikání není oprávněn(a):	
Odpověď A:	držitel živnostenského oprávnění "Poskytování nebo zprostředkování úvěru na bydlení".	A
Odpověď B:	stavební spořitelna.	N
Odpověď C:	zahraniční banka.	N
Odpověď D:	nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	564.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /1. poskytovatel spotřebitelského úvěru, samostatný zprostředkovatel, vázaný zástupce, zprostředkovatel vázaného spotřebitelského úvěru, zahraniční zprostředkovatel	
Poznámka:		
Text otázky:	Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru je:	
Odpověď A:	právnícká osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka.	A
Odpověď B:	právnícká osoba, která má oprávnění poskytovat spotřebitelský úvěr zapsáno v předmětu činnosti.	N
Odpověď C:	právnícká osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě povolení živnostenského úřadu.	N
Odpověď D:	právnícká i fyzická osoba, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti, které jí udělila Česká národní banka.	N

Číslo a verze otázky:	570.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitel může od smlouvy o spotřebitelském úvěru jiném než spotřebitelský úvěr na bydlení odstoupit:	
Odpověď A:	bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.	A
Odpověď B:	bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.	N
Odpověď C:	bez uvedení důvodů za 1 % z půjčené jistiny ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.	N
Odpověď D:	pouze z rodinných důvodů bez jakékoli sankce ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.	N

Číslo a verze otázky:	573.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Optimální úvěrový produkt:	
Odpověď A:	je vhodný z hlediska možností a potřeb spotřebitele.	A
Odpověď B:	je zvláštním typem úvěrového produktu regulovaného zákonem.	N
Odpověď C:	umožňuje poskytovateli spotřebitelského úvěru plnit obchodní plán.	N
Odpověď D:	je vždy náležitě zajištěn.	N

Číslo a verze otázky:	593.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	K jakému účelu je možné poskytnout spotřebitelský úvěr na bydlení?	
Odpověď A:	K úhradě za převod družstevního podílu v bytovém družstvu.	A
Odpověď B:	K nabytí účasti v jiné právnické osobě než bytovém družstvu za účelem získání práva užívání bytu.	A
Odpověď C:	Na splátku úvěru ze stavebního spoření.	A
Odpověď D:	K nabytí účasti v jiné právnické osobě než bytovém družstvu za účelem získání práva užívání rodinného domu.	A

Číslo a verze otázky:	600.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je to kupní smlouva?	
Odpověď A:	Je to smlouva, kterou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.	A
Odpověď B:	Kupní smlouva je právní akt, v němž se dvě nebo více stran zavazují odevzdat předmět kupní smlouvy kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit prodávajícímu podle podmínek smlouvy a zákona.	A
Odpověď C:	Kupní smlouva je ujednání mezi dvěma stranami o koupi a prodeji movitých věcí a nemá oporu v zákonu.	N
Odpověď D:	Je to dobrovolné ujednání dvou stran, které nemá zákonem stanovenou strukturu ani obsah a je na prodávajícím a kupujícím, co si v kupní smlouvě ustanoví.	N

Číslo a verze otázky:	601.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Má kupující právo na přiměřenou slevu z ceny nemovité věci?	
Odpověď A:	Ano, a to jen ve specifikovaných důvodech uvedených v zákoně.	A
Odpověď B:	Ano, například nemá-li pozemek výměru určenou v kupní smlouvě.	A
Odpověď C:	Ne, zákon takovou možnost neuvádí.	N
Odpověď D:	Ano, zákon umožňuje slevu uplatnit do 24 hodin a pak může dosáhnout podle zákona až 50 % z kupní ceny.	N

Číslo a verze otázky:	606.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	K čemu mohou sloužit informace z katastru nemovitostí?	
Odpověď A:	K daňovým účelům.	A
Odpověď B:	K ochraně práv vlastníků nemovitostí.	A
Odpověď C:	K ochraně nerostného bohatství.	A
Odpověď D:	K oceňování nemovitostí.	A

Číslo a verze otázky:	610.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. druhy zápisů práv do katastru, katastrální řízení	
Poznámka:		
Text otázky:	Jakou podobu musí mít návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí?	
Odpověď A:	Podává se na stanoveném formuláři a musí obsahovat předepsané náležitosti dané katastrálním zákonem.	A
Odpověď B:	Může mít podobu soudního rozhodnutí nebo rozhodnutí soudního exekutora, nebo jejich potvrzení o právu, které se do katastru zapisuje vkladem.	A
Odpověď C:	Forma není katastrálním zákonem stanovena.	N
Odpověď D:	Doporučuje se použít formulář, ale není to zákonem stanoveno.	N

Číslo a verze otázky:	626.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. vkladové účty, platební účty	

Poznámka:		
Text otázky:	Vyberte správné/správná tvrzení o vkladových a platebních účtech:	
Odpověď A:	některé vkladové účty mohou být považovány také za platební účty podle zákona o platebním styku, potom jsou přednostně upraveny zákonem o platebním styku.	A
Odpověď B:	občanský zákoník nerozlišuje mezi běžným a vkladovým účtem a jako obecný smluvní typ upravuje pouze smlouvu o účtu.	A
Odpověď C:	občanský zákoník upravuje transakce na účtu, který není platebním účtem a také transakce na platebním účtu, jestliže se nejedná o platební transakci podle zákona o platebním styku.	A
Odpověď D:	vkladní knížka je v občanském zákoníku upravena jako speciální případ účtu.	A

Číslo a verze otázky:	627.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. platební karty (zejména kreditní karty)	
Poznámka:		
Text otázky:	Vyberte správné/správná tvrzení o platebních kartách:	
Odpověď A:	debetní karta není platební kartou.	N
Odpověď B:	prostřednictvím kreditní karty poskytovatel umožňuje klientovi čerpat spotřebitelský úvěr.	A
Odpověď C:	kreditní kartu není možné použít k výběru hotovosti z bankomatu.	N
Odpověď D:	debetní karty jsou vydávány k běžným nebo spořicíím účtům.	A

Číslo a verze otázky:	628.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pojištění, zajištění spotřebitelského úvěru prostřednictvím pojištění (životní pojištění, pojištění nemovitosti, pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr), asistenční služby	
Poznámka:		
Text otázky:	Vinkulace pojistného plnění:	
Odpověď A:	je nástrojem, který umožňuje poskytovateli úvěru přednostně inkasovat pojistné plnění vztahující se k předmětu zajištění.	A
Odpověď B:	je obvykle využívána při sjednávání hypotečního úvěru.	A
Odpověď C:	znamená pozastavení výplaty pojistného plnění pojišťovnou až do doby odstranění všech překážek.	N
Odpověď D:	znamená, že pojistné plnění není vyplaceno pojištěnému, ale pojistníkovi.	N

Číslo a verze otázky:	636.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. některé požadavky na výkon činnosti (zejména pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů podle § 15 odst. 2 písm. g) a § 25 zákona)	
Poznámka:		
Text otázky:	V rámci pravidel pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů poskytovatel informuje spotřebitele o:	
Odpověď A:	interním kontaktním místě pro podání stížnosti.	A
Odpověď B:	způsobu, jak kontaktovat kontaktní místo (kontaktní osobu) za účelem podání stížnosti (poštovní adresa nebo telefonní číslo).	A
Odpověď C:	lhůtě pro vyřízení stížnosti.	A
Odpověď D:	možnosti obrátit se na subjekt mimosoudního vyřizování stížností (řešení sporů) v případě, že stížnost nebyla vyřešena ke spokojenosti spotřebitele.	A

Číslo a verze otázky:	644.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /5. účastníci finančního trhu (věřitelé, dlužníci, finanční zprostředkovatelé)	
Poznámka:		
Text otázky:	Mezi účastníky finančního trhu se řadí:	
Odpověď A:	věřitelé (přebytkové subjekty)	A
Odpověď B:	dlužníci (deficitní subjekty)	A
Odpověď C:	pojistitelé	A
Odpověď D:	orgány regulace a dohledu	A

Číslo a verze otázky:	646.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. struktura finančního trhu (primární a sekundární trh, peněžní a kapitálový trh)	
Poznámka:		
Text otázky:	Na kapitálovém trhu mohou být obchodovány například:	
Odpověď A:	akcie	A
Odpověď B:	hypoteční zástavní listy	A
Odpověď C:	dlouhodobé dluhopisy emitované státem	A
Odpověď D:	podílové listy otevřeného podílového fondu	A

Číslo a verze otázky:	1097.5	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. posouzení úvěruschopnosti spotřebitele a s tím související pravidla podle § 86 až 89 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Který z těchto výdajů vstupuje do posouzení úvěruschopnosti spotřebitele (obecně):	
Odpověď A:	splátka za leasing	A
Odpověď B:	kontokorentní úvěr	A
Odpověď C:	kreditní karta	A
Odpověď D:	výživné	A

Číslo a verze otázky:	1104.5	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. finanční matematika (úročení)	
Poznámka:		
Text otázky:	Z čeho se skládá anuitní splátka?	
Odpověď A:	Jistina a tvorba rezervy.	N
Odpověď B:	Úrok a úmor.	A
Odpověď C:	Úrok a splátka jistiny.	A
Odpověď D:	Jistina, úrok, rezerva a poplatky.	N

Číslo a verze otázky:	1105.5	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Který typ úvěru patří mezi spotřebitelské úvěry na bydlení?	
Odpověď A:	Účelový hypoteční úvěr.	A
Odpověď B:	Neúčelový hypoteční úvěr.	A
Odpověď C:	Účelový překlenovací úvěr od stavební spořitelny bez zajištění nemovitou věcí.	A

Odpověď D:	Účelový překlenovací úvěr od stavební spořitelny se zajištěním nemovitou věcí.	A
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	1110.6	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co se stane, pokud klient prokáže druhý rok od podpisu úvěrové smlouvy, že poskytovatel nedostatečně zkoumal úvěruschopnost žadatele?	
Odpověď A:	Úvěrová smlouva bude neplatná.	A
Odpověď B:	Věřitel nemá nárok na úroky či sankce.	A
Odpověď C:	Spotřebitel má povinnost vrátit finanční prostředky v době přiměřené jeho možností.	A
Odpověď D:	Nic, vše je již promlčeno.	N

Číslo a verze otázky:	1112.5	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy právní úpravy nemovitých věcí uvedené v občanském zákoníku	
Poznámka:		
Text otázky:	Co patří mezi nabývací tituly vlastnického práva k nemovitosti?	
Odpověď A:	Usnesení o dědictví	A
Odpověď B:	Stavební povolení	N
Odpověď C:	Kupní smlouva	A
Odpověď D:	Kolaudační rozhodnutí	N

Číslo a verze otázky:	1117.5	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. spotřebitelský úvěr na bydlení (vymezení, účelovost)	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelským úvěrem na bydlení dle definice ZSÚ je:	
Odpověď A:	nezajištěný úvěr od bankovní instituce ve výši 82.000 Kč.	N
Odpověď B:	neúčelový hypoteční úvěr (AHU) ve výši 800.000 Kč zajištěný nemovitostí.	A
Odpověď C:	účelový překlenovací úvěr od stavební spořitelny ve výši 450.000 Kč bez zástavního práva k nemovitosti.	A
Odpověď D:	Úvěr od nebankovní instituce ve výši 155.000 Kč bez zástavního práva k nemovité věci, určený ke změně stavby dle stavebního zákona.	A

Číslo a verze otázky:	1121.6	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Směnku nebo šek není možno použít:	
Odpověď A:	ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení.	A
Odpověď B:	ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení.	N
Odpověď C:	ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení poskytnutého stavební spořitelnou.	A
Odpověď D:	ke splacení či zajištění vázaného spotřebitelského úvěru.	A

Číslo a verze otázky:	1125.5	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /1.5 smluvní podmínky podle § 112 až 121 zákona a podmínky zániku závazku podle § 128 až 132 zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitel může odstoupit od smlouvy o spotřebitelském úvěru ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy:	
Odpověď A:	u spotřebitelských úvěrů na bydlení.	N
Odpověď B:	u spotřebitelských úvěrů jiných než na bydlení.	A
Odpověď C:	u vázaných spotřebitelských úvěrů.	A
Odpověď D:	u spotřebitelského úvěru na bydlení s dobou trvání další než 24 měsíců.	N

Číslo a verze otázky:	1128.6	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. základy pravidel a postupů pro přijetí a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru plynoucích z tohoto zákona a jiných právních předpisů podle § 15 odst. 2 písm. d) zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je LTV?	
Odpověď A:	Poměr výše poskytovaného úvěru a hodnoty zastavené nemovitosti.	A
Odpověď B:	Ukazatel užívaný finančními institucemi, který slouží k odhadu míry rizika spojené s úvěrovým obchodem.	A
Odpověď C:	Zkratka anglického názvu "loan-to-value".	A
Odpověď D:	Referenční sazba využívaná např. jako cenový zdroj pro stanovení úrokových sazeb.	N

Číslo a verze otázky:	1136.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelským úvěrem je:	
Odpověď A:	jakýkoli úvěr poskytnutý spotřebiteli.	A
Odpověď B:	jakýkoli úvěr poskytnutý spotřebiteli s výjimkou hypotečního.	N
Odpověď C:	jakýkoli úvěr poskytnutý spotřebiteli, avšak pouze pokud je poskytnut k tomu oprávněnou osobou.	N
Odpověď D:	úvěr poskytnutý spotřebiteli, i když je jeho hodnota nižší než 5000 Kč.	A

Číslo a verze otázky:	1137.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		
Text otázky:	Základní povinností dlužníka je splácet řádně a včas. To znamená, že:	
Odpověď A:	splátka nesmí být ani o korunu nižší, než je ujednáno ve smlouvě.	A
Odpověď B:	splátka nesmí být připsána na účet věřitele ani o jeden den později.	A
Odpověď C:	splátka nesmí být odeslána věřiteli ani o jeden den později.	A
Odpověď D:	splátka nesmí být připsána na účet věřitele ani o jeden den dříve.	N

Číslo a verze otázky:	1138.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran	
Poznámka:		

Text otázky:	Dlužník je povinen splácet 500 Kč měsíčně ke každému 15. dni v měsíci. Ke konci měsíce ověřoval věřitel splácení pohledávek. V kterém případě se dlužník dostal do prodlení?	
Odpověď A:	Zaplatil věřiteli 450 Kč 16. června.	A
Odpověď B:	Zaplatil věřiteli 450 Kč 14. června.	A
Odpověď C:	Zaplatil věřiteli 500 Kč 14. června.	N
Odpověď D:	Zaplatil věřiteli 500 Kč 16. června.	A

Číslo a verze otázky:	1139.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Poskytovatelé spotřebitelského úvěru se mohou vzájemně informovat prostřednictvím databáze:	
Odpověď A:	o výši dluhů spotřebitele.	A
Odpověď B:	o prodlení spotřebitele při splácení jeho dluhů.	A
Odpověď C:	o výši příjmů spotřebitele.	N
Odpověď D:	o hodnotě majetku spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	1140.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Které tvrzení ohledně Centrálního registru úvěrů (CRÚ) vedeného Českou národní bankou je pravdivé?	
Odpověď A:	V CRÚ jsou evidovány podnikatelské úvěry.	A
Odpověď B:	V CRÚ jsou evidovány spotřebitelské úvěry na bydlení.	N
Odpověď C:	V CRÚ jsou evidovány spotřebitelské úvěry na bydlení poskytnuté bankami.	N
Odpověď D:	V CRÚ nejsou evidovány spotřebitelské úvěry.	A

Číslo a verze otázky:	1141.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	Odmítne-li poskytovatel spotřebiteli poskytnout spotřebitelský úvěr z důvodu vyhledávání v databázi	
Odpověď A:	musí spotřebitele informovat o tomto odmítnutí bez zbytečného odkladu	A
Odpověď B:	musí spotřebiteli sdělit důvod odmítnutí	A
Odpověď C:	musí spotřebiteli sdělit, v jaké databázi vyhledával	A
Odpověď D:	musí spotřebiteli sdělit důvod odmítnutí, ale nikoli název databáze	N

Číslo a verze otázky:	1142.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. registry dlužníků	
Poznámka:		
Text otázky:	K čemu může poskytovatel využít údaje získané z registru dlužníků?	
Odpověď A:	K posuzování toho, zda spotřebiteli výše jeho stávajících dluhů umožní splácet nový úvěr.	A
Odpověď B:	K posuzování toho, zda spotřebitelova dosavadní platební morálka dává dostatečnou pravděpodobnost, že nový úvěr bude splacen.	A
Odpověď C:	K poskytování rady.	N
Odpověď D:	K posuzování toho, kterým majetkem spotřebitele lze zajistit jeho dluhy.	N

Číslo a verze otázky:	1160.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. rizika spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaké produkty můžete spotřebiteli doporučit za účelem minimalizace úvěrového rizika?	
Odpověď A:	Rizikové životní pojištění.	A
Odpověď B:	Pojištění schopnosti splácet úvěr.	A
Odpověď C:	Pojištění nemovitosti.	N
Odpověď D:	Nic.	N

Číslo a verze otázky:	1169.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Co je podmínkou uzavření smlouvy o úvěru?	
Odpověď A:	Dovršení 18. roku věku.	A
Odpověď B:	Plná svéprávnost.	A
Odpověď C:	Dovršení 15. roku věku.	N
Odpověď D:	Přivolení soudu k souhlasu zákonného zástupce nezletilého.	A

Číslo a verze otázky:	1171.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Písemná forma smlouvy o spotřebitelském úvěru je dodržena:	
Odpověď A:	je-li listina, obsahující smlouvu, podepsána jednajícími osobami.	A
Odpověď B:	je-li zaslán email, obsahující souhlas s uzavřením smlouvy, jejíž návrh je přílohou emailu.	N
Odpověď C:	je-li email, obsahující obsah smlouvy a údaje jednající osoby, vytištěn.	N
Odpověď D:	je-li zaslán email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem, obsahující souhlas s uzavřením smlouvy, jejíž návrh je přílohou emailu.	A

Číslo a verze otázky:	1172.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Písemnou smlouvu o spotřebitelském úvěru je možno změnit dodatkem:	
Odpověď A:	uzavřeným ústně.	N
Odpověď B:	uzavřeným písemně.	A
Odpověď C:	uzavřeným prostřednictvím emailového návrhu změny.	N
Odpověď D:	uzavřeným v listinné podobě s úředně ověřenými podpisy.	A

Číslo a verze otázky:	1174.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva je neplatná, pokud:	
Odpověď A:	odporuje dobrým mravům.	A

Odpověď B:	požaduje plnění, které je nemožné.	A
Odpověď C:	odporuje zákonu tam, kde zákon závazně stanoví její obsah bez možnosti změny.	N
Odpověď D:	odporuje zákonu a smysl a účel zákona neplatnost vyžaduje.	A

Číslo a verze otázky:	1176.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak lze nahradit podpis plně svéprávné osoby, která se nemůže podepsat?	
Odpověď A:	Podpisem blízkého příbuzného.	N
Odpověď B:	Dvěma svědky.	N
Odpověď C:	Učiněním znamení na listině před dvěma svědky.	A
Odpověď D:	Veřejnou listinou.	A

Číslo a verze otázky:	1179.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Zástavní právo váznoucí na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí se:	
Odpověď A:	nepromlčuje.	N
Odpověď B:	nepromlčuje dříve než jím zajištěná pohledávka.	A
Odpověď C:	promlčí po uplynutí 3 let ode dne, kdy mohlo být vykonáno poprvé.	N
Odpověď D:	promlčí po uplynutí 10 let ode dne, kdy mohlo být vykonáno poprvé.	A

Číslo a verze otázky:	1187.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. základy smluvního práva	
Poznámka:		
Text otázky:	Rozhodněte, ve kterém z následujících tvrzení je kupní smlouva uzavřena mimo obchodní prostory nebo distančním způsobem (tzv. na dálku).	
Odpověď A:	Spotřebitel si vybere zboží ve vzorkové prodejně výrobce, kde si ho koupí včetně zaplacení prostřednictvím aplikace v mobilním telefonu, protože internetové ceny jsou levnější a doprava je zdarma.	A
Odpověď B:	Spotřebitel si koupí zboží na předváděcí akci mimo sídlo prodejce.	A
Odpověď C:	Spotřebitel si vybere zboží podle katalogu v pobočce prodejce a na místě jej koupí.	N
Odpověď D:	Spotřebitel si vybere zboží na internetu a koupí si ho v kamenném obchodu autorizovaného distributora.	N

Číslo a verze otázky:	1192.7	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitel chce koupit byt. Zprostředkovatel žádá o složení rezervační zálohy ve výši 10 % ceny bytu. Spotřebitel chce mít co největší jistotu, že nepřijde o složené peníze, co mu poradíte?	
Odpověď A:	Zaplatit na účet zprostředkovatele dle jeho požadavků, z rezervační smlouvy přece vyplývá, že zprostředkovatel je povinen peníze vrátit.	N
Odpověď B:	Vystavit zprostředkovateli směnku, žádné peníze tím neplatí, tak o ně nemůže přijít.	N
Odpověď C:	Bankovní úschovu. Banka peníze vyplatí spolu se zbytkem kupní ceny, pokud prodej řádně proběhne.	A

Odpověď D:	Požadovat po zprostředkovateli čestné prohlášení o tom, že peníze vrátí.	N
-------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------

Číslo a verze otázky:	1194.5	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Kupující a prodávající se dohodli o prodeji rodinného domu bez prostředníka. Kupující bude financovat část kupní ceny úvěrem a část z vlastních prostředků, a žádá o radu, jak nejbezpečněji složit kupní cenu, aby byl zároveň tento způsob pro prodávajícího akceptovatelný. Co jim poradíte?	
Odpověď A:	Kupující může složit akontaci bance, ta ji spolu s úvěrem na zbytek ceny vyplatí prodávajícímu na základě podmínek smlouvy o úschově, pokud převod nemovitosti v katastru proběhne bez závad.	A
Odpověď B:	Kupující zaplatí prodávajícímu včetně peněz z úvěru od banky až poté, co proběhne převod v katastru nemovitostí.	N
Odpověď C:	Kupující zaplatí akontaci prodávajícímu při podpisu smlouvy, zbytek peněz z úvěru banka převede až poté, co proběhne převod v katastru nemovitostí.	N
Odpověď D:	Kupující může složit akontaci do notářské úschovy, notář ji vyplatí prodávajícímu na základě podmínek smlouvy o úschově.	A

Číslo a verze otázky:	1199.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Smlouva o koupi nemovité věci může mít formu	
Odpověď A:	ústní.	N
Odpověď B:	písemnou.	A
Odpověď C:	písemnou s úředně ověřenými podpisy.	A
Odpověď D:	veřejné listiny.	A

Číslo a verze otázky:	1206.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. kupní smlouva nemovité věci	
Poznámka:		
Text otázky:	Manželé vlastní v SJM malý starý dům v rušném centru města. Muž se rozhodl, že překvapí svou ženu a uzavřel smlouvu o prodeji tohoto domu a koupi domu nového v moderní vilové čtvrti na okraji města. Když to ženě oznámil v den stěhování, žena byla zděšena a stěhování odmítla, neboť si po pěti letech v místě již zvykla.	
Odpověď A:	Žena se může dovolat neplatnosti uzavřených smluv, neboť by stěhováním byla narušena rodinná domácnost.	N
Odpověď B:	Žena se může dovolat neplatnosti uzavřených smluv, neboť k prodeji a koupi nemovitostí v SJM je třeba souhlasu obou manželů.	A
Odpověď C:	Žena se může dovolat neplatnosti uzavřených smluv pouze ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy jí o tom manžel řekl.	N
Odpověď D:	Žena se nemůže dovolat neplatnosti uzavřených smluv, neboť jde o běžné nakládání s majetkem v SJM, k němuž stačí souhlas pouze jednoho z manželů.	N

Číslo a verze otázky:	1220.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Doložku přímé vykonatelnosti lze uzavřít u:	

Odpověď A:	příslušného policejního oddělení.	N
Odpověď B:	arbitra.	N
Odpověď C:	exekutora.	N
Odpověď D:	notáře.	A

Číslo a verze otázky:	1221.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Doložka přímé vykonatelnosti, nebo-li exekuční doložka, musí mít formu:	
Odpověď A:	zápisu do katastru nemovitostí.	N
Odpověď B:	veřejné listiny.	N
Odpověď C:	exekutorského zápisu.	N
Odpověď D:	notářského zápisu.	A

Číslo a verze otázky:	1226.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Co patří mezi základní způsoby provedení exekuce?	
Odpověď A:	Srážky ze mzdy.	A
Odpověď B:	Odkázání dluhu.	N
Odpověď C:	Příkazání pohledávky.	A
Odpověď D:	Prodej movitých věcí.	A

Číslo a verze otázky:	1229.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Které věci jsou vyloučeny z exekuce?	
Odpověď A:	Rodinný dům.	N
Odpověď B:	Snubní prsten.	A
Odpověď C:	Osobní automobil.	N
Odpověď D:	Invalidní vozík.	N

Číslo a verze otázky:	1230.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /4. pravidla pro vymáhání pohledávek podle § 15 odst. 2 písm. i) zákona (exekuce soudem či soudním exekutorem)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jaký majetek dlužníka může být postižen exekucí formou prodeje věci?	
Odpověď A:	Starožitné hodiny.	A
Odpověď B:	Věci, které potřebuje k plnění pracovních úkolů.	N
Odpověď C:	Nezbytné zdravotnické potřeby.	N
Odpověď D:	Sportovní náčiní.	A

Číslo a verze otázky:	1233.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	

Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr)	
Poznámka:		
Text otázky:	Jak může být zahájeno řízení před finančním arbitrem ve sporu, který spadá do jeho příslušnosti?	
Odpověď A:	Postoupením sporu finančnímu arbitrovi ze strany rozhodce.	N
Odpověď B:	Zahájením řízení finančním arbitrem z moci úřední.	N
Odpověď C:	Přikázáním sporu do působnosti finančního arbitra Českou národní bankou.	N
Odpověď D:	Podáním návrhu na zahájení řízení ze strany spotřebitele.	A

Číslo a verze otázky:	1239.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. možnosti řešení sporů vyplývajících z poskytování spotřebitelského úvěru (např. finanční arbitr)	
Poznámka:		
Text otázky:	Finanční arbitr rozhoduje spory ze smlouvy:	
Odpověď A:	o operativním leasingu na nákladní automobil soukromého přepravce.	N
Odpověď B:	o zprostředkování finančního leasingu rallye automobilu pro amatérského závodníka.	A
Odpověď C:	o zprostředkování vázaného spotřebitelského úvěru na nákup osobního automobilu.	A
Odpověď D:	o úvěru poskytnutém na nákup automobilu, který bude provozován jako pojízdné občerstvení.	N

Číslo a verze otázky:	1242.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Uplatnit úroky z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně u daně z příjmů fyzických osob lze u hypotečního úvěru poskytnutého:	
Odpověď A:	bankou.	A
Odpověď B:	stavební spořitelnou.	A
Odpověď C:	spořitelním a úvěrním družstvem.	N
Odpověď D:	nebankovním poskytovatelem spotřebitelského úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	1243.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		
Text otázky:	Vyberte podmínky odečtení úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně z příjmů fyzických osob:	
Odpověď A:	musí jít o hypoteční úvěr.	N
Odpověď B:	úvěr musí být použit na bytové potřeby definované zákonem.	A
Odpověď C:	úvěr musí být poskytnut pouze stavební spořitelnou nebo bankou.	A
Odpověď D:	poplatník nesmí vlastnit jinou rezidenční nemovitost.	N

Číslo a verze otázky:	1244.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /6. základy daňové problematiky související s poskytováním spotřebitelského úvěru na bydlení	
Poznámka:		

Text otázky:	Podmínkou odečtení úroků z úvěru jako odpočitatelné položky ze základu daně z příjmů fyzických osob je:	
Odpověď A:	zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti.	N
Odpověď B:	maximální výše úvěru 1.880.000 Kč.	N
Odpověď C:	poskytnutí bankou nebo stavební spořitelnou.	A
Odpověď D:	nesmí jít o refinancování.	N

Číslo a verze otázky:	1245.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Spotřebitelský úvěr lze zajistit:	
Odpověď A:	způsobilým ručitelem.	A
Odpověď B:	směnkou.	N
Odpověď C:	zástavním právem k nemovitosti.	A
Odpověď D:	zajišťovacím převodem vlastnického práva k nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	1247.4	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. hypotéka a jiné zajištění, dozajištění	
Poznámka:		
Text otázky:	Zákaz zcizení nebo dalšího zatížení nemovitosti je:	
Odpověď A:	zvláštní formou zástavního práva.	N
Odpověď B:	jedním ze způsobů zajištění nemovitosti.	N
Odpověď C:	jednou ze smluvních podmínek.	A
Odpověď D:	vyznačen v katastru nemovitostí.	A

Číslo a verze otázky:	1248.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /2. změny referenčních úrokových sazeb u hypotečních úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou	
Poznámka:		
Text otázky:	Změna hodnoty referenční úrokové sazby:	
Odpověď A:	bez předchozího oznámení spotřebiteli není vůči spotřebiteli účinná.	N
Odpověď B:	se spotřebiteli neoznamuje, na rozdíl od vlastní smluvní úrokové sazby, která je na této referenční sazbě závislá.	A
Odpověď C:	se spotřebiteli neoznamuje, význam referenční sazby je v tom, že je spotřebiteli veřejně přístupná a nezávislá na smluvních stranách.	A
Odpověď D:	vyžaduje souhlas spotřebitele.	N

Číslo a verze otázky:	1250.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /3. stavební spoření (smlouva o stavebním spoření, státní podpora)	
Poznámka:		
Text otázky:	Řádný úvěr ze stavebního spoření:	
Odpověď A:	je podmíněn naspořením určité částky.	A
Odpověď B:	nemusí být zajištěn zástavním právem k nemovitosti.	A
Odpověď C:	se řídí úpravou spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení.	N
Odpověď D:	umožňuje (za splnění dalších podmínek) odpočet úroků od základu daně z příjmů fyzických osob.	A

Číslo a verze otázky:	1251.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /1. základní znalosti katastrálního zákona	
Poznámka:		
Text otázky:	Vkladem se do katastru nemovitostí zapisuje:	
Odpověď A:	vlastnické právo.	A
Odpověď B:	zástavní právo.	A
Odpověď C:	zadržovací právo.	N
Odpověď D:	podzástavní právo.	A

Číslo a verze otázky:	1252.3	
Typ otázky:	Více správných odpovědí	
Kategorie:	Bydlení /5. úvěry v cizí měně (zejména jejich rizika)	
Poznámka:		
Text otázky:	V které situaci jde o spotřebitelský úvěr v cizí měně?	
Odpověď A:	Občan ČR, pracující v zahraniční firmě, pobírající plat v USD, si bere od české banky půjčku v CZK na byt v Praze.	A
Odpověď B:	Občan ČR, pracující v zahraniční firmě, pobírající plat v CZK, si bere od české banky půjčku v CZK na byt v Praze.	N
Odpověď C:	Občan ČR, pracující v zahraniční firmě, pobírající plat v CZK, si bere od české banky půjčku v EUR na apartmán v Alpách.	A
Odpověď D:	Občan NL, žijící trvale v Amsterdamu, pobírající důchod v EUR, si bere od české banky půjčku v EUR na chalupu ve Špindlerově mlýně.	N

Číslo a verze otázky:	1257.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Manželé Marcela a Jan žijí v Pardubicích v družstevním bytě 2 + 1. Nedávno se jim narodila dcera (mají ještě staršího syna; dohromady tedy 2 děti) a byt jim přestává stačit. Rádi by koupili menší rodinný dům s dispozicí 4 + 1 asi 20 km od Pardubic.</p> <p>Kupní cena domu je 2.200.000 Kč. Dům prodávají lidé, kteří jej koupili na hypotéku (dům je použit jako zástava tohoto hypotečního úvěru) a v posledních měsících se dostali do potíží se splácením a proto se rozhodli dům prodat. Z pochopitelných důvodů na prodej spěchají. Dokonce prodávají trochu pod cenou.</p> <p>Družstevní byt, kde aktuálně klienti žijí, možná v budoucnu prodají, ale zatím by jej rádi zkusili pronajímat. Hodnota bytu podle názoru klientů je kolem 1 mil. Kč.</p> <p>Mají k dispozici 200.000 Kč jako vlastní zdroje. Na koupi tedy potřebují úvěr ve výši 2.000.000 Kč.</p> <p>Rádi by co nejdelší splatnost, fixaci buď 3 nebo 5 let. Během fixace se rozmyslí, jestli družstevní byt budou dále držet a pronajímat, nebo byt prodají. Na konci fixace by potom případně úvěr částečně umořili.</p> <p>Marcela je aktuálně s dětmi na mateřské. Pobírá rodičovský příspěvek ve výši 11.400 Kč / měs.</p> <p>Jan je zaměstnancem obchodní firmy. Pracuje na pozici manažera menšího týmu obchodních zástupců. Jeho čistá měsíční mzda činí cca 34.500 Kč.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Marcela a Jan mají pochopitelný zájem získat hypoteční úvěr s co nejnižšími náklady. Za tímto účelem dokonce zvažují poskytnou bance dozajistění - družstevní byt, ve kterém nyní žijí - aby snížili celkové LTV a dostali výhodnější úrokové sazby. Která z následujících odpovědí nejlépe vystihuje vaše doporučení v této věci?	

Odpověď A:	Takové řešení nedoporučím. Družstevní byt prakticky nelze poskytnout jako zajištění úvěru.	A
Odpověď B:	Nedoporučím. Pokud by byt zastavili, nemohli by jej pronajímat a příjem z pronájmu pro ně bude v budoucnu významnou součástí příjmů domácnosti.	N
Odpověď C:	Doporučím. Vzhledem k tomu, že LTV je těsně nad 90 %, je pravděpodobné, že toto dozajištění umožní klientům dosáhnout lepší úrokové sazby.	N
Odpověď D:	V dané situaci nelze vyslovit jednoznačné doporučení, protože není známa finanční situace družstva, které je vlastníkem bytu.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je naprosto kritická pro další jednání?	
Odpověď A:	Máte nějaké závazky?	A
Odpověď B:	Jaké je datum narození Vašich dětí?	N
Odpověď C:	Jak dlouho jste manželé?	N
Odpověď D:	Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat?	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Jakou roli v tomto obchodním případě hraje rodičovský příspěvek; je potřeba takovou informaci vůbec znát?	
Odpověď A:	Může hrát zcela zásadní roli; banky tento typ příjmu zpravidla uznávají jako součást příjmů domácnosti a jeho uvedení může rozhodovat o schválení či zamítnutí úvěru.	A
Odpověď B:	Nehraje žádnou roli; banky tento typ příjmu neuznávají.	N
Odpověď C:	Nehraje žádnou roli; banky uznávají pouze peněžitou pomoc v mateřství - rodičovský příspěvek neuznávají.	N
Odpověď D:	Nehraje žádnou roli; tento druh příjmů banky uznávají pouze tehdy, pokud žena na mateřské zároveň podniká nebo pracuje na částečný úvazek - t.j. pro danou osobu se nesmí jednat o jediný zdroj příjmu.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Doporučil/a byste klientům sjednat si životní pojištění nebo obdobný pojistný produkt?	
Odpověď A:	Ano. Především Jan by měl mít uzavřen odpovídající rizikové životní pojištění. Pokud by rodina přišla o jeho příjem (např. v důsledku jeho smrti či invalidity), dostala by se do vážných existenčních potíží.	A
Odpověď B:	Ano. Především Jan by měl mít uzavřeno odpovídající investiční životní pojištění s převládajícím pokrytím rizika dožití.	N
Odpověď C:	Ne. V tomto případě je životní pojištění zbytečné.	N
Odpověď D:	Ne. Klienti teď budou mít již velké výdaje se splácením hypotečního úvěru.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Mají Marcela a Jan právo na informaci o výši odměny, kterou má poskytovatel zaplatit zprostředkovateli za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení?	
Odpověď A:	Ano, jedná se o součást informací povinně sdělovaných před uzavřením smlouvy.	A
Odpověď B:	Ne; požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele.	N
Odpověď C:	Ano, ale o tuto informaci musí spotřebitel písemně požádat poskytovatele.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze v případě, že zprostředkovatel bude požadovat za své služby finanční odměnu od spotřebitele	N

Číslo a verze otázky:	1258.3
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	

Zadání PS:	<p>Jiřina a Jindřich jsou manželé ve věku asi 50 let. Mají dvě děti, syna a dceru. Obě děti jsou již dospělé a žijí samostatně. Syn Petr začal před třemi lety podnikat, ale jeho podnikatelský záměr bohužel nevyšel. Petr se pokoušel nějakou dobu udržovat své podnikání v chodu i za cenu toho, že si postupně vzal několik spotřebitelských úvěrů. V tuto chvíli dluží 350 tis. Kč a své závazky nestačí splácet.</p> <p>Rodiče dospěli k názoru, že v jeho případě se nejedná o nezodpovědnost, ale že se jedná o situaci, kdy se okolnosti nešťastně obrátily proti jejich synovi, a rozhodli se mu pomoci s úhradou všech těchto závazků.</p> <p>Přišli se poradit, jakým způsobem by mohli synovi pomoci. Mají nějaké malé úspory, ale na úhradu synových dluhů nestačí. Ještě nedávno měli prostředků více, ale koupili si rodinný domek za 2 mil. Kč, ve kterém nyní žijí, a tato koupě je stála naprostou většinu úspor. Jsou připraveni si odpovídající částku (t.j. 350 tis. Kč) půjčit.</p> <p>Jindřich pracuje jako manažer ve větším obchodě s potravinami. Má pracovní poměr na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí asi 29 tis. Kč.</p> <p>Jiřina měla před třemi lety úraz a je částečně invalidní. Má praxi jako účetní a proto někdy na dohodu o provedení práce vypomáhá s drobnou administrativou u svého bývalého zaměstnavatele. K invalidnímu důchodu II. stupně ve výši 5.713 Kč si tak měsíčně přivydělá asi 4 - 6 tis. Kč. Rodinný dům, který si manželé koupili, banka ocenila na 1,8 mil. Kč.</p>		
Poznámka k otázce č. 1			
Text otázky č. 1:	Jaký produkt klientům doporučíte?		
Odpověď A:	Americkou hypotéku		A
Odpověď B:	Úvěr ze stavebního spoření		N
Odpověď C:	Účelovou hypotéku		N
Odpověď D:	Kontokorent		N
Poznámka k otázce č. 2			
Text otázky č. 2:	Je možné poskytnout klientům prostředky, kterými by uhradili dluhy za svého syna?		
Odpověď A:	Ano.		A
Odpověď B:	Ne.		N
Odpověď C:	Ano, ale bude nutné tuto skutečnost utajit; klienti budou jako účel poskytovateli úvěru deklarovat koupi osobního automobilu.		N
Odpověď D:	Ano, ale pouze v případě, že syn bude v úvěrové smlouvě také figurovat jako spoludlužník.		N
Poznámka k otázce č. 3			
Text otázky č. 3:	Jakou výši příjmu banka pravděpodobně uzná pro účely posouzení úvěruschopnosti?		
Odpověď A:	asi 29.000 Kč		A
Odpověď B:	asi 34.713 Kč		N
Odpověď C:	asi 38.000 Kč až 40.000 Kč		N
Odpověď D:	asi 11.000 Kč		N
Poznámka k otázce č. 4			
Text otázky č. 4:	Jaké bude LTV požadovaného úvěru, pokud bude zajištěn rodinným domkem klientů?		
Odpověď A:	19,4 %		A
Odpověď B:	1.650.000 Kč		N
Odpověď C:	350.000 Kč		N
Odpověď D:	17,5 %		N
Poznámka k otázce č. 5			
Text otázky č. 5:	Co bude mj. ovlivňovat výši RPSN?		

Odpověď A:	Výše a počet sjednaných splátek.	A
Odpověď B:	Způsob, jakým bude tento úvěr klienty nakonec vyčerpán (zdali najednou, nebo postupně).	N
Odpověď C:	Výše příjmů klientů.	N
Odpověď D:	Sjednané smluvní pokuty.	N

Číslo a verze otázky:	1259.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Pan Smrk (věk 28 let) žije v podnájmu v bytě 2+kk se svojí manželkou (věk 26 let) a dvěma dětmi (2 a 4 roky). Pan Smrk má příjem ze závislé činnosti ve výši 26.500,- Kč čistého měsíčně, manželka pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7.100,- Kč měsíčně. Pan Smrk dostává ke své měsíční mzdě kvartálně bonusy, které mohou činit až 25.000,- Kč (bonusy jsou závislé na jeho výkonu v zaměstnání). Běžné výdaje mají měsíčně 17.000,- Kč, k tomu platí měsíční nájemné 10.000,- Kč, školku pro starší dítě 1.500,- Kč měsíčně a pojistné za pojištění domácnosti ročně 1.500,- Kč. Na spořicímu účtu mají uloženou částku 400.000,- Kč. Manželé Smrkovi se rozhodli, že již v nájmu být nechtějí a že si pořídí svůj vlastní byt 3+1 v hodnotě 2.500.000,- Kč. Rádi by financování zajistili spotřebitelským úvěrem na bydlení zajištěným zástavním právem k nemovitosti, kterou chtějí nabýt.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	1. Jakou maximální měsíční splátku na hypotečním úvěru si mohou klienti dovolit, aby jejich finanční situace zůstala na stejné úrovni jako nyní?	
Odpověď A:	10.000,- Kč	A
Odpověď B:	4.975,- Kč	N
Odpověď C:	13.308,- Kč	N
Odpověď D:	6.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	2. Který z příjmů rodiny nemůžeme zahrnout z důvodu stability při výpočtu finanční situace, zda bude mít klient dostatek finančních prostředků na splácení hypotéky?	
Odpověď A:	kvartální bonusy	A
Odpověď B:	měsíční příjem ze závislé činnosti	N
Odpověď C:	rodičovský příspěvek	N
Odpověď D:	kvartální bonusy a rodičovský příspěvek	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	3. Z jaké ceny budete počítat LTV hypotéky Loan-to-value neboli půjčka k hodnotě?	
Odpověď A:	odhadní cena stanovená odhadcem banky	A
Odpověď B:	kupní cena	N
Odpověď C:	cena odhadovaná klientem	N
Odpověď D:	reprodukční hodnota nemovitosti	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Jakou akontaci bude muset pan Smrk zajistit při LTV hypotéky 85% ?	
Odpověď A:	375.000 Kč	A
Odpověď B:	250.000 Kč	N
Odpověď C:	2.125.000,- Kč	N
Odpověď D:	2.225.000,- Kč	N

Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. Jakou dobu splatnosti byste klientovi doporučili, aby nepřekročili maximální výdaje, na které jsou klienti zvyklí, a přitom spláceli co nejkratší dobu?	
Odpověď A:	25 let – měsíční splátka bude 9.310,-	A
Odpověď B:	15 let – měsíční splátka bude 19.830,- Kč	N
Odpověď C:	20 let – měsíční splátka bude 11.045,- Kč	N
Odpověď D:	30 let – měsíční splátka bude 8.167,- Kč	N

Číslo a verze otázky:	1260.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Manželé Jana a Tomáš Linkovi v současné době bydlí v městském nájemním bytě Janiny babičky, o kterou se společně starají. Byt je malý, a proto uvažují o uvolnění bytu a o koupi nového rodinného domu, kde je kupní cena stanovena na 2.800.000,- Kč. Manželé budou jedinými žadateli o úvěr a také jedinými vlastníky. Tomáš pracuje jako projektový inženýr a jeho průměrný čistý příjem je 38.000,- Kč měsíčně. Manželka Jana má přiznaný invalidní důchod prvního stupně ve výši 3.200,- Kč měsíčně, dále pobírá příspěvek na péči o osobu blízkou ve výši 8.800,- Kč měsíčně. Jana má živnostenský list a po večerech ještě zpracovává účetnictví. V daňovém přiznání za 2015 měla výsledky: příjem 150.000 Kč, výdaje 90.000 Kč, základ daně 60.000 Kč, zaplacená daň 0,- Kč. Babička přispívá na chod domácnosti částečně i svým starobním důchodem, který je ve výši 9.150,- Kč měsíčně. Manželé Linkovi nemají děti, podařilo se jim naspořit částku 550.000 Kč, a z této částky si přejí použít 400.000 Kč na pořízení vlastního bydlení a 150.000 Kč si chtějí ponechat jako krátkodobou rezervu.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Které příjmy bývají poskytovateli spotřebitelského úvěru považovány za hlavní?	
Odpověď A:	příjem ze závislé činnosti	A
Odpověď B:	starobní důchod osoby blízké	N
Odpověď C:	invalidní důchod I. stupeň	N
Odpověď D:	příspěvek na péči o osobu blízkou	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Které příjmy bývají poskytovateli spotřebitelského úvěru považovány za doplňkové a akceptovatelnost je individuální dle jednotlivých metodik?	
Odpověď A:	invalidní důchod I. stupeň	A
Odpověď B:	příspěvek na péči o osobu blízkou	N
Odpověď C:	příjem ze závislé činnosti	N
Odpověď D:	příjem uvedený v daňovém přiznání OSVČ	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Které příjmy bývají pro posuzování úvěruschopnosti žadatelů považovány za irelevantní?	
Odpověď A:	příspěvek na péči o osobu blízkou	A
Odpověď B:	příjem uvedený v daňovém přiznání OSVČ	N
Odpověď C:	příjem ze závislé činnosti	N
Odpověď D:	invalidní důchod I. stupeň	N
Poznámka k otázce č. 4		

Text otázky č. 4:	Mají Linkovi dostatečné příjmy na splácení požadovaného úvěru, pokud budoucí splátka bude cca 8.900 Kč měsíčně?	
Odpověď A:	ano, zdají se být dostatečné	N
Odpověď B:	ne, toto nelze odhadnout	A
Odpověď C:	nemají	N
Odpověď D:	i kdyby neměli, hodnota zastavené nemovitosti umožní posoudit úvěruschopnost kladně	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaké bude LTV úvěru?	
Odpověď A:	cca 86 %	A
Odpověď B:	cca 14 %	N
Odpověď C:	2.400.000 Kč	N
Odpověď D:	43 Kč	N

Číslo a verze otázky:	1261.4	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Kamil Novotný se svoji družkou Alicí Malou mají v úmyslu si koupit byt o velikosti min. 85m². Potřebují větší prostor, protože Alice má dvě děti z předchozího vztahu ve věku 11 a 6 let. Kamil pracuje na pozici manipulanta a jeho průměrný příjem je 22.000,- Kč čistého měsíčně. Alice pracuje jako prodavačka a její čistý příjem je 15.000,- Kč měsíčně. Dále má Alice soudem přiznané výživné na děti, a to v celkové výši 4.000,- Kč měsíčně. Chtějí si pořídit byt do osobního vlastnictví, kde kupní cena je 1.800.000 Kč a dále plánují rekonstrukci koupelny a kuchyně, na kterou mají rozpočet od zhotovitele na částku 380.000,-Kč. Kamil si naspořil prostředky a Alice získala prostředky ze zaniklého manželství, aktuálně disponují částkou 420.000,- Kč, kterou chtějí celou investovat do nákupu, resp. rekonstrukce nemovitosti. Poskytovatel spotřebitelského úvěru vyhotovil ocenění nemovitosti, kde je cena současná bytové jednotky stanovena na 1.750.000 Kč a cena budoucí (po provedení plánované rekonstrukce) je stanovena na 1.980.000,- Kč. Kamil a Alice byt velmi chtějí a i přes vyšší kupní cenu chtějí investiční záměr realizovat a společně uzavřít úvěrovou smlouvu a bytovou jednotku získat do podílového spoluvlastnictví.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jak bude posuzováno životní minimum domácnosti?	
Odpověď A:	Dva dospělí a dvě děti v jedné domácnosti - je posuzován aktuální stav a pokud druh a družka společně nabývají nemovitost, jsou posuzováni jako rodina.	A
Odpověď B:	Dva dospělí, dvě děti a dvě domácnosti - druh a družka nejsou považovány za rodinu.	N
Odpověď C:	Dva dospělí, dvě domácnosti - děti nejsou uvedeny v občanském průkazu a nemusím je udávat do žádosti + druh a družka nejsou považováni za rodinu.	N
Odpověď D:	Dva dospělí, jedna domácnost - Alice nemá děti zapsané v občanském průkazu, tedy nemusíme je do žádosti uvádět.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Jaký nejvyšší úvěr lze poskytnout, pokud LTV nemá překročit 90 % za předpokladu započítání hodnoty bytu po rekonstrukci?	
Odpověď A:	1.782.000,- Kč	A
Odpověď B:	1.962.000,- Kč	N
Odpověď C:	1.575.000,- Kč	N
Odpověď D:	2.124.000,- Kč	N

Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Kolik bude třeba při LTV 90 % použít z vlastních zdrojů (za předpokladu, že bude přesně dodržen rozpočet) k realizaci celého záměru a za předpokladu započítání hodnoty bytu po rekonstrukci?	
Odpověď A:	398.000,- Kč	A
Odpověď B:	605.000,- Kč	N
Odpověď C:	420.000,- Kč	N
Odpověď D:	218.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Kolik finančních prostředků uvolní poskytovatel spotřebitelského úvěru na první čerpání, za předpokladu, že čerpání probíhá u schváleného úvěru s LTV 90 % vůči odhadní hodnotě nemovitosti při započítání hodnoty bytu po rekonstrukci a splnění všech ostatních podmínek čerpání?	
Odpověď A:	1.575.000,- Kč	A
Odpověď B:	1.750.000,- Kč	N
Odpověď C:	1.728.000,- Kč	N
Odpověď D:	1.962.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaký je celkový započitatelný příjem pro účely posouzení úvěruschopnosti, pokud bude Alice pobírat výživné po celou dobu splácení hypotečního úvěru?	
Odpověď A:	41.000 Kč	A
Odpověď B:	22.000 Kč	N
Odpověď C:	37.000 Kč	N
Odpověď D:	19.000 Kč	N

Číslo a verze otázky:	1262.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Paní Tamara Suchá má syna Jaroslava, kterému chce pořídit nemovitost - byt 2 + KK v Praze. Maminka Tamara pracuje ve státní správě, její měsíční příjem činí 42.000,- Kč čistého. Má závazek ve výši 2.450,- Kč měsíčně, kde je aktuální jistina cca 170.000,- Kč, jiné závazky nemá. Jaroslav má naspořeny prostředky na vkladovém účtu stavebního spoření, které bylo založeno v roce 2002, a to v aktuální výši 390.000,- Kč. Maminka chce synovi pořídit nemovitost za kupní cenu 2.490.000,- Kč a chce si vzít hypoteční úvěr se splatností 20 let, a to jen na sebe, pod podmínkou, že k úhradě části kupní ceny syn použije naspořené prostředky na stavebním spoření. Majitelem bytu bude Jaroslav, který si bude hradit náklady na bydlení, stravu, dopravu a volnočasové aktivity ze svého příjmu 17.800,- Kč měsíčně.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Je možné, aby vlastníci nemovitosti a žadatel byly rozdílné osoby?	
Odpověď A:	ano, účelovým úvěrem můžeme financovat vlastní bytové potřeby i bytové potřeby svých osob blízkých	A
Odpověď B:	není možné, maminka by se musela stát vlastníkem nemovitosti a postačí minimální podíl	N
Odpověď C:	není možné, budoucí vlastníci vždy musí figurovat v úvěrové smlouvě	N
Odpověď D:	bude záležet na metodice konkrétního poskytovatele, toto není zákonem upraveno	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Je možné v tomto případě odečítat zaplacené úroky ze základu daně?	

Odpověď A:	NE, protože dlužník by nebyl totožný s vlastníkem	A
Odpověď B:	NE, protože dlužník by byt neužíval pro své potřeby	N
Odpověď C:	Ano, protože dlužník řeší bytové potřeby blízké osoby	N
Odpověď D:	Ano, protože jde o spotřebitelský úvěr na bydlení	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	V jakém časovém horizontu bude mít Jaroslav k dispozici prostředky ze stavebního spoření?	
Odpověď A:	výpovědní doba je 3 měsíce, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat	A
Odpověď B:	výpovědní doba je 1 měsíc, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat	N
Odpověď C:	výpovědní doba není zákonem stanovena	N
Odpověď D:	výpovědní doba je 6 měsíců, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Bude muset Jaroslav při ukončení stavebního spoření vracet připsanou státní podporu?	
Odpověď A:	státní podpora zůstává, smlouva je po vázací době	A
Odpověď B:	státní podpora zůstane v plné výši pouze za prvních šest let, kdy byla smlouva ve vázací době, polovina státní podpory za další léta se vrací	N
Odpověď C:	státní podpora zůstane pouze za prvních pět let, kdy byla smlouvy ve vázací době, zbytek se vrací	N
Odpověď D:	státní podpora zůstane pouze za prvních šest let, kdy byla smlouva ve vázací době, zbytek se vrací	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaká bude LTV úvěru?	
Odpověď A:	0,84	A
Odpověď B:	390 Kč	N
Odpověď C:	0,16	N
Odpověď D:	39,55 Kč	N

Číslo a verze otázky:	1263.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Irena Dvorská je samoživitelka a žije v malém rodinném domě na Ostravsku s dcerou Karolínou. Její příjem plyne z překladatelské činnosti, kterou provozuje jako OSVČ. Vlastní bydlení řešila v roce 2011. Financování má zajištěné překlenovacím úvěrem od stavební spořitelny, kde cílová částka a objem úvěru je 1.900.000,- Kč. V úvěrové smlouvě má uvedeno, že úroková sazba překlenovacího úvěru je stanovena pevně a to ve výši 4,8 % p.a. Po dobu překlenovacího úvěru má stanovené povinné minimální dospořování na 5.700,- Kč měsíčně. V řádném úvěru, který bude přidělen v roce 2023, je splátka úvěru dána tarifem a činí 0,55% z cílové částky.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jaká bude splátka řádného úvěru?	
Odpověď A:	10.450,- Kč	A
Odpověď B:	9.741,- Kč	N
Odpověď C:	11.080,- Kč	N
Odpověď D:	10.317,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		

Text otázky č. 2:	Jaká je výše jejího aktuálního dluhu po 6ti letech splácení překlenovacího úvěru?	
Odpověď A:	1.900.000,- Kč	A
Odpověď B:	1.736.700,- Kč	N
Odpověď C:	1.489.600,- Kč	N
Odpověď D:	1.368.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Kolik Irena měsíčně platí v souvislosti se stavebním spořením?	
Odpověď A:	13.300,- Kč měsíčně	A
Odpověď B:	11.080,- Kč měsíčně	N
Odpověď C:	10.450,- Kč měsíčně	N
Odpověď D:	10.007,- Kč měsíčně	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Kolik si bude moci Irena odečíst ze základu daně na zaplacených úrocích za rok 2016?	
Odpověď A:	91.200,- Kč	A
Odpověď B:	68.400,- Kč	N
Odpověď C:	125.400,- Kč	N
Odpověď D:	116.892,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Kolik Irena zaplatí přibližně na úrocích za dobu trvání překlenovacího úvěru?	
Odpověď A:	1 mil. - 1,2 mil. Kč	A
Odpověď B:	800 tis. - 1 mil. Kč	N
Odpověď C:	600 - 800 tis. Kč.	N
Odpověď D:	1,2 mil. - 1,4 mil. Kč	N

Číslo a verze otázky:	1266.3	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Pan Tajemný je svobodný a bezdětný, žije v domácnosti sám. Je podnikatel a vlastní byt v Praze v hodnotě 5.000.000,- Kč. Uvádí, že má čistý měsíční příjem ve výši 40.000,- Kč, ale jeho původ nechce sdělit. Dále uvádí, že jeho měsíční výdaje jsou ve výši 15.000,- Kč. Rád by si půjčil 500.000,- na nákup automobilu, když tento úvěr chce splácet max. 5 let. Je ochoten poskytnout svůj byt jako zástavu.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Je nutné dále ověřovat si informace o příjmech, výdajích a majetku pana Tajemného?	
Odpověď A:	Ano, v dané situaci je nutné všechny tyto informace ověřit.	A
Odpověď B:	Není, sdělení žadatele a čestné prohlášení o jejich pravdivosti postačí.	N
Odpověď C:	Postačí ověření vlastnictví nemovitosti v katastru nemovitostí, příjmy a výdaje žadatele v této situaci nehrají žádnou roli.	N
Odpověď D:	Postačí ověření příjmů a výdajů žadatele, výše majetku nehraje žádnou roli.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Lze panu Tajemnému v takovéto situaci nabídnout spotřebitelský úvěr?	
Odpověď A:	Nelze.	A
Odpověď B:	Lze, pokud podepíše čestné prohlášení o výši svých příjmů a výdajů.	N
Odpověď C:	Lze, vzhledem k hodnotě nemovitosti nemusí prokazovat výši svých příjmů.	N

Odpověď D:	Lze, pokud bude ochoten podepsat směnku na 1.000.000,- Kč.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Může být panu Tajemnému umožněno uzavřít smlouvu o spotřebitelském úvěru, pokud předloží daňová přiznání za poslední dva roky, podle kterých má příjmy z podnikání ve výši 400.000,- Kč ročně a uplatňuje výdajový paušál ve výši 80%?	
Odpověď A:	Ne, jeho finanční situaci nelze bez dalšího prokazování úvěruschopnosti považovat za vhodnou k poskytnutí úvěru s výše uvedenými parametry.	A
Odpověď B:	Ano, lze mu poskytnout úvěr s nižším úrokem.	N
Odpověď C:	Ano, vzhledem k využití výdajového paušálu lze usuzovat, že jeho příjmy jsou dostatečné ke splácení úvěru.	N
Odpověď D:	Ne, vzhledem k hodnotě vlastněné nemovitosti nehraje výše příjmů žadatele žádnou roli.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Pan Tajemný uvede, že jeho přítelkyně Gertruda by mohla být ručitelkou v případné úvěrové smlouvě. Slečna Gertruda měla v předchozím roce pouze z příjmů z darů ve výši 500.000,- Kč. Může být slečna Gertruda ručitelkou tohoto úvěru?	
Odpověď A:	Nemůže, její příjmy není možné posoudit jako dlouhodobě udržitelné.	A
Odpověď B:	Nemůže, protože není v rodinném vztahu k žadateli.	N
Odpověď C:	Ano může, pokud předloží daňové přiznání prokazující výši uvedených příjmů.	N
Odpověď D:	Ano může, pokud poskytne dostatek informací o svých příjmech z darů a další informace o své finanční situaci.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Panu Tajemnému byl nabídnut spotřebitelský úvěr s úrokovou sazbou 7 % p.a. splatný za 5 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 9 900,- Kč. Kolik pan Tajemný zaplatí na úrocích?	
Odpověď A:	94.000,- Kč	A
Odpověď B:	90.000,-Kč	N
Odpověď C:	100.000,- Kč	N
Odpověď D:	175.000,-Kč	N

Číslo a verze otázky:	1269.3		
Typ otázky:	Případová studie		
Kategorie:	Bydlení		
Poznámka:			
Zadání PS:	<p>Pan Bořivoj si plánuje půjčit peníze na koupi bytu v hodnotě 2.500.000,- Kč. Potřebuje půjčit 1.750.000,- Kč. K dispozici má následující 3 nabídky hypotečního úvěru:</p> <p>A) Úroková sazba 1,89 % p.a. B) Úroková sazba 1,79 % p.q. C) Úroková sazba 1,69 % p.m.</p> <p>U všech nabídek musí počítat s poplatkem za uzavření úvěrové smlouvy ve výši 30 000 Kč. Pan Bořivoj vydělává 30.000,- Kč čistého měsíčně a jeho měsíční životní náklady (včetně placených závazků) jsou ve výši 10.000,- Kč.</p>		
Poznámka k otázce č. 1			
Text otázky č. 1:	Která z nabídek je nejvýhodnější?		
Odpověď A:	A		A
Odpověď B:	B		N
Odpověď C:	C		N
Odpověď D:	Nelze určit.		N

Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Pan Bořivoj si nakonec vybral nabídku jiné banky, která požaduje výrazně nižší poplatek za uzavření smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč. Banka mu po posouzení jeho bonity nabídla úvěr s úrokovou sazbou 1,79 % p.a., splátkou úvěru 6.277,- Kč/měsíc, dobou splatnosti 30 let a fixací úrokové sazby na 5 let. Jaká je RPSN tohoto úvěru (kromě výše uvedených nejsou s poskytnutím úvěru spojeny žádné další výdaje nebo platby)?	
Odpověď A:	1,85 %	A
Odpověď B:	750.000 Kč	N
Odpověď C:	1,79 %	N
Odpověď D:	0,3	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	V případě, že se pan Bořivoj rozhodne po 5 letech, kdy skončí období fixace zápůjční úrokové sazby, předčasně splatit 30 % celkové výše úvěru, platí následující tvrzení:	
Odpověď A:	Dojde při zachování doby splatnosti ke snížení měsíční splátky.	A
Odpověď B:	Pan Bořivoj bude nucen změnit banku, neboť banka nedovolí při výročí fixace splatit více než 5 % jistiny.	N
Odpověď C:	Banka mu může účtovat poplatek ve výši 1 % ze zbývajících výše nesplacené jistiny (tzv. náhrada účelně vynaložených nákladů).	N
Odpověď D:	Panu Bořivojovi nebude povoleno splatit více než 25 % z celkové výše úvěru.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Pokud by banka poplatek za uzavření smlouvy neúčtovala,	
Odpověď A:	ukazatel RPSN by se snížil.	A
Odpověď B:	ukazatel RPSN by se zvýšil.	N
Odpověď C:	ukazatel RPSN by zůstal nezměněn.	N
Odpověď D:	nelze určit, jak by se tato změna projevila na výši ukazatele RPSN.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Co vyjadřuje zkratka LTV a kolik je v tomto případě?	
Odpověď A:	Poměr výše úvěru a hodnoty zajištění, 70 %.	A
Odpověď B:	Poměr výdajů k disponibilnímu příjmu žadatele o úvěr, 66,67 %.	N
Odpověď C:	Poměr výše úvěru a příjmu žadatele o úvěr, 58,33 %.	N
Odpověď D:	Poměr výše úvěru a vlastních zdrojů žadatele o úvěr, 42,86 %.	N

Číslo a verze otázky:	1271.3	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Manželé Vrbovi uvažují o koupi bytu s kupní cenou 2.700.000,- Kč. Disponují vlastními finančními prostředky ve výši 500.000,-Kč a zbývajících část kupní ceny bytu zamýšlejí pořídit prostřednictvím spotřebitelského úvěru na bydlení s úrokovou sazbou 2,55 % p.a. splatným za 20 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 11.712,- Kč, související náklady s pořízením úvěru činí 20.000,- Kč. Čistý měsíční příjem pana Vrby činí 50.000,- Kč, žena pana Vrby si přivydělává nepravidelně jako recepční s odměnou až 10.000,- Kč čistého měsíčně. Měsíční výdaje manželů uznaných dle metodiky banky činí 30.000,- Kč.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jaká je hodnota čistého příjmu manželů po odečtení měsíčních výdajů započitatelného pro účely posouzení úvěruschopnosti?	
Odpověď A:	20.000,- Kč	A
Odpověď B:	35.000,- Kč	N

Odpověď C:	65.000,- Kč	N
Odpověď D:	- 30.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Na základě dodatečných informací bylo zjištěno, že pan Vrba má v bance zřízen kontokorentní úvěr ve výši 50.000,- Kč, který využívá. Zároveň p. Vrba doplnil informaci o výši půlročních odměn závislých na výkonu v zaměstnání, které mohou činit až 70.000,- Kč. Jaký budou mít tyto informace vliv na posouzení bonity klienta bankou dle převažujícího přístupu bank?	
Odpověď A:	Existence kontokorentního úvěru negativně ovlivní posuzování bonity klienta. K mimořádným odměnám se v souvislosti s posuzováním bonity klienta nepřihlíží.	A
Odpověď B:	Existence kontokorentního úvěru pozitivně ovlivní posuzování bonity klienta, to samé platí i o mimořádných odměnách.	N
Odpověď C:	Existence kontokorentního úvěru negativně ovlivní posuzování bonity klienta. Mimořádné odměny jsou stabilní složkou příjmů a na bonitu klienta budou mít jednoznačně pozitivní dopad.	N
Odpověď D:	Tyto informace nejsou z hlediska posuzování bonity klienta významné.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Kolik manželé Vrbovi zaplatí bance na úrocích?	
Odpověď A:	Cca 611.000,- Kč.	A
Odpověď B:	Cca 500.000,- Kč	N
Odpověď C:	Cca 56.000,- Kč	N
Odpověď D:	Z uvedených údajů není možné určit.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Kolik činí LTV (loan to value) požadovaného úvěru?	
Odpověď A:	81,50 %	A
Odpověď B:	90,00 %	N
Odpověď C:	18,50 %	N
Odpověď D:	100,00 %	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Manželé Vrbovi se dále rozhodli uzavřít společně s úvěrem životní pojištění, čímž získají výhodnější úrokovou sazbu. Současně jim však zaměstnancem banky bylo doporučeno i pojištění schopnosti splácet se sazbou 10 % z měsíční splátky úvěru. Pana Vrbu zajímá, jaká je obvyklá maximální doba splácení splátek úvěru pojišťovnou za pojištěného v případě platební neschopnosti klienta při splnění pojistných podmínek?	
Odpověď A:	1 rok	A
Odpověď B:	3 roky	N
Odpověď C:	5 let	N
Odpověď D:	Až do konce doby splatnosti úvěru	N

Číslo a verze otázky:	1274.3
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	

Zadání PS:	Manželé Stanislav a Martina by si rádi do osobního vlastnictví koupili nový byt v ceně 2 600 000 Kč. Na akceptovatelnou úrokovou sazbu (1,8 % p.a., 5letá fixace) dosáhnou dle sdělení úvěrující banky tehdy, nepřesáhne-li výše úvěru 75 % hodnoty nemovitosti a sjednají-li si manželé vedle pojištění nemovitosti i pojištění životní. Souhrnná výše čistých pravidelných měsíčních příjmů manželů je 45 000 Kč. Poplatek za předčasné splacení banka stanovila na 1,5 % z předčasně hrazené jistiny. Úvěr je sjednáván na 20 let. Odhadce banky ocenil nemovitost na 2 400 000 Kč.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	1. Jakou minimální částku musí mít manželé našetřeno, aby si mohli koupit výše uvedenou nemovitost financovanou úvěrem?	
Odpověď A:	800 000 Kč	A
Odpověď B:	650 000 Kč	N
Odpověď C:	33 750 Kč měsíčně	N
Odpověď D:	600 000 Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	2. V rámci sjednáváného životního pojištění (s primárním cílem krytí rizika neschopnosti splácet úvěr) budou za daných podmínek manželé upřednostňovat pojistnou částku	
Odpověď A:	klesající	A
Odpověď B:	konstantní	N
Odpověď C:	rostoucí	N
Odpověď D:	variabilní	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Pokud by manželé v některém roce zaplatili na splátkách 155 000,- Kč a dlužná jistina by se tak snížila o 110 000,- Kč, budou mít dle platných daňových zákonů nárok na:	
Odpověď A:	snížení základu daně o 45 000 Kč.	A
Odpověď B:	slevu na dani ve výši 45 000 Kč.	N
Odpověď C:	snížení základu daně o 155 000 Kč.	N
Odpověď D:	slevu na dani ve výši 110 000 Kč.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	4. Na jakou výši náhrad účelně vynaložených nákladů bude mít banka nárok při předčasném splacení úvěru v souvislosti s prodejem nemovitosti, uplynulo-li od sjednání úvěru již 24 měsíců a je-li na jistině v okamžiku předčasného splacení evidován zůstatek 1 400 000 Kč?	
Odpověď A:	14 000 Kč	A
Odpověď B:	50 000 Kč	N
Odpověď C:	21 000 Kč	N
Odpověď D:	7 000 Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. O jakou částku mohou manželé snížit celkovou výši daně z příjmů fyzických osob za první rok trvání úvěrové smlouvy.	
Odpověď A:	nižší než 10 tis. Kč	A
Odpověď B:	0 Kč, neboť tento úvěr nesplňuje podmínky na přiznání slevy na dani	N
Odpověď C:	mezi 10 tis. Kč a 30 tis. Kč	N
Odpověď D:	vyšší než 30 tis. Kč	N
Číslo a verze otázky:	1275.3	
Typ otázky:	Případová studie	

Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Manželé Milena a Břetislav žijí v Brně v družstevním bytě 3 + 1. Nedávno se jim narodil syn (mají ještě starší dceru) a byt jim přestává stačit. Rádi by koupili menší rodinný dům s dispozicí 5 + 1 asi 30 km od Brna.</p> <p>Kupní cena domu je 2 300 000 Kč. Dům prodávají lidé, kteří jej koupili na hypoteční úvěr (dům je použit jako zástava tohoto úvěru) a v posledních měsících se dostali do potíží se splácením a proto se rozhodli dům prodat. Z pochopitelných důvodů na prodej spěchají. Dokonce prodávají za velmi příznivou cenu.</p> <p>Družstevní byt, kde aktuálně klienti žijí, možná v budoucnu prodají, ale zatím by jej rádi zkusili pronajímat. Hodnota bytu podle názoru klientů je kolem 1 400 tis. Kč.</p> <p>Mají k dispozici 200 000 Kč jako vlastní zdroje. Na koupi tedy potřebují úvěr ve výši 2 100 000 Kč.</p> <p>Rádi by co nejdelší splatnost, fixaci buď 3 nebo 5 let. Během fixace se rozmyslí, jestli družstevní byt budou dále držet a pronajímat, nebo byt prodají. Na konci fixace by potom případně úvěr částečně umořili.</p> <p>Marcela je aktuálně s dětmi na mateřské. Pobírá rodičovský příspěvek ve výši 12 000 Kč / měs.</p> <p>Jan je zaměstnancem obchodní firmy. Pracuje na pozici manažera menšího týmu obchodních zástupců. Jeho čistá měsíční mzda činí cca 35 000 Kč.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Milena a Břetislav mají pochopitelný zájem využít spotřebitelského úvěru na bydlení s co nejnižšími náklady. Za tímto účelem dokonce zvažují poskytnout bance dozajištění - družstevní byt, ve kterém nyní žijí - aby snížili celkové LTV a dostali výhodnější úrokové sazby. Která z následujících odpovědí nejlépe vystihuje vaše doporučení v této věci?	
Odpověď A:	Takové řešení nedoporučím. Družstevní byt prakticky nelze poskytnout jako zajištění úvěru.	A
Odpověď B:	Nedoporučím. Pokud by byt zastavili, nemohli by jej pronajímat a příjem z pronájmu pro ně bude v budoucnu významnou součástí příjmů domácnosti.	N
Odpověď C:	Doporučím. Vzhledem k tomu, že LTV je těsně nad 90 %, je pravděpodobné, že toto dozajištění umožní klientům dosáhnout lepší úrokové sazby.	N
Odpověď D:	V dané situaci nelze vyslovit jednoznačné doporučení, protože není známa finanční situace družstva, které je vlastníkem bytu.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je naprosto kritická pro další jednání?	
Odpověď A:	Máte nějaké závazky?	A
Odpověď B:	Jaké je datum narození Vašich dětí?	N
Odpověď C:	Jak dlouho jste manželé?	N
Odpověď D:	Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat?	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Jakou roli v tomto obchodním případě hraje rodičovský příspěvek; je potřeba takovou informaci vůbec znát?	
Odpověď A:	Může hrát zcela zásadní roli; banky tento typ příjmu zpravidla uznávají jako součást příjmů domácnosti a jeho uvedení může rozhodovat o schválení či zamítnutí úvěru.	A
Odpověď B:	Nehraje žádnou roli; banky tento typ příjmu neuznávají.	N
Odpověď C:	Nehraje žádnou roli; banky uznávají pouze peněžitou pomoc v mateřství - rodičovský příspěvek neuznávají.	N
Odpověď D:	Nehraje žádnou roli; tento druh příjmů banky uznávají pouze tehdy, pokud žena na mateřské zároveň podniká nebo pracuje na částečný úvazek - t.j. pro danou osobu se nesmí jednat o jediný zdroj příjmu.	N

Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Doporučil/a byste těmto klientům sjednat si životní pojištění nebo obdobný pojistný produkt?	
Odpověď A:	Ano. Především Břetislav by měl mít uzavřeno odpovídající rizikové životní pojištění. Pokud by rodina přišla o jeho příjem (např. v důsledku jeho smrti či invalidity), dostala by se do vážných existenčních potíží.	A
Odpověď B:	Ano. Především Břetislav by měl mít uzavřeno odpovídající investiční životní pojištění s převládajícím pokrytím rizika dožití.	N
Odpověď C:	Ne. V tomto případě je životní pojištění zbytečné.	N
Odpověď D:	Ne. Klienti teď budou mít již velké výdaje se splácením úvěru.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Mají Milena a Břetislav právo na informaci o výši odměny, kterou má poskytovatel zaplatit zprostředkovateli za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení?	
Odpověď A:	Ano, jedná se o součást informací povinně sdělovaných před uzavřením smlouvy.	A
Odpověď B:	Ne; požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele.	N
Odpověď C:	Ano, ale o tuto informaci musí spotřebitel písemně požádat poskytovatele.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze v případě, že zprostředkovatel bude požadovat za své služby finanční odměnu od spotřebitele	N

Číslo a verze otázky:	1277.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Pan Jedle (věk 27 let) žije v podnájmu v bytě 2+1 se svojí manželkou (věk 25 let) a dvěma dětmi (1 a 3 roky). Pan Jedle má příjem ze závislé činnosti ve výši 27.100,- Kč čistého měsíčně, manželka pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7.300,- Kč měsíčně. Pan Jedle dostává ke své měsíční mzdě pololetně bonusy, které mohou činit až 30.000,- Kč (bonusy jsou závislé na jeho výkonu v zaměstnání). Běžné výdaje mají měsíčně 18.000,- Kč, k tomu platí měsíční nájemné 11.000,- Kč, školku pro starší dítě 2.000,- Kč měsíčně a pojistné za pojištění domácnosti ročně 1.400,- Kč. Na spořicímu účtu mají uloženou částku 600.000,- Kč. Manželé Jedlovi se rozhodli, že již v nájmu být nechtějí a že si pořídí svůj vlastní byt 3+1 v hodnotě 3.000.000,- Kč. Rádi by financování zajistili hypotečním úvěrem.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	1. Jakou maximální měsíční splátku na hypotečním úvěru si mohou klienti dovolit, aby jejich finanční situace zůstala na stejné úrovni jako nyní?	
Odpověď A:	11.000,- Kč	A
Odpověď B:	5.975,- Kč	N
Odpověď C:	14.308,- Kč	N
Odpověď D:	6.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	2. Který z příjmů rodiny nemůžeme zahrnout z důvodu stability při výpočtu finanční situace, zda bude mít klient dostatek finančních prostředků na splácení hypotéky?	
Odpověď A:	pololetní bonusy	A
Odpověď B:	měsíční příjem ze závislé činnosti	N
Odpověď C:	rodičovský příspěvek	N
Odpověď D:	pololetní bonusy a rodičovský příspěvek	N

Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	3. Z jaké ceny budete počítat LTV hypotéky Loan-to-value neboli půjčka k hodnotě?	
Odpověď A:	odhadní cena stanovená odhadcem banky	A
Odpověď B:	kupní cena	N
Odpověď C:	cena odhadovaná klientem	N
Odpověď D:	reprodukční hodnota nemovitosti	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Jakou akontaci bude muset pan Jedle zajistit při LTV hypotéky 85% ?	
Odpověď A:	450.000 Kč	A
Odpověď B:	200.000 Kč	N
Odpověď C:	2.550.000,- Kč	N
Odpověď D:	2.650.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. Jakou dobu splatnosti byste klientovi doporučili, aby nepřekročili maximální výdaje, na které jsou klienti zvyklí, a přitom spláceli co nejkratší dobu?	
Odpověď A:	27 let – měsíční splátka bude 10.072,-	A
Odpověď B:	20 let – měsíční splátka bude 12.601,- Kč	N
Odpověď C:	15 let – měsíční splátka bude 15.890,- Kč	N
Odpověď D:	30 let – měsíční splátka bude 9.359,- Kč	N

Číslo a verze otázky:	1280.3		
Typ otázky:	Případová studie		
Kategorie:	Bydlení		
Poznámka:			
Zadání PS:	Pan Faust je svobodný a bezdětný, žije v domácnosti sám. Je podnikatel a vlastní byt v Praze v hodnotě 4.500.000,- Kč. Uvádí, že má čistý příjem ve výši 35.000,- Kč, ale jeho původ nechce sdělit. Dále uvádí, že jeho měsíční výdaje jsou ve výši 10.000,- Kč. Rád by si půjčil 400.000,- na nákup automobilu, když tento úvěr chce splácet max. 5 let. Je ochoten poskytnout svůj byt jako zástavu.		
Poznámka k otázce č. 1			
Text otázky č. 1:	Je nutné dále ověřovat si informace o příjmech pana Fausta?		
Odpověď A:	Ano, v dané situaci je nutné tyto informace ověřit.		A
Odpověď B:	Není, sdělení žadatele a čestné prohlášení o jejich pravdivosti postačí.		N
Odpověď C:	Postačí ověření vlastnictví nemovitosti v katastru nemovitostí, příjmy a výdaje žadatele v této situaci nehrají žádnou roli.		N
Odpověď D:	Postačí ověření výdajů žadatele, a to s ohledem na výši jeho majetku nehraje žádnou roli.		N
Poznámka k otázce č. 2			
Text otázky č. 2:	Lze panu Faustovi v takovéto situaci nabídnout spotřebitelský úvěr?		
Odpověď A:	Nelze.		A
Odpověď B:	Lze, pokud podepíše čestné prohlášení o výši svých příjmů a výdajů.		N
Odpověď C:	Lze, vzhledem k hodnotě nemovitosti nemusí prokazovat výši svých příjmů.		N
Odpověď D:	Lze, pokud bude ochoten podepsat směnku na 1.000.000,- Kč.		N
Poznámka k otázce č. 3			

Text otázky č. 3:	Změní na situaci něco, pokud pan Faust předloží daňová přiznání za poslední dva roky, podle kterých má příjmy z podnikání ve výši 300.000,- Kč ročně a uplatňuje výdajový paušál ve výši 80%?	
Odpověď A:	Nezmění, jeho finanční situaci nelze bez dalšího považovat za vhodnou k poskytnutí úvěru s výše uvedenými parametry.	A
Odpověď B:	Změní, lze mu poskytnout úvěr s nižším úrokem.	N
Odpověď C:	Změní, vzhledem k využití výdajového paušálu lze usuzovat, že jeho příjmy jsou dostatečné ke splácení úvěru.	N
Odpověď D:	Nezmění, vzhledem k hodnotě vlastněné nemovitosti nehraje výše příjmů žadatele žádnou roli.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Poskytovatel spotřebitelského úvěru panu Faustovi nakonec sdělil, že jím prokázané příjmy nejsou postačující k poskytnutí úvěru. Pan Faust navrhne, že jeho přítelkyně Diana by mohla být ručitelkou úvěru. Změnilo by ručení slečny Diany něco na závěru o úvěruschopnosti pana Fausta?	
Odpověď A:	Nezměnilo z důvodu, že ručení ani jiné zajištění nemá na závěr o úvěruschopnosti žadatele o úvěr vliv.	A
Odpověď B:	Změnilo za předpokladu, že slečna Diana prokáže příjmy v dostatečné výši.	N
Odpověď C:	Nezměnilo z důvodu, že slečna Diana není v příbuzenském stavu s panem Faustem.	N
Odpověď D:	Změnilo za předpokladu, že slečna Diana prokáže, že vlastní nemovitosti v hodnotě určené poskytovatelem úvěru přiměřeně k výši úvěru.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Panu Faustovi byl nabídnut spotřebitelský úvěr s úrokovou sazbou 6 % p.a. splatný za 5 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 7 733,- Kč. Kolik pan Faust zaplatí na úrocích?	
Odpověď A:	64 tis. Kč	A
Odpověď B:	60 tis. Kč	N
Odpověď C:	120 tis. Kč	N
Odpověď D:	175 tis. Kč	N

Číslo a verze otázky:	1282.3		
Typ otázky:	Případová studie		
Kategorie:	Bydlení		
Poznámka:			
Zadání PS:	<p>Pan Boleslav si plánuje půjčit 1,5 mil. Kč na koupi bytu v ceně 2,0 mil. Kč. K dispozici má následující 3 nabídky spotřebitelského úvěru na bydlení:</p> <p>A) Úroková sazba 1,91 % p.a. B) Úroková sazba 1,81 % p.q. C) Úroková sazba 1,61 % p.m.</p> <p>U všech nabídek musí počítat s poplatkem za uzavření smlouvy ve výši 20 000 Kč.</p> <p>Pan Boleslav vydělává 28 tis. Kč čistého měsíčně a jeho měsíční životní náklady (včetně placení závazků) jsou ve výši 9 tis. Kč.</p>		
Poznámka k otázce č. 1			
Text otázky č. 1:	Která z nabídek je pro pana Boleslava nejvýhodnější?		
Odpověď A:	A		A
Odpověď B:	B		N
Odpověď C:	C		N
Odpověď D:	Nelze určit.		N
Poznámka k otázce č. 2			

Text otázky č. 2:	Pan Boleslav si nakonec vybral nabídku jiné banky, která požaduje výrazně nižší poplatek za uzavření smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč. Banka mu po posouzení jeho bonity nabídla úvěr s úrokovou sazbou 1,81 % p.a., splátkou úvěru 5 403 Kč/měsíc, dobou splatnosti 30 let a fixací úrokové sazby na 5 let. Jaká je RPSN tohoto úvěru?	
Odpověď A:	1,85 %	A
Odpověď B:	450 080 Kč	N
Odpověď C:	1,80 %	N
Odpověď D:	25,72 %	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	V případě, že se pan Boleslav rozhodne po 5 letech, kdy skončí období fixace zápůjční úrokové sazby, předčasně splatit 28 % celkové výše úvěru, platí následující tvrzení:	
Odpověď A:	Dojde při zachování doby splatnosti ke snížení měsíční splátky.	A
Odpověď B:	Pan Boleslav bude nucen změnit banku, neboť banka nedovolí při výročí fixace splatit více než 5 % jistiny.	N
Odpověď C:	Banka mu může účtovat poplatek ve výši 1 % ze zbývajících výše nesplacené jistiny (tzv. náhrada účelně vynaložených nákladů).	N
Odpověď D:	Panu Boleslavovi nebude povoleno splatit více než 25 % z celkové výše úvěru.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Pokud by banka poplatek za uzavření smlouvy neúčtovala, RPSN by se	
Odpověď A:	snížilo.	A
Odpověď B:	zvýšilo.	N
Odpověď C:	zůstalo neměnné.	N
Odpověď D:	nelze určit.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Co vyjadřuje LTV a kolik je v tomto případě?	
Odpověď A:	Poměr výše úvěru a hodnoty zajištění, 75 %.	A
Odpověď B:	Poměr výdajů k disponibilnímu příjmu žadatele o úvěr, 67,86 %.	N
Odpověď C:	Poměr výše úvěru a příjmu žadatele o úvěr, 58,33 %.	N
Odpověď D:	Poměr výše úvěru a vlastních zdrojů žadatele o úvěr, 42,86 %.	N

Číslo a verze otázky:	1284.2
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	

Zadání PS:	<p>Manželé Volfovi žijí v Kolíně v družstevním bytě 2 + 1. Nedávno se jim narodila dcera (mají ještě staršího syna; dohromady tedy 2 děti) a byt jim přestává stačit. Rádi by koupili menší rodinný dům s dispozicí 4 + 1 nedaleko Kolína.</p> <p>Kupní cena domu je 2.600.000 Kč. Dům prodávají lidé, kteří jej koupili na hypotéku (dům je použit jako zástava této hypotéky) a v posledních měsících se dostali do potíží se splácením a proto se rozhodli dům prodat. Z pochopitelných důvodů na prodej spěchají. Dokonce prodávají za velmi příznivou cenu.</p> <p>Družstevní byt, kde aktuálně Manželé Volfovi žijí, možná v budoucnu prodají, ale zatím by jej rádi zkusili pronajímat. Hodnota bytu podle názoru klientů je kolem 1 mil. Kč.</p> <p>Mají k dispozici 400.000 Kč jako vlastní zdroje. Na koupi tedy potřebují úvěr ve výši 2.200.000 Kč.</p> <p>Rádi by co nejdelší splatnost, fixaci buď 3 nebo 5 let. Během fixace se rozmyslí, jestli družstevní byt budou dále držet a pronajímat, nebo byt prodají. Na konci fixace by potom případně spotřebitelský úvěr na bydlení částečně umořili.</p> <p>Paní Volfová je aktuálně s dětmi na mateřské. Pobírá rodičovský příspěvek ve výši 10.600,- Kč / měs.</p> <p>Pan Volf pracuje jako manažer menšího týmu obchodních zástupců. Jeho čistá měsíční mzda činí 45 000,- Kč.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Manželé Volfovi mají pochopitelný zájem získat hypotéku s co nejnižšími náklady. Za tímto účelem dokonce zvažují poskytnou bance dozajištění - družstevní byt, ve kterém nyní žijí - aby snížili celkové LTV a dostali výhodnější úrokové sazby. Která z následujících odpovědí nejlépe vystihuje vaše doporučení v této věci?	
Odpověď A:	Takové řešení nedoporučím. Družstevní byt manželé volfovi nemůžou poskytnout jako zajištění úvěru.	A
Odpověď B:	Nedoporučím. Pokud by byt zastavili, nemohli by jej pronajímat a příjem z pronájmu pro ně bude v budoucnu významnou součástí příjmů domácnosti.	N
Odpověď C:	Doporučím. Vzhledem k tomu, že LTV je 85 %, je pravděpodobné, že toto dozajištění umožní klientům dosáhnout lepší úrokové sazby.	N
Odpověď D:	V dané situaci nelze vyslovit jednoznačné doporučení, protože není známa finanční stiuace družstva, které je vlastníkem bytu.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je naprosto kritická pro další jednání?	
Odpověď A:	Máte nějaké závazky?	A
Odpověď B:	Jaké je datum narození Vašich dětí?	N
Odpověď C:	Jak dlouho jste manželé?	N
Odpověď D:	Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat?	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Jakou roli v tomto obchodním případě hraje rodičovský příspěvek; je potřeba takovou informaci vůbec znát?	
Odpověď A:	Může hrát zcela zásadní roli; banky tento typ příjmu zpravidla uznávají jako součást příjmů domácnosti a jeho uvedení může rozhodovat o schválení či zamítnutí úvěru.	A
Odpověď B:	Nehraje žádnou roli; banky tento typ příjmu neuznávají.	N
Odpověď C:	Nehraje žádnou roli; banky uznávají pouze peněžitou pomoc v mateřství - rodičovský příspěvek neuznávají.	N
Odpověď D:	Nehraje žádnou roli; tento druh příjmů banky uznávají pouze tehdy, pokud žena na mateřské zároveň podniká nebo pracuje na částečný úvazek - t.j. pro danou osobu se nesmí jednat o jediný zdroj příjmu.	N

Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Doporučil/a byste klientům sjednat si životní pojištění nebo obdobný pojistný produkt?	
Odpověď A:	Ano. Především pan Volf by měl mít uzavřeno odpovídající rizikové životní pojištění. Pokud by rodina přišla o jeho příjem (např. v důsledku jeho smrti či invalidity), dostala by se do vážných existenčních potíží.	A
Odpověď B:	Ano. Především paní Volfová by měla mít uzavřeno odpovídající investiční životní pojištění s převládajícím pokrytím rizika dožití.	N
Odpověď C:	Ne. V tomto případě je životní pojištění zbytečné.	N
Odpověď D:	Ne. Klienti teď budou mít již velké výdaje se splácením hypotéky.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Mají manželé Volfovi právo na informaci o výši odměny, kterou má poskytovatel zaplatit zprostředkovateli za služby v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru na bydlení?	
Odpověď A:	Ano, jedná se o součást informací povinně sdělovaných s dostatečným předstihem před zprostředkováním spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	Ne; požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele.	N
Odpověď C:	Ano, ale o tuto informaci musí spotřebitel písemně požádat poskytovatele.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze v případě, že zprostředkovatel bude požadovat za své služby finanční odměnu od spotřebitele	N

Číslo a verze otázky:	1285.3	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Manželé Rybovi mají dvě děti, syna Josefa a dceru Antonii. Obě děti jsou již dospělé a žijí samostatně. Syn Josef začal před třemi lety podnikat, ale jeho podnikatelský záměr bohužel nevyšel. Josef se pokoušel nějakou dobu udržovat své podnikání v chodu i za cenu toho, že si postupně vzal několik spotřebitelských úvěrů. V tuto chvíli dluží něco přes 600 tis. Kč a své závazky nestačí splácet.</p> <p>Rodiče dospěli k názoru, že v jeho případě se nejedná o nezodpovědnost, ale že se jedná o situaci, kdy se okolnosti nešťastně obrátily proti jejich synovi, a rozhodli se mu pomoci s úhradou všech těchto závazků.</p> <p>Přišli se poradit, jakým způsobem by mohli synovi pomoci. Mají nějaké úspory, ale na úhradu synových dluhů nestačí. Ještě nedávno měli prostředků více, ale koupili si rodinný domek za 3 mil. Kč, ve kterém nyní žijí, a tato koupě je stála naprostou většinu úspor. Jsou připraveni si odpovídající částku (t.j. 650 tis. Kč) půjčit.</p> <p>Pan Ryba pracuje jako prodejce automobilů v menším autosaloně. Má pracovní poměr na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí cca 25 tis. Kč.</p> <p>Paní Rybová měla před dvěma lety úraz a je částečně invalidní. Má praxi jako asistentka ředitele a proto někdy na dohodu o provedení práce vypomáhá s drobnou administrativou u svého bývalého zaměstnavatele. K invalidnímu důchodu II. stupně ve výši 5.713 Kč si tak měsíčně přivydělá asi 8-10 tis. Kč. Rodinný dům, který si manželé koupili, banka ocenila na 2,8 mil. Kč.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jaký produkt klientům doporučíte?	
Odpověď A:	Americkou hypotéku	A
Odpověď B:	Úvěr ze stavebního spoření	N
Odpověď C:	Účelovou hypotéku	N
Odpověď D:	Kontokorent	N

Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Je možné poskytnout klientům prostředky, kterými by uhradili dluhy za svého syna?	
Odpověď A:	Ano.	A
Odpověď B:	Ne.	N
Odpověď C:	Ano, ale bude nutné tuto skutečnost utajit; klienti budou jako účel poskytovateli úvěru deklarovat koupi osobního automobilu.	N
Odpověď D:	Ano, ale pouze v případě, že syn bude v úvěrové smlouvě také figurovat jako spoludlužník.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Jakou výši příjmu banka pravděpodobně uzná pro účely posouzení úvěruschopnosti?	
Odpověď A:	cca 25.000 Kč	A
Odpověď B:	cca 38.000 Kč	N
Odpověď C:	cca 40.000 Kč	N
Odpověď D:	cca 10.000 Kč	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Jaké bude LTV požadovaného úvěru, pokud bude zajištěn rodinným domkem klientů?	
Odpověď A:	0,23	A
Odpověď B:	2.800.000	N
Odpověď C:	650	N
Odpověď D:	14,5 %	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Co bude nejvíce ovlivňovat výši RPSN?	
Odpověď A:	Výše a počet sjednaných splátek.	A
Odpověď B:	Způsob, jakým bude tento úvěr klienty nakonec vyčerpán (zdali najednou, nebo postupně).	N
Odpověď C:	Sjednaná délka fixace.	N
Odpověď D:	Sjednané smluvní pokuty.	N

Číslo a verze otázky:	1286.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Pan Rys (věk 32 let) žije v podnájmu v bytě 2+kk se svojí manželkou (věk 28 let) a dvěma dětmi (1 a 3 roky). Pan Rys má příjem ze závislé činnosti ve výši 35.000,- Kč čistého měsíčně, manželka pobírá rodičovský příspěvek ve výši 7.100,- Kč měsíčně. Pan Rys dostává ke své měsíční mzdě kvartálně bonusy, které mohou činit až 25.000,- Kč (bonusy jsou závislé na jeho výkonu v zaměstnání). Běžné měsíční výdaje manželů Rysových jsou 23.000,- Kč. K tomu navíc platí měsíční nájemné 12.000,- Kč, školku pro starší dítě 2.500,- Kč měsíčně a pojistné za pojištění domácnosti ročně 2.000,- Kč. Na spořicímu účtu mají uloženou částku 600.000,- Kč. Manželé Rysovi se rozhodli, že již v nájmu být nechtějí a uvažují o pořízení vlastního bytu 3+1 v hodnotě 2.800.000,- Kč. Financování by rádi zajistili spotřebitelským úvěrem na bydlení.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	1. Jakou maximální měsíční splátku na hypotečním úvěru si mohou klienti dovolit, aby jejich finanční situace zůstala na stejné úrovni jako nyní?	
Odpověď A:	12.000,- Kč	A

Odpověď B:	4.500,- Kč	N
Odpověď C:	19.100,- Kč	N
Odpověď D:	6.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	2. Který z příjmů rodiny nemůžeme zahrnout (z důvodu stability) při výpočtu finanční situace, zda bude mít klient dostatek finančních prostředků na splácení hypotéky?	
Odpověď A:	kvartální bonusy	A
Odpověď B:	měsíční příjem ze závislé činnosti	N
Odpověď C:	rodičovský příspěvek	N
Odpověď D:	kvartální bonusy a rodičovský příspěvek	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	3. Z jaké ceny budete počítat LTV hypotéky (Loan-to-value neboli půjčka k hodnotě)?	
Odpověď A:	zástavní hodnota stanovená odhadcem banky	A
Odpověď B:	kupní cena	N
Odpověď C:	cena odhadovaná klientem	N
Odpověď D:	reprodukční hodnota nemovitosti	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Kolik bude muset pan Rys zaplatit z vlastních zdrojů při LTV hypotéky 75% ?	
Odpověď A:	700.000 Kč	A
Odpověď B:	1.875.000 Kč	N
Odpověď C:	2.800.000 Kč	N
Odpověď D:	600.000. Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. Jakou dobu splatnosti byste klientům doporučili, aby nepřekročili maximální výdaje, na které jsou zvyklí, a přitom spláceli co nejkratší dobu?	
Odpověď A:	17 let – měsíční splátka bude cca 12.150,- Kč	A
Odpověď B:	12 let – měsíční splátka bude cca 16.080,- Kč	N
Odpověď C:	23 let – měsíční splátka bude 9.130,- Kč	N
Odpověď D:	30 let – měsíční splátka bude 7.667,- Kč	N

Číslo a verze otázky:	1287.2
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	
Zadání PS:	<p>Manželé Jana a Tomáš Lampovi v současné době bydlí v městském nájemním bytě Janiny babičky, o kterou se společně starají. Byt je malý, a proto uvažují o uvolnění bytu a o koupi nového rodinného domu, kde je kupní cena stanovena na 3.300.000,- Kč. Manželé Lampovi budou jedinými žadateli o úvěr a také jedinými vlastníky. Tomáš pracuje jako projektový inženýr a jeho průměrný čistý příjem je 45.000,- Kč měsíčně. Jana má přiznaný invalidní důchod prvního stupně ve výši 3.200,- Kč měsíčně, dále pobírá příspěvek na péči o osobu blízkou ve výši 8.800,- Kč měsíčně. Jana má živnostenský list a po večerech ještě zpracovává účetnictví. V daňovém přiznání za 2015 měla tyto výsledky: příjem 150.000,- Kč, výdaje 80.000,- Kč, základ daně 70.000,- Kč, zaplacená daň 0,- Kč. Babička přispívá na chod domácnosti částečně i svým starobním důchodem, který je ve výši 10.450,- Kč měsíčně. Manželé Lampovi nemají děti, podařilo se jim naspořit částku 600.000, a z této částky si přejí použít 400.000 na pořízení vlastního bydlení a 200.000 si chtějí ponechat jako krátkodobou rezervu.</p>

Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Které příjmy bývají poskytovateli považovány za hlavní?	
Odpověď A:	příjem ze závislé činnosti	A
Odpověď B:	starobní důchod osoby blízké	N
Odpověď C:	invalidní důchod I. stupeň	N
Odpověď D:	příspěvek na péči o osobu blízkou	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Které příjmy bývají poskytovateli považovány za doplňkové a akceptovatelnost je individuální dle jednotlivých metodik?	
Odpověď A:	invalidní důchod I. stupeň	A
Odpověď B:	příspěvek na péči o osobu blízkou	N
Odpověď C:	příjem ze závislé činnosti	N
Odpověď D:	příjem uvedený v daňovém přiznání OSVČ	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Které příjmy bývají pro posuzování úvěruschopnosti žadatelů považovány za irelevantní?	
Odpověď A:	příspěvek na péči o osobu blízkou	A
Odpověď B:	příjem uvedený v daňovém přiznání OSVČ	N
Odpověď C:	příjem ze závislé činnosti	N
Odpověď D:	invalidní důchod I. stupeň	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Mají manželé Lampovi dostatečné příjmy na splácení požadovaného úvěru, pokud budoucí splátka bude cca 10.500 Kč měsíčně?	
Odpověď A:	ano, zdají se být dostatečné	A
Odpověď B:	ne, toto nelze odhadnout	N
Odpověď C:	nemají	N
Odpověď D:	i kdyby neměli, hodnota zastavené nemovitosti umožní posoudit úvěruschopnost kladně	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaké bude LTV úvěru?	
Odpověď A:	cca 88 %	A
Odpověď B:	cca 18 %	N
Odpověď C:	3.300.000,- Kč	N
Odpověď D:	400.000 Kč	N

Číslo a verze otázky:	1288.3
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	

Zadání PS:	<p>Pan Velvarský a paní Novotná zamýšlí koupi bytu o velikosti min. 85m². Potřebují větší prostor, protože paní Novotná má dvě děti z předchozího vztahu ve věku 9 a 5 let. P. Velvarský pracuje na pozici vedoucího skladu a jeho průměrný příjem je 38.000,- Kč čistého měsíčně. Paní Novotná pracuje jako prodavačka a její čistý příjem je 15.000,- Kč měsíčně, dále má soudem přiznané výživné na děti, a to v celkové výši 5.000,- Kč měsíčně. Pan Velvarský a paní Novotná si chtějí pořídit byt do osobního vlastnictví, kde kupní cena je 2.200.000 a dále plánují rekonstrukci koupelny a kuchyně, na kterou mají rozpočet od zhotovitele na částku 280.000,- Kč. Jejich úspory činí 580.000,- Kč, které chtějí celé investovat do nákupu, resp. rekonstrukce nemovitosti. Poskytovatel vyhotovil ocenění bytu, kde je odhadní cena stanovena na 2.050.000 a budoucí odhadní cena (po provedení plánované rekonstrukce) stanovena na 2.300.000,- Kč. Pan Velvarský a paní Novotná zamýšlí investiční záměr realizovat a společně figurovat v úvěru a bytovou jednotku získat do podílového spoluvlastnictví.</p>		
Poznámka k otázce č. 1			
Text otázky č. 1:	Jak bude posuzováno životní minimum domácnosti?		
Odpověď A:	Dva dospělí a dvě děti v jedné domácnosti - je posuzován aktuální stav a pokud druh a družka společně nabývají nemovitost, jsou posuzováni jako rodina.	A	
Odpověď B:	Dva dospělí, dvě děti a dvě domácnosti - druh a družka nejsou považovány za rodinu.	N	
Odpověď C:	Dva dospělí, dvě domácnosti - děti nejsou v OP a nemusím udávat do žádosti + druh a družka nejsou považováni za rodinu.	N	
Odpověď D:	Dva dospělí, jedna domácnost - paní Novotná nemá děti zapsané v OP, tedy nemusíme je do žádosti uvádět.	N	
Poznámka k otázce č. 2			
Text otázky č. 2:	Jaký nejvyšší úvěr lze poskytnout, pokud LTV nemá překročit 85 % za předpokladu započítání hodnoty bytu po rekonstrukci?		
Odpověď A:	1.955.000,- Kč	A	
Odpověď B:	345.000,- Kč	N	
Odpověď C:	1.742.000,- Kč	N	
Odpověď D:	2.300.000,- Kč	N	
Poznámka k otázce č. 3			
Text otázky č. 3:	Kolik bude třeba při LTV 85 % použít z vlastních zdrojů (za předpokladu, že bude přesně dodržen rozpočet) k realizaci celého záměru a za předpokladu započítání hodnoty bytu po rekonstrukci?		
Odpověď A:	525.000,- Kč	A	
Odpověď B:	605.000,- Kč	N	
Odpověď C:	420.000,- Kč	N	
Odpověď D:	218.000,- Kč	N	
Poznámka k otázce č. 4			
Text otázky č. 4:	Kolik finančních prostředků uvolní poskytovatel na první čerpání, za předpokladu, že čerpání odpovídá LTV 85 % při odhadní hodnotě nemovitosti?		
Odpověď A:	1.742.500,- Kč	A	
Odpověď B:	1.962.000,- Kč	N	
Odpověď C:	1.708.000,- Kč	N	
Odpověď D:	1.462.000,- Kč	N	
Poznámka k otázce č. 5			
Text otázky č. 5:	Jaký je celkový započitatelný příjem pro účely posouzení úvěruschopnosti, pokud všechny údaje zůstanou stejné po dobu splácení spotřebitelského úvěru na bydlení?		

Odpověď A:	58.000,- Kč	A
Odpověď B:	53.000,- Kč	N
Odpověď C:	38.000,- Kč	N
Odpověď D:	20.000,- Kč	N

Číslo a verze otázky:	1289.1	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Paní Josefína Králíčková má syna Josefa, kterému chce pořídit nemovitost - byt 2 + kk v Praze. Paní Králíčková pracuje ve státní správě, její měsíční příjem činí 35.000,- Kč čistého. Má závazek ve výši 3.250,- Kč měsíčně, kde je aktuální jistina cca 150.000,- Kč, jiné závazky nemá. Syn Josef má naspořeny prostředky na vkladovém účtu stavebního spoření, které bylo založeno v roce 2002, a to v aktuální výši 490.000,- Kč. Maminka chce synovi pořídit nemovitost za kupní cenu 2.250.000,- Kč a chce si vzít hypoteční úvěr se splatností 15 let, a to jen na sebe, pod podmínkou, že k úhradě části kupní ceny syn použije naspořené prostředky na stavebním spoření. Majitelem bytu bude Josef, který si bude hradit náklady na bydlení, stravu, dopravu a volnočasové aktivity ze svého příjmu 15.300,- Kč měsíčně.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Je možné, aby vlastníci nemovitosti a žadatel byly rozdílné osoby?	
Odpověď A:	ano, účelovým úvěrem můžeme financovat vlastní bytové potřeby i bytové potřeby svých osob blízkých	A
Odpověď B:	není možné, maminka by se musela stát vlastníkem nemovitosti a postačí minimální podíl	N
Odpověď C:	není možné, budoucí vlastníci vždy musí figurovat v úvěrové smlouvě	N
Odpověď D:	bude záležet na metodice konkrétního poskytovatele, toto není zákonem upraveno	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Je možné v tomto případě odečítat zaplacené úroky ze základu daně?	
Odpověď A:	NE, protože dlužník by nebyl totožný s vlastníkem	A
Odpověď B:	NE, protože dlužník by byt neužíval pro své potřeby	N
Odpověď C:	Ano, protože dlužník řeší bytové potřeby blízké osoby	N
Odpověď D:	Ano, protože jde o úvěr na bydlení	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	V jakém časovém horizontu bude mít Josef k dispozici prostředky ze stavebního spoření?	
Odpověď A:	výpovědní doba je 3 měsíce, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat	A
Odpověď B:	výpovědní doba je 1 měsíc, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat	N
Odpověď C:	výpovědní doba není zákonem stanovena	N
Odpověď D:	výpovědní doba je 6 měsíců, o zkrácení této lhůty lze se stavební spořitelnou jednat	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Bude muset Josef při ukončení stavebního spoření vrátet připsanou státní podporu?	
Odpověď A:	státní podpora zůstává, smlouva je po vázací době	A
Odpověď B:	státní podpora zůstane v plné výši pouze za prvních šest let, kdy byla smlouva ve vázací době, polovina státní podpory za další léta se vrací	N
Odpověď C:	státní podpora zůstane pouze za prvních pět let, kdy byla smlouvy ve vázací době, zbytek se vrací	N

Odpověď D:	státní podpora zůstane pouze za prvních šest let, kdy byla smlouvy ve vazací době, zbytek se vrací	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaká bude LTV úvěru?	
Odpověď A:	0,78	A
Odpověď B:	490 000,- Kč	N
Odpověď C:	0,22	N
Odpověď D:	0,65	N

Číslo a verze otázky:	1290.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Paní Světlana je samoživitelka a žije v malém rodinném domě v Aši s dcerou Petrou. Její příjem plyne z překladatelské činnosti, kterou provozuje jako OSVČ. Vlastní bydlení řešila v roce 2009. Financování má zajištěné překlenovacím úvěrem od stavební spořitelny, kde cílová částka a objem úvěru je 1.500.000,- Kč. V úvěrové smlouvě má uvedeno, že úroková sazba překlenovacího úvěru je stanovena pevně a to ve výši 3,6 % p.a. Po dobu překlenovacího úvěru má stanovené povinné minimální dospořování na 4.300,- Kč měsíčně. V řádném úvěru, který bude přidělen v roce 2021, je splátka úvěru dána tarífem a činí 0,37% z cílové částky.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jaká bude splátka řádného úvěru?	
Odpověď A:	5.550,- Kč	A
Odpověď B:	8.520,- Kč	N
Odpověď C:	13.500,- Kč	N
Odpověď D:	10.317,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Jaká je výše jejího aktuálního dluhu po osmi letech splácení překlenovacího úvěru?	
Odpověď A:	1.500.000Kč	A
Odpověď B:	1.736.700,- Kč	N
Odpověď C:	1650000	N
Odpověď D:	1.368.000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Kolik Světlana měsíčně platí v souvislosti se stavebním spořením?	
Odpověď A:	13.300,- Kč měsíčně	A
Odpověď B:	11.080,- Kč měsíčně	N
Odpověď C:	1.650.000,- Kč	N
Odpověď D:	10.007,- Kč měsíčně	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Kolik si bude moci Světlana odečíst ze základu daně na zaplacených úrocích za rok 2016?	
Odpověď A:	54.000,- Kč	A
Odpověď B:	68.400,- Kč	N
Odpověď C:	125.400,- Kč	N
Odpověď D:	116.892,- Kč	N

Poznámka k otázce č. 5	
Text otázky č. 5:	Kolik Světlana zaplatí přibližně na úrocích za dobu trvání překlenovacího úvěru?
Odpověď A:	600 - 800 tis. Kč. A
Odpověď B:	1,2 mil. - 1,4 mil. Kč N
Odpověď C:	100 - 300 tis. Kč. N
Odpověď D:	1,5 mil. - 1,9 mil. Kč N

Číslo a verze otázky:	1291.3
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	
Zadání PS:	Manželé Břízovi uvažují o koupi bytu s kupní cenou 2,3 mil Kč. Disponují vlastními finančními prostředky ve výši 600 tis. Kč, které hodlají celé použít, a zbývající část kupní ceny bytu zamýšlejí pořídit prostřednictvím spotřebitelského úvěru s úrokovou sazbou 1,69 % p.a. splatným za 15 let s měsíční anuitní splátkou ve výši 10 700 Kč, související náklady se sjednáním úvěru činí 40 tis. Kč. Čistý měsíční příjem p. Břízy činí 60 tis. Kč, žena p. Břízy si přivydělává nepravidelně jako recepční s odměnou až 12 tis. Kč čistého měsíčně. Měsíční výdaje manželů uznané dle metodiky banky činí 35 tis. Kč.
Poznámka k otázce č. 1	
Text otázky č. 1:	Jaká je hodnota čistého příjmu manželů po odečtení celkových měsíčních výdajů započitatelného pro účely posouzení úvěruschopnosti?
Odpověď A:	25 000 Kč A
Odpověď B:	35 000 Kč N
Odpověď C:	37 000 Kč N
Odpověď D:	-35 000 Kč N
Poznámka k otázce č. 2	
Text otázky č. 2:	Na základě dodatečných informací bylo zjištěno, že pan Bříza má v bance zřízen kontokorentní úvěr ve výši 40 tis. Kč, který ve výjimečných případech využívá. Zároveň p. Bříza doplnil informaci o výši půlročních odměn závislých na výkonu v zaměstnání, které mohou činit až 100 tis. Kč. Jaký budou mít tyto informace vliv na posouzení bonity klienta bankou dle převažujícího přístupu bank?
Odpověď A:	Existence kontokorentního úvěru, ač je využíván jen sporadicky, by mohla negativně ovlivnit posuzování bonity klienta. K mimořádným odměnám se v souvislosti s posuzováním bonity klienta nepřihlíží. A
Odpověď B:	Existence kontokorentního úvěru pozitivně ovlivní posuzování bonity klienta, to samé platí i o mimořádných odměnách. N
Odpověď C:	Existence kontokorentního úvěru, ač je využíván jen sporadicky, negativně ovlivní posuzování bonity klienta. Mimořádné odměny jsou stabilní složkou příjmů a na bonitu klienta budou mít jednoznačně pozitivní dopad. N
Odpověď D:	Tyto informace nejsou z hlediska posuzování bonity klienta významné. N
Poznámka k otázce č. 3	
Text otázky č. 3:	Kolik manželé Břízovi zaplatí bance na úrocích?
Odpověď A:	cca 226 000 Kč A
Odpověď B:	cca 500 000 Kč N
Odpověď C:	cca 56 000 Kč N
Odpověď D:	z uvedených údajů není možné určit N
Poznámka k otázce č. 4	
Text otázky č. 4:	Kolik činí LTV (loan to value) požadovaného úvěru?

Odpověď A:	0,74	A
Odpověď B:	0,09	N
Odpověď C:	0,26	N
Odpověď D:	1	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Manželé Břízovi se dále rozhodli uzavřít společně s úvěrem životní pojištění, čímž získají výhodnější úrokovou sazbu. Současně jim však zaměstnancem banky bylo doporučeno i pojištění schopnosti splácet se sazbou 10 % z měsíční splátky úvěru. Pana Břízu zajímá, jaká je obvyklá maximální doba splácení splátek úvěru pojišťovnou za pojištěného v případě platební neschopnosti klienta při splnění pojistných podmínek?	
Odpověď A:	1 rok	A
Odpověď B:	2 roky	N
Odpověď C:	5 let	N
Odpověď D:	až do konce doby splatnosti úvěru.	N

Číslo a verze otázky:	1294.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Manželé Lotrandovi by si rádi do svého vlastnictví koupili nový byt v ceně 3 100 000,- Kč. Na akceptovatelnou úrokovou sazbu (1,6 % p.a., 5letá fixace) dosáhnou dle sdělení úvěrující banky tehdy, nepřesáhne-li výše úvěru 70 % hodnoty nemovitosti a sjednají-li si manželé vedle pojištění nemovitosti i pojištění životní. Souhrnná výše čistých pravidelných měsíčních příjmů manželů je 60 000 Kč. Poplatek za předčasné splacení banka stanovila na 1,8 % z předčasně hrazené jistiny. Úvěr je sjednáván na 25 let. Odhadce banky ocenil nemovitost na 2 800 000 Kč.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	1. Jakou minimální částku musí mít manželé našetřeno, aby si mohli koupit výše uvedenou nemovitost financovanou úvěrem?	
Odpověď A:	1 140 000,- Kč	A
Odpověď B:	2 800 000,- Kč	N
Odpověď C:	1 560 000,- Kč	N
Odpověď D:	300 000,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	2. V rámci sjednáváného životního pojištění (s primárním cílem krytí rizika neschopnosti splácet úvěr) budou za daných podmínek manželé upřednostňovat pojistnou částku	
Odpověď A:	klesající	A
Odpověď B:	konstantní	N
Odpověď C:	rostoucí	N
Odpověď D:	variabilní	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Pokud by manželé v některém roce zaplatili na splátkách 120 000,- Kč a dlužná jistina by se tak snížila o 80 000,- Kč, budou mít dle platných daňových zákonů nárok na:	
Odpověď A:	snížení základu daně o 40 000,- Kč	A
Odpověď B:	slevu na dani ve výši 45 000,- Kč	N
Odpověď C:	snížení základu daně o 120 000,- Kč	N
Odpověď D:	slevu na dani ve výši 120 000,- Kč.	N

Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	4. Na jakou výši náhrad účelně vynaložených nákladů bude mít banka nárok při předčasném splacení úvěru v souvislosti s prodejem nemovitosti, uplynulo-li od sjednání úvěru již 24 měsíců a je-li na jistině v okamžiku předčasného splacení evidován zůstatek 1 600 000 Kč?	
Odpověď A:	16 000,- Kč	A
Odpověď B:	50 000,- Kč	N
Odpověď C:	65 000,- Kč	N
Odpověď D:	1 600,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. O jakou částku si mohou manželé snížit daňový základ (vyplývající z daně z příjmů fyzických osob) za první rok trvání úvěrové smlouvy?	
Odpověď A:	vyšší než 30 tis. Kč	A
Odpověď B:	0 Kč, neboť tento úvěr nesplňuje podmínky na přiznání slevy na dani	N
Odpověď C:	mezi 10 tis. Kč a 30 tis. Kč	N
Odpověď D:	nižší než 10 tis .Kč	N

Číslo a verze otázky:	1297.1	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Manželé Josef a Marie Novákovi si pořídili byt v hodnotě 3,2 mil. Kč. Úvěrová smlouva byla sjednána dne 1. 6. 2020. Na počátku uhradili ze stavebního spoření 480 000 Kč, doba splacení je 25 let, zápůjční úroková sazba činí 2,95 %, fixace 5 let. Měsíční anuitní splátka činí 12 828 Kč. Poplatek za vedení hypotečního účtu činí 150 Kč měsíčně, výše plateb spojených s užíváním bytu vč. příspěvku do fondu oprav je 3 850 Kč za měsíc. Pan Josef má čistou měsíční mzdu 15 983 Kč, paní Marie 14 202 Kč	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	1. Kolik činí LTV?	
Odpověď A:	a. 85 %	A
Odpověď B:	b. 48 %	N
Odpověď C:	c. 95 %	N
Odpověď D:	d. 15 %	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	2. Manželé Novákovi do konce 1. fixace hypotéku řádně spláceli. Jakou část hypotéky dosud splatili?	
Odpověď A:	a. 396 513 Kč, tj. 14,58 %.	A
Odpověď B:	b. 544 000 Kč, tj. 20,00 %.	N
Odpověď C:	c. 758 580 Kč, tj. 27,89 %.	N
Odpověď D:	d. 151 633 Kč, tj. 5,57 %.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	3. V důsledku nepříznivé hospodářské situace a restrukturalizace v podniku, kde pan Josef pracuje, byl nucen přijmout snížení mzdy, jeho čistá mzda činí 13 972 Kč. Paní Marie je od narození dítěte na rodičovské dovolené a pobírá měsíčně 7 600 Kč. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu se zvýšily na 4 085 Kč. Jakou částkou po odečtení nákladů na bydlení manželé Novákovi disponují?	
Odpověď A:	a. 4 509 Kč.	A
Odpověď B:	b. 8 744 Kč.	N

Odpověď C:	c. 8 594 Kč	N
Odpověď D:	d. 4 659 Kč.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	4. Manželé Novákovi obdrželi dne 27. 2. 2025 od věřitele informaci o nové výši zápůjční úrokové sazby pro další období fixace, a to 3,5 %. Oslovili proto několik bank, přičemž nejnížší nabídka činila 3,1 %. Této nabídky by rádi využili. Mohou v takovém případě refinancovat hypotéku prostřednictvím úvěru od jiné banky zdarma, tj. aniž by byli povinni hradit stávajícímu věřiteli účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s předčasným splacením vznikly, a pokud ano, nejpozději k jakému datu? Dle úvěrové smlouvy začíná běh období fixace dnem jejího sjednání.	
Odpověď A:	a. Ano, nejpozději do 27. 5. 2025	A
Odpověď B:	b. Ano, nejpozději do 31. 5. 2025.	N
Odpověď C:	c. Ano, nejpozději do 1. 6. 2025.	N
Odpověď D:	d. Ne	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. Manželé Novákovi se ke konci 4. roku 1. období fixace rozhodli předčasně splatit část hypotéky prodejem rekreační chaty v hodnotě 1,25 mil. Kč. Do konce období fixace zbývá 1 rok. Jakou část hypotečního úvěru mohou předčasně splatit, aniž by byli povinni hradit za to věřiteli účelně vynaložené náklady?	
Odpověď A:	a. 680 000 Kč.	A
Odpověď B:	b. 800 000 Kč.	N
Odpověď C:	c. 1 250 000 Kč	N
Odpověď D:	d. 315 500 Kč.	N

Číslo a verze otázky:	1300.1		
Typ otázky:	Případová studie		
Kategorie:	Bydlení		
Poznámka:			
Zadání PS:	Pan Nováček si půjčil spotřebitelský úvěr na bydlení ve výši 1,5 mil. Kč. Úvěr byl zajištěn zástavním právem k jiné nemovitosti pana Nováčka v hodnotě 1,8 mil. Kč. Pan Nováček postupně splatil 100.000,- Kč, avšak následně se dostal do potíží a přestal zcela splácet. Nyní je v prodlení se splátkami v úhrnné výši 360.000,- Kč.		
Poznámka k otázce č. 1			
Text otázky č. 1:	1. Jaká může být v této situaci dle zákona maximální denní smluvní pokuta (za předpokladu, že byla takto ujednána i ve smlouvě)?		
Odpověď A:	a. 360,- Kč		A
Odpověď B:	b. 500,- Kč		N
Odpověď C:	c. 1.500,- Kč		N
Odpověď D:	d. výše není omezena		N
Poznámka k otázce č. 2			
Text otázky č. 2:	2. V případě, že by pan Nováček i dále nesplácel, jaká může být celková maximální částka všech uplatněných smluvních pokut?		
Odpověď A:	a. 200 tis. Kč		A
Odpověď B:	b. 750 tis. Kč		N
Odpověď C:	c. 1,5 mil. Kč		N
Odpověď D:	d. 1,4 mil. Kč		N
Poznámka k otázce č. 3			

Text otázky č. 3:	3. Kdy nejdříve je možné zpeněžit nemovitou zástavu pana Nováčka v případě řešení situace formou výkonu zástavního práva?	
Odpověď A:	a. 6 měsíců poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva	A
Odpověď B:	b. Okamžitě poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva.	N
Odpověď C:	c. 9 měsíců poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva.	N
Odpověď D:	d. 12 měsíců poté, co banka oznámila panu Nováčkovi započetí výkonu zástavního práva.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	4. Změní se nějak minimální lhůta pro možnou realizaci nemovité zástavy pana Nováčka dle předchozí otázky, pokud bylo započetí výkonu zástavního práva zapsáno do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav až poté, co banky oznámila dlužníkovi započetí výkonu zástavního práva?	
Odpověď A:	a. Ano, 6 měsíce se pak počítají až od tohoto pozdějšího data.	A
Odpověď B:	b. Nikoliv, lhůta se bude počítat ode dne oznámení dlužníkovi.	N
Odpověď C:	c. Ano, 9 měsíce se pak počítají až od tohoto pozdějšího data.	N
Odpověď D:	d. Nikoliv, žádná minimální lhůta pro možnou realizaci nemovité zástavy není stanovena.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. Může pan Nováček v minimální lhůtě pro možnou realizaci nemovité zástavy dle otázky čl. 3 zástavu prodat?	
Odpověď A:	a. Ano, ale pouze za účelem splacení dluhu.	A
Odpověď B:	b. Ano, bez omezení.	N
Odpověď C:	c. Nikoliv.	N
Odpověď D:	d. Žádná minimální lhůta pro možnou realizaci nemovité zástavy není stanovena.	N

Číslo a verze otázky:	1302.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Manželé Horákoví celý život bydleli v nájemním bytě, ale vzhledem k výhodným úrokovým mírám se rozhodli pořídit si vlastní byt, jeho pořizovací cena je 2 000 000 Kč (byt bude použit k zajištění hypotečního úvěru). Předpokládané náklady na bydlení by měli činit 4 000 Kč měsíčně, ostatní nezbytné měsíční náklady celé domácnosti pak činí 11 tis. Kč. Horákoví mají úspory ve výši 250 000 Kč. Pan Horák pracuje jako revizní technik a jeho čistý roční příjem činí 264 000 Kč, jeho manželka pracuje jako servírka a její měsíční čistý příjem činí 14 000 Kč (na spropitném si odnáší dalších cca 2 000 až 6 000 Kč měsíčně). Horákoví dále každý měsíc platí splátku úvěru na automobil, která činí 3 000 Kč. Horákoví od svých známých dostali tip na pana Klause, který zprostředkovává úvěry již 10 let a od roku 2017 pracuje jako samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Zprostředkovatel Klaus musí své odborné znalosti a dovednosti prokázat zkouškou nejpozději do	
Odpověď A:	24 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	42 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru.	N
Odpověď C:	15 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru.	N
Odpověď D:	3 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona o spotřebitelském úvěru.	N
Poznámka k otázce č. 2		

Text otázky č. 2:	Pan Klaus dále s Horákovými probíral, jak vysokou měsíční splátku úvěru by si mohli dovolit maximálně platit. Proto vypočítal, kolik Horákovým pravidelně měsíčně zbývá. Která varianta je správná? (Uvažujte pouze náklady uvedené v zadání, od ostatních abstrahujte)	
Odpověď A:	18 000 Kč	A
Odpověď B:	22 000 Kč	N
Odpověď C:	21 000 Kč	N
Odpověď D:	25 000 Kč	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Horákoví přemýšlí o tom, že by si půjčili 1 800 000 Kč na 25 let. Splátka úvěru by byla 7600 Kč, z toho úmor by v prvním roce splácení byl 4600 Kč. Zajímá je, kolik Kč by v prvním roce splácení přibližně ušetřili na dani z příjmu.	
Odpověď A:	5 400 Kč	A
Odpověď B:	36 000 Kč	N
Odpověď C:	10 800 Kč	N
Odpověď D:	0 Kč	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Pan Klaus Horákoví informoval, že uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru je podmíněno uzavřením pojistné smlouvy (pojištění kupované nemovitosti). Měsíční pojistné by činilo 500 Kč. Jaký to bude mít vliv na výši RPSN?	
Odpověď A:	Tato skutečnost zvýší RPSN.	A
Odpověď B:	Tato skutečnost sníží RPSN.	N
Odpověď C:	Tato skutečnost nebude mít vliv na výši RPSN, neboť uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru nemůže být v žádném případě podmíněno uzavřením pojistné smlouvy.	N
Odpověď D:	Tato skutečnost by měla vliv na výši RPSN pouze v případě, že by sjednání pojištění bylo nepovinné.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Manželé Horákoví se dostali potíží se splácením. Dne 10. března pan Horák dlouhodobě onemocněl, a proto nezaplatili bance 2 splátky úvěru. Po zbytek roku spláceli manželé Horákoví řádně a včas. Předpokládáme, že splátka úvěru činí 17000 Kč a má být bance uhrazena vždy k 15. dni v měsíci. Dlužná částka byla manželé Horákovými uhrazena až 15. května téhož roku. Smluvní pokuta je sjednána ve výši maximální hodnoty smluvní pokuty stanové zákonem o spotřebitelském úvěru pro případ prodlení spotřebitele s plněním dluhu. Jaká bude hodnota smluvní pokuty požadovaná bankou? (Pro zjednodušení vycházejte z předpokladu, že měsíc má 30 dní).	
Odpověď A:	1 530 Kč	A
Odpověď B:	0 Kč	N
Odpověď C:	1 020 Kč	N
Odpověď D:	2 040 Kč	N

Číslo a verze otázky:	1304.2
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	

Zadání PS:	<p>Manželé Čiperní se rozhodli zrekonstruovat rodinný dům, jehož jsou vlastníci. Dům má hodnotu 1 200 000 Kč. Podle kalkulace by je celková rekonstrukce vyšla na 1 000 000 Kč. Banka jim nabídla financovat rekonstrukci hypotečním úvěrem za následujících podmínek: výše úvěru 900 000 Kč, splatnost 20 let, měsíční splátka 4 500 Kč v prvním období fixace úrokové sazby, doba fixace úrokové sazby 5 let, poplatek za poskytnutí úvěru 0,5 % z vypůjčené částky (maximálně 3 000 Kč). Žádné další poplatky spojené s poskytnutím a čerpáním úvěru nejsou. Úvěr bude zajištěn rodinným domem. Stálý měsíční příjem pana Čiperného po zdanění je 21 000 Kč, paní Čiperné 25 000 Kč. Pravidelné měsíční výdaje manželů činí 23 000 Kč, z toho 2000 Kč tvoří měsíční splátka úvěru, kterým byla financována koupě osobního automobilu (zbývá doplatit 30 000 Kč). Žádné další závazky manželé Čiperní nemají.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	O kolik manželé přeplatí v případě, že měsíční splátka úvěru vzroste po prvním období fixace úrokové sazby o 200 Kč a po zbytek splácení úvěru se již nezmění?	
Odpověď A:	219 000 Kč	A
Odpověď B:	184 500 Kč	N
Odpověď C:	183 000 Kč	N
Odpověď D:	220 500 Kč	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	<p>Po 5 letech splácení (po skončení fixace) se manželé rozhodli využít možnosti úročit úvěr nadále variabilní úrokovou sazbou. Po dalších 7 letech zjistili, že mají dostatečné úspory a předčasně splatili celou zbylou část úvěru ve výši 530 000 Kč. Jakou maximální výši náhrady účelně vynaložených nákladů, vzniklých bance v souvislosti s předčasným splacením, může banka po manželech Čiperných požadovat? (výsledek je zaokrouhlen na celé koruny)</p>	
Odpověď A:	0	A
Odpověď B:	5 300 Kč	N
Odpověď C:	2 650 Kč	N
Odpověď D:	9 000 Kč	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Pokud by se manželé zpozdili s 1 splátkou 4 500 Kč o 17 dní, jaká by byla nejvýše uplatnitelná smluvní pokuta, kterou je poskytovatel oprávněn po spotřebiteli požadovat?	
Odpověď A:	76,5 Kč	A
Odpověď B:	765 Kč	N
Odpověď C:	7,65 Kč	N
Odpověď D:	153 Kč	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Do hodnoty RPSN z uvedených nákladů spotřebitelského úvěru nevstupuje:	
Odpověď A:	hodnota nemovitosti	A
Odpověď B:	výše úvěru	N
Odpověď C:	výše splátky	N
Odpověď D:	poplatek za sjednání úvěru	N
Poznámka k otázce č. 5		

Text otázky č. 5:	Pan Čiperný zdědil po rodičích částku 300.000 Kč a rozhodl se, že tuto částku použije k částečnému splacení hypotečního úvěru, a to 14 dní přede dnem prvního výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení. V souvislosti s předčasným splacením úvěru vznikly bance účelně vynaložené náklady ve výši 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru. V případě, že by nedošlo k předčasnému splacení úvěru, zaplatili by manželé Čiperní na úrocích do skončení fixace úvěru ještě cca 60 000 Kč. Jaká bude výše náhrady účelně vynaložených nákladů (v Kč), kterou bude banka po manželech Čiperných požadovat?	
Odpověď A:	375	A
Odpověď B:	0	N
Odpověď C:	1500	N
Odpověď D:	750	N

Číslo a verze otázky:	1305.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Pan Starý je podnikatel v zemědělství, jehož měsíční čistý příjem činí 50.000 Kč. Ačkoliv je jeho příjem nadprůměrný, musí živit manželku na MD, která pobírá rodičovský příspěvek ve výši 3.800,- Kč měsíčně a jednorocní dítě. Pořídil si nemovitost na venkově za 5.000.000,- Kč, přičemž 800.000,- Kč, které měl naspořeno, použil jako vlastní zdroje na nákup nemovitosti. Doba fixace hypotéky je na 5 let, zápůjční úroková sazba je 2,75 % a úvěr by chtěl mít splacený za 30 let.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jaká je hodnota ukazatele LTV?	
Odpověď A:	0,07	N
Odpověď B:	0,16	N
Odpověď C:	0,62	N
Odpověď D:	0,84	A
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Jelikož se p. Starému v podnikání začalo mimořádně dařit, po 3 letech splácení se rozhodl, že pro účely podnikání přikoupí sousedící pozemek. Lze na takovou koupí uzavřít smlouvu o spotřebitelském úvěru?	
Odpověď A:	ano	N
Odpověď B:	ne	A
Odpověď C:	ano, za předpokladu, že smlouva o spotřebitelském úvěru bude uzavřena se stejným poskytovatelem spotřebitelského úvěru, který poskytl úvěr na nákup původní nemovitosti	N
Odpověď D:	ano, za předpokladu, že bude k žádosti o uzavření smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru předloženo daňové přiznání p. Starého za poslední 3 roky	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Pan Starý dále uzavřel smlouvu o spotřebitelském úvěru na úvěr ve výši 275.000,- Kč na 1 rok, s úrokovou mírou 13,85% p.a. Kolik činí úrok a kolik zaplatí celkem, má-li splatit úvěr jednou splátkou?	
Odpověď A:	úrok 38.088,- Kč a celkem 313.088,- Kč	A
Odpověď B:	úrok 25.378,- Kč a celkem 300.378,- Kč	N
Odpověď C:	úrok 45.316,- Kč a celkem 320.316,- Kč	N
Odpověď D:	úrok 30.696,- Kč a celkem 305.696,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 4		

Text otázky č. 4:	Pan Starý si vzal další úvěr ve výši 20.000,- Kč. O kolik se sníží dlužná jistina po první splátce, je-li její výše 2 131 Kč a úroková sazba je 14 % p.a.? Výsledek zaokrouhlete na celé koruny nahoru.	
Odpověď A:	1 898 Kč	A
Odpověď B:	233 Kč	N
Odpověď C:	2.131,- Kč	N
Odpověď D:	1.294,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	5. Pan Starý má ještě jeden dluh, který splácí. Na tomto dluhu mu zbývá doplatit ještě 50.001,- Kč. Pro doplacení tohoto dluhu se rozhodne použít směnku, ačkoliv taková možnost nebyla sjednána ve smlouvě o zprostředkování spotřebitelského úvěru, na jejímž základě dluh vznikl. Je takový postup možný?	
Odpověď A:	není, směnku lze použít jen na zaplacení celého dluhu a nikoliv jen jeho části	N
Odpověď B:	není, k zaplacení dluhu nelze směnku použít	A
Odpověď C:	není, směnku lze použít na zaplacení části dluhu, pokud tato činí 50.000,- Kč a méně	N
Odpověď D:	není, směnku lze použít jen tehdy, je-li taková možnost sjednána ve smlouvě o zprostředkování spotřebitelského úvěru	N

Číslo a verze otázky:	1307.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Pan Zima uzavřel smlouvu o spotřebitelském úvěru se společností ABC s.r.o. Výše úvěru činila 500 000 Kč. Po dobu 5 let bude pan Zima splácet měsíčně 10 500 Kč.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	ABC s.ro. se rozhodla, že by bylo lepší, kdyby namísto původně sjednaného zasílání splátek úvěru na dohodnutý účet nově od pana Zimy splátky vybíral vázaný zástupce, který v daném městě působí. Platí, že:	
Odpověď A:	je k tomu třeba uzavřít dodatek ke smlouvě o spotřebitelském úvěru.	A
Odpověď B:	postačuje tuto změnu spotřebiteli v dostatečném předstihu oznámit.	N
Odpověď C:	podle zákona o spotřebitelském úvěru vázaný zástupce poskytovatele nemůže splátky úvěru přijímat.	N
Odpověď D:	vázaný zástupce poskytovatele může splátky spotřebitelského úvěru přijímat, ale pouze bezhotovostně.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Jedna ze splátek, kterou měl vázaný zástupce od pana Zimy vybrat, se někde na cestě mezi panem Zimou a ABC s.r.o. "ztratila". V takové situaci:	
Odpověď A:	Pokud pan Zima předloží potvrzení o zaplacení splátky vydané vázaným zástupcem, má ABC s.r.o. splátku považovat za uhrazenou a vymáhat její uhrazení případně po vázaném zástupci.	A
Odpověď B:	Vázaný zástupce a pan Zima ručí společně a nerozdílně za to, že k ABC s.r.o. peníze skutečně doputují. ABC s.r.o. tedy může splátku vymáhat po kterémkoliv z nich. Jak se pak vázaný zástupce a pan Zima vyrovnají mezi sebou, záleží na jejich dohodě, případně na rozhodnutí soudu.	N
Odpověď C:	Pan Zima je povinen splátku uhradit znovu, tentokrát již "přímo" společnosti ABC s.r.o., a původně zaplacenou částku nárokovat po vázaném zástupci.	N
Odpověď D:	Zásadní roli hraje, zda vázaný zástupce nerozvázal s ABC s.r.o. smluvní vztah. Pokud by tak učinil před tím, než přijal splátku od pana Zimy, hledí se na splátku jako na neuhrazenou, neboť pan Zima si má pravidelně v registru ověřovat aktuální seznam vázaných zástupců společnosti ABC s.r.o.	N
Poznámka k otázce č. 3		

Text otázky č. 3:	Ukázalo se, že pan Zima splátku skutečně nezaplatil, tudíž že je v prodlení s jejím uhrazením. Nezaplatil ani následující splátku. Jaké jsou podmínky zesplatnění úvěru?	
Odpověď A:	Sjednání možnosti zesplatnění ve smlouvě o spotřebitelském úvěru a výzva k uhrazení dlužné splátky v dodatečně lhůtě alespoň 30 dní, ve které spotřebitel dlužnou splátku neuhradí.	A
Odpověď B:	Vykonatelný rozsudek vydaný místně příslušným soudem za podmínek podle zákona o spotřebitelském úvěru.	N
Odpověď C:	Sjednání možnosti zesplatnění ve smlouvě o spotřebitelském úvěru a prodlení spotřebitele trvající alespoň 30 dní, výzva k uhrazení dlužné částky nutná není.	N
Odpověď D:	Prodlení spotřebitele s uhrazením alespoň 3 po sobě jdoucích splátek.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Ani po zesplatnění úvěru a nesčetných výzvách pan Zima svůj dluh neuhradil. Který z uvedených postupů má ABC s.r.o. dále zvolit, aby získala své prostředky zpět?	
Odpověď A:	Obrátí se s žalobou na místně příslušný soud. Až soud vydá rozsudek a ten se stane vykonatelným, může se ABC s.r.o. obrátit na exekutora.	A
Odpověď B:	Využije služeb agentury, která se zabývá vymáháním pohledávek. Zaměstnanci těchto společností mají právo v případě splatných pohledávek podložených písemnou smlouvou mj. bez souhlasu vstupovat do obydlí dlužníka a zabavit jeho movitý majetek, s výjimkou např. snubních prstenů a domácích mazlíčků.	N
Odpověď C:	ABC s.r.o. se obrátí na finančního arbitra, který nálezem uzná vykonatelnost její pohledávky.	N
Odpověď D:	ABC s.r.o. podá na pana Zimu trestní oznámení, neboť všichni dlužníci se nesplácením úvěru dopouštějí trestného činu podvodu. Dluh lze sice stejně dobře vymáhat i v občanskoprávním soudním řízení, výhodou trestního řízení je ale větší výchovný efekt.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaký je maximální přípustný souhrn smluvních pokut vyplývajících panu Zimovi ze sjednaného spotřebitelského úvěru?	
Odpověď A:	200 000 Kč	A
Odpověď B:	250 000 Kč	N
Odpověď C:	500 000 Kč	N
Odpověď D:	ze zadání nelze určit	N

Číslo a verze otázky:	1308.2
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	
Zadání PS:	<p>Paní Podzimková žádá o poskytnutí spotřebitelského úvěru společnost ABC s.r.o. Částku 400 000 Kč by chtěla využít na rozšíření přízemní části rodinného domu, který je v jejím výlučném vlastnictví. Zároveň ale existuje reálná možnost, že jí nebude uděleno stavební povolení, o které požádala už před časem. Dům totiž stojí v pražské památkové zóně. Navzdory tomu by paní Podzimková chtěla mít prostředky co nejdříve k dispozici, úpravy v domě si totiž vyžaduje špatný zdravotní stav jejího manžela. Počítá tedy s tím, že eventuálně nedostane stavební povolení a z poskytnutých prostředků by chtěla okamžitě pořídit vybavení usnadňující pohyb v domě (nejde o změnu stavby). Paní Podzimková s manželem a potomky obývají přízemí a první patro rodinného domu, podkroví pronajímají již dlouhé roky za 15 000 Kč měsíčně zavedené společnosti, která má v domě své sídlo. Hodnota domu je odhadována na 20 000 000 Kč.</p>
Poznámka k otázce č. 1	

Text otázky č. 1:	Pokud vycházíte jen z informací v zadání, bude v této situaci uzavřena smlouva o	
Odpověď A:	spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení	A
Odpověď B:	spotřebitelském úvěru na bydlení	N
Odpověď C:	nespotřebitelském úvěru	N
Odpověď D:	vázaném spotřebitelském úvěru	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Spotřebitelský úvěr má následující parametry: výše úvěru zmiňovaných 400 000 Kč, úroková sazba 4,99 %, ostatní náklady 0 Kč, délka trvání úvěru 3 roky, pravidelná měsíční splátka 11 987 Kč. Kolik paní Podzimková zaplatí na úrocích?	
Odpověď A:	31532	A
Odpověď B:	19960	N
Odpověď C:	67290	N
Odpověď D:	21533	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Trvá-li společnost ABC s.r.o. na zajištění, a to i přesto, že dle posouzení úvěruschopnosti paní Podzimkové nejsou důvodné pochybnosti o její schopnosti spotřebitelský úvěr splácet, při zohlednění právních norem a zájmů paní Podzimkové i ABC s.r.o. se jako vhodné zajištění jeví:	
Odpověď A:	zástavní právo k budoucím pohledávkám z nájmu	A
Odpověď B:	zástavní právo k nemovitosti, jejíž součástí je zmíněný rodinný dům	N
Odpověď C:	směnka nikoliv na řad	N
Odpověď D:	směnka na řad	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Při posuzování úvěruschopnosti paní Podzimkové bude hrát roli	
Odpověď A:	počet vyživovaných dětí	A
Odpověď B:	příjem třicetiletého syna, který bydlí u přítelkyně	N
Odpověď C:	příjem její dcery, která má být u úvěru ručitelem	N
Odpověď D:	průměrná výše vánočních prémie paní Podzimkové	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Paní Podzimková nakonec od původních stavebních plánů upustila a rovnou vybrala vybavení usnadňující pohyb v domě. Jeho prodejce totiž nabízí prodej na splátky a paní Podzimková se ujistila, že vedle standardní kupní ceny rozdělené do několika splátek nezaplatí nic navíc (poplatky, úroky atd.) Prodejce ale není uveden v registru ČNB jako nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru. Co tato skutečnost vypovídá o prodejci předmětného vybavení z pohledu zákona o spotřebitelském úvěru?	
Odpověď A:	nic zásadního, k tomuto typu prodeje nepotřebuje prodejce povolení ČNB	A
Odpověď B:	jedná se o neoprávněný výkon činnosti poskytování spotřebitelského úvěru.	N
Odpověď C:	jde o trestný čin neoprávněného podnikání	N
Odpověď D:	jde o trestný čin podvodu	N

Číslo a verze otázky:	1311.2
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	

Zadání PS:	<p>Panu Karlovi je 54 let. Celý život pracoval jako řidič kamionu a vzhledem k tomu, že většinu času trávil v zahraničí, bydlel mnoho let v nájmu. V posledních letech se mu objevily potíže s páteří a ze zdravotních důvodů musel práce v dálkové dopravě zanechat.</p> <p>Jeho syn bydlí s rodinou v bytě 2 + kk a tento byt jim přestává stačit. Proto se rozhodli, že byt prodají. A v této situaci dospěl otec k závěru, že by už nemusel bydlet v nájmu, ale že by mohl koupit byt od svého syna a v tomto bytě žít.</p> <p>Byt má přibližnou hodnotu 900.000,- Kč a syn si samozřejmě nemůže dovolit prodat jej otci levněji nebo na dlouhodobé splátky - sám má vlastní závazky, které musí plnit. Proto se otec snaží prověřit možnost, že by koupil bytu od syna financoval hypotečním úvěrem.</p> <p>Čisté příjmy pana Karla činí přibližně 17.600,- Kč/měs., žádné závazky nemá.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Lze hypotečním úvěrem financovat koupi nemovitosti od přímého příbuzného (v tomto případě otec kupuje od syna)?	
Odpověď A:	Ano, platná právní úprava takovému financování nebrání.	A
Odpověď B:	Ano, ale pouze pokud se syn smluvně zaváže, že prostředky získané z prodeje nemovitosti svému otci použije za účelem pořízení vlastního bydlení.	N
Odpověď C:	Ano, ale syn musí společně s otcem figurovat jako dlužník v úvěru.	N
Odpověď D:	Ne. Financovat hypotečním úvěrem prodej nemovitosti mezi přímými příbuznými není možné.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Jaká cena bude vstupovat do LTV hypotéky?	
Odpověď A:	odhadní cena stanovená odhadcem banky	A
Odpověď B:	kupní cena	N
Odpověď C:	cena odhadovaná klientem	N
Odpověď D:	reprodukční hodnota nemovitosti	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Pokud by příjmy pana Karla nestačily na poskytnutí požadované částky, mohly by být zohledněny i příjmy jeho syna Jiřího?	
Odpověď A:	Ne, není spoludlužníkem, ručitelem apod.	A
Odpověď B:	Ano, ale pouze tehdy, pokud LTV nepřesáhne 66,6 %.	N
Odpověď C:	Ano, ale pouze za podmínky, že i jeho manželka bude v úvěrové smlouvě figurovat jako dlužník (z důvodu společného jmění manželů).	N
Odpověď D:	Ano.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Má pan Karel (jako spotřebitel) právo obdržet od zprostředkovatele údaje o výši provize, kterou mu v souvislosti se zprostředkováním spotřebitelského úvěru na bydlení poskytují jednotliví poskytovatelé, jejichž spotřebitelské úvěry zprostředkovatel zprostředkovává?	
Odpověď A:	Ano, zprostředkovatel poskytne tyto údaje bezplatně.	A
Odpověď B:	Ano, ale spotřebitel je povinen uhradit oprávněné náklady související s poskytnutím takové informace	N
Odpověď C:	Ne; požadování takové informace by zasáhlo do práv na ochranu osobnosti zprostředkovatele.	N
Odpověď D:	Ano, ale s žádostí o tuto informaci se spotřebitel musí obrátit na ČNB.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Co bude mj. ovlivňovat výši RPSN?	
Odpověď A:	Výše a počet sjednaných splátek.	A
Odpověď B:	Způsob, jakým bude tento úvěr klienty nakonec vyčerpán (zdali najednou, nebo postupně).	N

Odpověď C:	Sjednaná délka fixace.	N
Odpověď D:	Sjednané smluvní pokuty.	N

Číslo a verze otázky:	1312.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Mladá rodina se dvěma dětmi (5 a 8 let) by si ráda sjednala úvěr na koupi nemovitosti. Součet čistého příjmu rodiny činí 35 tis. Kč měsíčně. Jsou ochotni splácet až dvacet let s úrokem do 4 % p.a.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jaké skutečnosti je mj. nutno při pohovoru s manželi posoudit před uzavřením smlouvy o tomto úvěru?	
Odpověď A:	Banka posuzuje zejména schopnost manželů splácet sjednané pravidelné splátky hypotéčního úvěru, a to na základě porovnání příjmů a výdajů rodiny a způsobu plnění dosavadních závazků.	A
Odpověď B:	Banka posuzuje zejména majetek dlužníka, resp. rodiny, tj. zda v případě nesplácení sjednaných pravidelných splátek je dostatečný k pokrytí dluhu z úvěru.	N
Odpověď C:	Banka se nezajímá o výši příjmu, neboť se jedná o hypotéční úvěr. Nebude-li se splácet, zrealizuje banka zástavu nemovitosti formou jejího prodeje. Z prodejní ceny pak uspokojí své nároky na splátky.	N
Odpověď D:	Banka posuzuje zejména schopnost rodiny splácet sjednané pravidelné splátky hypotéčního úvěru, a to na základě výše příjmů a způsobu plnění dosavadních dluhů.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Co bude mj. ovlivňovat výši RPSN?	
Odpověď A:	Výše a počet sjednaných splátek.	A
Odpověď B:	Způsob, jakým bude tento úvěr klienty nakonec vyčerpán (zdali najednou, nebo postupně).	N
Odpověď C:	Sjednaná délka fixace.	N
Odpověď D:	Sjednané smluvní pokuty.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Zadání obsahuje skutečně jen základní informace. Zcela jistě existuje mnoho otázek, které by mohly být položeny. Která z následujících otázek je naprosto kritická pro další jednání?	
Odpověď A:	Máte nějaké závazky?	A
Odpověď B:	Jaké je datum narození Vašich dětí?	N
Odpověď C:	Jak dlouho jste manželé?	N
Odpověď D:	Jste si jisti, že dům nebudete chtít v příštích 10 letech prodat?	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Kolik může nanejvýše činit splátka (anuita) úvěru při měsíčních výdajích rodiny ve výši 20 000 Kč?	
Odpověď A:	Rozdíl mezi příjmy a skutečnými výdaji, tj. 15 000 Kč	A
Odpověď B:	Rozdíl mezi příjmy a součtem částek životního minima, tj. 24 300 Kč, pokud je nižší než měsíční výdaje rodiny	N
Odpověď C:	Rozdíl mezi příjmy a součtem částek životního minima za dospělé členy rodiny, tj. 28 180,- Kč	N
Odpověď D:	Rozdíl mezi skutečnými výdaji a součtem částek životního minima, tj. 9 300,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jak lze zajistit tento hypoteční úvěr?	

Odpověď A:	Je možné ho zajistit zástavním právem k nemovitosti, ale připouští se také zajištění směnkou vystavenou nikoliv na řad, a to po přechodnou dobu, pokud nelze úvěr zajistit zástavním právem k nemovitosti.	A
Odpověď B:	Ne každý úvěr na bydlení musí být nutně zajištěn. Pokud je již zajištění vyžadováno, může takto sloužit i věc movitá, anebo může být zajištěno směnkou bez dalšího omezení.	N
Odpověď C:	Je možné ho zajistit pouze zástavním právem k nemovitost, nebo zajišťovacím převodem práva k nemovitosti, nebo směnkou vystavenou nikoli na řad, a to po přechodnou dobu, pokud nelze úvěr zajistit zástavním právem k nemovitosti.	N
Odpověď D:	Je možné ho zajistit nemovitostí, ale připouští se také zajištění směnkou nebo zajišťovacím převod práva k nemovitosti.	N

Číslo a verze otázky:	1313.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Manželé Eva a Ján bydlí v Praze v podnájmu. Paní Eva je doktorandka na VŠ, její příjem z doktorandského stipendia činí 5 500,- Kč měsíčně, dále má příjem 100 000,- Kč ročně z pronájmu nemovitostí, které zdělila a pronajímá je zemědělskému družstvu. Pan Ján má slovenské občanství, pracuje jako manažer hotelu v Praze, jeho čistý měsíční příjem činí 60 000,- Kč. Úspory manželů činí 500 000,- Kč, které mají uložené na termínovaném účtu. Manželé by si rádi pořídili v Praze byt, nemají ovšem k dispozici potřebnou hotovost ve výši 4 500 000,- Kč.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Zprostředkovatel spotřebitelského úvěru by měl manželům na otázku, jakou roli hraje slovenské občanství Jána při žádosti o spotřebitelský úvěr na bydlení, sdělit:	
Odpověď A:	Slovenské občanství pana Jána není překážkou pro získání spotřebitelského úvěru v ČR.	A
Odpověď B:	Pan Ján by měl mluvit a psát česky, aby mohl spolu s manželkou zažádat o spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď C:	Pro manžele by bylo výhodnější, pokud by si o úvěr zažádali na Slovensku.	N
Odpověď D:	Manželé nemohou získat spotřebitelský úvěr na bydlení, protože pan Ján je Slovák a spotřebitelské úvěry na bydlení mohou být poskytnuty pouze občanům ČR.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	<p>Nadále předpokládejme, že manželé spotřebitelský úvěr na bydlení získali, a to ve výši 4 500 000,- Kč. Všechny tyto peněžní prostředky použijí na úhradu za převod družstevního podílu v bytovém družstvu. Jako zástavu spotřebitelského úvěru na bydlení použijí nemovitosti, které paní Eva pronajímá zemědělskému družstvu, jejich cena obvyklá činí 6 000 000,- Kč. Kolik procent činí LTV?</p>	
Odpověď A:	0,75	A
Odpověď B:	1	N
Odpověď C:	0,43	N
Odpověď D:	0,89	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	<p>Manželé hned v úvodu sjednávání úvěru uvedli, že úvěr budou splácet z příjmu, který pan Ján má z pronájmu své luxusní vily v Tatrách, příjmy z pronájmu činí 2 000 eur měsíčně. Měsíční splátka úvěru činí 50 000,- Kč. Má tato informace nějaký vliv na spotřebitelský úvěr?</p>	

Odpověď A:	V tomto případě se bude jednat o spotřebitelský úvěr v cizí měně, s tím jsou spojeny zvláštní požadavky na poskytovatele úvěru.	A
Odpověď B:	Tato informace je pro spotřebitelský úvěr zcela irelevantní.	N
Odpověď C:	Tato informace nemusí mít žádný vliv, bude záležet na poskytovateli spotřebitelského úvěru na bydlení, jak s touto informací naloží.	N
Odpověď D:	Vzhledem k tomu, že pan Ján má vysoký čistý měsíční příjem, je možno tuto informaci považovat pouze za okrajovou, nemá tudíž žádný vliv.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Při měsíční splátce 50 000,- Kč je délka splatnosti úvěru 8 let. (varianta A). Vedle toho manželé původně zvažovali i variantu B, kde by spláceli měsíčně 45 000,- Kč po dobu 9 let. Jak by se změnila výše částky, o kterou by manželé přeplatili úvěr, pokud by se rozhodli pro variantu B místo varianty A? Částka, o kterou by manželé přeplatili úvěr ve variantě B, by oproti variantě A byla:	
Odpověď A:	vyšší	A
Odpověď B:	nižší	N
Odpověď C:	stejná	N
Odpověď D:	bez uvedení záůjční úrokové sazby nelze úlohu vyřešit	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Po pěti letech trvání smlouvy o úvěru se zemědělskému družstvu velmi dařilo a dohodlo se s paní Evou na koupi nemovitostí, které mu pronajímá. Získané finanční prostředky chce paní Eva použít také na splacení spotřebitelského úvěru na bydlení. Jaká je výše náhrady účelně vynaložených nákladů, kterou může věřitel požadovat v souvislosti s předčasným splacením? Předpokládáme, že manželům zbývá splatit ještě 2 000 000,- Kč a částka úroků, kterou by měli ještě zaplatit do konce původní splatnosti, by činila 100 000,- Kč.	
Odpověď A:	Věřitel nemůže požadovat více než 20 000,- Kč.	A
Odpověď B:	Věřitel může požadovat jakoukoliv výši náhradu účelně vynaložených nákladů, kterou řádně odůvodní	N
Odpověď C:	Věřitel může požadovat maximálně 50 000,- Kč.	N
Odpověď D:	Věřitel může požadovat maximálně 100 000,- Kč.	N

Číslo a verze otázky:	1615.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Oprávnění k činnosti, omezení plateb před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru, pobídky a ocenění předmětu zajištění spotřebitelského úvěru Pan Mrázek si zamýšlí pořídit byt za účelem jeho dlouhodobého pronájmu. Za účelem sjednání nejvhodnějšího spotřebitelského úvěru pro financování nákupu tohoto bytu oslovil svého známého investičního zprostředkovatele, aby mu v této věci poradil.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Je investiční zprostředkovatel oprávněn pouze příležitostně, svým známým a bezplatně poskytovat doporučení vedoucí ke sjednání spotřebitelského úvěru a zprostředkovat spotřebitelský úvěr bez příslušného oprávnění k činnosti zprostředkovatele spotřebitelského úvěru, vydaného ČNB?	
Odpověď A:	Ano.	A
Odpověď B:	Ano, ale pouze pokud splňuje požadavky ZSÚ na odbornou způsobilost.	N
Odpověď C:	Ne	N
Odpověď D:	Ano, zprostředkuje-li výhradně úvěry na bydlení.	N

Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Je zprostředkovatel jménem poskytovatele spotřebitelského úvěru oprávněn, před uzavřením úvěrové smlouvy, požadovat po zájemci o spotřebitelský úvěr náhradu nákladů na ocenění předmětu zajištění?	
Odpověď A:	Ano, ale musí mu výsledek ocenění spolu s jeho odůvodněním, bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení, vydat.	A
Odpověď B:	Ano, bez dalších podmínek.	N
Odpověď C:	Ano, ale pokud dojde k zamítnutí žádosti o spotřebitelský úvěr, které nesouvisí s hodnotou ocenění předmětu zajištění, musí poskytovatel spotřebitelského úvěru bez zbytečného odkladu částku přijaté náhrady vrátit spotřebiteli.	N
Odpověď D:	Ne.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Zprostředkovatel jménem poskytovatele po p. Mrázkovi požaduje před uzavřením smlouvy náhradu administrativních nákladů za základní poradenství s nastavením pro spotřebitele nejvhodnějšího úvěrového produktu ve výši 3 500 Kč a za přípravu smluvní dokumentace ve výši 500 Kč. Je zprostředkovatel oprávněn takovou částku požadovat, a pokud ano, v jaké výši?	
Odpověď A:	Ne	A
Odpověď B:	Ano, ve výši 4000 Kč, avšak pouze za předpokladu, že se jedná o prokazatelné, přímé a účelně vynaložené náklady a náhrada bude vratná, pokud spotřebitel následně uzavře smlouvu a bude čerpat sjednaný spotřebitelský úvěr.	N
Odpověď C:	Ano, ale pouze za poradenství, tj. 3500 Kč, a musí spotřebiteli předložit pověření poskytovatele k výkonu činnosti poradenství.	N
Odpověď D:	Ano, bez dalších podmínek, tj. 4000 Kč.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Pan Mrázek poskytovateli předložil ocenění předmětu zajištění, které provedl Ing. Josef Novák. P. Novák vyučuje předmět oceňování nemovitostí na Vysoké škole ekonomické v Praze a asociovaném Institutu oceňování majetku. Není ovšem soudním znalcem v oboru nemovitostí ani nedisponuje příslušným živnostenským oprávněním. Je ocenění předložené touto osobou z hlediska zákona o spotřebitelském úvěru akceptovatelné?	
Odpověď A:	Ano, ocenění může být provedeno libovolnou důvěryhodnou a odborně způsobilou osobou, která je dostatečně nezávislá na procesu poskytování spotřebitelského úvěru.	A
Odpověď B:	Ne, pan Novák ne disponuje příslušným živnostenským oprávněním.	N
Odpověď C:	Ne, ocenění lze provést výhradně soudním znalcem v oboru oceňování nemovitostí.	N
Odpověď D:	Ne, p. Novák by musel být zapsán v seznamu odhadců, schváleném ČNB a zveřejněném poskytovatelem.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Je bonifikace spotřebitele ve formě vrácení náhrady nákladů na ocenění předmětu zajištění zprostředkovatelem nebo poskytovatelem, po čerpání sjednaného spotřebitelského úvěru, povolenou pobídkou?	
Odpověď A:	Ano	A
Odpověď B:	Ne	N
Odpověď C:	Ano, ledaže by mohl zprostředkovat úvěr danému spotřebiteli, i po poskytnuté bonifikaci, za podstatně výhodnějších podmínek.	N
Odpověď D:	Ne, ledaže by nemohl zprostředkovat úvěr danému spotřebiteli za výhodnějších podmínek.	N

Číslo a verze otázky:	1616.2
Typ otázky:	Případová studie

Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Úvěr na bydlení Manželé Ondřej a Iva si koupili byt 3 + 1 do vlastnictví. Koupí bytu financovali pomocí úvěru na bydlení ve výši 1,9 mil. Kč, který má dobu splácení 25 let a fixace je nastavena na 5 let. Manželé si dále vzali půjčku na vybavení domácnosti ve výši 100.000 Kč. Smlouvu o úvěru na bydlení a půjčku podepsali 16. února 2017. K datu 16. února 2020 činí zůstatek úvěru na bydlení 1,6 mil. Kč a půjčky 65 000 Kč.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Jakou část hypotečního úvěru mohou při výročí uzavření smlouvy v roce 2019 splatit, aniž by byli povinni hradit věřiteli účelně vynaložené náklady?	
Odpověď A:	475 000 Kč.	A
Odpověď B:	380 000 Kč.	N
Odpověď C:	285 000 Kč.	N
Odpověď D:	570 000 Kč.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Dokdy nejpozději musí dojít k předčasnému splacení části spotřebitelského úvěru podle otázky 1, tak aby věřitel nemohl požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů?	
Odpověď A:	Do 16. ledna 2019.	N
Odpověď B:	Do 16. prosince 2018.	N
Odpověď C:	Do 16. února 2019.	A
Odpověď D:	Do 16. února 2022.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Ondřej a Iva zvažují po třech letech prodej bytu. Jakou výši nákladů může banka požadovat při předčasném splacení úvěru, pokud se k prodeji bytu skutečně rozhodnou?	
Odpověď A:	16 000 Kč	A
Odpověď B:	0 Kč	N
Odpověď C:	50 000 Kč	N
Odpověď D:	8 000 Kč	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Na konci období první fixace (tj. od února r. 2022) manželé sjednají v rámci úvěru na bydlení variabilní úrokovou sazbu. Rok poté pak chtějí splatit 950 tis. Kč. Jakou výši nákladů po nich pak banka může vyžadovat?	
Odpověď A:	0 Kč	A
Odpověď B:	4 750 Kč	N
Odpověď C:	50 000 Kč	N
Odpověď D:	9 500 Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaký má vliv na RPSN skutečnost, že v rámci doby fixace dojde k předčasnému splacení úvěru?	
Odpověď A:	žádný	A
Odpověď B:	RPSN se sníží	N
Odpověď C:	RPSN se zvýší	N
Odpověď D:	nelze rozhodnout, zda a jak se RPSN změní	N

Číslo a verze otázky:	1617.2
------------------------------	---------------

Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	<p>Úvěr na bydlení</p> <p>Manželé Ignác a Zlata Diblíkovi (Ignác v době poskytnutí úvěru pracovně činný, Zlata pobírá plný invalidní důchod) si částečně financují bydlení formou hypotečního úvěru ve výši Kč 1.150.000 uzavřeného v roce 2017 (nemovitost – zástavní právo poskytovatele), jiný majetek nevlastní, s dobou splácení 15 let. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách vždy v termínu, a to až do doby, kdy pan Diblík v roce 2019 přichází v rámci reorganizace o práci a jelikož manželé mají ještě dvě studující děti, dostávají se do finančních problémů. Situaci ve spojení s hypotečním úvěrem (aktuální částka ke splacení Kč 900.000, úroky zaplacený za dobu 24 měsíců) je nutné řešit okamžitě, neboť vyhlídky na novou práci jsou vzhledem k nabídce na trhu práce v místě jeho bydliště i okolí mizivé. Neprodleně informují poskytovatele o svých finančních problémech. Při opakovaném posuzování možností, jak úvěr optimálně splácet vzhledem k nové, horší finanční situaci manželů, zaměstnanec poskytovatele z historie prvotního procesu zjišťování bonity manželů zjistil, že posouzení úvěruschopnosti zprostředkovatelem bylo provedeno nedostatečně, neboť v záznamu z jednání s klienty ohledně možnosti poskytnutí hypotečního úvěru bylo jasné uvedeno, že aktuální průměrná mzda manžela (potvrzená zaměstnavatelem pro posuzování bonity klientů) se vzhledem k nepříznivé hospodářské situaci zaměstnavatele v brzké době sníží a zároveň je zde uvedeno, že jejich děti budou pokračovat ve studiu na vysoké škole. Přičemž je patrné, že obě tyto veličiny silně ovlivní jejich schopnost úvěr splácet v brzké budoucnosti a navíc saldo mezi příjmy a výdaji domácnosti manželů mělo zápornou hodnotu i když nepatrnou, a to Kč 7,- již při posuzování jejich bonity.</p>	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Prověřením historie schvalovacího postupu při posuzování úvěruschopnosti kromě záporného salda mezi příjmy a výdaji domácnosti manželů dále vyplynulo, že bonita manželů byla posuzována na základě prostého prohlášení manželů. Lze tento způsob považovat za dostatečné ověření?	
Odpověď A:	Nelze, neboť za dostatečné je třeba považovat především údaje objektivní (ověřené a spolehlivé).	A
Odpověď B:	Ano, ale jen u movitých klientů, kteří prokazatelně vlastní majetek v min. částce 10 mil Kč.	N
Odpověď C:	Není to standardní, ale pokud manželé působili důvěryhodně, lze v tomto případě udělat výjimku a lze pak tento způsob ověření považovat jako dostatečný.	N
Odpověď D:	Lze pouze v případě posuzování úvěruschopnosti poskytovatelem s vlastním kapitálem větší než 500 mil. Kč.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Manželé uplatnili námitku o neplatnosti smlouvy a soud následně rozhodl o její neplatnosti, a to na základě obsahu písemného záznamu o budoucím vývoji ekonomické situace manželů a nekorektně provedeném scoringu, který po přezkoumání vykázal zápornou hodnotu, ke které poskytovatel při posuzování úvěruschopnosti nepřihlédl a úvěr schválil. Co si poskytovatel může v důsledku neplatnosti smlouvy prohlášené soudem nárokovat?	
Odpověď A:	Poskytovatel má nárok pouze na jistinu, doba vrácení jistiny bude záviset na možnostech manželů.	A
Odpověď B:	Poskytovatel nemá nárok na úroky ani jistinu.	N
Odpověď C:	Poskytovatel má nárok na úroky, neboť spotřebitel si měl posouzení jeho bonity sám ověřit a vznést námitky.	N
Odpověď D:	Poskytovatel má nárok na jistinu, úroky, smluvní pokuty a penále, neboť roční lhůta pro námitku chybného posouzení již uplynula.	N
Poznámka k otázce č. 3		

Text otázky č. 3:	Jaký postup vzájemného finančního vyrovnání poskytovatele a manželů bude následovat v případě, kdy soud jednoznačně rozhodl o neplatnosti smlouvy?	
Odpověď A:	Poskytovatel vrátí manželům veškeré zaplacené úroky a manželé jsou povinni poskytovateli vrátit zbývající část jistiny.	A
Odpověď B:	Poskytovatel žádné úroky manželům nevrací a jistinu si odepíše jako nedobytnou pohledávku.	N
Odpověď C:	Poskytovatel vrátí manželům úroky a manželé vrátí poskytovateli celkovou výši poskytnutého úvěru po odečtení nutně vynaložených nákladů.	N
Odpověď D:	Poskytovatel vrátí manželům úroky a v případě jistiny bude záležet na aktuálních finančních možnostech manželů, jak vysokou částku budou schopni poskytovateli vrátit.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	V jakém termínu jsou manželé v případě rozhodnutí soudu o neplatnosti smlouvy povinni se s poskytovatelem finančně vypořádat a zda a jaké sankce budou z toho vyplývat v případě nedodržení termínu?	
Odpověď A:	Soud rozhodne vzhledem k finančním možnostem manželů, v jakém časovém horizontu jsou schopni jistinu splatit. V případě nedodržení soudem stanoveného termínu splatnosti má poskytovatel právo na úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.	A
Odpověď B:	Je možné splácet jistinu postupně, tedy v pravidelných měsíčních splátkách, ale se sankcí 0,1 % z nesplacené částky jistiny.	N
Odpověď C:	Poskytovatel striktně nařídí termín finančního vypořádání.	N
Odpověď D:	Povinností manželů je vypořádat se neprodleně, ale bez sankce.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Vzhledem k finanční situaci manželů oznámil zástavní věřitel manželům, že chce uplatnit zástavní právo k dané nemovitosti. Mohou manželé prodat danou nemovitost sami?	
Odpověď A:	Ano, ve lhůtě 6 měsíců od oznámení zástavního věřitele, že chce uplatnit zástavní právo vůči zástavnímu dlužníkovi.	A
Odpověď B:	Ano, kdykoliv, právo nakládat s vlastním majetkem nelze omezit ani zpochybnit.	N
Odpověď C:	Ano, ve lhůtě 30 dní od oznámení zástavního věřitele, že chce uplatnit zástavní právo vůči zástavnímu dlužníkovi.	N
Odpověď D:	Není to možné	N

Číslo a verze otázky:	1689.2
Typ otázky:	Případová studie
Kategorie:	Bydlení
Poznámka:	

Zadání PS:	<p>Petra a David jsou krátce manželé; vzali se před necelým rokem v situaci, kdy se zároveň společně odstěhovali do většího města za práci. Aktuálně mají oba dva dobrou kvalifikovanou práci. David pracuje půl roku u právní firmy jako začínající advokát. Má pracovní smlouvu na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí v průměru 38 tis. Kč. Petra nastoupila shodou okolností do stejné advokátní kanceláře, ale nastoupila později než David a je zaměstnána teprve druhý měsíc. Mzdu dostává menší, protože je mladší a má značně kratší praxi. Zatím má pracovní poměr na dobu určitou na dobu jednoho roku. Její hrubý měsíční příjem činí 22 tis. Kč. Petra má na stavebním spoření, uzavřeném před 8 lety, naspořeno 200 tis. Kč. Momentálně oba manželé bydlí spolu v pronajatém bytě ve 100 let starém činžovním domě v centru města. Na svém bydlení oceňují dobrou lokalitu a především flexibilitu - kdyby se v budoucnu potřebovali stěhovat, nájem se dá rychle ukončit a nemají ke konkrétní lokalitě žádné další vazby. Na druhou stranu je jim ale líto, že měsíční nájemné ve výši 9.000 Kč v jistém ohledu "vyhazují z okna" - sice mají slušné bydlení, ale byt není jejich a nikdy jejich nebude. Uvažují, že s hypotékou by zřejmě platili obdobnou částku, ale byt by byl jejich; platili by do jisté míry sami sobě, resp. investovali by do pořízení své vlastní nemovitosti. Aktuálně uvažují nad bytem 2 + kk v novostavbě v hodnotě 2.200.000 Kč. Měsíční splátka zamýšlené hypotéky se splatností 30 let vychází na 9.500.</p>
Poznámka k otázce č. 1	
Text otázky č. 1:	Se kterým větším jednorázovým výdajem vedle kupní ceny je třeba počítat při pořizování bytu v osobním vlastnictví?
Odpověď A:	Daň z nabytí nemovité věci. A
Odpověď B:	Voda, plyn, elektřina N
Odpověď C:	Poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí, poplatek za notáře. N
Odpověď D:	Telefon, internet, kabelová televize. N
Poznámka k otázce č. 2	
Text otázky č. 2:	Chceme-li porovnat současnou a budoucí finanční situaci Petry a Davida (pravidelné výdaje spojené s bydlením v nájmu vs. ve vlastním bytě), co je třeba zejména vzít v úvahu?
Odpověď A:	Náklady spojené s vlastnictvím bytu, které u nájmu zpravidla platí pronajímatel a zahrnuje je do nájemného. A
Odpověď B:	Vyšší splátka hypotéky oproti nájemnému může být kompenzována úsporou na energiích v zateplené novostavbě. N
Odpověď C:	Splátka hypotéky je vyšší o 500 Kč než nájemné, nic jiného není třeba zohledňovat. N
Odpověď D:	Petra přijde o úroky ze stavebního spoření. N
Poznámka k otázce č. 3	
Text otázky č. 3:	David má příjem, který bude zřejmě pro schválení hypotéky dostačující. Pokud by však bylo potřeba doložit ještě další příjmy, dá se v tuto chvíli počítat i s příjmem Petry?
Odpověď A:	Ne, a to z důvodu krátké doby v zaměstnání a z důvodu pracovního poměru na dobu určitou. A
Odpověď B:	Ne, protože Petra pobírá nižší než průměrný plat. N
Odpověď C:	Ano. Jedná se o příjem ze závislé činnosti a tato skutečnost je pro uznatelnost příjmu rozhodující. N
Odpověď D:	Ne, a to z důvodu, že příjem Petry pochází od stejného zaměstnavatele jako příjem Davida. N
Poznámka k otázce č. 4	
Text otázky č. 4:	Po pěti letech se David s Petrou na rodičovské, jako rodiče dvou dětí, rozhodli při refinanci úvěr refinancovat u jiné banky. Jakým způsobem se změní jejich úvěruschopnost?

Odpověď A:	Zůstane zhruba stejná. Připočte se jim 5 let splácení řádně a včas, započitatelný příjem manželů se zvětší o rodičovský příspěvek Petry, avšak proti tomu ze započítají zvýšené náklady na výživu 2 dětí.	A
Odpověď B:	Výrazně se zhorší, budou mít navíc náklady na 2 děti.	N
Odpověď C:	Nijak, 5 let řádně a včas spláceli, nic víc není třeba při refinancování úvěru u nové banky posuzovat.	N
Odpověď D:	Nijak, při refinancování nová banka úvěruschopnost neposuzuje.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaká by byla hodnota ukazatele LTV, pokud by Petra a David použili k financování koupě bytu nad rámec úspor ze stavebního spoření další vlastní prostředky ve výši 350.000 Kč?	
Odpověď A:	0,75	A
Odpověď B:	1,25	N
Odpověď C:	0,25	N
Odpověď D:	1,25	N

Číslo a verze otázky:	1690.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Pan Rosa má čisté příjmy 20 000 Kč měsíčně. V domácnosti žije sám. Jeho výdaje jsou ve výši 16 000 Kč měsíčně, zahrnují mj. splátku spotřebitelského úvěru ve výši 1 500 Kč (zbývá 120 měsíců do konce splatnosti) a nájemné ve výši 6 000 Kč v současném bytě, ze kterého se plánuje odstěhovat. Pan Rosa si chce vzít spotřebitelský úvěr na bydlení na koupi bytu, do kterého se následně přestěhuje. Výše úvěru má být 600 000 Kč, s roční úrokovou sazbou 1,5 %, splatností 120 měsíců a anuitní měsíční splátkou 5 387 Kč.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Pan Rosa dostal nabídku úvěru dle zadání a rád by proto uzavřel smlouvu co nejdříve, aby banka nemohla svoji nabídku změnit. Vyřizování úvěru se má uskutečnit v pobočce banky. Které tvrzení ohledně přijetí návrhu smluvních podmínek panem Rosou je pravdivé?	
Odpověď A:	Po předložení návrhu smluvních podmínek má pan Rosa 14 dní na rozmyšlenou, během kterých nesmí poskytovatel tento návrh měnit, a okamžité podepsání tak není nezbytné.	A
Odpověď B:	Návrh smluvních podmínek je platný vždy pro den, ve kterém je předložen, a pan Rosa by tak musel smlouvu podepsat ihned, pokud by chtěl mít tyto podmínky garantovány.	N
Odpověď C:	Pan Rosa má po přijetí podmínek a podpisu smlouvy zákonnou lhůtu 14 dnů, po kterou může bez sankce od smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení odstoupit.	N
Odpověď D:	Pan Rosa má ze zákona měsíční dobu na rozmyšlenou, která běží od předložení návrhu smluvních podmínek. Pokud během tohoto měsíce pan Rosa smlouvu podepíše, může od ní do konce této lhůty ještě bez sankcí odstoupit.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Pan Rosa by potřeboval snížit splátku úvěru na polovinu. Toho by mohl dosáhnout například těmito způsoby (vycházejte z toho, že mimo úroky jsou náklady úvěru nulové):	
Odpověď A:	snížením výše úvěru na polovinu, nebo prodloužením splatnosti, přičemž přesná nová doba splatnosti by musela být více než dvojnásobná oproti původní splatnosti.	A
Odpověď B:	snížením výše úvěru na polovinu, nebo prodloužením splatnosti na dvojnásobek.	N

Odpověď C:	snížením výše úvěru, přičemž přesná nová výše úvěru by musela být méně než 50 % původní výše úvěru, nebo prodloužením splatnosti, přičemž přesná nová doba splatnosti by musela být více než dvojnásobná oproti původní splatnosti.	N
Odpověď D:	snížením výše úvěru, přičemž přesná nová výše úvěru by musela být méně než 50 % původní výše úvěru, nebo prodloužením doby splatnosti na dvojnásobek.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Jaké další podstatné nové náklady musí pan Rosa při koupi bytu vzít v úvahu?	
Odpověď A:	Náklady spojené s vlastnictvím bytu, které u nájmu platí pronajímatel a zahrnuje je zpravidla do nájemného.	A
Odpověď B:	Náklady na placení dodávek vody, plynu, elektřiny.	N
Odpověď C:	Poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí, poplatek za notáře.	N
Odpověď D:	Telefon, internet, kabelová televize.	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Pan Rosa zvažoval jednu další konkurenční nabídku. Jednalo by se o úvěr ve stejné výši, ale se splatností 300 měsíců a roční úrokovou sazbou 1 %. Mimo úroky jsou náklady obou variant spotřebitelského úvěru nulové. Tato konkurenční nabídka oproti úvěru v zadání, který pan Rosa nakonec využil, nabízí:	
Odpověď A:	nižší RPSN, nižší anuitní splátku a vyšší součet všech v budoucnu zaplacených úroků.	A
Odpověď B:	nižší RPSN, nižší anuitní splátku a nižší součet v budoucnu zaplacených úroků.	N
Odpověď C:	vyšší RPSN, nižší anuitní splátku a vyšší součet všech v budoucnu zaplacených úroků.	N
Odpověď D:	nižší RPSN, vyšší anuitní splátku a nižší součet všech v budoucnu zaplacených úroků.	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	V případě, že pan Rosa získá spotřebitelský úvěr na bydlení dle zadání, bude mít kromě pravidelné anuitní splátky s vlastním bytem nové náklady ve výši 4 500 Kč měsíčně. Měsíční rozpočet pana Rosy pak bude:	
Odpověď A:	zhruba vyrovnaný.	A
Odpověď B:	v deficitu zhruba 3 400 Kč.	N
Odpověď C:	v deficitu zhruba 6 000 Kč.	N
Odpověď D:	v deficitu zhruba 9 400 Kč.	N

Číslo a verze otázky:	1691.2	
Typ otázky:	Případová studie	
Kategorie:	Bydlení	
Poznámka:		
Zadání PS:	Uvažujme spotřebitelský úvěr na bydlení ve výši 600 tis. Kč, jehož úroková sazba je 2,19 % p. a. a hodnota RPSN je 4,2 %. Jeho splatnost je 120 měsíců. Anuitní splátka je 5 572 Kč.	
Poznámka k otázce č. 1		
Text otázky č. 1:	Co znamená hodnota RPSN v tomto konkrétním případě?	
Odpověď A:	Z každé dlužné tisícikoruny dlužník zaplatí za období jednoho roku v souvislosti s tímto úvěrem 42 Kč.	A
Odpověď B:	Dlužník zaplatí v celkovém vyjádření 4,2 % navíc oproti tomu, co si půjčil.	N
Odpověď C:	Dlužník zaplatí na úrocích a poplatcích, včetně smluvních pokut a úroků z prodlení, o 4,2 % ročně navíc oproti tomu, co si půjčil.	N

Odpověď D:	Oproti úrokové sazbě vyjadřuje RPSN průměrné měsíční náklady splácení úvěru.	N
Poznámka k otázce č. 2		
Text otázky č. 2:	Jak lze interpretovat stanovenýou úrokovou sazbu 2,19 % p.a.?	
Odpověď A:	Jedná se o roční úrokovou sazbu ze spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši 2,19 %.	A
Odpověď B:	Jedná se o měsíční úrokovou sazbu ze spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši 2,19 %.	N
Odpověď C:	Jedná se o úrokovou sazbu z prodlení ve výši 2,19 % za splátkové období.	N
Odpověď D:	Jedná se o čtvrtletně placenou úrokovou sazbu ze spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši 2,19 %.	N
Poznámka k otázce č. 3		
Text otázky č. 3:	Anuitní splátka se skládá z:	
Odpověď A:	úroku a splátek jistiny a je po celou dobu platnosti úrokové sazby stejná	A
Odpověď B:	úroku, splátek jistiny a poplatků a po celou dobu platnosti úrokové sazby je stejná	N
Odpověď C:	úroků a splátek jistiny a klesá postupně, tak jak je úvěr postupně splácen	N
Odpověď D:	úroku, jistina je placena samostatně; anuita je po celou dobu platnosti úrokové sazby stejná	N
Poznámka k otázce č. 4		
Text otázky č. 4:	Kolik klient zaplatí celkem na úrocích?	
Odpověď A:	68 640,- Kč	A
Odpověď B:	14 400,- Kč	N
Odpověď C:	136 800,- Kč	N
Odpověď D:	87 600,- Kč	N
Poznámka k otázce č. 5		
Text otázky č. 5:	Jaká část jistiny úvěru bude splacena v polovině doby splatnosti?	
Odpověď A:	Méně než polovina.	A
Odpověď B:	Více než polovina.	N
Odpověď C:	Přesně polovina.	N
Odpověď D:	Asi čtvrtina	N